

**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
ARCHITEKT WANDA GRODZKA**

ul. Bliska 1B/5  
80-541 Gdańsk Nowy Port

nazwa jednostki projektowania	Zakład Usług Technicznych ul. Bliska 1B/5 80-541 Gdańsk
tel.	502 52 18 36
e-mail	grodzka@poczta.onet.pl
NIP	583 - 101 - 32 - 55

adres pracowni (do korespondencji)	Zakład Usług Technicznych ul. Bliska 1B/5 80-541 Gdańsk
tel. i fax.	58 342 19 31
tel.	58 343 14 04
e-mail :	pracownia@zut.gda.pl

rodzaj opracowania nazwa i adres obiektu	<b>PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA WYKONANIU IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ, DOCIEPLENIU ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ, REMONCIE SCHODÓW WEJŚCIOWYCH ORAZ REMONCIE ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM. ŚCIANY FRONTOWEJ BUDYNKU PRZY ULICY ROGACZEWSKIEGO 44 W GDAŃSKU XIII</b>
kategoria obiektu	GDAŃSK
lokalizacja	miejscowość nr ewid. działki DZIAŁKA 68 OBREB 80
branża	OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE
inwestor, adres inwestora	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rogaczewskiego 44, Gdańsku reprezentowana przez: Biuro Zarządu Nieruchomościami „BIZAN” ul. Biegańskiego 10 paw. 21 80-807 Gdańsk

Opracowanie funkcja	imię, nazwisko nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant architektury główny projektant	mgr inż. arch. Wanda Grodzka nr ewid.: PO-0162; nr upr.: 4274 / Gd / 89	28.03.2018r.	
Sprawdzający branża architektura	mgr inż. arch. Jacek Sliwiński nr ewid.: PO-0522; nr upr.: 15 / Gd / 00	28.03.2018r.	

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORIA ZABYTKÓW  
ul. Nowe Ogrody 9/12  
80-803 Gdańsk  
(3)

BMKZ W125, 909. 2018. DP  
ZAŁĄCZNIK DO RECYZJI NR 1  
z dnia 5.07.2018 r.

Gdańsk, 2018.03.28



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Wanda Bronisława Grodzka**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4274/Gd/89**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0162**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-03-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0162-A396-7C34-YYE1-AYAD**

IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
ul. Nowa Okropność 8/12  
80-803 Gdańsk  
(3)

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit III  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:  
Wanda Grodzka

Obywatel(ka) \_\_\_\_\_ (nazwisko i imię)

magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 22 kwietnia 19 58 r. w Sopocie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji \_\_\_\_\_

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności technicznej — budowlanej)

w zakresie \_\_\_\_\_  
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Wanda Grodzka jest upoważniony(a) do \_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko) (3)

- 1/ sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fi-  
zycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych  
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania  
budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów  
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych  
- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji  
statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra  
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za po-  
średnictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. -



Główny Architekt

*Wanda Grodzka*

mgr inż. arch. Konrad Pławniński



## OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

... ul. Włocławski, 80-803 GDAŃSK  
... ul. Włocławski, 80-803 GDAŃSK  
ul. Nowe Ogrody 6/12  
80-803 Gdańsk  
(3)



## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. 2017 nr 0 poz. 1332– tekst ujednolicony, z późn. zmianami)

oświadczam,  
że dokumentacja

**PROJEKT BUDOWLANY  
POLEGAJĄCY NA WYKONANIU IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ,  
DOCIEPLENIU ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ, REMONCIE SCHODÓW  
WEJŚCIOWYCH ORAZ REMONCIE ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM,  
ŚCIANY FRONTOWEJ BUDYNKU**

**PRZY ULICY ROGACZEWSKIEGO 44 W GDAŃSKU**

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Gdańsk 2018.03.28

oświadczenie złożyli

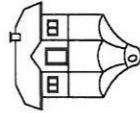
projektant  
branża: architektura

mgr inż. arch. Wanda Grodzka  
nr upr.: 4274 /Gd/89  
nr ewid.: PO-0162

sprawdzający  
branża: architektura

mgr inż. arch. Jacek Śliwiński  
nr upr.: 15/Gd/00  
nr ewid.: PO-0522

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
ul. Nowe Ogrody 61/2  
80-803 Gdańsk  
(3)



