



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.12.2020.JZ

Gdańsk, dnia 14 stycznia 2020 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 KPA
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609): § 13 Rozporządzenia

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: **PWKZ**)

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Na Stoku 12D, ul. Na Stoku 12D, 80-811 Gdańsk

- (1) z dnia 23.08.2019 r. (wpłynął dnia 23.08.2019 r.)
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii
- (3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji frontowej, ociepleniu elewacji od podwórza, wykonaniu izolacji pionowej i poziomej przy budynku mieszkalnym przy ul. Na Stoku 12D w Gdańsku, na działce nr 164 obręb 80.

POZWALA

wnioskodawcy: Wspólnoty Mieszkaniowej Na Stoku 12D, ul. Na Stoku 12D, 80-811 Gdańsk, na prowadzenie robót budowlanych przy budynku mieszkalnym przy ul. Na Stoku 12D w Gdańsku, na działce nr 164 obręb 80, położonego w układzie urbanistycznym miasta Gdańska wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanym ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii, w zakresie:

- remontu elewacji frontowej, wykonania izolacji pionowej i poziomej

Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych – zgodnie z dokumentacją:

1. *Projekt budowlany docieplenia ścian i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Na Stoku 12D w Gdańsku*, autorstwa mgr inż. arch. Aleksandry Zaręby, inż. Haliny Luty, mgr inż. arch. Joanny Wilk-Zawadzkiej, sierpień 2019 r.;

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. Mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wykonawcy:
 - a. zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót objętych niniejszą decyzją,
 - b. zawiadomienia PWKZ o wszystkich okolicznościach lub zagrożeniach wynikłych w trakcie prowadzenia robót, które mogą mieć wpływ na zabytek,
 - c. wszelkie prace ziemne w obrębie budynku wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2021 r.

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa wraz z programem prac konserwatorskich jest integralną częścią niniejszej decyzji.

NIE POZWALA

Wspólnocie Mieszkaniowej Na Stoku 12D, ul. Na Stoku 12D, 80-811 Gdańsk na wykonanie części wnioskowanych prac budowlanych przy budynku mieszkalnym, przy ul. Na Stoku 12D na działce nr 164 obręb 80, polegających na:

- dociepleniu elewacji od podwórza styropianem

UZASADNIENIE

1. Przebieg postępowania

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 23.08.2019 r. wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Na Stoku 12D, w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji frontowej, ociepleniu elewacji od podwórza, wykonaniu izolacji pionowej i poziomej przy budynku mieszkalnym przy ul. Na Stoku 12D w Gdańsku, na działce nr 164 obręb 80, położonego w układzie urbanistycznym miasta Gdańska wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanym ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii. Wniosek oceniono pod względem formalnym i merytorycznym.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne

Wniosek dotyczy kamienicy przy ul. Na Stoku 12D w Gdańsku, położonej w układzie urbanistycznym miasta Gdańska wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanym ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii. Skutkiem w/w decyzji wpisu do rejestru zabytków wnioskowany obszar podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z tym, że przedmiotowy budynek nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, pozwolenia konserwatorskiego nie wymagają prace prowadzone wewnątrz obiektu. Niniejsza decyzja obejmuje działania dotyczące zewnętrznej strony budynku z uwagi na chroniony obszar układu urbanistycznego.

Analiza wniosku oraz załączonej do niego cytowanej wyżej dokumentacji wykazała, że wnioskowane roboty budowlane w kamienicy przy ul. Na Stoku 12D w Gdańsku w zakresie: remontu elewacji frontowej oraz wykonania izolacji pionowej i poziomej, są uzasadnione, mają na celu przywrócenie dobrego stanu technicznego obiektu oraz jego pierwotnego charakteru, a zatem nie wpłyną negatywnie na chroniony wpisem do rejestru układ urbanistyczny miasta Gdańska. Projekt budowlany oceniono pozytywnie.

W odniesieniu do drugiej części sentencji decyzji, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie może zgodzić się na docieplenie elewacji tylnej budynku styropianem w związku z utratą wartości zabytkowych obiektu po wykonaniu tych prac. Należy zauważyć iż po założeniu styropianu zakryte zostaną oryginalne detale architektoniczne i zaburzone zostaną proporcje budynku. Ponieważ jest to działanie szkodliwe dla architektury obiektu a także miałoby to negatywny wpływ na zachowane historyczne wartości zabytkowego układu urbanistycznego Miasta Gdańska, którego integralną częścią jest budynek mieszkalny zlokalizowany przy ul. Na Stoku 12D ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla odmowy pozwolenia na te prace budowlane.

W świetle powyższych ustaleń w ocenie PWKZ wydanie decyzji jest merytorycznie uzasadnione. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam w sentencji

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czteremastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej. Uiszczono opłatę za pełnomocnictwo (dwukrotność kwoty 17 zł) Joanna Zaremba-Penk – inspektor ochrony zabytków.

Ostateczna
18.01.2020
Zaremba - Penk

Konserwator Zabytków
Katarzyna Kozyma
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Na Stoku 12D, ul. Na Stoku 12D, 80-811 Gdańsk + 1 egz. dokumentacji
2. WUOZ w Gdańsku- a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku – WUiA, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się – przez email: iod@zabytki.mail.pl lub

– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk

- 3) Przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być: podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające), inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku; o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku, o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

WUiA-VI.6743.

50-3

.2020.ZM.17737

Gdańsk,

03-02-2020

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 §1 i §2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1133 z późn. zm.), oraz art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu zgłoszenia Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Na Stoku 12D w Gdańsku, z dnia 15.01.2020r., nr rejestru RPW/17737,

stwierdzam, iż nie wniesiono sprzeciwu wobec złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Na Stoku 12D, 80-811 Gdańsk zgłoszenia z dnia 15.01.2020 r. dotyczącego remontu i malowania elewacji frontowej i podwórzowej i izolacji pionowej i poziomej fundamentów na terenie działki nr 164 obręb 080.

Ponad to informuję, iż w/w zgłoszenie zostało w dniu 31.01.2020 r. zarejestrowane w tutęjszym wydziale pod nr WUiA.VI.6743.50-2.2020.ZM.17737.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Urząd Miejski w Gdańsku
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
tel.: 58 323 64 51, fax: 58 323 64 98,
e-mail: wuia@gdansk.gda.pl; www.gdansk.pl

Otrzymują:

1. Zarząd Wspólnoty mieszkaniowej, Bożena Langowska, Gdańsk;
2. Zarząd Wspólnoty mieszkaniowej, Barbara Szczepańska, Gdańsk;
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Wały Piastowskie 24, 80-855 Gdańsk;
4. a/a.