

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4 Roboty elewacyjne  
45320000-6 Roboty izolacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalnego Sciana wschodnia i zachodnia wraz z izolacją pionową i poziomą ściany wschodniej  
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk ul Na Stoku 12 d  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa -reprezentowana przez "BAZA" Zarządzenie i Administrowanie Nieruchomościami Łąkowa 35/38  
ADRES INWESTORA : Gdańsk ul Na Stoku 12d

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Halina Szymaniak upr bud 1175/Gd/83 ; SKB NR 0356 (roboty remontowe-ogólnobudowlane)  
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2021

Stawka roboczogodziny : 21,00 zł  
Poziom cen : Sekocenbud IV kw 2020

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	66,10 % R+S
Zysk [Z] .....	11,10 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	8,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 135 988,71 zł  
Podatek VAT : 10 879,10 zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 146 867,81 zł

**Słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem i 81/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Vat naliczono na życzenie Inwestors

styczeń 2021

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ulicy Na Stoku na wydzielonej dzia. ce budowlanej nr 164. Obiekt jedna sciana szczytowa. sasiaduje z innymi budynkiem mieszkalnym. Budynek posiada 4 - kondygnacje nadziemne ( parter, I pietro, II pietro, poddasze ), budynek jest podpiwniczony. Wejscie g. owne do budynku zlokalizowane jest od strony wschodniej tj. z ulicy Na Stoku. Uk. ad konstrukcyjny scian nosnych jest pod. u. ny. Sciary zewnetrzne oraz wewnetrzne gr. 25 . 52 cm wykonane sa z ceg. y ceramicznej pe. nej, dach w konstrukcji drewnianej, od strony frontowej i podworka mansardowy. Pokrycie dachu z papy. Budynek wyposa. ony jest w instalacje: wod.- kan., elektryczna, gazowa, ogrzewanie pomieszczen indywidualne za pomoca piecow gazowych, elektrycznych. Woda i kanalizacja doprowadzone sa do zlewow, umywalek i muszli ustepowych W. C. zlokalizowanych w mieszkaniach. Scieki odprowadzane sa do sieci miejskiej. Pomieszczenia u. ytkowane sa zgodnie z przeznaczeniem tzn. na cele mieszkalne.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Zdecydowana wiekszosc okien w budynku w ostatnich latach wymieniono na nowe profile z PCV z szybami zespolonymi o bardzo dobrych w. asciwosciach izolacyjnych. Drzwi zewnetrzne do budynku, drewniane w stanie dobrym.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont budynku mieszkalnego Na Stoku 12</b>					
1	45443000-4	<b>Remont elewacji wschodniej</b>			
d.1	1 KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 11,4*2	m m	22,80	
				RAZEM	22,80
d.1	2 KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 17,7	m m	17,70	
				RAZEM	17,70
d.1	3 KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <parapety>0,2*1,4*13 <opierzenia gzymś>17,7*0,2*2+17,7*0,1 <pas rynnowy>17,7*0,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,64 8,85 4,42	
				RAZEM	16,91
d.1	4 KNR 2-15 0120-01 analogia	Analogia- demontaz i montaz skrzynek 3	szt. szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
d.1	5 KNR 2-15 0120-03 analogia	Analogia-demontaż i montaż dobných elementůw metalowych ścian 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
d.1	6 KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> 50% powierzchni - 17,7*11,4*0,5 <minus otwory>-(1,8*0,9*20+1,5*2,6)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	100,89 -36,30	
				RAZEM	64,59
d.1	7 KNR AT-27 0105-04	Zasklepienie rys i spękań 15	m m	15,00	
				RAZEM	15,00
d.1	8 KNR 0-17 2608-01	- oczyszczenie mechaniczne i zmycie 17,7*11,4*0,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	100,89	
				RAZEM	100,89
d.1	9 KNR 0-40 0210-01	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcz- nie <uzupełnienie odbitych tynków>poz.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	64,59	
				RAZEM	64,59
d.1	10 KNR 0-40 0210-02	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku(nie odejmuje się otworów-obrobienie ościeży) Krotność = 3 17,7*11,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	201,78	
				RAZEM	201,78
d.1	11 KNR BC-02 0124-03	- gruntowanie powierzchni tynków poz.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	201,78	
				RAZEM	201,78
d.1	12 KNR 19-01 0819-04	Profile ciągnięte zwykłe o szer. w rozwinięciu do 25 cm Uzupeł- nienie i naprawa gzymśůw, i podokienników <gzymśy >17,7*3 <podokienniki>1,1*13	m m m	53,10 14,30	
				RAZEM	67,40
d.1	13 KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna poz.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	201,78	
				RAZEM	201,78
d.1	14 KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elemen- tów z blachy stalowej ocynkowanej 14,9*2	m m	29,80	
				RAZEM	29,80
d.1	15 KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych ele- mentów z blachy stalowej ocynkowanej 17,7	m m	17,70	
				RAZEM	17,70
d.1	16 KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalo- wej ocynkowanej <pas cokołowy>0,1*17,7 <parapety>0,2*1,1*13 <opierzenie gzymśůw>0,1*17,7*2+0,15*17,7 <pas rynnowy>0,25*17,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,77 2,86 6,20 4,42	
				RAZEM	15,25

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenowa 1,8*0,9*20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32,40	 32,40
				RAZEM	32,40
18 d.1	KNR-W 2-02 1603-02 + KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m Czas pracy rusztowań grupy 1 17,7*11,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 201,78	 201,78
				RAZEM	201,78
19 d.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 201,78	 201,78
				RAZEM	201,78
20 d.1	NNRNKB 202 1621-03	(z.VI) Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków 2,5*2,5	m <sup>2</sup> rzutu m <sup>2</sup> rzutu	 6,25	 6,25
				RAZEM	6,25
21 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109- 12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladow- czymi na odległość 18 km 1,5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,50	 1,50
				RAZEM	1,50
<b>2</b>		<b>Docieplenie elewacji zachodniej</b>			
22 d.2	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 10,0	m m	 10,00	 10,00
				RAZEM	10,00
23 d.2	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 17,7	m m	 17,70	 17,70
				RAZEM	17,70
24 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <parapety>0,2*1,1*6+0,2*0,5*14 <opierzenia gzymsów>(5,0+4,7+8,0)*0,15 <pas rynnowy>(5,0+4,7+8)*0,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,72 2,66 3,54	 8,92
				RAZEM	8,92
25 d.2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> 50% powierzchni - ((5,0+4,7)*9,5+8,0*10,0)*0,5 <minus otwory>-(1,0*1,8*6+1,0*2,3*6+0,5*1,7*5+0,4*0,6*9)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 86,08 -31,01	 55,07
				RAZEM	55,07
26 d.2	KNR AT-27 0105-04	Zasklepienie rys i spękań 22	m m	 22,00	 22,00
				RAZEM	22,00
27 d.2	KNR 0-17 2608-01	- oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 55,07	 55,07
				RAZEM	55,07
28 d.2	KNR 0-40 0210-01	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcz- nie <uzupełnienie odbitych tynków>poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 55,07	 55,07
				RAZEM	55,07
29 d.2	KNR BC-02 0124-03	- gruntowanie powierzchni tynków 172,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 172,15	 172,15
				RAZEM	172,15
30 d.2	KNR 19-01 0819-04	Profile ciągnięte zwykłe o szer. w rozwinięciu do 25 cm Uzupeł- nienie i naprawa gzymsów <gzymsy >5,0+4,7+8	m m	 17,70	 17,70
				RAZEM	17,70
31 d.2	KNR AT-31 0204-05	Ocieplenie ścian budynku; płyty styropianowe gr. 16 cm na ścia- nach (5,0+4,7)*9,5+8,0*10,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 172,15	 172,15
				RAZEM	172,15
32 d.2	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m <sup>2</sup> do podłoża z cegły poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 172,15	 172,15
				RAZEM	172,15
33 d.2	KNR AT-31 0204-06	Ocieplenie ; płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach (((1,0+1,8)*2*6+(1,0+2,6)*2*6+(0,5+1,7)*2*5+(0,4+0,6)*2*9)*0,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23,36	 23,36
				RAZEM	23,36