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58/342-19-31  
☎ / fax. 58/343-14-04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

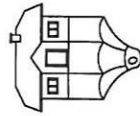
---

## OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
POLEGAJĄCEGO NA WYKONANIU IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ, DOCIE-  
PLENIU ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ, REMONCIE SCHODÓW WEJŚCIOWYCH  
ORAZ REMONCIE ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM.  
ŚCIANY FRONTOWEJ BUDYNKU  
PRZY ULICY ROGACZEWSKIEGO 44 W GDAŃSKU

BRANŻA: ARCHITEKTURA

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
BIURO MIEJNEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
ul. Nowa Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk (3)



## 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z dnia 14.12.2017 Nr 129/2017 zawarta pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową Rogaczewskiego 44, Gdańsk, reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty - Barbarę Marudzia, Biuro Zarządu Nieruchomościami „BIZAN” 80-807 Gdańsk ul. Biegańskiego 10 paw. 21  
a Panią Wandą Grodzką właścicielką Zakładu Usług Technicznych architekt Wanda Grodzka, 80-541 Gdańsk ul. Bliska 1 b/5.2.  
Archiwalna dokumentacja projektowa będąca w posiadaniu Inwestora  
3. Wizja lokalna i pomiary budynku z dnia 01.02.2017 r.  
4. Inwentaryzacja budynku autorstwa pracowni projektowej Zakład Usług Technicznych wykonana na podstawie wizji lokalnej i pomiarów budynku przed przystąpieniem do prac przy projekcie budowlanym.  
5. Dokumentacja fotograficzna.  
6. Opis przedmiotu zamówienia będące załącznikami do zapytania ofertowego.  
7. Obowiązujące przepisy.

## 2.0 ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie robót remontowo-budowlanych, konserwatorskich ściany frontowej budynku mieszkalnego przy ulicy Rogaczewskiego 44 w Gdańsku. Prace będą obejmować remont elewacji frontowej wraz z ociepleniem, wykonanie izolacji pionowej i poziomej ściany frontowej, docieplenie ścian fundamentowych przy elewacji frontowej oraz remont schodów wejścia do budynku wraz z montażem balustrad i pochwytów.

## 3.0 INFORMACJE O BUDYNKU

Budynek na terenie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny miasta Gdańsk, uznanego za pomnik historii. Budynek trzy-kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem. Obiekt wolnostojący. Teren, na którym jest położony posiada konfigurację pagórkowatą. Szacunkowo datowany na początek XX wieku. Zakłada się, że jest zapewniona właściwa wentylacja grawitacyjna budynku.

Ściany zewnętrzne z cegły na zaprawie wapienno-piaskowej z tynkiem wapiennym gładkim. Wyprawa tynkarska uległa częściowej lub całkowitej degradacji, wypłukane spoiny muru, znaczne ubytki tynków. Budynek docieplony od strony północnej warstwą styropianu o grubości 14 cm, wschodniej i zachodniej warstwą 10 cm styropianu EPS 70-040 i otynkowany tynkiem szlachetnym drobnoziarnistym o grubości 1,5/2 mm. Stolarka okienna drewniana w kolorze białym, częściowo wymieniona na PCV, parapety z blachy.

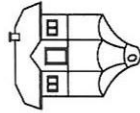
### **Konstrukcja budynku:**

Ściany nośne – konstrukcja z cegły pełnej, ściany grubości 38 cm.

### **Powierzchnia budynku:**

Powierzchnia zabudowy: 230,19 m<sup>2</sup>





Kubatura budynku: 2510,26 m<sup>3</sup>

Powierzchnia ścian zewnętrznych do planowanej termomodernizacji i renowacji około 200 m<sup>2</sup>.

#### **4.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nie planuje się zmian w zagospodarowaniu terenu otaczającym obiekt inwestycji.

#### **5.0 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

##### **PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU**

Budynek mieszkalny wielorodzinny. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu nie ulega zmianie.

##### **FORMA ARCHITEKTONICZNA - budynek poddany termomodernizacji**

Forma architektoniczna budynku nie ulega zmianie.

##### **FUNKCJA BUDYNKU**

Funkcja budynku nie ulega zmianie.

