

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust.3, w związku z art. 7 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017 r. poz. 2187 ze zmianami), w oparciu o §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), w związku z art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), art. 104 § 1 i § 2, art.107 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami) oraz Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 listopada 2015 r. poz. 3422)

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Strajku Dokerów 19 w Gdańsku, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Pana Roberta Lew - Kiedrowskiego, z dnia 13.04.2018 r. (wpłynął w dniu 19.04.2018 r., ostatecznie skorygowany i uzupełniony w dniu 30.08.2018 r.),** w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), związanych z:

remontem z dociepleniem ścian zewnętrznych, wykonaniem wypraw tynkowych ścian zewnętrznych, wymianą obróbek blacharskich i orynnowania, wykonaniem robót malarskich elewacji budynku, remontem ścian fundamentowych i wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, w budynku mieszkalnym przy ul. Strajku Dokerów 19 w Gdańsku (dz. nr 274/3 obr. 60),

p o z w a l a

Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Strajku Dokerów 19 w Gdańsku, na prowadzenie robót budowlanych, na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), w budynku mieszkalnym przy ul. Strajku Dokerów 19 w Gdańsku (dz. nr 274/3 obr. 60),

w zakresie:

- 1) remontu elewacji północnej (elewacja frontowa) wraz renowacją detalu architektonicznego i sztukaterii,
- 2) remontu z dociepleniem elewacji południowej (od strony podwórza),
- 3) wymiany obróbek blacharskich i orynnowania,
- 4) malowania elewacji,
- 5) remontu ścian fundamentowych,
- 6) wykonania poziomej i pionowej izolacji przeciwwilgociowej.

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych zawiera dokumentacja techniczna: „Projekt budowlany remontu z dociepleniem budynku wielorodzinnego w Gdańsku przy ul. Strajku Dokerów 19, 80-544 Gdańsk”, autorstwa: mgr inż. Piotra Paszkowskiego, datowana: 13 kwietnia 2018.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego wyżej wymieniona dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. **Termin ważności decyzji: 01.03.2019 r.**

Warunki dodatkowe:

1. Zaprojektowany sposób remontu elewacji należy zweryfikować na budowie poprzez wykonanie odkrywek pierwotnego materiału wykończenia, w tym koloru elewacji i po wykonaniu próbek na budowie na nieekspozowanej powierzchni ścian zewnętrznych skonsultować z inwestorem, projektantem oraz uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.
2. Zobowiązuje się inwestora do powołania komisji z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w celu uzgodnienia przyjętych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych.