

Gdańsk

Analiza SWOT dla miasta – problem rozwoju przestrzennego

Sily	Słabości
<p>Nadmorskie położenie.</p> <p>Zróźnicowanie fizjograficzne.</p> <p>Bogate dziedzictwo kulturowe.</p> <p>Kapitał ludzki.</p> <p>Rozwijające się funkcje <i>portowe</i>.</p> <p>Atrakcyjność turystyczna.</p>	<p>Peryferyjne położenie na mapie Polski.</p> <p>Słaba integracja komunikacji publicznej.</p> <p>Istnienie 2 tarasów.</p> <p>Nieużytki w centrum miasta.</p> <p>Brak parkingów strategicznych.</p> <p>Niewykorzystanie wód śródlądowych (Wisła).</p> <p>Brak rewitalizacji w niektórych dzielnicach.</p> <p>Zbyt wolny rozwój społeczeństwa obywatelskiego.</p>
Szanse	Zagrożenia
<p>Rozwój metropolii.</p> <p>Wzmacnianie konkurencyjności.</p> <p>Dynamicznie rozwijające się połączenia lotnicze (Frankfurt i Monachium).</p> <p>Rozwój kontaktów z krajami nadbałtyckimi.</p> <p>Środki unijne.</p> <p>Stworzenie atrakcyjnego miejsca do życia, pracy, nauki i wypoczynku.</p> <p>Nowi mieszkańcy – wzrost liczby mieszkańców.</p> <p>Rozwój transportu publicznego.</p> <p>Wzmacnianie polityki rowerowej.</p> <p>Inwestorzy.</p> <p>Stworzenie spójnych systemów (komunikacja, przestrzenie publiczne, parkingi).</p>	<p>Suburbanizacja.</p> <p>Brak współpracy/ źle rozumiana konkurencyjność pomiędzy: Gdańsk-Gdynia-Sopot.</p> <p>Niestabilność prawa w zakresie planowania przestrzennego.</p> <p>Zagrożenie powodziowe.</p>

Gdańsk

Analiza SWOT dla miasta – problem rozwoju przestrzennego

Sily	Słabości
<p>Lokalizacja geograficzna.</p> <p>Ośrodek akademicki.</p> <p>Zabytkowa architektura.</p> <p>Efekt Euro 2012 – międzynarodowa sława Gdańska jako miejsca ciekawego: przyroda i zabytki.</p> <p>Sieć ścieżek rowerowych.</p> <p>Rozwój centrów usługowych.</p> <p>Istniejący dobry układ komunikacji miejskiej.</p>	<p>Tereny rolne w mieście.</p> <p>Podział na Górny i Dolny Taras.</p> <p>Brak wyraźnych celów przyszłościowych/strategicznych.</p> <p>Brak planów zagospodarowania dzielnic.</p> <p>Brak kanalizacji (dzielnica Olszynka).</p>
Szanse	Zagrożenia
<p>Rozwój turystyki i transportu wodnego.</p> <p>Wolne przestrzenie do zabudowy historycznej architektury.</p> <p>Możliwość budowy obiektów o wysokiej wartości artystycznej w oparciu o wartości krajobrazu.</p> <p>Rozwój przemysłu stoczniowego.</p> <p>Rozwój turystyki w oparciu o istniejące atuty miasta.</p> <p>Zwiększyć ilość stref ruchu pieszego.</p>	<p>Nadmiar centrów handlowych w mieście!!!</p> <p>Nierównomierny podział/rozwój dzielnic.</p> <p>Brak rzetelnego uzasadnienia przy podejmowaniu decyzji inwestycyjnych.</p>

