



OPIS TECHNICZNY

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.0. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

1.1 Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji w Gdańsku przy ul. Przyjemnej 3-5, woj. Pomorskie, jest wykonanie prac ocieplenia budynku wraz ze zmianą kolorystyki elewacji. Prace prowadzone będą w zakresie ocieplenia kondygnacji naziemnych

1.2. Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa Przyjemna 3-5 Gdańsk

1.3. Podstawa opracowania

1. Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym.
2. Obowiązujące normy i przepisy

2.0. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Istniejący stan zagospodarowania i zieleni

Budynek trzykondygnacyjny z podpiwniczeniem i użytkowym poddaszem. Budynek zlokalizowany przy ul. Przyjemnej w Gdańsku Oruni

2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Bez zmian

2.2.1. Ukształtowanie terenu

Teren pod zabudowę płaski. Podczas budowy teren w obrębie budynku zostanie bez zmian.

2.3. Bilans terenu inwestycji

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

2.4. Informacja o wpisie terenu do rejestru zabytków

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ocenie archeologicznej.

2.5. Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowa inwestycja nie jest w rejonie narażonym na wpływy eksploatacji górniczej

2.6. Informacja o zagrożeniach środowiskowych

Inwestycja nie wpływa na środowisko.

2.7. Sposób budowy, a interes osób trzecich

Projektowane ocieplenie nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

3.0. ISTNIEJĄCE ROZWIĄZANIA SIECIOWE

Nie przewiduje się żadnych zmian w przyłączach do budynku.



OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.0. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

ETAP I

- Ocieplenie ścian budynku w systemie
- Wykonanie cokołu budynku z płytek klinkierowych
- Oczyszczenie istniejącej elewacji przed ociepleniem i naprawa ubytków w murze
- Wymiana rur spustowych i kratki wentylacyjnych
- Wymiana parapetów – PCV
- Demontaż anten satelitarnych i suszarek do bielizny
- Wymiana drzwi zewnętrznych frontowych - 2 szt.
- Ocieplenie ścian budynku w systemie
- Ocieplenie systemem do renowacji elewacji na istniejące docieplenie (ściana zachodnia od ul. Uroczej)
- Naprawa zadaszenia wejściowego, obróbka styropianem i otynkowanie
- Malowanie nadbudówek poddasza
- Malowanie ściany farbą antygraffiti do wysokości lp

2.0. PRACE REMONTOWE PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT DOCIEPLENIOWYCH

Naprawa okapu

Istniejący okap drewniany zaimpregnować wodnym impregnatem do konserwacji i ochrony drewna zewnętrznego do zastosowania powszechnego. Stosowany do zapobiegawczej ochrony drewna przed grzybami powodującymi siniznę, grzybami pleśniowymi oraz przed podstawczakami.

Po zagruntowaniu pomalować bejcolakerem do drewna kolor dopasować wg kolornika wybranego systemu malarskiego do płytki włókno-cementowej (kolor RAL 8012)

Prace dekarские

Dach wraz z rynnami i rurami spustowymi był remontowany. Nie przewiduje się żadnych prac remontowych. Na czas prac ociepleniowych zdemontować rury spustowe.

Prace poprzedzające docieplenie

Przed położeniem docieplenia należy:

- Skuć odpadający tynk, sprawdzić stan na obydwu segmentach budynku. Dziury i ubytki w murze uzupełnić.
- Zdemontować elementy stalowe, anteny satelitarne, wieszaki na bieliznę, kratki otworów wentylacyjnych.
- Pod anteny satelitarne wykonać nowe uchwyty montażowe.
- Otwory po nieczynnych otworach wentylacyjnych uzupełnić styropianem i pianką poliuretanową
- Wymienić drzwi wejściowe na klatkę schodową. Drzwi szklano-aluminiowe o profilach ciepłych MB-70 o współczynniku $U_{min. 1,5 [W/(m^2 \cdot K)]}$. Kolor drewnopodobny kasztan lub mahoń
- Istniejące daszki betonowe oczyścić. Powiększyć (1,0m od wykończonego lica ściany) i wyprostować narożniki daszku płytą ze styropianu ekstrudowanego. Całość otynkować w kolorze betonu naturalnego.
- Zamontować oświetlenie w dolnej części daszka downlight LED wandaloodporne.

3.0. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU

Ściany zewnętrzne należy ocieplić kompletnym system ociepleń ścian zewnętrznych opartym na metodzie lekkiej mokrej lub równoważnym. System ociepleń objęty Europejską Aprobata techniczną nr ETA 12/0023. Niedopuszczalne jest mieszanie poszczególnych składników systemów między sobą. Ocieplenie ścian zewnętrznych projektuje się ze styropianu gr. 20 i 12 cm oraz 15 cm na cokole, samogasnącego o zwiększonej izolacyjności cieplnej i współczynnikiem przewodzenia ciepła $\lambda=0,038 W/m^2 \cdot K$.

System ociepleń to bezspoinowy system ociepleń ścian zewnętrznych budynków z zastosowaniem płyt styropianowych. W systemie tym dekoracyjną i ochronną warstwę systemu stanowi

elewacyjny tynk. System charakteryzuje się wysoką odpornością na zabrudzenia i agresję biologiczną (glony, grzyby, porosty).

Na docieploną ścianę szczytową od ul Uroczej zastosować system wyszczególniony w części B

Skład systemu ociepleń patrz część A oraz część B



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