#### **5.1 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA**

##### **5.2 OPIS PRAC:**

Przed przystąpieniem do prac należy oznakować, ogrodzić i zabezpieczyć teren budowy.

##### **5.2.1 WYKONANIE WYKOPU I ROZBIÓRKI**

Wykonać wykop wąkoprzestrzenny, szer. 90 cm, w pionowych szalunkach, dający dostęp do murów fundamentowych, na głębokość ok. 30 cm poniżej poziomu posadzki piwnic.

**UWAGA:** Odkopanie fundamentów należy wykonać odcinkami gwarantującymi bezpieczeństwo konstrukcji – sprawdzać zmniejszoną (w wyniku zmniejszenia nazioemu oraz oddziaływaniem dynamicznym ruchu pojazdów) nośność fundamentów posadowienia budynku. Wskazane byłoby wykonywanie wykopu odcinkami od 3,0 do 5,0 m – szczegóły ustali na budowie Inspektor nadzoru w porozumieniu z Kierownikiem budowy.

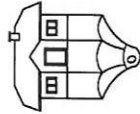
Wykop wykonywać ręcznie, zabezpieczając jednocześnie przed uszkodzeniem dochodzącą do budynku infrastrukturę podziemną (rury, kable elektr., itp.).

Wykop zabezpieczyć przed osuwaniem się skarp i zapewnić dostęp do wejścia do budynku poprzez wykonanie kładek wraz z balustradą nad wykopem.

Podczas prac zdemontować znajdujące się przy budynku płyty chodnikowe (po zakończeniu prac ponownie je zamontować), schody zewnętrzne, betonowy podest wejściowy.

##### **5.2.2 CZYSZCZENIE MURU**

Czyszczenie mechaniczne całej powierzchni odsoniętego muru z resztek ew. tynkowania, porożółek izolacyjnych, gruntu, roślin z resztkami systemów korzeniowych, nalotów glonów i poro-



stów, czyszczenie powinno być wykonane szczotkami stalowymi w pierwszym etapie (z pomocą elektronarzędzi lub ręcznie), w drugim etapie szczotkami ryżowymi (lub sztywnymi szczotkami z tworzywa) - ręcznie, w trakcie czyszczenia należy również usunąć zwietrzałą zaprawę ze spoin między cegłami na głęb. min. 2cm, oraz zniszczone fragmenty powierzchni cegieł - przy założeniu że nie powinny przekraczać 2cm miąższości pojedynczej cegły, jeżeli ubytki są większe - cegłę należy wykuć ze ściany w całości, łącznie z otaczającą ją fugą - do zastąpienia nową w dalszym trakcie prac. Następnie należy umyć ściany w celu usunięcia resztek pyłu i kurzu po czyszczeniu.

**UWAGA:** Wykluza się użycie środków chemicznych na bazie kwasu fluorowodorowego.

### 5.2.3 DEZYNFEKCJA MURU

Dezynfekcję należy prowadzić roztworami preparatów zawierających aktywną grupę dwuchloro-fluoro-metylo-tio w alkoholu etylowym, lub gotowymi preparatami. Roztwory alkoholowe i gotowe stosować w odpowiednich stężeniach biobójczych zgodnie z zaleceniami producentów roztworów lub preparatów.

Dezynfekcję należy prowadzić metodą oprysku ściany, zabieg wykonany dwukrotnie w odstępie 2 dni; w przypadku stwierdzenia utrzymania się zanieczyszczeń biologicznych cały zabieg należy powtórzyć.

### 5.2.4 ODSALANIE MURU

Do odsalania należy wyznaczyć obszary:

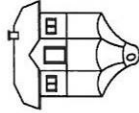
- przy styku z gruntem: obszar na głębokość 0.5m od linii styku z gruntem;
- narożniki budynku: do głębokości posadowienia (do dna wykopu), na odległość po 1m od każdego narożnika;

- przy rurach spustowych: do głębokości posadowienia (do dna wykopu), na odległość po 1m od osi każdej rury spustowej, obszary częściowo pokrywają się z obszarami przy narożnikach;

Odsalanie należy przeprowadzić metodą migracji soli ze środowiska zasolonego do środowiska rozszerzonego przez wykonanie okładów ligninowych nasączanych wodą destylowaną (gr. ok. 1cm warstwy namoczonej ligniny), odsalania przeprowadzić trzykrotnie w każdym obszarze, przy ostatniej fazie okładów do wody destylowanej dodać środka do likwidacji zarodków czyszczeń grzybami, glonami i porostami w stężeniu biobójczym - przy czym pierwszą serią okładów należy wykonać na murze suchym - do wyprowadzenia soli zgromadzonej na powierzchni i tuz pod powierzchnią ściany, drugą i trzecią - na murze uprzednio namoczonym czystą wodą - do wyprowadzenia soli z miąższu ściany.

