

## PRZEDMIAR

Nazwa inwestycji : Remont klatek schodowych  
Adres inwestycji : ul. Ramuła 4,4a 80-061 Gdańsk dz. nr 111/5, 111/9 obręb 110, Gdańsk  
Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa Ramuła 4,4a  
Adres inwestora : ul. Ramuła 4,4a 80-061 Gdańsk

Sporządził : Bartłomiej Żak  
Data opracowania : 02.01.2019

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENA SPORZADZONA DLA OKRESLENIA SZACUNKOWEJ WARTOSCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANA W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIETNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAN TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOSCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SA ILOSCAMI PRZYBLIŻONYMI I USREDNIONYMI I MOGA RÓŻNIC SIE OD ILOSCI RZECZYWISTYCH W ZALE—NOSCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAN MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOSCI OKRESLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAC NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAC ŁACZNIE Z DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
02.01.2019

Data zatwierdzenia

KIEROWNIK BUDOWY

mgr inż. Bartłomiej Żak  
nr upr. POM/0184/OWOK/13

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont klatki schodowej</b>					
<b>1</b>		<b>Klatka zachodnia</b>			
1	KNR-W 2-02 d.1 1611-01 <sup>1)</sup>	Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne wysokości do 4 m	m <sup>2</sup>		
		40	m <sup>2</sup>	40,00	
				RAZEM	40,00
2	KNR-W 4-01 d.1 1216-01 <sup>2)</sup>	Zabezpieczenie okien, drzwi folią	m <sup>2</sup>		
		1,5*1,7*2	m <sup>2</sup>	5,10	
		1,34*0,88	m <sup>2</sup>	1,18	
		2,08*1,07	m <sup>2</sup>	2,23	
		2*0,9*8	m <sup>2</sup>	14,40	
				RAZEM	22,91
3	KNR 4-01 d.1 1202-09 <sup>3)</sup>	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		3,76+4,5*5+7,3+1+1,1+2,7*5+1,3	m <sup>2</sup>	50,46	
		7*2,3+5*1,1*4+3,9*1,1*3	m <sup>2</sup>	50,97	
				RAZEM	101,43
4	KNR 4-01 d.1 0818-05 <sup>3)</sup>	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
		poz.25	m <sup>2</sup>	44,83	
				RAZEM	44,83
5	KNR 4-01 d.1 0701-01 <sup>3)</sup>	Odbicie tynków wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		(3,76+4,5*5+7,3+1+1,1+2,7*5+1,3)*0,3	m <sup>2</sup>	15,14	
		(7*2,3+5*1,1*4+3,9*1,1*3)*0,2	m <sup>2</sup>	10,19	
				RAZEM	25,33
6	KNR 4-01 d.1 0725-02 <sup>3)</sup>	Uzupełnienie tynków zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów	m <sup>2</sup>		
		poz.5	m <sup>2</sup>	25,33	
				RAZEM	25,33
7	KNR 4-01 d.1 0621-01 <sup>3)</sup>	Dwukrotne odgrzybianie	m <sup>2</sup>		
		poz.3*0,15	m <sup>2</sup>	15,21	
				RAZEM	15,21
8	KNR 2-02 d.1 0815-06 <sup>4)</sup>	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m <sup>2</sup>		
		7*2,3+5*1,1*4+3,9*1,1*3	m <sup>2</sup>	50,97	
				RAZEM	50,97
9	KNR 2-02 d.1 0815-04 <sup>4)</sup>	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m <sup>2</sup>		
		3,76+4,5*5+7,3+1+1,1+2,7*5+1,3	m <sup>2</sup>	50,46	
				RAZEM	50,46
10	NNRNKB 202 d.1 1134-02 <sup>5)</sup>	Gruntowanie podłóży	m <sup>2</sup>		
		poz.3	m <sup>2</sup>	101,43	
				RAZEM	101,43
11	KNR 2-02 d.1 1505-03 z.sz. 5.3 <sup>4)</sup>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe	m <sup>2</sup>		
		poz.3	m <sup>2</sup>	101,43	
				RAZEM	101,43
12	KNR-W 2-02 d.1 1025-02 <sup>1)</sup>	Ościeżnice stalowe dla drzwi EI30	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
13	KNR-W 2-02 d.1 1020-01 <sup>1)</sup>	Drzwi metalowe EI30 laminat HPL w kolorze	m <sup>2</sup>		
		0,85*2,05*2	m <sup>2</sup>	3,48	
				RAZEM	3,48
14	KNR-W 4-01 d.1 0425-06 <sup>2)</sup>	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki	szt.		
		9	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
15	TZKNBK XX d.1 2201-03 <sup>6)</sup>	Wykonanie tralek bogato ozdobnych, profilowanych, toczonych	m		
		11	m	11,00	
				RAZEM	11,00
16	TZKNBK XX d.1 2301-03 <sup>6)</sup> analogia	Wykonanie odcinków poręczy	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
17	KNR 19-01 d.1 0437-01 <sup>7)</sup>	Uzupełnienia ubytków w drewnie	szt.		
		55	szt.	55,00	
				RAZEM	55,00

