

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówien

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : Zagospodarowanie terenu otaczającego budynek mieszkalny wielorodzinny
ADRES INWESTYCJI : ul. Ramuła 4,4a 80-061 Gdańsk
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Ramuła 4
ADRES INWESTORA : ul. Ramuła 4,4a 80-061 Gdańsk dz nr 111/9 obręb 110

SPORZADZIL KALKULACJE : Bartłomiej Żak
DATA OPRACOWANIA : 14.01.2019

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENA SPORZADZONA DLA OKRESLENIA SZACUNKOWEJ WARTOSCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANA W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIETNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAN TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOSCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SA ILOSCIAMI PRZYBLIŻONYMI I USREDNIONYMI I MOGA RÓŻNIC SIE OD ILOSCI RZECZYWISTYCH W ZALE—NOSCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAN MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOSCI OKRESLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAC NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAC ŁACZNIE Z DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.01.2019

Data zatwierdzenia

KIEROWNIK BUDOWY

mgr inż. Bartłomiej Żak
nr upr. POM/0184/OWOK/13

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Zagospodarowanie terenu			
1	KNR 2-31	Rozebranie chodników, dróg, klombów	m ²		
d.1	0815-02 ¹⁾	7+160	m ²	167,000	
				RAZEM	167,000
2	KNR 2-31	Rozebranie podmurówki	m		
d.1	0814-02 ¹⁾	29,8+8,8*4+2,15*2+11+4,95*3	m	95,150	
				RAZEM	95,150
3	KNR 2-31	Rozebranie ogrodzeń z siatki w ramach z kątownika	m		
d.1	0818-05 ¹⁾	poz.2	m	95,150	
				RAZEM	95,150
4	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m ²		
d.1	0101-01 ¹⁾	poz.12+poz.15	m ²	230,050	
				RAZEM	230,050
5	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
d.1	0104-01 0104-02 ¹⁾	poz.13	m ²	140,000	
				RAZEM	140,000
6	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
d.1	0114-05 ¹⁾	poz.13	m ²	140,000	
				RAZEM	140,000
7	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
d.1	0104-01 ¹⁾	poz.12+poz.15	m ²	230,050	
				RAZEM	230,050
8	KNR 2-31	Warstwy z piasku wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 40 cm- piaskownica	m ²		
d.1	0104-01 0104-02 ¹⁾	36,3	m ²	36,300	
				RAZEM	36,300
9	KNR 2-31	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
d.1	0103-02 ¹⁾	poz.4	m ²	230,050	
				RAZEM	230,050
10	KNR 2-01	Zagęszczanie walcami samojezdnymi statycznymi	m ³		
d.1	0237-03 ²⁾	poz.4*0,1	m ³	23,005	
				RAZEM	23,005
11	KNR 2-31	Obrzeża trawnikowe z tworzywa sztucznego	m		
d.1	0407-02 ¹⁾	1,8+3,8+4,4	m	10,000	
				RAZEM	10,000
12	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej typ 1	m ²		
d.1	0511-02 ¹⁾	12,5+3,15+3+42,9	m ²	61,550	
				RAZEM	61,550
13	KNR 2-31	Nawierzchnie z płyt ażurowych o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej typ 2	m ²		
d.1	0511-02 ¹⁾	140	m ²	140,000	
				RAZEM	140,000
14	KNR 2-02	Nawierzchnia z gysu kamiennego grub. 10 cm na podłożu gruntowym	m ³		
d.1	1101-03 ³⁾	(24,2+4,3)*0,1	m ³	2,850	
				RAZEM	2,850
15	KNNR 1 0410-01 ⁴⁾	Ułożenie agrotkaniny	m ²		
d.1	analogia	24,2+4,3	m ²	28,500	
		poz.13	m ²	140,000	
				RAZEM	168,500
16	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.1	0105-01 0105-02 ¹⁾	poz.12+poz.13	m ²	201,550	
				RAZEM	201,550
17	KNR 2-31	Ułożenie palisady wys 90 cm pionowo	m		
d.1	0403-03 ¹⁾	7,8+5,4+6,3+2,7	m	22,200	
				RAZEM	22,200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	KNR 2-31 0403-03 ¹⁾ analogia	Ułożenie palisady wys 55cm pionowo 7,8+5,4+6,3+2,7+2+1,7+1,2+1,3	m m	 28,400	 28,400
				RAZEM	28,400
19 d.1	KNR 2-31 0403-03 ¹⁾ analogia	Ułożenie palisady wys 45cm pionowo 5,2+13,9+9,4+1,7+1,8+9,1+6,1+5,3+4	m m	 56,500	 56,500
				RAZEM	56,500
20 d.1	KNR 2-31 0403-03 ¹⁾ analogia	Ułożenie palisady wys 25cm pionowo 1,58*6+7,41+13,28+7,3	m m	 37,470	 37,470
				RAZEM	37,470
21 d.1	KNR 2-02 0201-01 ³⁾	Wylewka betonowa pod deske tarasową (7,8+5,4+6,3+2,7)*0,1*0,45 5,3*0,1*0,8	m ³ m ³ m ³	 0,999 0,424	 1,423
				RAZEM	1,423
22 d.1	KNR 2-02 1110-01 ³⁾	Deska tarasowa modrzew syberyjski (7,8+5,4+6,3+2,7)*0,66 5,3*1	m ² m ² m ²	 14,652 5,300	 19,952
				RAZEM	19,952
23 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108- 10 ⁵⁾ analogia	Wywiezienie gruzu ziemi wraz z utylizacją 230*0,1	m ³ m ³	 23,000	 23,000
				RAZEM	23,000
2		Mała architektura			
2.1		Ogrodzenie			
24 d.2.1	KNR 2-02 0290-02 ³⁾	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane 0,25	t t	 0,250	 0,250