**UWAGA:** Odsalanie należy przeprowadzić po wykonaniu metodą iniekcji ciśnieniowej hydroizolacji poziomej ściany fundamentowej. Metoda iniekcji krystalicznej - wytwarzania blokady przeciwilgociowej w murach zawilgoconych na skutek podciągania wody z gruntu - jest metodą osuszania polegającą na wykorzystaniu tak zwanej "mokrej ścieżki". Metoda ta nie przewiduje w żadnym przypadku wstępnego osuszania ani odsalania murów, a nawet wręcz przeciwnie - zakłada wykorzystanie cieczy kapilarnych jako drogi do penetracji, a następnie krystalizacji uszczelniającej pory i kapilary materiału budowlanego, a zwłaszcza cegły ceramicznej i zaprawy wapiennej.





### 5.2.5. PRZESZYCIA RYS I PEKNIĘĆ W MURZE

Kolejność postępowania przy przeszyciach rys i spękań w ścianie:

- oczyszczenie powierzchni murów w miejscach występowania spękań przy użyciu szczotek stalowych,
- wykucie starych spoin, (co 3spoinę) w murach na głębokość 6 cm i ich oczyszczenie,
- uzupełnienie i wypełnienie szczelin i rys w murach zaprawą trassowo-wapienną
- w trakcie powyższych prac należy przygotować i zamontować zbrojenie z prętów stalowych żebrowanych Ø8mm 34 GS - wciśnięcie prętów stalowych w oczyszczone spoiny w miejscach spękań w murze, co 3 spoinę.

Ze względu na długotrwałe narażenie muru na niekorzystne warunki zewnętrzne (brak izolacji, zawilgocenie muru, zwiędzała zaprawę i cegły, itp.) wskazane jest przeszycie całej powierzchni ni odstoniętego muru wg zasad opisanych wyżej.

**UWAGA:** Powyższe prace wykonywane są od strony zewnętrznej ściany fundamentowej. Wskazane jest wykonanie analogicznych robót od strony wewnętrznej w trakcie wykonywania prac remontowych piwnic.

### 5.2.6. UZUPEŁNIENIA MATERIAŁU CEGLANEGO I SPOIN

Na powierzchni muru należy przeprowadzić wstępne wzmocnienie materiału zachowanych i odkutych spoin oraz cegieł, w których prowadzono wykucia. Do wzmocnienia należy użyć preparatu gruntująco-wzmacniającego do podłoży mineralnych piaszczących się i zwiędzałych, rozpuszczalnikowym (zawierającym akryl i rozpuszczalniki organiczne).

Ubytki do głębokości 2cm (usunięte w procesie czyszczenia muru) należy wypełnić zaprawą do uzupełniania ubytków, podkładową, magazynującą sole.

W miejscach po wykutych zniszczonych ceglach należy osadzić nowe cegły - cegły dobrać na zasadzie podobieństwa z materiałem istniejącym - i osadzić we wnękach na zaprawie jw.

Usunięte w procesie czyszczenia spoiny należy uzupełnić zaprawą do spoinowania na bazie wapna hydraulicznego, pozbawioną cementu (zaprawa trassowo-wapienna) do głęb. 2cm od lica ściany fundamentowej.

### 5.3 PROJEKTOWANE PRACE IZOLACYJNE

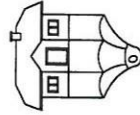
Projektuje się wykonanie następujących prac izolacyjnych:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej frontowej, zewnętrznej ściany fundamentowej,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej frontowej ściany fundamentowej
- wykonanie ocieplenia frontowej ściany fundamentowej/piwnicznej.