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 4-01 d.1 1212-28 <sup>2)</sup> analogia	Dwukrotne malowanie poręczy  (2,56*6+1,1)	m  m	  16,46	
				RAZEM	16,46
19	KNR 4-01 d.1 1212-04 <sup>3)</sup> analogia	Malowanie balustrad  (2,56*6+1,1)*1,1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  18,11	
				RAZEM	18,11
20	TZKNBK XX d.1 2001-01 <sup>6)</sup>	Wykonanie stopni schodów drewnianych długości do 1.1 m prostych z podstopniami osadzonymi w policzkach 17	szt.  szt.	  17,00	
				RAZEM	17,00
21	KNR-W 4-01 d.1 0425-01 <sup>2)</sup>	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice 17	szt.  szt.	  17,00	
				RAZEM	17,00
22	KNR-W 4-01 d.1 0425-02 <sup>2)</sup>	Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnice 17	szt.  szt.	  17,00	
				RAZEM	17,00
23	TZKNBK XX d.1 2101-01 <sup>6)</sup>	Wykonanie policzków prostych dla stopni osadzanych w policz. 19	m  m	  19,00	
				RAZEM	19,00
24	TZKNBK XX d.1 2401-02 <sup>6)</sup>	Flekowanie elementów i wyrobów stolarskich pod malowanie przy wielkości pojedynczych fleków do 5 cm <sup>2</sup> 48	szt.  szt.	  48,00	
				RAZEM	48,00
25	TZKNBK XX d.1 2901-01 <sup>6)</sup>	Szlifowanie elementów (dopłata) gładkich o powierzchni ponad 1 m <sup>2</sup> pod wysokojakościowe malowanie, złączenie 10,6*2+8,7+0,188*1,05*8*8+2,3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  44,83	
				RAZEM	44,83
26	TZKNBK XX d.1 2901-03 <sup>6)</sup>	Szlifowanie elementów (dopłata) gładkich o powierzchni ponad 1 m <sup>2</sup> pod pole- rowanie lub woskowanie poz.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  44,83	
				RAZEM	44,83
27	KNR 2-02 d.1 1113-08 <sup>4)</sup>	Listwy przyścienne drewniane 2,3*3+1,1+5+5*7	m  m	  48,00	
				RAZEM	48,00
28	KNR 2-02 d.1 1509-01 <sup>4)</sup>	Dwukrotne malowanie farbą schodów drewnianych poz.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  44,83	
				RAZEM	44,83
29	KNR 4-01 d.1 0205-01 <sup>3)</sup> analogia	Wymiana podokienników-parapety drewniane dębowe o grubości minimalnej 30 mm , wysunięte przed lico ściany od 2 do 3 cm, pozbawione ostrych kra- wędzi 1,4*3	m  m	  4,20	
				RAZEM	4,20
30	d.1 analiza indy- widualna	wykonanie zabezpieczeń w oknach przy spocznikach schodowych w formie lin- nek stalowych napinanych wewnątrz otworów okiennych 1	kpl.  kpl.	  1,00	
				RAZEM	1,00
31	d.1 analiza indy- widualna	Korytka podtynkowe ze zdejmowalną osłoną (osłona wykończona tynkiem zgodnie z kolorystyką ścian) 1	kpl.  kpl.	  1,00	
				RAZEM	1,00
32	d.1 kalk. warszta- towa	Wmiana skrzynek na listy na skrzynki ze stali nierdzewnej o wymiarach szerokość 38 cm, głębokość 25 cm 1	kpl.  kpl.	  1,00	
				RAZEM	1,00
33	KNR 4-01 d.1 1215-07 <sup>3)</sup>	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych Krotność = 3 poz.8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  50,97	
				RAZEM	50,97
34	KNNR 9 d.1 0501-06 <sup>8)</sup>	Demontaż opraw oświetleniowych 8	szt.  szt.	  8,00	
				RAZEM	8,00
35	KNR 5-08 d.1 0515-06 <sup>9)</sup>	Montaż z podłączeniem plafonu LED 8	szt.  szt.	  8,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	8,00
36	KNR 4-01 d.1 1215-04 <sup>3)</sup>	Mycie po robotach malarskich okien poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22,91	
				RAZEM	22,91
37	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12 <sup>3)</sup>	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość 15 km 1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,00	
				RAZEM	1,00
38	KNR 4-01 d.1 0106-04 <sup>3)</sup>	Usunięcie budynku gruzu 1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,00	
				RAZEM	1,00
39	d.1	Koszt utylizacji gruzu 2	t t	 2,00	
				RAZEM	2,00
<b>2</b>		<b>Klatka wschodnia</b>			
40	KNR-W 2-02 d.2 1611-01 <sup>1)</sup>	Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne wysokości do 4 m 40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 40,00	
				RAZEM	40,00
41	KNR-W 4-01 d.2 1216-01 <sup>2)</sup>	Zabezpieczenie okien, drzwi folią 1,5*1,7*2 1,34*0,88 2,08*1,07 2*0,9*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,10 1,18 2,23 14,40	
				RAZEM	22,91
42	KNR 4-01 d.2 1202-09 <sup>3)</sup>	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> 51,1*2+22+26 7*2,3+5*1,1*4+3,9*1,1*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 150,20 50,97	
				RAZEM	201,17
43	KNR 4-01 d.2 0701-01 <sup>3)</sup>	Odbicie tynków wewnętrznych (3,76+4,5*5+7,3+1+1,1+2,7*5+1,3)*0,3 (7*2,3+5*1,1*4+3,9*1,1*3)*0,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,14 10,19	
				RAZEM	25,33
44	KNR 4-01 d.2 0818-05 <sup>3)</sup>	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych poz.69	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 44,83	
				RAZEM	44,83
45	KNR 4-01 d.2 0725-02 <sup>3)</sup>	Uzupełnienie tynków zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów poz.43	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25,33	
				RAZEM	25,33
46	KNR 4-01 d.2 0621-01 <sup>3)</sup>	Dwukrotne odgrzybianie poz.42*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 30,18	
				RAZEM	30,18
47	KNR 2-02 d.2 0815-06 <sup>4)</sup>	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach 7*2,3+5*1,1*4+3,9*1,1*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 50,97	
				RAZEM	50,97
48	KNR 2-02 d.2 0815-04 <sup>4)</sup>	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach 3,76+4,5*5+7,3+1+1,1+2,7*5+1,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 50,46	
				RAZEM	50,46
49	NNRNKB 202 d.2 1134-02 <sup>5)</sup>	Gruntowanie podłóży poz.42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 201,17	
				RAZEM	201,17
50	KNR 2-02 d.2 1505-03 z.sz. 5.3 <sup>4)</sup>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe poz.42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 201,17	
				RAZEM	201,17
51	KNR 0-33 d.2 0125-01 <sup>10)</sup>	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia 51,1*2+22+26-50,14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 100,06	
				RAZEM	100,06
52	KNR 0-33 d.2 0125-02 <sup>10)</sup>	Tynki żywiczne mozaikowe , wykonywane ręcznie poz.51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 100,06	
				RAZEM	100,06