				RAZEM	0,250
25 d.2.1	KNR 2-01 0707-02 ²⁾	Wykopy ręczne o głębokości do 1,5 m w gruncie kat. III pod stopy fundamentowe poz.28*0,8*0,3	m ³ m ³	 10,776	 10,776
				RAZEM	10,776
26 d.2.1	KNKRB 2 0201-01 ⁶⁾	Ławy fundamentowe betonowe o szer. do 0.6 m poz.25	m ³ m ³	 10,776	 10,776
				RAZEM	10,776
27 d.2.1	KNKRB 2 0202-01 ⁶⁾	Stopy fundamentowe betonowe o obj.do 0.5 m ³ do słupów ogro- dzeniowych 2*0,8*0,5*0,5	m ³ m ³	 0,400	 0,400
				RAZEM	0,400
28 d.2.1	KNR 2-02 1802-04 ³⁾ analogia	Ogrodzenie panele 33,4+11,5	m m	 44,900	 44,900
				RAZEM	44,900
29 d.2.1	analiza indywi- dualna	Montaż furtki 2	kpl. kpl.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
2.2		Śmietnik			
30 d.2.2	KNR 2-01 0206-02 ²⁾	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyż- ki 0.40 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km (3+2)*2*0,4*1	m ³ m ³	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
31 d.2.2	KNR 2-31 0104-01 0104- 02 ¹⁾	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wy- konanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszcze- niu 20 cm 3*2	m ² m ²	 6,000	 6,000
				RAZEM	6,000
32 d.2.2	KNNR 1 0410- 01 ⁴⁾ analogia	Ułożenie geowłókniny 6	m ² m ²	 6,000	 6,000
				RAZEM	6,000
33 d.2.2	KNR 2-02 0290-02 ³⁾	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,2	t	0,200	
				RAZEM	0,200
34	KNR 2-02 d.2.2 0202-01 ³⁾	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu (3+2)*2*0,4*0,4	m ³		
			m ³	1,600	
				RAZEM	1,600
35	KNR-W 2-02 d.2.2 0101-06 ⁷⁾	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej 2*(3+2)*0,6*0,24	m ³		
			m ³	1,440	
				RAZEM	1,440
36	KNR 9-01 d.2.2 0105-02 ⁸⁾	Ściany działowe o wys. do 4,5 m z bloków SILKA M12 1,5*(3*2+2+1)	m ²		
			m ²	13,500	
				RAZEM	13,500
37	KNR 2-02 d.2.2 0904-01 ³⁾	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach (3*2+2+1)*1,5*2	m ²		
			m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
38	KNR AT-31 d.2.2 0601-02 ⁹⁾	Malowanie tynku zewnętrznego farbą (3*2+2+1)*1,5*2	m ²		
			m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
39	KNR 2-31 d.2.2 0105-01 0105-02 ¹⁾	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 6	m ²		
			m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
40	KNR 2-05 d.2.2 0101-04 ¹⁰⁾ analogia	Konstrukcja stalowa śmietnika 0,3	t		
			t	0,300	
				RAZEM	0,300
41	KNR 2-05 d.2.2 1008-01 ¹⁰⁾	Montaż blachy trapezowej T18 RAL 7016 3,43*4,23	m ²		
			m ²	14,509	
				RAZEM	14,509
42	d.2.2 analiza indywidualna	Montaż furtki 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.3		Pergola			
43	KNR 2-01 d.2.3 0707-02 ²⁾	Wykopy ręczne 3,5*0,3*1*2	m ³		
			m ³	2,100	
				RAZEM	2,100
44	KNR 2-02 d.2.3 0290-02 ³⁾	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone o śr. 8-14 mm 0,2	t		
			t	0,200	
				RAZEM	0,200
45	KNR 2-02 d.2.3 0202-01 ³⁾	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu 3,5*0,2*1*2	m ³		
			m ³	1,400	
				RAZEM	1,400
46	d.2.3 kalk. warsztatowa	Wykonanie pergoli w konstrukcji drewnianej 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Zieleń			
47	KNR 2-01 d.3 0510-01 0510-02 ²⁾	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 12 cm 27,3+38,2+17,3+44,1	m ²		
			m ²	126,900	
				RAZEM	126,900
48	KNR 2-01 d.3 0505-01 ²⁾	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III poz.47	m ²		
			m ²	126,900	
				RAZEM	126,900
49	KNR 2-21 d.3 0301-04 ¹¹⁾ analogia	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - turzyca Buchanana 8	szt.		
			szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
50	KNR 2-21 d.3 0322-04 ¹¹⁾	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m- berberys thunberga golden ring	szt.		

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
51	KNR 2-21 d.3 0322-04 ¹¹⁾	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m- świerk pospolity	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
52	KNR 2-21 d.3 0301-04 ¹¹⁾	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m -kostrzewa Gauliera	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
53	KNR 2-21 d.3 0301-04 ¹¹⁾	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - kostrzewa popielata	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.III 1993,biuletyny do 9 1996
2	ORGBUD wyd.II 1987,biuletyny do 9 1996
3	ORGBUD wyd. spec. 1998
4	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
5	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
6	wyd. I 1991,nigdy nie zatwierdzony do stosowania
7	WACETOB wyd.V 2003
8	ORGBUD-SERWIS,wyd.I 2000
9	ATHENASOFT wyd.I 2005
10	ORGBUD wyd.II 1986,biuletyny do 9 1996
11	Miastoprojekt 1992,biuletyny do 9 1996