#### 5.3.1.1 HYDROIZOLACJA POZIOMA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PODZIEMNYCH

Przepona pozioma - metoda iniekcji niskociśnieniowej, preparat na bazie silanów, aplikowany do otworów o średnicy 12 mm (wg specyfikacji producenta), wykonana przez co najmniej dwie warstwy cegły i dwie warstwy spoin poziomych; otwory pod kątem 20 stopni; w odstępach 10-12 cm; na głębokość równą grubości muru pomniejszoną o 5 cm; iniekcja wykonywana w ścianach w pobliżu poziomu posadowienia.





Pas iniekcji ok.30 cm wzdłuż otworów powinien być odpowiednio przygotowany i doszczelniony. Wszystkie luźne fugi uzupełnić w całości zaprawą uszczelniającą lub środkiem szlamowym. Przygotowanie materiału iniekcyjnego należy wykonać wg instrukcji producenta.

Osł góry otworów od strony zewnętrznej w ścianie fundamentowej na wysokości około 30cm ponad poziomem posadzki piwnicy, dół otworów od strony wewnętrznej na wysokości ok. 5 cm. W przypadku stwierdzenia wykonywania iniekcji w ścianach grubszych niż 60cm (grubość ściany bez tynków) wykonać otwory z nachyleniem ok. 15° z obu stron ściany na głębokość 2/3 grubości ściany. Otwory wiercone od zewnątrz i od wewnątrz winny być lokalizowane "mi-jankowo".

Po wykonaniu otworów należy oczyścić je z resztek materiału poprzez przedmuchiwanie ich sprężonym, czystym powietrzem- bez drobin oleju. W wykonanych otworach montować pakiety do wprowadzenia iniektu.

#### WPROWADZENIE INIEKTU

Iniekcję przeciw kapilarnemu podciąganiu wody wykonać preparatem wodorozpuszczalnym na bazie siłanów (hydrofobowe związki kwasu krzemowego), silnie hydrofobizującym, o dużych zdolnościach penetracyjnych, przeznaczonym do stosowania w murach silnie zawilgoconych o duże grubości. Pożądaną czas wiązania ok. 24 godzin. Wprowadzenie iniektu pod ciśnieniem - wg specyfikacji producenta.

Po wykonaniu iniekcji i upłynięciu odpowiedniej przerwy technologicznej pakery usunąć. Po- zostate przestrzelenie otworów poiniekcyjnych suspendować (wypełnić) zaprawami kompatybilnymi z preparatem iniekcyjnym (bezscurczową zaprawą suspensyjną przeznaczoną do stosowania w starych murach, odporną na działanie siarazanów, bez zawartości związków chloru, płynną) - wg odpowiednich zaleceń producenta. Suspensją wypełnić otwory do zlicowania z murem, a po zakończeniu jej wiązania zakryć tynkiem.

**UWAGA: Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji technicznej oraz zaleceniami producenta systemu.**

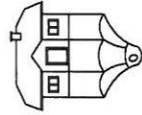
#### 5.3.1.2 HYDROIZOLACJA PIONOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PODZIEMNYCH

Hydroizolację pionową frontowej ściany fundamentowej wykonywać po przeprowadzeniu prac naprawczych i wzmocniających ścianę (czyszczenie, dezynfekcja, odsalanie muru, wykonywaniu przeszycia rys i pęknięć w murze oraz uzupełnieniu i wzmocnieniu materiału ceglanego i spoin) oraz po wykonaniu izolacji poziomej ściany.

Po wykonaniu w/w robót na oczyszczonej ścianie wykonujemy warstwę wyrównawczą o średniej grubości ok. 1cm z tynku podkładowego i magazynującego sole (w strefie cokołowej - ponad poziomem gruntu- grubość tynku powiększyć o grubość warstwy hydroizolacji). Przed wykonaniem tynków należy usunąć spoiny na głęb. min. 2cm, a następnie wypełnić spoiny łącznie z wykonywaniem tynku podkładowego; tynk podkładowy - mineralny, nie zawierający cementu, podkładowy, wyrównujący, solochłonny do murów wilgotnych.

Następnie wykonujemy warstwę gruntującą, zapewniającą wstępne uszczelnienie - najpierw należy spryskać powierzchnię preparatem zawierającym hydrofobowe związki kwasu krzemowego, a po ok. 20 minutach nanieść pędzlem warstwę cementowego szlamu uszczelniającego (grubość warstw i zużycie materiałów należy dobierać na podstawie wytycznych technologicznych producenta preparatów).





