

BHL BIURO USŁUG BUDOWLANYCH
 BIURO ARCHITECTURY I KOLORYSTYKI
 ul. Nowa Ogrody 6/2Z Halina Luty
 80-171 Gdańsk, ul. Malcużyńskiego 44
 hluty@poczta.onet.pl
 tel./fax (058) 302-99-65
 NIP 957-032-78-66

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny. Kategoria Obiektu XII



LOKALIZACJA: Gdańsk, ul. Na Stoku 12 D (dz. nr 164)

**INWESTOR: Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Na Stoku 12D
 80-811 Gdańsk reprezentowana przez: „BAZA”
 Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami, ul. Łąkowa 35/38
 80 - 769 Gdańsk**

NAZWA

OPRACOWANIA: Projekt budowlany docieplenia ścian i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Na Stoku 12 D w Gdańsku.

STADIUM: projekt budowlany Nr WUiA VI.6743.50-2.2020.ZM/17737
 dnia 2020-01-31

BRANŻA: architektoniczno - budowlana

Funkcja	Tytuł zawodowy imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień budowlanych	
Projektanci:	mgr inż.arch. Aleksandra Zaręba inż. Halina Luty	architektoniczna konstrukcyjno - budowlana	463/POOKK/2011 1779 / Gd / 84	
Sprawdzili:	mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka mgr inż. Aleksandra Zaręba	architektoniczna konstrukcyjno - budowlana	PO/KK/149/2006 POM/0322/PWOK/11	

Gdańsk, sierpień 2019 r.

Wzrost: 170 cm

1

Opracowanie jest załącznikiem do
 Nr z dnia 01.01.2020
 podpis Halina Luty

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

0.0. Strona formalna.

- 0.1. Uprawnienia projektantów + zaświadczenie z izby zawodowej;
- 0.2. Oświadczenie projektanta;

1.0. Dane informacyjne.

- 1.1. Ogólna charakterystyka budynku.
- 1.2. Cel opracowania.
- 1.3. Podstawy wykonania projektu.

2.0. Ogólny opis techniczny budynku.

3.0. Zakres robót budowlanych.

- a) remont i malowanie elewacji frontowej -wschodniej
- b) remont ściany zachodniej + kolorystyka elewacji;
- c) wykonanie izolacji pionowej ^(poziomej) ściany frontowej

4.0. Charakterystyka energetyczna budynku mieszkalnego.

5.0. Informacja o oddziaływaniu na środowisko

6.0. Uwagi końcowe.

7.0 Zdjęcia.

8.0 Część opisowa dotycząca planu BiOZ.

9.0. Część graficzna.

Projekt budowlany

- Elewacja wschodniarys. nr 1
- Elewacja zachodnia.....rys. nr 2

1.0. DANE INFORMACYJNE.

1.1. Ogólna charakterystyka budynku.

Nazwa obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny.
Adres obiektu: Gdańsk, ul. Na Stoku 12 D (dz. nr 164).
Rodzaj zabudowy: zabudowa śródmiejska.
Rok budowy: początek XX wieku
Ilość kondygnacji: 4 kondygnacje nadziemne, budynek podpiwniczony.

Kategoria obiektu budowlanego- XIII pozostałe budynki mieszkalne

Współczynnik kategorii 4,0

Współczynnik wielkości obiektu 1,0 (kubatura budynku 2390m³)

1.2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest określenie zakresu i sposobu wykonania remontu ścian i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego tak, aby poprawić stan techniczny budynku, walory użytkowe oraz estetyczne.

1.3. Podstawy wykonania projektu.

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie następujących danych;

- Zlecenie od firmy „BAZA”, ul. Łąkowa 35/38 w Gdańsku;
- szczegółowych informacji uzyskanych w czasie wizji lokalnych;
- uzupełniających pomiarów inwentaryzacyjnych wykonanych w listopadzie 2014 r.

