



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WUiA-VI.6743/1723-1.2019.KAM.378910

Gdańsk, 2019-10-25

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kotwiczników 10A
80-881 Gdańsk

W dniu 17.10.2019 roku do tut. organu wpłynęło zgłoszenie remontu klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Gdańsku przy ul. Kotwiczników 10A.

Wydział Urbanistyki i Architektury uprzejmie informuje, że w ustawie Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz.1186) w art. 29 ust. 1 prawodawca wymienia wszystkie budowy nie wymagające pozwolenia na budowę, przy czym część wymienionych robót, zgodnie art. 30 podlega obowiązkowi zgłoszenia. Po dokonaniu analizy należy stwierdzić, iż remont klatki schodowej nie wymaga zgłoszenia ani pozwolenia na budowę.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że budynek nie tylko wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków, ale zlokalizowany jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. W związku z powyższym prace remontowe typu kolorystyka, ułożenie tynków renowacyjnych itp. powinny być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Katarzyna Wirska

Otrzymuje:

1. Bimon Sp. z o.o. ul. Żabi Kruk 14, 80-822 Gdańsk (zarządca)
2. a / a



DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096) [KPA]: art. 105 § 1 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: w związku z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Kotwiczników 10A w Gdańsku, reprezentowaną przez Pana Marcina Jana Jaworskiego – firma Bimon Sp. z o. o., ul. Żabi Kruk 14, 80 – 822 Gdańsk;

- (1) z dnia 15.10.2019 r. (data wpływu: 17.10.2019 r.),
- (2) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – budynek wielorodzinny ul. Kotwiczników 10A w Gdańsku.

UMARZA

ze względu na bezprzedmiotowość postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – budynek wielorodzinny ul. Kotwiczników 10A w Gdańsku.

UZASADNIENIE

1. Przebieg postępowania:

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 17.10.2019 r. wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Kotwiczników 10A w Gdańsku, reprezentowaną przez Pana Marcina Jana Jaworskiego – firma Bimon Sp. z o. o., ul. Żabi Kruk 14, 80 – 822 Gdańsk w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków budynek wielorodzinny ul. Kotwiczników 10A w Gdańsku polegających na remoncie klatki schodowej.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne.

Wniosek dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kotwiczników 10A w Gdańsku. Jego analiza wykazała, że przedmiotowy budynek nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, lecz usytuowany na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Planowana inwestycja dotyczy remontu klatki schodowej usytuowanej wewnątrz, które prace nie wpłyną na zmiany konstrukcyjne oraz zmianę wyglądu elewacji.

W świetle powyższych ustaleń, nie zachodzi okoliczność, w której PWKZ zajmuje stanowisko stosując przepisy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: art. 36 ust. 1 pkt 1. Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie ww. robót stało się bezprzedmiotowe. W oparciu o art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Igor Strzok

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Otrzymują:

1. Wspólnoty Mieszkaniowa, ul. Kotwiczników 10A w Gdańsku, na ręce pełnomocnika: Pana Marcina Jana Jaworskiego – firma Bimon Sp. z o. o., ul. Żabi Kruk 14, 80 – 822 Gdańsk ,
2. a/a.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej
– budownictwo mieszkaniowe.

Inspektor Ochrony Zabytków