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	KNR-W 2-02 d.2 1025-02 <sup>1)</sup>	Ościeżnice stalowe dla drzwi EI30	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
54	KNR-W 2-02 d.2 1020-01 <sup>1)</sup>	Drzwi metalowe EI30 laminat HPL w kolorze	m <sup>2</sup>		
		0,85*2,05*2	m <sup>2</sup>	3,48	
				RAZEM	3,48
55	KNR 0-12II d.2 1121-01 <sup>11)</sup>	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
		1	m <sup>2</sup>	1,00	
				RAZEM	1,00
56	KNR 0-12 d.2 1120-04 <sup>12)</sup>	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m <sup>2</sup>		
		1	m <sup>2</sup>	1,00	
				RAZEM	1,00
57	KNR 0-12 d.2 1119-05 <sup>12)</sup>	Cokoliki na schodach z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
		1	m	1,00	
				RAZEM	1,00
58	KNR-W 4-01 d.2 0425-06 <sup>2)</sup>	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki	szt.		
		18	szt.	18,00	
				RAZEM	18,00
59	TZKBNK XX d.2 2201-03 <sup>6)</sup>	Wykonanie tralek bogato ozdobnych, profilowanych, toczonych	m		
		18	m	18,00	
				RAZEM	18,00
60	TZKBNK XX d.2 2301-03 <sup>6)</sup> analogia	Wykonanie odcinków poręczy	m		
		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
61	KNR 19-01 d.2 0437-01 <sup>7)</sup>	Uzupełnienia ubytków w drewnie	szt.		
		58	szt.	58,00	
				RAZEM	58,00
62	KNR-W 4-01 d.2 1212-28 <sup>2)</sup> analogia	Dwukrotne malowanie poręczy	m		
		(2,56*6+1,1)	m	16,46	
				RAZEM	16,46
63	KNR 4-01 d.2 1212-04 <sup>3)</sup> analogia	Malowanie balustrad	m <sup>2</sup>		
		(2,56*6+1,1)*1,1	m <sup>2</sup>	18,11	
				RAZEM	18,11
64	TZKBNK XX d.2 2001-01 <sup>6)</sup>	Wykonanie stopni schodów drewnianych długości do 1.1 m prostych z podstopniami osadzonymi w policzkach	szt.		
		22	szt.	22,00	
				RAZEM	22,00
65	KNR-W 4-01 d.2 0425-01 <sup>2)</sup>	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice	szt.		
		22	szt.	22,00	
				RAZEM	22,00
66	KNR-W 4-01 d.2 0425-02 <sup>2)</sup>	Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnice	szt.		
		22	szt.	22,00	
				RAZEM	22,00
67	TZKBNK XX d.2 2101-01 <sup>6)</sup>	Wykonanie policzków prostych dla stopni osadzanych w policz.	m		
		28	m	28,00	
				RAZEM	28,00
68	TZKBNK XX d.2 2401-02 <sup>6)</sup>	Flekowanie elementów i wyrobów stolarskich pod malowanie przy wielkości pojedynczych fleków do 5 cm <sup>2</sup>	szt.		
		34	szt.	34,00	
				RAZEM	34,00
69	TZKBNK XX d.2 2901-01 <sup>6)</sup>	Szlifowanie elementów (dopłata) gładkich o powierzchni ponad 1 m <sup>2</sup> pod wysokojakościowe malowanie, złączenie	m <sup>2</sup>		
		10,6*2+8,7+0,188*1,05*8*8+2,3	m <sup>2</sup>	44,83	
				RAZEM	44,83
70	TZKBNK XX d.2 2901-03 <sup>6)</sup>	Szlifowanie elementów (dopłata) gładkich o powierzchni ponad 1 m <sup>2</sup> pod polerowanie lub woskowanie	m <sup>2</sup>		
		poz.69	m <sup>2</sup>	44,83	
				RAZEM	44,83
71	KNR 2-02 d.2 1113-08 <sup>4)</sup>	Listwy przyścienne drewniane	m		