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.2	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna poz.31+poz.33	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	195,51	195,51
				RAZEM	195,51
35 d.2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej 10	m m	10,00	10,00
				RAZEM	10,00
36 d.2	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej 5,0+4,7+8,0	m m	17,70	17,70
				RAZEM	17,70
37 d.2	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej <parapety>0,2*1,1*6+0,5*14 <opierzenie gzymsów>0,2*(5,0+4,7+8,0) <pas rynnowy>0,25*(5,0+4,7+8,0)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8,32 3,54 4,42	16,28
				RAZEM	16,28
38 d.2	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenowa (1,0*1,8*6+1,0*2,3*6+0,5*1,7*5+0,4*0,6*9)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	31,01	31,01
				RAZEM	31,01
39 d.2	KNR-W 2-02 1603-01 + KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m Czas pracy rusztowań grupy 1 (5,0+4,7+1,5)*9,5+8,0*10,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	186,40	186,40
				RAZEM	186,40
40 d.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109- 12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładoczymi na odległość 18 km 1,5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1,50	1,50
				RAZEM	1,50
<b>3</b>		<b>izolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych</b>			
41 d.3	KNR-W 4-01 0101-03	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych itp 17,65*1,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26,48	26,48
				RAZEM	26,48
42 d.3	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm <studzienki okien piwnicznych>(0,8+0,5*2)*1,1*0,15*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,59	0,59
				RAZEM	0,59
43 d.3	KNR-W 4-01 0212-03	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm <schody wejścia>1,5*0,95*0,5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,71	0,71
				RAZEM	0,71
44 d.3	KNR-W 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów 17,65*0,8*1,8	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	25,42	25,42
				RAZEM	25,42
45 d.3	KNR-W 4-01 0108-03	Umocnienie ażurowe ścian wykopów o szerokości do 1.0 m i głębokości do 3.0 m wraz z rozbiórką elementami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych kat. I-IV 17,65*1,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	31,77	31,77
				RAZEM	31,77
46 d.3	KNR 4-01 0347-09	Skucie resztek izolacji i tynku na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej poz.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	31,77	31,77
				RAZEM	31,77
47 d.3	KNR-W 4-01 0736-02	Wykucie starych spoin z zaprawy cementowo-wapiennej w murach gładkich z cegły ceramicznej (40%) poz.45*0,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12,71	12,71
				RAZEM	12,71
48 d.3	KNR 4-01 0108-11 0108- 12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładoczymi na odległość 15 km 26,48*0,07+0,59+0,71+31,77*0,02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3,79	3,79
				RAZEM	3,79
49 d.3	KNR 4-01 0108-06 0108- 08	Wywóz ziemi samochodami samowładoczymi na odległość 15 km grunt.kat. III(50%) poz.44*0,5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	12,71	12,71
				RAZEM	12,71
50 d.3	KNR-W 4-01 0619-03	Odrzysywanie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych 17,65*1,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	31,77	31,77

