PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : BUDYNEK MIESZKALNY UL.PRZYJEMNA 3-5
ADRES INWESTYCJI : GDAŃSK UL.PRZYJEMNA 3-5
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZYJEMNA 3-5
ADRES INWESTORA : GDAŃSK UL.PRZYJEMNA 3-5
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Gandecki
DATA OPRACOWANIA : 04.2018

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys inwestorski sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U.Nr 202 z 16 września 2004 roku poz.2072

Każdy potencjalny OFERENT przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót koniecznych do wykonania ,a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu oraz oczekiwań INWESTORA ,który winien udzielić takiej informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń niezależnie od przyjęte go przedmiaru robót

WYKONAWCA : INWESTOR :

Data opracowania
04.2018

Data zatwierdzenia

Andrzej Gandecki
tel: +48 601 150 217

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				0.00
2	ROBOTY BUDOWLANE				0.00
	RAZEM				0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
BUDYNEK PRZYJEMNA 3-5					
1		**ROBOTY ROZBIÓRKOWE**			
1 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		55.20	m	55.200	
				RAZEM	55.200
2 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
		21.45	m	21.450	
				RAZEM	21.450
3 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych	szt.		
		16.0	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
4 d.1	analiza indy-widualna	Demontaż i ponowny montaż urządzeń zewnętrznych(anteny satelitarne itp) z wykonaniem przedłużeń montażowych.	kpl.		
		1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5 d.1	KNR 4-01 0354-13-ana-logia	Demontaż elementów stalowych na elewacji	szt.		
		14.0	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
6 d.1	KNR 4-03 1133-01	Demontaż opraw oświetleniowych	szt.		
		2.0	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
7 d.1	analiza indy-widualna	Demontaż i ponowny montaż tablic informacyjnych	kpl.		
		1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
8 d.1	KNR 4-01 0701-02	Skucie odparzonego tynku (przyjęto 10% elewacja północna i południowa)	m^2		
		519.12*0.1	m^2	51.912	
				RAZEM	51.912
9 d.1	KNR-W 2-02 1027-04	Demontaż drzwi zewnętrznych	m^2		
		5.48	m^2	5.480	
				RAZEM	5.480
10 d.1	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką samochody samowyładowcze	m^3		
		poz.8*0.02	m^3	1.038	
				RAZEM	1.038
11 d.1	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyła-dowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m^3		
		poz.10	m^3	1.038	
				RAZEM	1.038
12 d.1	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyła-dowaniu samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpo-częty 1 km Krotność = 9	m^3		
		poz.11	m^3	1.038	
				RAZEM	1.038
13 d.1	analiza indy-widualna	Opłata za wysypisko gruz	t		
		poz.11*2.0	t	2.076	
				RAZEM	2.076
14 d.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		0.310	t	0.310	
				RAZEM	0.310
15 d.1	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 9	t		
		0.310	t	0.310	
				RAZEM	0.310
2		**ROBOTY BUDOWLANE**			
16 d.2	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m^2		
		790.00	m^2	790.000	
				RAZEM	790.000
17 d.2	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań zewnętrznych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m^2		
		poz.16	m^2	790.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	790.000
18 d.2	KNR 2-02 1611-09	Rusztowania ramowe warszawskie - daszki ochronne nad wejściami	m2		
		9.00	m2	9.000	
				RAZEM	9.000
19 d.2	KNR 2-02 0925-02	Osłony okien płytami folią i płytami pilśniowymi	m2		
		158.26	m2	158.260	
				RAZEM	158.260
20 d.2	KNR 4-01 0711-03-analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach	m2		
		poz.12	m2	1.038	
				RAZEM	1.038
21 d.2	KNR 0-28 2620-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		519.12+109.5	m2	628.620	
				RAZEM	628.620
22 d.2	KNR 4-01 0610-01	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		46.88	m2	46.880	
				RAZEM	46.880
23 d.2	KNR 0-28 2620-01	Oczyszczenie mechaniczne	m2		
		poz.22	m2	46.880	
				RAZEM	46.880
24 d.2	KNR 4-01 0621-04	Zagruntowanie powierzchni drewnianej metodą smarowania	m2		
		poz.23	m2	46.880	
				RAZEM	46.880
25 d.2	KNR 4-01 0621-03	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania	m2		
		poz.23	m2	46.880	
				RAZEM	46.880
26 d.2	KNR 4-01 0619-02	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych przy użyciu szczotek stalowych(przyjęto 20% powierzchni elewacja północna i południowa)	m2		
		519.12*0.20	m2	103.824	
				RAZEM	103.824
27 d.2	KNR 4-01 0621-04	Zagruntowanie powierzchni metodą smarowania	m2		
		poz.26	m2	103.824	
				RAZEM	103.824
28 d.2	KNR 4-01 0621-03	Dwukrotne odgrzybianie ścian metodą smarowania	m2		
		poz.26	m2	103.824	
				RAZEM	103.824
29 d.2	KNR 7-12 0107-01	Czyszczenie strumieniowo ścierne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych(skrzynki instalacyjne)	m2		
		3.12	m2	3.120	
				RAZEM	3.120
30 d.2	KNR 7-12 0105-01	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych	m2		
		poz.29	m2	3.120	
				RAZEM	3.120
