

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust.3, w związku z art. 7 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 r. poz. 2067), w oparciu o §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), w związku z art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), art. 104 § 1 i § 2, art.107 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami) oraz Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 listopada 2015 r. poz. 3422)

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Strajku Dokerów 12 w Gdańsku, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Panią Karolinę Paluszyńską Czekaj, z dnia 31.08.2018 r. (wpłynął w dniu 31.08.2018 r., ostatecznie uzupełniony i skorygowany w dniu 17.01.2019 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), w zakresie:
remontu elewacji wraz z dociepleniem i wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej fundamentów i ścian piwnic, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Strajku Dokerów 12 w Gdańsku, na działce nr 242 w obrębie 060,

po z w a l a

Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Strajku Dokerów 12 w Gdańsku, na prowadzenie robót budowlanych, na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Strajku Dokerów 12 w Gdańsku (dz. nr 242, obr. 60), w zakresie:

- 1) wykonania pionowej i poziomej izolacji przeciwwilgociowej fundamentów, ścian piwnic, cokołu,
- 2) remontu i ocieplenia ścian zewnętrznych,
- 3) malowania elewacji,
- 4) wymiany obróbek blacharskich, parapetów i systemu orynnowania,
- 5) remontu istniejących drzwi wejściowych oraz drzwi wejściowych do lokalu użytkowego,
- 6) remontu zadaszenia lokalu użytkowego i kraty okiennej,
- 7) odtworzenia betonowych schodów zewnętrznych,
- 8) odtworzenia studzienek okien piwnicznych,
- 9) wykonania opaski żwirowej przy ścianach zewnętrznych.

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych zawiera dokumentacja:
„Projekt budowlany. Projekt remontu i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gdańsku, przy ul. Strajku Dokerów 12. Adres: ul. Strajku Dokerów 12, 80-544 Gdańsk. dz. nr 242, obręb ew. 060, jednostka ew. 2261011 m. Gdańsk. Branża: Architektura”; autor: mgr inż. arch. Piotr Zysk; data: lipiec 2018.

Opieczątowana ze stanowiska konserwatorskiego wyżej wymieniona dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.