Gdańsk

Analiza SWOT dla miasta – problem rozwoju przestrzennego

Sily	Słabości
<p>Tereny portowe, położenie nad morzem.</p> <p>Zieleń miejska – duży potencjał.</p> <p>Stolica metropolii.</p> <p>Trójmiejski Park Krajobrazowy.</p> <p>Zaplecze akademickie.</p> <p>Gdańsk jako istotny węzeł komunikacyjny (port, lotnisko, PKP, autostrada).</p>	<p>Brak chęci współpracy różnych środowisk.</p> <p>Duże rozproszenie tkanki miejskiej.</p> <p>Brak współpracy pomiędzy miastami.</p> <p>Podział na Górny i Dolny Taras.</p> <p>Tranzyt przez środek dzielnic mieszkaniowych (np. Oliwa).</p> <p>Gołębie (zbyt duża przewaga w stosunku do innych zwierząt).</p> <p>Brak uwzględnienia historii miasta (np. utrzymanie historycznej ciągłości zabudowy).</p>
Szanse	Zagrożenia
<p>Przyciągnięcie inwestorów zewnętrznych i zwiększenie liczby miejsc pracy (konkurencyjność w stosunku do Warszawy).</p> <p>Zbudowanie autostrady z Gdańska do Kaliningradu.</p> <p>Przyłączenie się suburbiów.</p>	<p>Różnorodność zamierzeń deweloperskich; konflikt interesów.</p> <p>Niestabilne prawo.</p> <p>Przyłączenie się suburbiów (zagroża rozwojowi do wewnątrz, wymaga nakładu środków finansowych na infrastrukturę).</p>

Gdańsk

Analiza SWOT dla miasta – problem rozwoju przestrzennego

Sily	Słabości
<p>Rozwój transportu zbiorowego.</p> <p>Położenie geograficzne (morze, rzeki, wzgórza).</p> <p>Wody /zbiorniki wodne.</p>	<p>Trzymanie się starych planów komunikacyjnych/ram komunikacyjnych.</p> <p>Rozbudowane centra handlowe.</p> <p>Niedopuszczanie młodych ludzi do zabierania głosu/ zarządzania zmianami.</p> <p>Słabnąca kondycja terenów zielonych.</p> <p>Brak regulacji dotyczących walorów estetycznych (każdy blok mieszkalny o innym kolorze, architekturze).</p>
Szanse	Zagrożenia
<p>Wykorzystanie potencjału węzłów integracyjnych (linie PKM – transport zbiorowy).</p>	<p>Izolacja mieszkańców przez trakty komunikacyjne.</p> <p>Tworzenie się nowego centrum miasta na suburbiach (brak kontroli).</p> <p>Pozostawić rezerwy pod transport kolejowy, tramwajowy.</p>

Gdańsk

Analiza SWOT dla miasta – problem rozwoju przestrzennego

Sily	Słabości
<p>Położenie nadmorskie.</p> <p>TPK.</p> <p>Historyczne uwarunkowania.</p> <p>Turystyka.</p> <p>Rozwój lotniska i portu.</p> <p>Dynamiczny rozwój miasta, np. zbiorniki retencyjne, sieci, drogi, mieszkania.</p>	<p>Bałagan urbanistyczny.</p> <p>Słabe skomunikowanie przedmieść ze śródmieściem.</p> <p>Rozproszony charakter miasta.</p> <p>Brak odpowiedniej (profesjonalnej) dbałości o przyrodę w mieście.</p> <p>Niski poziom zaangażowania społeczeństwa.</p> <p>Brak klubów seniora oraz innej oferty dla osób starszych.</p>
Szanse	Zagrożenia
<p>Rozwijająca się turystyka.</p> <p>Rozwój komunikacji krajowej i międzynarodowej.</p> <p>Jeszcze jedna perspektywa środków unijnych.</p> <p>Rozwój innowacyjnej gospodarki.</p>	<p>Suburbanizacja.</p> <p>Zbyt wolne realizowanie istniejących planów.</p> <p>Przewidywane zmiany klimatu.</p> <p>Przenoszenie siedzib-central ważnych instytucji do Warszawy.</p> <p>Brak współpracy w ramach Trójmiasta.</p>