2.0. OGÓLNY OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ulicy Na Stoku na wydzielonej działce budowlanej nr 164. Obiekt jedną ścianą szczytową sąsiaduje z innymi budynkiem mieszkalnym. Budynek posiada 4 - kondygnacje nadziemne (parter, I piętro, II piętro, poddasze), budynek jest podpiwniczony. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony wschodniej tj. z ulicy Na Stoku. Układ konstrukcyjny ścian nośnych jest podłużny. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne gr. 25 – 52 cm wykonane są z cegły ceramicznej pełnej, dach w konstrukcji drewnianej, od strony frontowej i podwórka mansardowy. Pokrycie dachu z papy. Budynek wyposażony jest w instalacje: wod.- kan., elektryczną, gazową, ogrzewanie pomieszczeń indywidualne za pomocą pieców gazowych, elektrycznych. Woda i kanalizacja doprowadzone są do zlewów, umywalek i muszli ustępowych W.C. zlokalizowanych w mieszkaniach. Ścieki odprowadzane są do sieci miejskiej. Pomieszczenia użytkowane są zgodnie z przeznaczeniem tzn. na cele mieszkalne.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Zdecydowaną większość okien w budynku w ostatnich latach wymieniono na nowe profile z PCV z szybami zespolonymi o bardzo dobrych właściwościach izolacyjnych. Drzwi zewnętrzne do budynku, drewniane w stanie dobrym.

Obróbki blacharskie zabezpieczająca ścianę szczytową z uwagi na zmianę szerokości, przeznaczyć do wymiany.

Rynny oraz rury spustowe z blachy stal. ocynk. od strony remontowanej elewacji do przełożenia po wykonaniu remontu ścian zewnętrznych

3.0. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

Uwaga !

W projekcie przedstawiono **propozycje materiałowe** na wykonanie robót (remont i kolorystyka elewacji) oraz technologii prowadzonych robót. Wykonawca robót powinien zastosować materiały budowlane o porównywalnych albo wyższych parametrach niż proponowane w projekcie budowlanym.

3.1. Remont oraz kolorystyka elewacji wschodniej (frontowej) i zachodniej.

Z uwagi na zabytkowy charakter budynku nie jest możliwe docieplenie elewacji frontowej. Ściana elewacji frontowej posiada liczne ubytki tynku, gzymsy podokapowe podparapetowe, gzymsy międzykondygnacyjne.

Ścianę elewacji północnej (frontowej) poddać zabiegom renowacyjnym polegających na odtworzeniu brakujących elementów dekoracyjnych na elewacji. Można to uzyskać przez wykonanie szablonów w oparciu o istniejące elementy dekoracyjnych z uwzględnieniem oryginalnych głębokości rysunku profili znajdujących się na elewacji frontowej. Następnie uzupełnić brakujące tynki oraz elewację frontową pomalować farbą renowacyjną na bazie żywic silikonowych wzbogaconą mikrowłóknami. Zakres prac remontowych :

a) Prace przygotowawcze przed przystąpieniem do robót remontowych elewacji.

- w przedmiotowym budynku przed rozpoczęciem prac elewacyjnych teren wokół budynku należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, przy wejściu do budynku wykonać niezbędne zadaszania;
- remont elewacji wymaga wykonania rusztowań z powłoką ochronną na wysokości ok. 14 m;
- elewacja budynku powinna zostać „oczyszczona” z wszelkich reklam, tablic informacyjnych.;
- parapety, obróbki blacharskie attyki, obróbki blacharskie detali architektonicznych należy zdemontować. Z uwagi na montaż docieplenia od strony elewacji południowo - wschodniej rury spustowe należy przebudować. Wykonać dokumentację fotograficzną istniejących detali architektonicznych elewacji frontowej oraz niezbędne szablony w celu odtworzenia / zrekonstruowania brakujących elementów.

b) Oczyszczanie elewacji.

Elewacja, która będzie podlegała renowacji, powinna zostać dokładnie oczyszczona z brudu, typowych zanieczyszczeń oraz wszelkiego rodzaju nalotów, siedlisk alg, glonów oraz innych mikroorganizmów. Proces czyszczenia polega na splotaniu elewacji wodą pod odpowiednim ciśnieniem a następnie naniesieniu na mokrą elewację środka czyszczącego. Stężenie środka jest uzależnione od stopnia zabrudzenia elewacji. Środek czyszczący powinien być наносzony szczotką z miękkim włosiem i pozostawiony na elewacji aż do momentu całkowitego wyschnięcia. Następnie elewację

splukuje się czystą wodą. Jeśli zabrudzenia zostaną zlikwidowane przystępujemy do następnego etapu prac. Jeśli nie – proces czyszczenia powtarzamy stosując metodę krzyżową (środek czyszczący наносimy pasami prostopadłymi w stosunku do pierwszego czyszczenia).

c) Naprawa elewacji.

Oczyszczoną elewację należy dokładnie obejrzeć. Przy uzupełnianiu i odtwarzaniu detali liniowych stosować specjalnie wzmocniony gips lub drobnoziarniste, mineralne zaprawy sztukatorskie. Mocno zniszczone oraz brakujące detale architektoniczne przy użyciu wcześniej przygotowanych szablonów należy zrekonstruować. W miejscach w których powstały spękania o grubości rys $>0,3\text{mm}$ należy skuć tynk oraz wtopić siatkę wykorzystując zbrojony mikrowłóknami klej. Po wyschnięciu kleju naprawianą powierzchnię wykończyć tynkiem. Projekt przewiduje wykonanie od strony elewacji frontowej tynku renowacyjnego który jest stosowany na ściany zawilgocone i obciążone solami. Wykonać tynk dwuwarstwowy z warstwą magazynującą sole. W pierwszej kolejności powierzchnię ściany wyrównać tynkiem podkładowym, następnie wykonać tynk magazynujący sole gr. 10mm. Wierzchnią warstwę stanowi tynk renowacyjny gr. 15mm oraz dla wygładzenia powierzchni cienka warstwa tynku drobnoziarnistego.

d) Gruntowanie.

Oczyszczoną, wysuszoną i przygotowaną ścianę należy dokładnie zagruntować rozcieńczonym płynem gruntującym. Gruntowanie wyrówna chłonność naprawianego podłoża i znacznie zmniejszy zużycie farby renowacyjnej stanowiącej ostatnią warstwę systemu.

e) Malowanie.

Malowanie należy wykonywać po całkowitym wyschnięciu wszystkich warstw tynku renowacyjnego. Stosowana farba musi być bardzo dobrze przepuszczalna dla pary wodnej w pełni odporna na oddziaływania atmosferyczne oraz fabrycznie zabezpieczona przed korozją biologiczną. Zaprojektowano malowanie farbą na bazie żywic silikonowych.

Zaprojektowano malowanie elewacji budynku w trzech kolorach. kolor ścian RAL 10141 , kolor cokołu RAL 1019 ,kolor gzymsów ,ościeży 1013, wg palety RAL.

Układ kolorystyczny wg rysunków nr 5-7. Farbę należy stosować w temperaturze pomiędzy $+5^{\circ}\text{C}$ a $+25^{\circ}\text{C}$. Niska temperatura i wysoka wilgotność mogą spowodować odbarwienie farby. Przed użyciem farbę dokładnie wymieszać. Farbę nakładać w dwóch cienkich powłokach, natryskiem lub wałkiem do farb silikonowych. Elewacje należy chronić przez zamoczeniem i uszkodzeniami.

- projekt przewiduje przed ociepleniem przemurowanie ściany na wysokości okapu z cegły ceramicznej na zaprawie cementowej oraz odtworzenie gzymsu podokapowego ze styropianu. W tym celu wykonać fasadowy profil powlekany typu gzyms. Mocowanie gzymsu do ściany na klej oraz kołki rozporowe.

Wykonać obróbkę blacharską okapu oraz attyki z blachy stalowej ocynowanej.

Metalowe skrzynki instalacyjne na elewacji frontowej pomalować w kolorze elewacji.

Uwaga !

Przed przystąpieniem do malowania elewacji wykonawca robót zobowiązany jest do wykonania prób kolorystycznych (wg oznaczenia kolorów) o wym. 100x100cm. **Akceptacja prób kolorystycznych, tynkowych przez komisje z udziałem zamawiającego, przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków , projektanta warunkuje możliwość wykonania całości kolorystyki elewacji.**

3. 2. Wykonanie izolacji pionowej ściany frontowej.