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	31,77
51	KNR AT-25 d.3 0105-03	Iniekcja ciśnieniowa dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 51 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią 60-95%	m		
		17,65	m	17,65	
				RAZEM	17,65
52	KNR AT-27 d.3 0105-03	Ręczne rozkucie rysy	m		
		28	m	28,00	
				RAZEM	28,00
53	KNR AT-27 d.3 0105-04	Zasklepienie rysy	m		
		28	m	28,00	
				RAZEM	28,00
54	KNR AT-27 d.3 0101-11	Reprofilacja spoin w murach ceglanych	m <sup>2</sup>		
		poz.47	m <sup>2</sup>	12,71	
				RAZEM	12,71
55	KNR AT-27 d.3 0103-05	Gruntowanie ręczne	m <sup>2</sup>		
		poz.50	m <sup>2</sup>	31,77	
				RAZEM	31,77
56	KNR AT-27 d.3 0104-01	Wyrównanie podłoży pionowych o średniej grubości 1 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.55	m <sup>2</sup>	31,77	
				RAZEM	31,77
57	KNR AT-27 d.3 0104-07	Wykonanie warstwy szczepnej	m <sup>2</sup>		
		poz.50	m <sup>2</sup>	31,77	
				RAZEM	31,77
58	KNR AT-27 d.3 0501-01	Wykonanie fasety - wstępne uszczelnienie obszaru fasety lub wykonanie warstwy szczepnej	m		
		17,65	m	17,65	
				RAZEM	17,65
59	KNR AT-27 d.3 0501-03	Wykonanie fasety z masy bitumicznej	m		
		poz.58	m	17,65	
				RAZEM	17,65
60	d.3 kalk. własna	Obsadzenie doświetlaczy okien piwnicznych zgodnie z opisem w projekcie	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
61	KNR AT-27 d.3 0201-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m <sup>2</sup>		
		poz.57	m <sup>2</sup>	31,77	
				RAZEM	31,77
62	KNR AT-27 d.3 0303-02	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 4 mm z bitumicznych mas uszczelniających	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 2	m <sup>2</sup>	31,77	
		poz.61			
				RAZEM	31,77
63	KNR 9-15 d.3 0401-01	Izolacje cieplne, styropianu EPS lub XPS - pionowe gr 3 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.61	m <sup>2</sup>	31,77	
				RAZEM	31,77
64	KNR AT-40 d.3 0421-01	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji pionowej - ułożenie folii ochronnej	m <sup>2</sup>		
		poz.61	m <sup>2</sup>	31,77	
				RAZEM	31,77
65	KNR K-04 d.3 0104-04	Montaż listwy zabezpieczającej izolację do podłoża z cegły	m		
		poz.58	m	17,65	
				RAZEM	17,65
66	KNR AT-04 d.3 0101-03	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny o szer. 3,2 m	m <sup>2</sup>		
		17,65*1,0	m <sup>2</sup>	17,65	
				RAZEM	17,65
67	KNR-W 4-01 d.3 0105-01	Zасыpanie wykopów piaskiem przesianym gruntem oraz piaskiem (dopisać piasek 50%) ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m <sup>3</sup>		
		poz.44	m <sup>3</sup>	25,42	
				RAZEM	25,42
68	NNRNKB 202 d.3 1132-01	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm	m <sup>2</sup>		
		<pod stopnie z granitu>1,5*0,37*3	m <sup>2</sup>	1,66	
				RAZEM	1,66

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69 d.3	KNR-W 2-02 2113-07 z.sz. 5.4	Stopnie granitowe zewnętrzne blokowe obsadzone dwustronnie - biegi proste o przekroju stopnia do 0.06 m2 - - suchy montaż przed obsadzeniem <stopnie 1,5x37x19>1,5*3	m		
			m	4,50	
				RAZEM	4,50
70 d.3	KNR-W 2-02 1103-01 zał nr 2	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszka- niowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym  <warstwy żwiru 32/63w opasce>(0,3*0,5)*(17,65-1,5)	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	2,42	
				RAZEM	2,42
71 d.3	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła  0,1*0,2*(17,65-1,5)	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,32	
				RAZEM	0,32
72 d.3	KNR 2-31 0407-05 zał nr 2	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cemento- wo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową Wyszczególnienie robót: 1. Rozścielenie podsypki piaskowej. 2. Przygotowanie podsypki cementowo-piaskowej wraz z jej roz- ścieleniem. 3. Ustawienie obrzeży. 4. Wyregulowanie obrzeży wg podanych punktów wysokościo- wych. 5. Oczyszczenie i wypełnienie spoin piaskiem lub zaprawą ce- mentową wraz z jej przygotowaniem. 6. Obsypanie zewnętrznej ściany obrzeży ziemią wraz z jej ubi- ciem. 17,65-1,5	m		
			m	16,15	
				RAZEM	16,15
73 d.3	KNR 2-31 0301-03	Nawierzchnia z kostki granitowej na podsypce żwirowej nowej  17,65*1,0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	17,65	
				RAZEM	17,65