31 d.2	KNR 4-01 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych	m2		
		poz.29	m2	3.120	
				RAZEM	3.120
32 d.2	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		poz.29	m2	3.120	
				RAZEM	3.120
33 d.2	KNR 0-23 2612-01	Wypełnienie styropianem otworów po kratkach 20x20 cm	m2		
		4*0.2*0.2	m2	0.160	
				RAZEM	0.160
34 d.2	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy startowej 20 cm	m		
		62.00	m	62.000	
				RAZEM	62.000
35 d.2	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy startowej 8 cm	m		
		11.20	m	11.200	
				RAZEM	11.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.2	KNR 0-23 2612-09-ana-logia	Zamocowanie taśmy uszczelniającej	m		
		poz.34+poz.35	m	73.200	
				RAZEM	73.200
37 d.2	KNR 4-01 0707-05	Wykonanie uszczelnienia sylikonem	m		
		poz.36	m	73.200	
				RAZEM	73.200
38 d.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.20 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
		426.90	m2	426.900	
				RAZEM	426.900
39 d.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.8 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
		109.50	m2	109.500	
				RAZEM	109.500
40 d.2	KNR 0-23 2612-05	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt.		
		(poz.38+poz.39)*5	szt.	2 682.000	
				RAZEM	2 682.000
41 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.38+poz.39	m2	536.400	
				RAZEM	536.400
42 d.2	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku - nałożenie podkładowej ma-sy tynkarskiej	m2		
		poz.41	m2	536.400	
				RAZEM	536.400
43 d.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku zgodnie z dok.tech.(tynk bar-wiony w masie)	m2		
		poz.42	m2	536.400	
				RAZEM	536.400
44 d.2	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem alum.(narożniki budynku)	m		
		35.8+17.90	m	53.700	
				RAZEM	53.700
45 d.2	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		75.40	m2	75.400	
				RAZEM	75.400
46 d.2	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku - nałożenie podkładowej ma-sy tynkarskiej na ościeżach	m2		
		poz.45	m2	75.400	
				RAZEM	75.400
47 d.2	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku sylikatowego . gr. 2 mm wyko-nana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża	m2		
		poz.45	m2	75.400	
				RAZEM	75.400
48 d.2	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem alum.	m		
		232.80	m	232.800	
				RAZEM	232.800
49 d.2	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr.15 cm - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m2		
		27.36	m2	27.360	
				RAZEM	27.360
50 d.2	KNR 0-23 2613-05	Przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian	szt.		
		27.36*5	szt.	136.800	
				RAZEM	136.800
51 d.2	KNR 0-23 2613-05	Wykonanie elewacji podwieszanej wentylowanej systemowej z płyt włóknowo-cementowych na podkonstrukcji drewnianej(ściany+obróbki ościeży) 27.36	m2		
			m2	27.360	
				RAZEM	27.360
52 d.2	KNR 4-01 0315-05-ana-logia	Wyłożenie spadków podokiennych	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		85.80	m	85.800	
				RAZEM	85.800
53 d.2	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie podokienników z blachy zgod.z dok.tech., długości ponad 1 m	szt		
		54.00	szt	54.000	
				RAZEM	54.000
54 d.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi XPS gr.15 cm- przykleje-nie płyt styropianowych do ścian	m2		
		73.50	m2	73.500	
				RAZEM	73.500
55 d.2	KNR 0-23 2613-05	Przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian	szt.		
		73.50*5	szt.	367.500	
				RAZEM	367.500
56 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach Krotność = 2	m2		
		73.50	m2	73.500	
				RAZEM	73.500
57 d.2	NNRNKB 202 2803-01	(z.VI) Licowanie ścian płytki klinkierowe na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm	m2		
		73.50	m2	73.500	
				RAZEM	73.500
58 d.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach (kratki malowane proszkowo)	szt.		
		16.00	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
59 d.2	KNR 2-02 0409-04	Wykonanie konstrukcji nowych daszków z formatek płyty OSB 3	m3		
		1.56	m3	1.560	
				RAZEM	1.560
60 d.2	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr.5 cm na płycie OSB	m2		
		7.00	m2	7.000	
				RAZEM	7.000
61 d.2	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na płyty styropianowe	m2		
		poz.60	m2	7.000	
				RAZEM	7.000
62 d.2	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku - nałożenie podkładowej ma-sy tynkarskiej	m2		
		poz.61	m2	7.000	
				RAZEM	7.000
63 d.2	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku sylikatowego . gr. 2 mm wyko-nana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu	m2		
		poz.61	m2	7.000	
				RAZEM	7.000
64 d.2	KNR 0-23 2612-08-ana-logia	Wklejenie profilu okapowego(kapinosa z pcv) na konstrukcji nowych daszków	m		
		8.60	m	8.600	
				RAZEM	8.600
65 d.2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		2.25	m2	2.250	
				RAZEM	2.250
66 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		1.84	m2	1.840	
				RAZEM	1.840
67 d.2	KNR 0-15II 0527-01-ana-logia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną i ułożeniem na sucho papy perforo-wanej - jedna warstwa	m2		
		5.06	m2	5.060	
				RAZEM	5.060

