

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówien

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : Zagospodarowanie terenu otaczającego budynek mieszkalny wielorodzinny  
ADRES INWESTYCJI : ul. Ramuła 8 80-061 Gdańsk  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Ramuła 8  
ADRES INWESTORA : ul. Ramuła 8 80-061 Gdańsk

SPORZADZIL KALKULACJE : Bartłomiej Żak  
DATA OPRACOWANIA : 14.01.2019

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENA SPORZADZONA DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANA W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIETNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SA ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I USREDNIONYMI I MOGA RÓŻNIC SIE OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
14.01.2019

Data zatwierdzenia

KIEROWNIK BUDOWY  
mgr inż. Bartłomiej Żak  
nr upr. POM/0184/OWOK/L

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Zagospodarowanie terenu</b>			
1	KNR 2-31	Rozebranie chodników, dróg, klombów	m <sup>2</sup>		
d.1	0815-02 <sup>1)</sup>				
		36,93	m <sup>2</sup>	36,930	
		45	m <sup>2</sup>	45,000	
				RAZEM	81,930
2	KNR 2-31	Rozebranie podmurówki	m		
d.1	0814-02 <sup>1)</sup>				
	analogia				
		13,56*3+17,27+8,04	m	65,990	
				RAZEM	65,990
3	KNR 2-31	Rozebranie ogrodzeń z siatki w ramach z kątownika	m		
d.1	0818-05 <sup>1)</sup>				
		poz.2	m	65,990	
				RAZEM	65,990
4	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-01 <sup>1)</sup>				
		poz.13+poz.14+poz.15	m <sup>2</sup>	241,800	
				RAZEM	241,800
5	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0104-01 0104-02 <sup>1)</sup>				
		poz.14	m <sup>2</sup>	19,100	
				RAZEM	19,100
6	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0114-05 <sup>1)</sup>				
		poz.14	m <sup>2</sup>	19,100	
				RAZEM	19,100
7	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0104-01 <sup>1)</sup>				
		poz.13+poz.15	m <sup>2</sup>	222,700	
				RAZEM	222,700
8	KNR 2-31	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-02 <sup>1)</sup>				
		poz.4	m <sup>2</sup>	241,800	
				RAZEM	241,800
9	KNR 2-01	Zagęszczanie walcami samojezdnymi statycznymi	m <sup>3</sup>		
d.1	0237-03 <sup>2)</sup>				
		poz.4*0,1	m <sup>3</sup>	24,180	
				RAZEM	24,180
10	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
d.1	0407-02 <sup>1)</sup>				
		32,5+2,35+1,8+2,2+3,05+3,23+2	m	47,130	
		29,5+3+1,2	m	33,700	
		12,18*4	m	48,720	
				RAZEM	129,550
11	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem + 5 cm	m		
d.1	0407-03 <sup>1)</sup>				
		2,6+3+3+2,6	m	11,200	
				RAZEM	11,200
12	KNR 2-31	Obrzeża trawnikowe z tworzywa sztucznego	m		
d.1	0407-02 <sup>1)</sup>				
	analogia				
		2,2*2+1,69*2+8,06*2+0,85	m	24,750	
				RAZEM	24,750
13	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostk typ 1	m <sup>2</sup>		
d.1	0511-02 <sup>1)</sup>				
		124,8+31,1	m <sup>2</sup>	155,900	
				RAZEM	155,900
14	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki typ 2	m <sup>2</sup>		
d.1	0511-02 <sup>1)</sup>				
		19,1	m <sup>2</sup>	19,100	
				RAZEM	19,100
15	KNNR 1 0410-01 <sup>3)</sup>	Ułożenie agrotkaniny	m <sup>2</sup>		
d.1	analogia				
		(6,1*2+3,6+3,7+37,1+6,9+1,5+1,8)	m <sup>2</sup>	66,800	
				RAZEM	66,800
16	KNR 2-02	Nawierzchnia z grysu kamiennego grub. 10 cm na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
d.1	1101-03 <sup>4)</sup>				
	analogia				
		(6,1*2+3,6+3,7+37,1+6,9+1,5+1,8)*0,1	m <sup>3</sup>	6,680	
				RAZEM	6,680
17	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
d.1	0105-01 0105-02 <sup>1)</sup>				
		poz.13+poz.14	m <sup>2</sup>	175,000	