Gdańsk

Analiza SWOT dla miasta – problem rozwoju przestrzennego

Sily	Słabości
Marka i rozpoznawalność. Szkolnictwo wyższe. Port lotniczy. Autostrada A1. Port morski. Wyspecjalizowany kapitał ludzki. Rezerwy terenowe w centrum miasta.	Położenie fizjograficzne miasta. Niski kapitał społeczny. Sytuacja finansowa miasta. Planowanie przestrzenne. Rozwój na zewnątrz a nie wewnątrz miasta. Długoletnie rezerwy terenowe. Problemy z gospodarką odpadami komunalnymi. Nietrafione inwestycje.
Szanse	Zagrożenia
Położenie fizjograficzne miasta. Absorbpcja środków zewnętrznych. Duża atrakcyjność inwestycyjna Gdańska.	Brak dialogu pomiędzy inwestorami a mieszkańcami (pomijanie zdania mieszkańców). Rozwój innych portów bałtyckich.

Gdańsk

Analiza SWOT dla miasta – problem rozwoju przestrzennego

Sily	Słabości
<p>Położenie ?? [nieczytelne]</p> <p>Bliskość natury – morze, rzeki, lasy.</p> <p>Historia.</p> <p>Zabytki.</p> <p>Zróźnicowany krajobraz.</p> <p>Najmniejsze korki w Polsce.</p> <p>Potencjał ludzki.</p> <p>Bogactwo ośrodków akademickich.</p> <p>Położenie w metropolii (Trójmiasta).</p>	<p>Wysoki poziom wód gruntowych.</p> <p>Podział na Dolny i Górny Taras.</p> <p>Problem z komunikacją [<i>wynikający z podziału na Dolny i Górny Taras</i>].</p> <p>Słabo zorganizowany transport publiczny (komunikacja nocna, brak biletu wspólnego).</p> <p>Niedoinwestowanie i degradacja starych dzielnic.</p> <p>Słaba gospodarka wodna.</p> <p>Brak spójności wizerunkowej.</p> <p>Brak korzystnych warunków tworzenia miejsc pracy.</p> <p>Nieużytki w środku miasta.</p>
Szanse	Zagrożenia
<p>Rozbudowa ścieżek rowerowych tworząca spójny system miejski.</p> <p>Fundusze UE na dobre wykorzystywanie w tworzeniu przestrzeni.</p> <p>Na miejscu nieużytków tworzenie przestrzeni rekreacyjnych, zielonych itd.</p> <p>Wykorzystanie środków UE w systemie metropolitalnym.</p>	<p>Powodzie.</p> <p>Ograniczenie dostępu do plaż.</p> <p>Deweloperskie inwestycje degradujące przestrzeń.</p> <p>Chaos wynikający z braku koordynacji między dziedzinami: oświetlenie, gospodarka wodna, prąd.</p>

Gdańsk

Analiza SWOT dla miasta – problem rozwoju przestrzennego

Sily	Słabości
Położenie geograficzne: Bałtyk, Wisła, zróżnicowanie pod względem wysokości; zalesienie: zasoby cenne przyrodniczo-rekreacyjne. Rowery + nowoczesny tabor kom. miejskiej.	Oddzielenie geograficzne miejsc zamieszkania, miejsc pracy i miejsc korzystania z usług (np. edukacyjnych).
Szanse	Zagrożenia
Zmiana obyczajów dotyczących – zmiana modelu życia – rowery, wybór miejsc zamieszkania.	Degradacja „starych” dzielnic.