3.2.1. Technologia robót izolacyjnych

3.2.1.1. Przygotowanie podłoża

Usunąć stary tynk z całej powierzchni, na której stwierdzono uszkodzenia. Wydlutować uszkodzone spoiny do głębokości 2 cm. Usunąć zanieczyszczenia z powierzchni ścian, w tym stare powłoki malarskie oraz osypujące się cząstki. Podczas czyszczenia powierzchni nie należy stosować dużych ilości wody, zaleca się stosowanie metody strumieniowania mgławicowego lub w przypadku mniejszych powierzchni należy przecierać ściany szczotkami drucianymi.

Podłoże musi być czyste i mocne jak również wolne od olejów, smarów i środków antyadhezyjnych do szalunków. Podłoże powinno być powietrznie suche, dopuszczalne jest stosowanie na matowo wilgotnych powierzchniach

Ubytki w podłożu należy odpowiednio wcześniej naprawić materiałem dopasowanym do materiału ściennego. Narożniki zewnętrzne i ostre krawędzie, szczególnie na ławach fundamentowych powinny być sfazowane. W narożnikach wewnętrznych należy wykonać fasety uszczelniające. Dopuszcza się wykonywanie nowej powłoki hydroizolacyjnej na starych powłokach bitumicznych dobrze przylegających do podłoża, nie dopuszcza się jednak stosowania hydroizolacji bitumiczno-polimerowej na starych powłokach smołowych. Powłoki smołowe należy w całości usuwać. W przypadku stwierdzenia obecności starych powłok bitumicznych dobrze przylegających do podłoża należy je dokładnie oczyścić myjką wysokociśnieniową. W strefie styku fundamentu i ławy fundamentowej wymaga się wykonania fasety uszczelniającej z wodoszczelnej zaprawy cementowej i naniesienia szlamu uszczelniającego do wysokości co najmniej 20 cm powyżej ławy fundamentowej, wcześniej należy na tym obszarze usunąć stare powłoki bitumiczne.

W przypadku bardzo nierównych, mocnych powierzchni optymalnym sposobem przygotowania podłoża jest wyrównanie tynkiem podkładowym.

3.2.1.2. Gruntowanie podłoża pod warstwę wyrównawczą / naprawczą

Preparat gruntujący i nanieść na oczyszczone podłoże metodą natryskową używając np. opryskiwacza z tworzywa sztucznego. Po okresie gdy preparat zostanie wchłonięty przez podłoże, należy nanieść jedną warstwę środka – szlamu uszczelniającego. Bezpośrednio po wymieszaniu nakładać szlam na całą powierzchnię techniką szlamowania używając miękkiego pędzla.

3.2.1.3. Wyrównanie podłoża

Po zagruntowaniu podłoża zgodnie z punktem 5.2, gdy szlam uszczelniający jest jeszcze świeży zamknąć spoiny i wyrównać nierówne powierzchnie tynkiem podkładowym.

Przy stosowaniu agregatów tynkarskich ustawić odpowiednią ilość podawanej wody w zależności od zastosowanego podajnika ślimakowego. Po przygotowaniu podłoża nakłada się zaprawę ręcznie lub za pomocą agregatu tynkarskiego w warstwach o grubości od 1 do 4 cm. Przy czym najpierw nanosi się 1 cm tynku jako warstwę kon-

taktową, pozostawia na krótki czas aby zaprawa lekko związała i uzupełnia do przewidzianej grubości tynku.

Zaprawa wyrównawcza nie musi być nakładana na całą powierzchnię podłoża, a jedynie na powierzchnie wymagające wyrównania.

Po wykonaniu warstwy wyrównawczej należy odczekać co najmniej 1 dzień na każdy mm grubości warstwy wyrównawczej.

3.2.1.4 Faseta uszczelniająca

Styk płyty lub ławy fundamentowej i ściany fundamentowej należy zabezpieczyć przez wykonanie fasety uszczelniającej z zaprawy wodoszczelnej. Fasety uszczelniające należy wykonać także w pozostałych narożnikach wewnętrznych (także pionowych).

Dokładnie oczyścić strefę fasety, w pasie o szerokości ok. 6-10 cm w pionie i poziomie. Wymieszać preparat gruntujący i nanieść na oczyszczone podłoże metodą natryskową używając np. opryskiwacza z tworzywa sztucznego. Po wchłonięciu przez podłoże, należy nanieść jedną warstwę szlamu uszczelniającego. Bezpośrednio po wymieszaniu nakładać szlam na całą powierzchnię techniką szlamowania używając miękkiego pędzla.

Przygotować zaprawę w konsystencji gęstoplastycznej lub wilgotnej. Ułożyć zaprawę, rozciągnąć specjalnym narzędziem do wykonywania faset lub używając krótkiego odcinka rury PCV o średnicy 100 mm (ewentualnie kolanka), podczas rozciągania zagęszczać zaprawę. Promień fasety uszczelniającej powinien wynosić 3-5 cm.

3.2.1.5 Zabezpieczenie cokołu

Strefa cokołu budynku musi być zabezpieczona przed wnikaniem wody rozbryzgowej. Uszczelnić cokół w celu ochrony przed wodą rozbryzgową na wysokość 30 cm powyżej poziomu terenu, do poziomu 20 cm poniżej górnej krawędzi wykonywanej później powłoki hydroizolacyjnej.

Preparat gruntujący i nanieść na oczyszczone podłoże metodą natryskową używając np. opryskiwacza z tworzywa sztucznego. Po okresie gdy preparat zostanie wchłonięty przez podłoże, należy nanieść jedną warstwę środka – szlamu uszczelniającego. Bezpośrednio po wymieszaniu nakładać szlam na całą powierzchnię techniką szlamowania używając miękkiego pędzla.

3.2.1.6 Uszczelnienie szczelin dylatacyjnych w ścianach

Uszczelnić szczeliny dylatacyjne w ścianach taśmą. Taśmę dylatacyjną należy uciąć na odpowiednią długość. Na suche, oczyszczone i wyrównane podłoże, wzdłuż szczeliny nanieść preparat gruntujący i szlam uszczelniający, w pasie o szerokości równej szerokości taśmy dylatacyjnej (łącznie z tkaniną). Tkaninę odpowiednio przyciętej taśmy dylatacyjnej należy wtopić w szlam uszczelniający. Konieczne jest dodatkowe mocowanie tkaniny dylatacyjnej na górnym końcu aby zapobiec osuwaniu się. Wykonywana później powłoka uszczelniająca musi pokrywać tkaninę taśmy dylatacyjnej.

3.2.1.7. Gruntowanie podłoża mineralnych w przypadku wody pod ciśnieniem

W przypadku wystąpienia obciążenia woda pod ciśnieniem wykonuje się uszczelnienie powierzchni od poziomu 10 cm poniżej górnej krawędzi płyty fundamentowej (lub ławy fundamentowej) do 30 cm powyżej poziomu terenu. Jeżeli pod płytą (lub ławą) fundamentową obecna jest uszczelniona warstwa podkładowa, stronę czołową pokrywa się w całości szlamem.

Preparat gruntujący i nanieść na oczyszczone podłoże metodą natryskową używając np. opryskiwacza z tworzywa sztucznego. Po okresie gdy preparat zostanie wchłonię-

ty przez podłoże, należy nanieść jedną warstwę środka – szlamu uszczelniającego. Bezpośrednio po wymieszaniu nakładać szlam na całą powierzchnię techniką szlamowania używając miękkiego pędzla.

3.2.1.8 Powłoka hydroizolacyjna

Masa hydroizolacyjna nakładana jest metodą szpachlowania w dwóch warstwach na zagruntowane podłoże, po wyschnięciu warstwy gruntującej. Drugą warstwę hydroizolacji układa się wtedy, gdy pierwsza warstwa nabierze odporności na uszkodzenie. Zaleca się nakładać pierwszą warstwę pacą stalową ząbkowaną z ząbkami trójkątnymi o wysokości 4 mm. Drugą warstwę nakładać pacą stalową gładką.