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>Remont budynku mieszkalnego Na Stoku 12</b>						
<b>1</b>	<b>45443000-4</b>	<b>Remont elewacji wschodniej</b>				
1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	22,80	4,27	97,36
d.1						
2	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	17,70	5,81	102,84
d.1						
3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	16,91	11,62	196,49
d.1						
4	KNR 2-15 0120-01 analogia	Analogia- demontaz i montaz skrzynek	szt.	3,00	51,84	155,52
d.1						
5	KNR 2-15 0120-03 analogia	Analogia-demontaz i montaz dobných elementůw metalowych ścian	szt.	2,00	32,86	65,72
d.1						
6	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> 50% powierzchni -	m <sup>2</sup>	64,59	12,79	826,11
d.1						
7	KNR AT-27 0105-04	Zasklepienie rys i spękań	m	15,00	6,64	99,60
d.1						
8	KNR 0-17 2608-01	- oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	100,89	10,53	1 062,37
d.1						
9	KNR 0-40 0210-01	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>	64,59	23,78	1 535,95
d.1						
10	KNR 0-40 0210-02	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku(nie odejmuje się otworów-obrobienie ościeży) Krotność = 3	m <sup>2</sup>	201,78	83,00	16 747,74
d.1						
11	KNR BC-02 0124-03	- gruntowanie powierzchni tynków	m <sup>2</sup>	201,78	4,73	954,42
d.1						
12	KNR 19-01 0819-04	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 25 cm Uzupełnienie i naprawa gzymsów, i podokienników	m	67,40	51,11	3 444,81
d.1						
13	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonne	m <sup>2</sup>	201,78	22,90	4 620,76
d.1						
14	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej	m	29,80	40,17	1 197,07
d.1						
15	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej	m	17,70	50,19	888,36
d.1						
16	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m <sup>2</sup>	15,25	113,00	1 723,25
d.1						
17	KNR-W 2-02 0923-01	Ostony okien folią polietylenową	m <sup>2</sup>	32,40	9,68	313,63
d.1						
18	KNR-W 2-02 1603-02 + KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m Czas pracy rusztowań grupy 1	m <sup>2</sup>	201,78	31,07	6 269,30
d.1						
19	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>	201,78	1,73	349,08
d.1						
20	NNRNKB 202 1621-03	(z.VI) Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków	m <sup>2</sup> rzutu	6,25	78,12	488,25
d.1						
21	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi na odległość 18 km	m <sup>3</sup>	1,50	156,73	235,10
d.1						
Razem dział: Remont elewacji wschodniej						41 373,73
<b>2</b>		<b>Docieplenie elewacji zachodniej</b>				
22	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	10,00	4,27	42,70
d.2						
23	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	17,70	5,81	102,84
d.2						
24	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	8,92	11,62	103,65
d.2						
25	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> 50% powierzchni -	m <sup>2</sup>	55,07	12,79	704,35
d.2						
26	KNR AT-27 0105-04	Zasklepienie rys i spękań	m	22,00	6,64	146,08
d.2						
27	KNR 0-17 2608-01	- oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	55,07	10,53	579,89
d.2						
28	KNR 0-40 0210-01	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>	55,07	23,78	1 309,56
d.2						
29	KNR BC-02 0124-03	- gruntowanie powierzchni tynków	m <sup>2</sup>	172,15	4,73	814,27
d.2						
30	KNR 19-01 0819-04	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 25 cm Uzupełnienie i naprawa gzymsów	m	17,70	51,11	904,65
d.2						
31	KNR AT-31 0204-05	Ocieplenie ścian budynku; płyty styropianowe gr. 16 cm na ścianach	m <sup>2</sup>	172,15	155,15	26 709,07
d.2						

