
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatki schodowej - całość
ADRES INWESTYCJI: 80-881 Gdańsk, ul. Kotwiczników 10A
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: ul. Kotwiczników 10A
80-881 Gdańsk

DATA OPRACOWANIA: 2020-06-22

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2020-06-22

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Remont klatki schodowej [przyjęto R*1.2]			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg, schodów folią	m2		
		30,60 + 15,5 * 4	m2	92,600	
				RAZEM	92,600
2 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		[1,68 * 3,20] - [1,10 * 2,90] + [5,00 * 3,05] + ([0,45 + 0,10 + 0,20] * 3,00) + [3,33 * 3,43] + [0,45 + 0,15] * 3,05	m2	32,938	
		[1,25 * 3,05] + [2,35 * 3,05] + [1,30 * 3,05] + [1,20 * 2,35] + [0,50 * 5 * 3,05] + [0,90 * 1,70 * 4] + [3,00] + [8,33 * 3,05]	m2	59,917	
				RAZEM	92,855
3 d.1	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi. - wybranie warstwy podbudowy (szlaki) w celu wykonania dodatkowej izolacji - przyjęto 20cm	m3		
		poz.2 * 0,025	m3	2,321	
				RAZEM	2,321
4 d.1	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3		
		poz.3	m3	2,321	
				RAZEM	2,321
5 d.1	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 6	m3		
		poz.4	m3	2,321	
				RAZEM	2,321
6 d.1	ZKNR C-1 0401-02	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej do 5 m2	m2		
		[1,68 * 3,20] - [1,10 * 2,90] + [5,00 * 3,05] + ([0,45 + 0,10 + 0,20] * 3,00) + [3,33 * 3,43] + [0,45 + 0,15] * 3,05	m2	32,938	
		[1,25 * 3,05] + [2,35 * 3,05] + [1,30 * 3,05] + [1,20 * 2,35] + [0,50 * 5 * 3,05] + [0,90 * 1,70 * 4] + [3,00] + [8,33 * 3,05]	m2	59,917	
				RAZEM	92,855
7 d.1	ZKNR C-1 0402-02	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych o powierzchni do 5,0 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		poz.6	m2	92,855	
				RAZEM	92,855
8 d.1	ZKNR C-1 0404-03	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian o powierzchni do 5,0 m2 przez jednokrotne smarowanie	m2		
		poz.6	m2	92,855	
				RAZEM	92,855
9 d.1	ZKNR C-1 0409-02	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 1 cm na ścianach o powierzchni do 5,0 m2 w jednym miejscu	m2		
		poz.6	m2	92,855	
				RAZEM	92,855
10 d.1	ZKNR C-1 0410-02	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm na ścianach o powierzchni do 5,0 m2 w jednym miejscu	m2		
		poz.6	m2	92,855	
				RAZEM	92,855

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1	ZKNR C-1 0411-02	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie szpachłówki o grubości do 0,5 cm na tynku renowacyjnym na ścianach o powierzchni do 5,0 m2 w jednym miejscu	m2		
		poz.6	m2	92,855	
				RAZEM	92,855
12 d.1	KNR-W 4-01 1208-02	Usunięcie starych warstw farby olejnej (lamperia) - np. preparat SCANSOL	m2		
		[10,30 * 2 + 1,70 + 1,25 + 1,84 + 1,30 + 1,20 + 2,65 + 1,00] * 1,60	m2	50,464	
		[1,25 + 2,40 + 5,00 + 3,20 + 3,40] * 1,55	m2	23,638	
				RAZEM	74,102
13 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		[5,00 + 2,33 + 1,25 + 3,27 + 1,25 + 2,35] * 12,00 * 0,90	m2	166,860	
		9,23 * 1,68	m2	15,506	
		6,90 * 3	m2	20,700	
		17,50	m2	17,500	
				RAZEM	220,566
14 d.1	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		poz.6	m2	92,855	
		[5,00 + 2,33 + 1,25 + 3,27 + 1,25 + 2,35] * 12,00 * 0,90	m2	166,860	
				RAZEM	259,715
15 d.1	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		9,23 * 1,68	m2	15,506	
		6,90 * 3	m2	20,700	
		17,50	m2	17,500	
				RAZEM	53,706
16 d.1	KNR-W 2-02 1510-03 z.sz.5.3 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe	m2		
		poz. 14 + poz. 15	m2	313,421	
				RAZEM	313,421
17 d.1	KNR-W 2-02 1508-02 analogia	Wykonanie lamperii - malowanie farby lakierem lamperyjnym Krotność = 2	m2		
		poz.12	m2	74,102	
				RAZEM	74,102
18 d.1	KNR-W 4-01 1211-03 analogia	Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych - boki schodów	m2		
		0,40 * [2,90 + 1,10 + 1,15]	m2	2,060	
		0,40 * 3,70 * 4	m2	5,920	
				RAZEM	7,980
19 d.1	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych - boki schodów	m2		
		poz.18	m2	7,980	
				RAZEM	7,980
20 d.1	KNR-W 4-01 1211-03 analogia	Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych - schody od części spodniej	m2		
		(1,25 * [3,15 + 2,70]) * 4 * 2	m2	58,500	
				RAZEM	58,500
21 d.1	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych - schody od części spodniej	m2		
		poz.20	m2	58,500	
				RAZEM	58,500

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1	KNR-W 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m2		
		[3,15 + 2,70 + 1,20 + 3,40] * 1,05 * 4	m2	43,890	
				RAZEM	43,890
23 d.1	KNR-W 4-01 1214-01	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z pochwytu drewnianego schodów	mb		
		[3,15 + 2,70 + 1,20 + 3,40] * 4	mb	41,800	
				RAZEM	41,800
24 d.1	KNR-W 4-01 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną pochwytu drewnianego schodów	m		
		poz.23	m	41,800	
				RAZEM	41,800
25 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		[8,95 * 1,72] + [3,15 * 1,25] - [0,80 * 0,80 * 0,50] + [1,80 * 2,05] + [1,15 * 1,20]	m2	24,082	
				RAZEM	24,082
26 d.1	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		poz.25	m2	24,082	
				RAZEM	24,082
27 d.1	KNR 0-12II 1118-08 z.sz. 5.3.d	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą Układanie w "karo".	m2		
		poz.25	m2	24,082	
				RAZEM	24,082
28 d.1	KNR 0-12II 1119-01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 10x10 cm układane na klej bez przecinania płytek - przygotowanie podłoża	m		
		[1,68 + 5 + 0,45 * 3 + 3,33 + 0,45 + 0,15] * 2	m	23,920	
		1,25 + 2,35 + 1,30 + 1,20 + 0,5 + 0,90	m	7,500	
				RAZEM	31,420
29 d.1	KNR 0-12II 1119-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 10x10 cm układane na klej bez przecinania płytek metodą zwykłą	m		
		poz.28	m	31,420	
				RAZEM	31,420
30 d.1	KNR 0-12II 1121-01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		0,900	m2	0,900	
				RAZEM	0,900
31 d.1	KNR 0-12II 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2		
		0,900	m2	0,900	
				RAZEM	0,900
32 d.1	KNR 0-12II 1122-01	Cokoliki wysokości 10 cm na schodach z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m		
		1,600	m	1,600	
				RAZEM	1,600
33 d.1	KNR 0-12II 1122-04	Cokoliki wysokości 10 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną bez przecinania płytek	m		
		1,600	m	1,600	
				RAZEM	1,600
34 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg, biegów schodowych folią	m2		
		3,20 * 5,00 * 4	m2	64,000	
		poz.25	m2	24,082	
				RAZEM	88,082
35 d.1	TZKNBK IX 5402-17	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku prostym 16-20 cm z brudu przy użyciu szczotek	m		
		1	m	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
36 d.1	KNR 2-02 1512-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr.do 50 mm	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
2		Roboty dodatkowe			
37 d.2		Remont skrzynek elektrycznych - rozdzielnic: oczyszczenie, szlifowanie, gruntowanie, malowanie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.2		Remont skrzynek gazowych - wymiana na nowe	kpl.		
		10	kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000
39 d.2		instalacja teletechniczna na ścianach klatki schodowej - wykucie bruzd, ostrożne ułożenie istniejąc przewodów w bruzdach, zaprawianie bruzd	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.2		Obróbka ościeży drzwi wejściowych do lokali	m		
		65	m	65,000	
				RAZEM	65,000
41 d.2		Usunięcie włączników oświetlenia klatkowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Schody			
42 d.3	KNNR-W 3 0704-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnie	szt.		
		17 * 4	szt.	68,000	
				RAZEM	68,000
43 d.3	KNNR-W 3 0704-02	Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnice	szt.		
		17 * 4	szt.	68,000	
				RAZEM	68,000
44 d.3	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - płyt pilśniowych	m2		
		7,92 * 4	m2	31,680	
				RAZEM	31,680
45 d.3	KNR 4-01 0428-02 analogia	Rozebranie desek podłogowych	m2		
		poz.44	m2	31,680	
				RAZEM	31,680
46 d.3	TZKNBK V - 079	Ułożenie legarów podłogowych z drewna ciosanego lub twardego - ANALOGIA: UŁOŻENIE, WYPOZIOMOWANIE LEGARÓW DREWNIANYCH POD PŁYTY OSB	m3		
		31,68 * [0,08 * 0,06 * 2]	m3	0,304	
				RAZEM	0,304
47 d.3	KNR 13-12 0704-03 analogia	Ułożenie podkładu pod gotowe podłogi z płyty OSB 25mm	m2		
		poz.44	m2	31,680	
				RAZEM	31,680
48 d.3	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z deski barlineckiej - buk	m2		
		31,680	m2	31,680	
				RAZEM	31,680

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Przedmiar		2
1 Remont klatki schodowej [przyjęto R*1.2]		2
2 Roboty dodatkowe		5
3 Schody		5
Spis treści		6