Należy przestrzegać podanego minimalnego zużycia dla poszczególnych przypadków obciążenia wodą. W strefie fasety uszczelniającej, w celu zapewnienia wyschnięcia, należy nakładać materiał jedynie w zalecanej grubości warstwy. Powłokę hydroizolacyjną układa się od poziomu terenu do wysokości 10 cm poniżej górnej krawędzi płyty fundamentowej względnie doprowadza do uszczelnienia ułożonego na podkładzie betonowym.

3.2.1.9 Ochrona na czas zasypywania wykopu

Hydroizolacja wymaga ochrony przed uszkodzeniami mechanicznymi podczas zasypywania wykopów i zagęszczania gruntu w wykopie. Jako minimalną ochronę na czas zasypywania wykopów można ułożyć dwie warstwy folii budowlanej polietylenowej o grubości co najmniej 0,2 mm.

Do zasypywania wykopu należy używać gruntu niespoistego i nie zawierającego grubych frakcji ani elementów o ostrych krawędziach (np. piasek, pospółka). Przed naniesieniem warstwy ochrony na czas zasypywania wykopu oraz zasypywaniem należy koniecznie sprawdzić czy materiał całkowicie stwardniał. Nasycone bitumami papy tekturowe, faliste płyty cementowo-włóknowe i wytłaczane folie/płyty nie powinny być stosowane jako ochrona na czas zasypywania ze względu na obciążenia punktowe i liniowe.

3.2.2. Wykonanie izolacji poziomej.

Przyjęta metoda iniekcji najlepiej nadaje się do porowatych materiałów budowlanych o stopniu zawilgocenia do 60%. W przypadku stopnia zawilgocenia > 60% należy wstępnie wysuszyć mur np. metodą mikrofalową lub termiczno-konwekcyjną albo wierceć otwory iniekcyjne wyżej.

W razie stwierdzenia pustek w murze (np. mur z sytkim wypełnieniem rdzenia, wąskimi rysami itp.), należy najpierw wypełnić te pustki zaczynem iniekcyjnym

3.2.2.1. Iniekcja zaczynu iniekcyjnego – wypełnienie pustek

Iniekcję w celu wypełnienia pustek wykonuje się w razie stwierdzenia pustek w murze w trakcie wstępnych badań lub podczas wiercenia otworów iniekcyjnych.

Przy wtłaczaniu pod ciśnieniem należy dodawać do zaczynu domieszki upłynniające i stosować odpowiednie urządzenia iniekcyjne. Najwcześniej po 7 dniach od wprowadzenia otwory iniekcyjne należy ponownie rozwiertć wiertłem o średnicy większej o ok. 2-4 mm i wykonać hydrofobową przeponę przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie

3.2.2.2. Iniekcja – metoda niskociśnieniowa

Metoda ciśnieniowa jest zalecana szczególnie w przypadku wyższego stopnia zawilgocenia lub grubych murów.

Otwory wywiercić w jednym rzędzie, odstęp między środkami otworów 12 cm, otwory wiercić poziomo. Średnica otworów powinna być dopasowana do stosowanych pakierów iniekcyjnych najczęściej 12-13 mm. W przypadku murów o grubości do 60 cm otwory wierci się z jednej strony i muszą się one kończyć ok. 5 cm przed drugą

stroną muru. W murach o grubości powyżej 60 cm otwory należy wiercić z obydwu stron na głębokość równą ok. 2/3 grubości muru. Usunąć pył wiertniczy z otworów przez wydmuchanie sprężonym powietrzem.

W metodzie niskociśnieniowej stosowane są niskociśnieniowe pakery iniekcyjne lub iniektory plastikowe. Jako urządzeń iniekcyjnych można używać np. odpowiednich pomp tłokowych lub membranowych. Preparat iniekcyjny należy podawać pod ciśnieniem 4-8 bar, tak długo aż wprowadzi się w mur wymaganą ilość materiału.

3.3 Rury spustowe, obróbki blacharskie.

Od strony remontowanej elewacji zamontować ponownie istniejące rury spustowe z blachy stal. cynk. Wykonanie docieplenia ścian budynku wiąże się m.in. z koniecznością montażu nowych parapetów oraz opierzeń ściany szczytowej z bl. ocynk. w kolorze naturalnym,

4.0. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

Istniejący budynek posiada częściowo nowoczesną stolarkę okienną o wymaganych właściwościach izolacyjnych. Z uwagi na ochronę walorów zabytkowych obiektu nie przewidziane jest docieplenie ścian zewnętrznych elewacji, Ściany nie spełniają wymagań izolacyjności cieplnej przegród budowlanych zgodnie z Załącznikiem nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury. Dla ścian zewnętrznych ocieplonych styropianem gr. 12cm współczynnik przenikania ciepła wynosi 0,20 W/(m²K) przy wymaganym 0,25 -0,20 W/(m²K).

5.0. INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Do projektu remontu ścian zewnętrznych i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego przy ul Na Stoku 12D w Gdańsku (dz. nr 164)
Zgodnie z art 34 ust 3 pkt 5 Prawa budowlanego.

Dokonano analizy projektowanego usytuowania i gabarytów obiektu w aspekcie wpływu na sąsiednie nieruchomości. W szczególności przepisy i ograniczenia wynikające z rozporządzenia w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczące:

1.Zacienienia i ograniczenia dopływu światła słonecznego.

Budynek istniejący w zabudowie zwartej pierzei ulicy. Prowadzone prace nie powodują zmian w zacienieniu sąsiednich działek budowlanych.

2. ochrony przeciwpożarowej, zachowania bezpiecznych odległości od innych budynków.

Prowadzone prace nie zmieniają warunków technicznych dotyczące usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

3.Odległości w zakresie sytuowania studni, zbiorników na ścieki ,gaz oczyszczalni.

Prowadzone prace nie zmieniają warunków technicznych warunków technicznych dotyczących usytuowania zbiorników na nieczystości płynne.

4. Odprowadzenie wód opadowych z dachu

za pośrednictwem rynien i rur spustowych i koryt betonowych do kanalizacji burzowej ul Na Stoku.

Rozważono również przepisy dotyczące:

Ochrony środowiska w tym ochrony przed hałasem

Budynek mieszkalny działalnością nie emitujący hałasu.

Ochrony przyrody.

Teren nie objęty ochroną przyrody. Zaprojektowano minimalną niezbędną ingerencję w ukształtowanie przyrodnicze działki.

Ochrony zabytków.

Teren objęty ochroną zabytków. Zastosowano się do wytycznych Konserwatora Zabytków

Dróg publicznych

Teren nie objęty ochroną dróg publicznych.

Prawa wodnego

Teren nie objęty ochroną z uwagi na ujęcia wodne.

Po dokonaniu analizy stwierdzam że obszar oddziaływania projektowanych prac mieści się w całości na działce 164 i nie wpływa na działki sąsiednie.

5.0. UWAGI KOŃCOWE.

- 1) Wszelkie roboty budowlane prowadzone na ww. budynku winny być wykonywane pod szczególnym nadzorem, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz z zachowaniem szczególnych środków ostrożności i przepisów BHP.
- 2) Wszelkie dane należy bezwzględnie sprawdzić na miejscu budowy. Ewentualne odchyłki skorygować bezpośrednio na budowie powiadamiając projektanta.
- 3) Wykonawcy robót winni posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania robót. Materiały użyte podczas remontu powinny posiadać ważne atesty lub aprobaty techniczne PZH i ITB.

Opracowały:

inż. Halina Luty
ul. Bud. 11/11/2014



mgr inż. arch Aleksandra Zareba

6.0. ZDJĘCIA



Zdjęcie nr 1. Elewacja wschodnia (frontowa) budynku mieszkalnego przy ul.Na Stoku 12D.

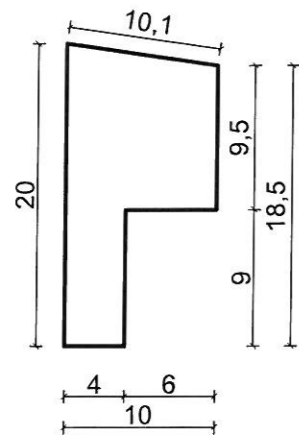


Zdjęcie nr 2. Elewacja zachodnia (od strony stoku) budynku mieszkalnego przy ul.Na Stoku 12D.

