

UMOWA

zawarta w dniu

pomiędzy

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Kotwiczników 10A w Gdańsku zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu której działa Marcin Jaworski – Prezes Bimon Sp. z o.o. - Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej

a

..... zwaną dalej Wykonawcą”

Strony wspólnie ustalają:

§ 1.

1. W związku z realizacją Projektu „**Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego ze Starym Przedmieściem w Gdańsku**”. Zamawiający zleca,

a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kotwiczników 10A w Gdańsku. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Remont Klatki schodowej.
2. Wykonanie monitoringu.

1. Inwestycja będzie wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną, ofertą wykonawcy oraz kosztorysem ofertowym.

Czynności wykonane zostaną przez Wykonawcę zgodnie z zasadami obowiązującymi przy realizacji projektów dofinansowanych ze środków UE, w szczególności zgodnie z Systemem Realizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego art.6 Ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowej w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz.U. z 2014r., poz.146 z późn.zm.), zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie projektu oraz wytycznymi przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego oraz z należytą starannością.

2. Czynności objęte umową będą wykonywane w następujących miejscach:

- Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kotwiczników 10A w Gdańsku.

3. Integralną część umowy stanowią kosztorysy ofertowe Remontu klatki schodowej i wykonania instalacji monitoringu.

§ 2.

Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę rachunku/faktury wraz z protokołem odbioru usługi bez zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania na wszystkich dokumentach w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia znaków identyfikujących projekt, udostępnionych przez Zamawiającego.

§ 3.

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, kwalifikacje oraz zasoby techniczne i osobowe do prawidłowego wykonania zleconych czynności.

§ 4.

Wykonanie czynności wymienionych w §1 nastąpi w terminie od dnia do dnia 31.03.2021r.

§ 5.

1. Za wykonanie czynności wymienionych w § 1 ust 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie brutto (słownie: zł).
2. Ryczałtowe wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu przedmiotu umowy, najpóźniej do 14 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu rachunku/faktury wraz z kompletem dokumentów związanych z wykonaniem umowy, wskazanych w §2, zatwierdzonych uprzednio przez Zamawiającego.
3. Ryczałtowe wynagrodzenie będzie wypłacone na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu wykonywania czynności objętych umową współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
4. Za dzień płatności strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w terminach płatności za umowę, w przypadku zmiany terminów dofinansowania projektu, tj. opóźnień w przekazywaniu transz środków finansowych na realizację zadań przez Partnera Wiodącego. Zamawiający zobowiązuje się do wypłacenia należności wynikającej w niniejszej umowie niezwłocznie po otrzymaniu środków na realizację projektu.

§ 6.

1. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1,0 % wynagrodzenia, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli Wykonawca wykona zamówienie w sposób nienależyty lub Zamawiający odstąpi od wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może ob-

- ciążyć Wykonawcę karą w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 2.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 i ust. 2.
 4. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
 5. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy lub rozwiązać, bez możliwości roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.

§7

Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag. Gwarancją objęte są roboty budowlane łącznie z zastosowanymi materiałami budowlanymi i wbudowanymi urządzeniami.

§ 8.

Zamawiający zastrzega sobie:

1. prawo kontroli przebiegu realizacji wszystkich działań objętych przedmiotem umowy na każdym etapie jej realizacji przez realizatorów projektu,
2. prawo niezwłocznego rozwiązania umowy w razie jej nienależytego wykonania przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku przerwania lub zawieszenia realizacji zadań objętych przedmiotem umowy lub prowadzenia ich niezgodnie z harmonogramem.

§ 9.

Wykonawca może powierzyć wykonanie czynności wymienionych w § 1 innym osobom niż podanym w ofercie na pisemny wniosek i wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego

§ 10.

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

1. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy Zamawiający dokona w drodze aneksu uaktualnienia stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującą Ustawą od towarów i usług. Uaktualniona stawka podatku VAT będzie obowiązywała w dalszej realizacji przedmiotu zamówienia wynikającej z umowy.
2. Strony umowy dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, który może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach, takich jak:
 - a) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie realizowanych robót budowlanych,

- b) w wyniku udzielenia robót dodatkowych lub zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - c) w wyniku wstrzymania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają, z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania.
3. W przypadku, gdy wystąpi okoliczność, gdy zbędnym lub niemożliwym stanie się zrealizowanie przedmiotu zamówienia w wymiarze określonym w § 1 ust.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo pomniejszenia wynagrodzenia za wykonaną usługę.

§ 11.

WARUNKI ZMIANY UMOWY W ZWIĄZKU Z WYSTĘPOWANIEM COVID-19.

Strony umowy dopuszczają możliwość zmiany umowy w związku z występowaniem COVID-19 na podstawie art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. poz. 1842), który woli Stron znajduje do umowy zastosowanie

§ 12.

1. Ewentualne spory, które mogą wynikać ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie uzupełnienia w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....