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
32	KNR AT-31 d.2 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m <sup>2</sup>	172,15	13,80	2 375,67
33	KNR AT-31 d.2 0204-06	Ocieplenie ; płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach	m <sup>2</sup>	23,36	146,04	3 411,49
34	KNR AT-31 d.2 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłoneące	m <sup>2</sup>	195,51	24,42	4 774,35
35	KNR-W 2-02 d.2 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej	m	10,00	40,17	401,70
36	KNR-W 2-02 d.2 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej	m	17,70	50,19	888,36
37	KNR-W 2-02 d.2 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m <sup>2</sup>	16,28	113,00	1 839,64
38	KNR-W 2-02 d.2 0923-01	Ostony okien folią polietylenowa	m <sup>2</sup>	31,01	9,68	300,18
39	KNR-W 2-02 d.2 1603-01 + KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m Czas pracy rusztowań grupy 1	m <sup>2</sup>	186,40	36,37	6 779,37
40	KNR-W 4-01 d.2 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi na odległość 18 km	m <sup>3</sup>	1,50	156,73	235,10
Razem dział: Docieplenie elewacji zachodniej						52 422,92
<b>3</b>		<b>Izolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych</b>				
41	KNR-W 4-01 d.3 0101-03	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych itp	m <sup>2</sup>	26,48	5,81	153,85
42	KNR-W 4-01 d.3 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>	0,59	534,79	315,53
43	KNR-W 4-01 d.3 0212-03	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m <sup>3</sup>	0,71	627,79	445,73
44	KNR-W 4-01 d.3 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m <sup>3</sup>	25,42	162,76	4 137,36
45	KNR-W 4-01 d.3 0108-03	Umocnienie ażurowe ścian wykopów o szerokości do 1.0 m i głębokości do 3.0 m wraz z rozbiórką elementami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych kat. I-IV	m <sup>2</sup>	31,77	21,87	694,81
46	KNR 4-01 0347- d.3 09	Skucie resztek izolacji i tynku na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>	31,77	101,53	3 225,61
47	KNR-W 4-01 d.3 0736-02	Wykucie starych spoin z zaprawy cementowo-wapiennej w murach gładkich z cegły ceramicznej (40%)	m <sup>2</sup>	12,71	13,95	177,30
48	KNR 4-01 0108- d.3 11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi na odległość 15 km	m <sup>3</sup>	3,79	147,93	560,65
49	KNR 4-01 0108- d.3 06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowytadowczymi na odległość 15 km grunt.kat. III(50%)	m <sup>3</sup>	12,71	193,78	2 462,94
50	KNR-W 4-01 d.3 0619-03	Odgrzybianie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m <sup>2</sup>	31,77	4,66	148,05
51	KNR AT-25 d.3 0105-03	Iniekcja ciśnieniowa dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 51 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią 60-95%	m	17,65	727,60	12 842,14
52	KNR AT-27 d.3 0105-03	Ręczne rozkucie rysy	m	28,00	9,69	271,32
53	KNR AT-27 d.3 0105-04	Zasklepienie rysy	m	28,00	6,11	171,08
54	KNR AT-27 d.3 0101-11	Reprofilacja spoin w murach ceglanych	m <sup>2</sup>	12,71	24,22	307,84
55	KNR AT-27 d.3 0103-05	Gruntowanie ręczne	m <sup>2</sup>	31,77	4,37	138,83
56	KNR AT-27 d.3 0104-01	Wyrównanie podłoży pionowych o średniej grubości 1 cm	m <sup>2</sup>	31,77	16,25	516,26
57	KNR AT-27 d.3 0104-07	Wykonanie warstwy szczepnej	m <sup>2</sup>	31,77	24,09	765,34
58	KNR AT-27 d.3 0501-01	Wykonanie fasety - wstępne uszczelnienie obszaru fasety lub wykonanie warstwy szczepnej	m	17,65	2,68	47,30
59	KNR AT-27 d.3 0501-03	Wykonanie fasety z masy bitumicznej	m	17,65	5,96	105,19
60	d.3 kalk. własna	Obsadzenie doświetlaczy okien piwnicznych zgodnie z opisem w projekcie	szt.	2,00	475,56	951,12
61	KNR AT-27 d.3 0201-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szłamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m <sup>2</sup>	31,77	46,17	1 466,82
62	KNR AT-27 d.3 0303-02	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 4 mm z bitumicznych mas uszczelniających Krotność = 2	m <sup>2</sup>	31,77	120,91	3 841,31
63	KNR 9-15 0401- d.3 01	Izolacje cieplne, styropianu EPS lub XPS - pionowe gr 3 cm	m <sup>2</sup>	31,77	24,27	771,06