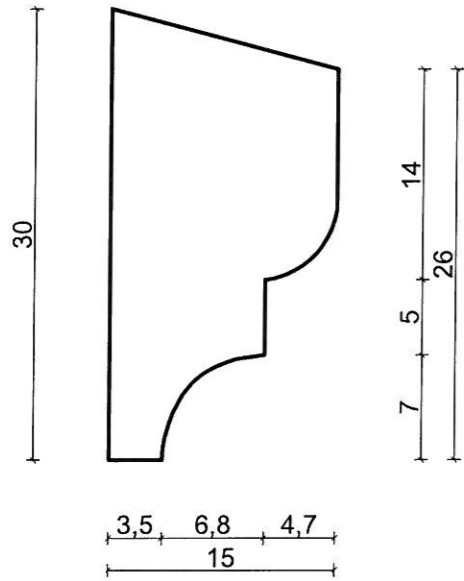


ELEWACJA ZACHODNIA 1:100

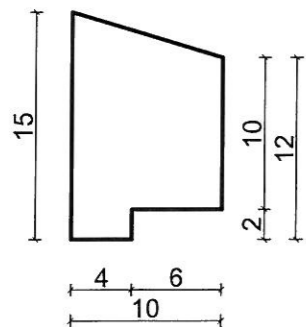
Nazwa i adres obiektu budowlanego Nr ewid. działek	Projekt ^{remontu i kolorystyki} docieplenia i kolorystyka elewacji budynku mieszkalnego ul. Na Stoku 12d, 80-811 Gdańsk 164 obręb 80		
Tytuł (nazwa) rysunku	Kolorystyka elewacji zachodniej		
Branża	Architektura	Faza	Projekt budowlany
 "BHL" BIURO USŁUG BUDOWLANYCH inż. Halina Luty Gdańsk, Malcużyńskiego 44	Zespół autorski		
	inż. Halina Luty	1779/Gd/84	<i>[Signature]</i>
	mgr inż. arch. Aleksandra Zareba	463/POKK/2011	<i>[Signature]</i>
	Sprawdzający		
	mgr inż. Aleksandra Zareba	POM/0322/PWOK/11	<i>[Signature]</i>
mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka	PO/KK/149/2006	<i>[Signature]</i>	
Data	Skala	Nr rysunku/arkusza	
08.2019	1 : 100	02	



PROFIL A1 1:5



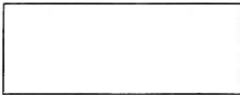
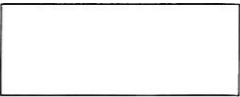

PROFIL A2 1:5



PROFIL B 1:5



ELEWACJA WSCHODNIA 1:100

-  ściany
S1010-Y40R wg NCS
-  cokół
S4020-Y40R wg NCS
-  gzymsy, sztukaterie, kominy, lukarny
S0603-Y40R wg NCS
-  obróbki blacharskie
naturalny kolor blachy

Nazwa i adres obiektu budowlanego Nr ewid. działek		Projekt ^{remontu} <i>Kulczy</i> i kolorystyka elewacji budynku mieszkalnego ul. Na Stoku 12d, 80-811 Gdańsk 164 obręb 80	
Tytuł (nazwa) rysunku		Kolorystyka elewacji wschodniej	
Branża	Architektura	Faza	Projekt budowlany
 "BHL" BIURO USŁUG BUDOWLANYCH inż. Halina Luty Gdańsk, Malcużyńskiego 44		Zespół autorski	
		inż. Halina Luty	1779/Gd/84
		mgr inż. arch. Aleksandra Zaręba	463/POKK/2011
		Sprawdzający	
		mgr inż. Aleksandra Zaręba	POM/0322/PWOK/11
		mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka	PO/KK/149/2006
Data	Skala	Nr rysunku/arkusza	
08.2019	1 : 100	01	