Gdańsk

Analiza SWOT dla miasta – problem rozwoju przestrzennego

Sily	Słabości
<p>Atrakcyjność środowiska naturalnego (TPK + ZGdańska, aleje i zielone ciągi wzdłuż wód).</p> <p>Atrakcyjność dziedzictwa kulturowego i zachowana tożsamość wielu starych dzielnic.</p> <p>Wysoka liczebność środowiska akademickiego.</p> <p>Kompaktowy, policentryczny układ dzielnic Dolnego Tarasu, połączonych SKM i powstającej PKM.</p> <p>Rozpoznawalność miasta w świecie/Europie.</p> <p>Doświadczenie w promowaniu alternatywnej mobilności.</p>	<p>Stosunkowo duże odległości między dzielnicami.</p> <p>Niska gęstość zabudowy i zamieszkania.</p> <p>Ilość wyburzeń zabytkowej tkanki.</p> <p>Dyktat polityki pro samochodowej.</p> <p>Rozlany układ monofunkcyjnych dzielnic Górnego Tarasu.</p> <p>Niedorozwój jakości dialogu publicznego (późne zapraszanie mieszkańców do wyrażania opinii o planach miasta).</p> <p>Nieświadome trwanie w paradygmacie transportu.</p>
Szanse	Zagrożenia
<p>Dostępność funduszy UE.</p> <p>Uczelnie kreatywne.</p> <p>Napływ nowych inwestorów w sektorach usługowych kreatywnych.</p> <p>Rozwój systemu e-mobilności.</p> <p>Zmiana preferencji komunikacyjnych nowego pokolenia na rzecz alternatywy samochodu.</p> <p>Rozbudowa portu poza miastem.</p> <p>Rozwój systemu rower + kolej + rower publiczny.</p>	<p>Rozrost suburbiów.</p> <p>Przewymiarowanie infrastruktury sprzyjającej temu rozrostowi [<i>suburbiów</i>].</p> <p>Wkraczanie zabudowy w pas nadmorski.</p> <p>Złe prawo <i>dot.</i> gospodarki przestrzennej.</p> <p>Brak systemu zarządzania popytem na parkowanie (opór przed jego wypracowaniem, wdrożeniem).</p> <p>Powtarzanie błędów z przeszłości ? rozwoju infrastruktury drogowej.</p> <p>Nadmierne promowanie rozwiązań Park & Ride.</p>

Gdańsk

Analiza SWOT dla miasta – problem rozwoju przestrzennego

Sily	Słabości
<p>Położenie geograficzne (+ tereny nadmorskie).</p> <p>Tożsamość i historia.</p> <p>Studenci.</p> <p>TPK.</p> <p>(Międzynarodowe) wydarzenia kulturalne.</p> <p>Położenie w <u>Trójmieście</u> (wspólny potencjał).</p> <p>Port.</p> <p>SKM.</p>	<p>Topografia (Tarasy).</p> <p>Układ urbanistyczny (linearny).</p> <p>Nieczynna stocznia i tereny postoczniove.</p> <p>Suburbanizacja, fragmentaryzacja.</p> <p>Nieużytki w mieście, „długotrwała prowizorka”?</p> <p>Starzejące się społeczeństwo.</p> <p>Brak efektywnego i atrakcyjnego skomunikowania nowych osiedli.</p> <p>Brak dobrej współpracy miasto-mieszkańcy.</p>
Szanse	Zagrożenia
<p>Port – transport morski, rzeczny (tramwaje, kajaki, taksówki, promy).</p> <p>Potencjał – historyczne dzielnice, terenów postoczniowych, pasa nadmorskiego.</p> <p>Budżet obywatelski, BO – edukacja.</p> <p>PKM.</p> <p>Rozwój dialogu miasto – mieszkańcy.</p> <p>Partnerstwo międzymiastowe (UE, Europa).</p> <p>Dywersyfikacja usług / oferty pracodawców.</p>	<p>Galerie handlowe jako zagrożenie dla miejscowości ulic.</p> <p>Programy rządowe / polityka „wspierająca” suburbanizację.</p> <p>Atomizacja przestrzeni / fragmentaryzacja.</p> <p>Drenaż mózgów.</p>