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
64	KNR AT-40 d.3 0421-01	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji pionowej - ułożenie folii ochronnej	m <sup>2</sup>	31,77	4,01	127,40
65	KNR K-04 d.3 0104-04	Montaż listwy zabezpieczającej izolację do podłoża z cegły	m	17,65	19,64	346,65
66	KNR AT-04 d.3 0101-03	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny o szer. 3,2 m	m <sup>2</sup>	17,65	6,31	111,37
67	KNR-W 4-01 d.3 0105-01	Zasypanie wykopów piaskiem przesianym gruntem oraz piaskiem (dopisać piasek 50%) ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m <sup>3</sup>	25,42	54,61	1 388,19
68	NNRNKB 202 d.3 1132-01	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm	m <sup>2</sup>	1,66	107,07	177,74
69	KNR-W 2-02 d.3 2113-07 z.sz. 5. 4	Stopnie granitowe zewnętrzne blokowe obsadzone dwustronnie - biegi proste o przekroju stopnia do 0.06 m <sup>2</sup> - - suchy montaż przed obsadzeniem	m	4,50	377,48	1 698,66
70	KNR-W 2-02 d.3 1103-01 zał nr 2	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	2,42	222,34	538,06
71	KNR 2-31 0402- d.3 03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m <sup>3</sup>	0,32	621,82	198,98
72	KNR 2-31 0407- d.3 05 zał nr 2	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową Wyszczególnienie robót: 1. Rozścielenie podsypki piaskowej. 2. Przygotowanie podsypki cementowo-piaskowej wraz z jej rozścieleniem. 3. Ustawienie obrzeży. 4. Wyregulowanie obrzeży wg podanych punktów wysokościowych. 5. Oczyszczenie i wypełnienie spoin piaskiem lub zaprawą cementową wraz z jej przygotowaniem. 6. Obsypanie zewnętrznej ściany obrzeży ziemią wraz z jej ubiciem.	m	16,15	27,97	451,72
73	KNR 2-31 0301- d.3 03	Nawierzchnia z kostki granitowej na podsypce żwirowej nowej	m <sup>2</sup>	17,65	149,34	2 635,85
Razem dział: Izolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych						42 192,06
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>135 988,71</b>
<b>Podatek VAT</b>						<b>10 879,10</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>146 867,81</b>

Słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem i 81/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Remont elewacji wschodniej	9 356,89	22 086,28	1 096,34	6 908,89	1 925,33	41 373,73
2	Docieplenie elewacji zachodniej	16 194,26	18 582,55	2 144,15	12 121,68	3 380,28	52 422,92
3	Izolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych	10 710,63	15 807,29	3 587,01	9 451,08	2 636,05	42 192,06
	RAZEM netto	36 261,78	56 476,12	6 827,50	28 481,65	7 941,66	135 988,71
	VAT						10 879,10
	Razem brutto						146 867,81

Słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem i 81/100 zł