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,3*3+1,1+5+5*7	m	48,00	
				RAZEM	48,00
72	KNR 2-02 d.2 1509-01 <sup>4)</sup>	Dwukrotne malowanie farbą schodów drewnianych	m <sup>2</sup>		
		poz.69	m <sup>2</sup>	44,83	
				RAZEM	44,83
73	KNR 4-01 d.2 0205-01 <sup>3)</sup> analogia	Wymiana podokienników-parapety drewniane dębowe o grubości minimalnej 30 mm , wysunięte przed lico ściany od 2 do 3 cm, pozbawione ostrych krawędzi 1,4*3	m		
			m	4,20	
				RAZEM	4,20
74	d.2 analiza indywidualna	Korytka podtynkowe ze zdejmowalną osłoną (osłona wykończona tynkiem zgodnie z kolorystyką ścian)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
75	d.2 analiza indywidualna	wykonanie zabezpieczeń w oknach przy spocznikach schodowych w formie linek stalowych napinanych wewnątrz otworów okiennych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
76	d.2 kalk. warsztatowa	Wmiana skrzynek na listy na skrzynki ze stali nierdzewnej o wymiarach szerokość 38 cm, głębokość 25 cm	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
77	KNR 4-01 d.2 1215-07 <sup>3)</sup>	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 3	m <sup>2</sup>	50,97	
		poz.47			
				RAZEM	50,97
78	KNNR 9 d.2 0501-06 <sup>8)</sup>	Demontaż opraw oświetleniowych	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
79	KNR 5-08 d.2 0515-06 <sup>9)</sup>	Montaż z podłączeniem plafonu LED	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
80	KNR 4-01 d.2 1215-04 <sup>3)</sup>	Mycie po robotach malarskich okien	m <sup>2</sup>		
		poz.41	m <sup>2</sup>	22,91	
				RAZEM	22,91
81	KNR 4-01 d.2 0108-11 0108-12 <sup>3)</sup>	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość 15 km	m <sup>3</sup>		
		1	m <sup>3</sup>	1,00	
				RAZEM	1,00
82	KNR 4-01 d.2 0106-04 <sup>3)</sup>	Usunięcie budynku gruzu	m <sup>3</sup>		
		1	m <sup>3</sup>	1,00	
				RAZEM	1,00
83	d.2	Koszt utylizacji gruzu	t		
		2	t	2,00	
				RAZEM	2,00

## OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	WACETOB wyd.V 2003
2	WACETOB wyd.III 2000
3	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
4	ORGBUD wyd. spec. 1998
5	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
6	PPPKZ 1982
7	. IGM wyd.I 1996-97
8	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
9	ORGBUD wyd.III 1986,biuletyny do 9 1996
10	IGM wyd.I 2001
11	IGM wyd.II 2000
12	IGM wyd.I 1996