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	175,000
18	KNR 2-31 d.1 0403-03 1) analogia	Ułożenie palisady wys 90 cm pionowo	m		
		(1,85+2,44+2,32+0,93+0,56)*2	m	16,200	
				RAZEM	16,200
19	KNR 2-31 d.1 0403-03 1) analogia	Ułożenie palisady wys 55cm pionowo	m		
		(1,44+1,58+1,31+1,17)*2	m	11,000	
				RAZEM	11,000
20	KNR 2-31 d.1 0403-03 1) analogia	Ułożenie palisady wys 25cm pionowo	m		
		0,85*6+(3,34+3,74+1,98)*2	m	23,220	
		2,64+1,95+23	m	27,590	
		2,64+2,48*2+15,32+8,28	m	31,200	
		0,85*12+(3,81+4,85+3,74+1,28+3,74+1,28)*2	m	47,600	
				RAZEM	129,610
21	KNR 2-02 d.1 0201-01 4)	Wylewka betonowa pod deske tarasową	m <sup>3</sup>		
		poz.22*0,1	m <sup>3</sup>	1,060	
				RAZEM	1,060
22	KNR 2-02 d.1 1110-01 4)	Deska tarasowa modrzew syberyjski	m <sup>2</sup>		
		(3+2,3)*2	m <sup>2</sup>	10,600	
				RAZEM	10,600
23	KNR 4-01 d.1 0108-09 0108-10 5) analogia	Wywiezienie gruzu ziemi wraz z utylizacją	m <sup>3</sup>		
		81,93*0,1	m <sup>3</sup>	8,193	
				RAZEM	8,193
<b>2</b>		<b>Mała architektura</b>			
<b>2.1</b>		<b>Ogrodzenie</b>			
24	KNR 2-02 d.2.1 0290-02 4)	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		0,25	t	0,250	
				RAZEM	0,250
25	KNR 2-01 d.2.1 0707-02 2)	Wykopy ręczne o głębokości do 1,5 m w gruncie kat. III pod stopy fundamentowe	m <sup>3</sup>		
		poz.28*0,8*0,3	m <sup>3</sup>	8,153	
				RAZEM	8,153
26	KNKRB 2 d.2.1 0201-01 6)	Ławy fundamentowe betonowe o szer. do 0.6 m	m <sup>3</sup>		
		poz.25	m <sup>3</sup>	8,153	
				RAZEM	8,153
27	KNKRB 2 d.2.1 0202-01 6)	Stopy fundamentowe betonowe o obj.do 0.5 m3 do słupów ogrodzeniowych	m <sup>3</sup>		
		2*0,8*0,5*0,5	m <sup>3</sup>	0,400	
				RAZEM	0,400
28	KNR 2-02 d.2.1 1802-04 4) analogia	Ogrodzenie panele	m		
		10,07+1,2+14,65+8,05	m	33,970	
				RAZEM	33,970
29	d.2.1 analiza indywidualna	Montaż furtki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2.2</b>		<b>Śmietnik</b>			
30	KNR 2-01 d.2.2 0206-02 2)	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		(5,34+2,44)*2*0,4*1	m <sup>3</sup>	6,224	
				RAZEM	6,224
31	KNR 2-31 d.2.2 0104-01 0104-02 1)	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm	m <sup>2</sup>		
		3*2	m <sup>2</sup>	6,000	
				RAZEM	6,000
32	KNNR 1 0410-01 3) d.2.2 analogia	Ułożenie geowłókniny	m <sup>2</sup>		
		6	m <sup>2</sup>	6,000	
				RAZEM	6,000

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 2-02 d.2.2 0290-02 4)	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm 0,2	t t	0,200 RAZEM	0,200
34	KNR 2-02 d.2.2 0205-01 4)	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu 5,34*2,5*0,2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2,670 RAZEM	2,670
35	KNR 2-05 d.2.2 0101-04 7) analogia	Konstrukcja stalowa śmietnika 0,7	t t	0,700 RAZEM	0,700
36	KNR 2-05 d.2.2 1008-01 7)	Montaż blachy trapezowej T18 RAL 7016 5,5*2,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14,300 RAZEM	14,300
37	d.2.2 analiza indywidualna	Montaż furki 1	kpl. kpl.	1,000 RAZEM	1,000
38	KNR 2-02 d.2.2 1802-04 4) analogia	Panele śmietnika 5,2*2+2,3+1,3	m m	14,000 RAZEM	14,000
<b>2.3</b>		<b>Kule architektoniczne</b>			
39	d.2.3 wycena indywidualna	Kule z białego betonu architektonicznego śr. 60 cm 16	kpl. kpl.	16,000 RAZEM	16,000
<b>3</b>		<b>Zieleń</b>			
40	KNR 2-01 d.3 0510-01 0510-02 2)	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 12 cm 38,4+19,8+3,2+4+3,2+1,1+3,1+1,1+26,9+2,8+3+1,7+26,8+27,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	162,700 RAZEM	162,700
41	KNR 2-01 d.3 0505-01 2)	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III poz.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	162,700 RAZEM	162,700
42	KNR 2-21 d.3 0301-04 8)	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - typ A 25	szt. szt.	25,000 RAZEM	25,000
43	KNR 2-21 d.3 0322-04 8)	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m- typ B 3	szt. szt.	3,000 RAZEM	3,000
44	KNR 2-21 d.3 0301-04 8)	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - typ C 12	szt. szt.	12,000 RAZEM	12,000
45	KNR 2-21 d.3 0322-04 8)	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m- typ D 8	szt. szt.	8,000 RAZEM	8,000
46	KNR 2-21 d.3 0301-04 8) analogia	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - typ E 15	szt. szt.	15,000 RAZEM	15,000
47	KNR 2-21 d.3 0301-04 8) analogia	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - typ F 25	szt. szt.	25,000 RAZEM	25,000

## OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.III 1993,biuletyny do 9 1996
2	ORGBUD wyd.II 1987,biuletyny do 9 1996

Lp.	Wydawnictwo
3	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
4	ORGBUD wyd. spec. 1998
5	ORGBUD wyd. I 1988,biuletyny do 9 1996
6	wyd. I 1991,nigdy nie zatwierdzony do stosowania
7	ORGBUD wyd. II 1986,biuletyny do 9 1996
8	Miastoprojekt 1992,biuletyny do 9 1996