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.2	KNR 0-15II 0527-02-analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - każda następna warstwa	m2		
		5.06	m2	5.060	
				RAZEM	5.060
69 d.2	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		6*9.2	m	55.200	
				RAZEM	55.200
70 d.2	analiza indywidualna	Rury spustowe podłączone do wpięć żeliwnych kanałów deszczowych	szt		
		6.00	szt	6.000	
				RAZEM	6.000
71 d.2	KNR 0-19 1024-08-analogia	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych zgodnie z dok.tech.(drzwi wejściowe)	m2		
		5.04	m2	5.040	
				RAZEM	5.040
72 d.2	KNR 4-01 1209-10-analogia	Renowacja okapu drewnianego gruntowanie elem.drew.	m2		
		32.72	m2	32.720	
				RAZEM	32.720
73 d.2	KNR 4-01 1209-10-analogia	Dwukrotne malowanie elem.drew.(nadbudówek i kominów)	m2		
		poz.72	m2	32.720	
				RAZEM	32.720
74 d.2	KNR 2-02 1505-02	Gruntowanie - dodatek za każde dalsze malowanie (nadbudówek i kominów)	m2		
		25.00+105.91+5.5	m2	136.410	
				RAZEM	136.410
75 d.2	KNR 0-28 2630-05	Malowanie farbą silikatową	m2		
		poz.74	m2	136.410	
				RAZEM	136.410
76 d.2	KNR 0-28 2630-05	Malowanie cokołu i ocieplonych ścian farbą anty-graffiti	m2		
		266.20	m2	266.200	
				RAZEM	266.200
77 d.2	KNR 5-08 0510-05-analogia	Montaż opraw oświetleniowych wandaloodpornych	szt.		
		2.00	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
78 d.2	analiza indywidualna	Doprowadzeniu zasilania do opraw	szt		
		2.00	szt	2.000	
				RAZEM	2.000