W miejscu ewentualnego poszerzenia muru fundamentowego wykonać fasetę ochronną z zaprawy zawierającej spoiwa hydrauliczne i naturalne kruszywa mineralne, modyfikowanej tworzywami sztucznymi.

Następnie wykonujemy dwuwarstwową bezspoinową powłokę hydroizolacyjną bitumiczną modyfikowaną tworzywami sztucznymi, z zawartością wypełniaczy gumowych. Należy nałożyć taką grubość wyprawy, która zapewni wykonanie izolacji typu lekkiego (izolacja typu lekkiego gr. min. 2.5 mm nakładana w 2 warstwach, izolacja typu średniego gr. min. 2.5 mm nakładana w 3 warstwach). Grubości warstw należy dobrać na podstawie wytycznych technologicznych producenta preparatów. Powłokę hydroizolacyjną wykonać do poziomu gruntu. W przypadku dużego obciążenia wodą grubość powłoki po wyschnięciu musi wynosić co najmniej 4 mm.

Powłokę hydroizolacyjną na czas zasypywania wykopu lub przerw w robotach np. przed wykonaniem termoizolacji, osłonić folią ochronną: 2x folia PE gr. min. 0.2mm lub 1x folią kułkową.

Należy również przeprowadzić hydrofobizację strefy cokołowej murów ścian zewnętrznych na wysokość ok. 30cm nad poziomem przyległego gruntu przez zastosowanie warstwy szlamu uszczelniającego na tynku wyrównującym.

**UWAGA:** Należy ściśle przestrzegać wytycznych technologicznych producentów wybranych preparatów zawartych w kartach technicznych, instrukcjach technicznych i innych dokumentach produktowych oraz instrukcji udzielonych przez technologa producenta w trakcie konsultacji na budowie, w szczególności dotyczących sposobu przygotowania podłoża, sposobu, kolejności oraz odstępów czasowych przy aplikacji poszczególnych warstw i preparatów a także dotyczących sposobów zabezpieczenia wykonanych robót przed uszkodzeniami w dalszych etapach budowy.

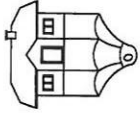
*Szczegółowe rozmieszczenie hydroizolacji pokazane zostanie w części rysunkowej.*

### 5.3.2 TERMOIZOLACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH NADZIEMNYCH

#### 5.3.2.1 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Zaprojektowano rozwiązanie izolacji termicznej budynku technologią lekką moką. W obrzeżach wnek okiennych zostanie wykonana pocieniona warstwa ocieplenia, aby nie zmienić w znaczący sposób wyglądu elewacji frontowej budynku. Projektuje się docieplenie ściany zewnętrznej frontowej budynku, za pomocą styropianu. Styropian grubości 10 cm zostanie otynkowany tynkiem mineralnym malowanym w kolorach dostosowanych do istniejącym już dociepleniu od strony północnej, wschodniej i zachodniej. Na ościeżach drzwiowych i okiennych zachodzi konieczność zmniejszenia grubości warstwy ocieplającej do 2cm (okna) lub całkowity jej brak (drzwi wejściowe), ponieważ zastosowanie grubszej warstwy jest niemożliwe z powodu wymiaru ościeżnic (nie można całkowicie ich zasłonić).

Na ścianach szczytowych budynku znajduje się istniejąca izolacja termiczna o grubości 10 cm, natomiast na elewacji północnej znajduje się izolacja termiczna o grubości 14 cm ułożona podczas poprzedniego remontu na podstawie projektu z 2012 roku.



### 5.3.2.2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Uwarstwienie ściany wykonanej w technologii lekkiej mokrej:

1. ściana istniejąca
2. styropian EPS  $\lambda = 0.04$  W/mK 10 cm, klasa odporności na ściskanie minimum EPS 70, złącza zakładkowe, wytrzymałość na zginanie nie mniejszej niż 115 kPa, klejony i kołkowany.
3. zaprawa klejowa z wtopioną siatką z włókna szklanego o minimalnej gramaturze  $145 \text{ g/m}^2$ .
4. mineralny tynk szlachetny drobnziarnisty, struktura „kornik”, zblizona do istniejącego tynku. Średnica ziaren kruszywa w tynku – 1,5/2 mm. Przyczepność tynku minimum 0,20 MPa. Gęstość objętościowa stwardniałej zaprawy ok.  $1,20 \text{ g/m}^2$ . Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach powinna być większa lub równa 4,0 MPa. Wytrzymałość na zginanie po 28 dniach nie mniej niż 2 MPa. Absorpcja wody od podciągania kapilarnego kategoria W0. Współczynnik przepuszczalności pary wodnej  $\mu = \text{min. } 5$ .
5. powłoka malarska dostosowana do istniejącej kolorystyki - taka sama lub zbliżona. powłoka malarska — farba silikonowa modyfikowana, na bazie dyspersji polimerowej. Farba powinna być paroprzepuszczalna (współczynnik przenikania pary większy od  $15 \text{ g/m}^2 \text{ d}$ ).

Kolorystyka na podstawie projektu docieplenia z lipca 2012:

- elewacja - kolor beżowy (istniejący Baumit Happy 3055) zbliżony do FGB 255 245 218  
pasy na elewacji - kolor jasno-beżowy (istniejący Baumit Happy 3057) zbliżony do FGB 239 236 214
6. cokoły – tynk mozaikowy z barwionym kruszywem kwarcowym o uziarnieniu 1 -2 mm, hydrofobowy, paroprzepuszczalny, zawierający dodatki biobójcze, minimalna przyczepność 0,7 N/mm<sup>2</sup>. Tynk powinien być w jednolitym kolorze brązowym (istniejący Baumit Tradition 3103) zbliżony do FGB 206 187 156.

**Nie dopuszcza się mieszania systemów różnych producentów w ramach metody „lekkiej mokrej” (B.S.O.).** Powinien zostać zastosowany zestaw materiałów dopuszczalnych wg wybranego systemu jednego producenta.

### 5.3.2.3 OBLICZENIA TERMICZNE DLA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU

Obliczenia niezbędnej grubości styropianu izolacji wykonano zgodnie z obowiązującą metodą z PN – EN – ISO 6946 – 2008 (Komponenty budowlane i elementy budynku, opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła - metoda obliczania), za pomocą specjalistycznych programów komputerowych, wykorzystujących do obliczeń wzory:

$$R = d / \lambda$$

gdzie: R – opór cieplny przegrody

d – grubość warstwy materiału

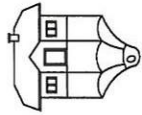
$\lambda$  - obliczeniowy współczynnik przewodzenia ciepła przez materiał

$$U = 1 / (R_1 + R_2 + R_3)$$

gdzie: U – współczynnik przenikania ciepła dla przegrody

$R_1, 2, 3, \dots$  – opór cieplny dla poszczególnych warstw przegrody





Zostały przeprowadzone pełne obliczenia komputerowe zewnętrznych przegród budynku.

ARCADia-TERMOCAD PRO 7.0 Licencja dla: ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH Wanda Grodzka [L01] - analiza przegrody

Plik Edycja Ustawienia Pomoc

Definicje przegrody - WT 2017

Właściwości przegrody

Typ: Ściana zewnętrzna

Nazwa: Ściana zewnętrzna

Symbol: SZ

Sposób obliczeń: Zdefiniowane warunki

Opory cieplne

$R_{se} = 0,04 \frac{m^2K}{W}$   $R_{si} = 0,13 \frac{m^2K}{W}$

Poprawki do współ. przenikania  $\lambda_c$

Wg normy PN-EN ISO 6946

$\Delta U_0 = 0 \frac{W}{m^2K}$

Oblicz

Warstwy przegrody				
Lp.	Materiał	d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Tynk mineralny ubarwienie 1-2 mm	0,015	1,000	0,015
2	Płyta styropianowa EPS 70-0-0	0,160	0,040	4,000
3	Cegła pełna zwykła	0,380	0,780	0,487
4	Tynk cementowo-wapienny	0,005	0,820	0,006
	Strona wewnętrzna			

Wyniki obliczeń

Grubość d = 0,650 m

Całkowity opór  $R_T = 4,68 \frac{m^2K}{W}$

Całkowity współczynnik przenikania  $U_0 = 0,21 \frac{W}{m^2K}$

ARCADia-TERMOCAD PRO 7.0 Licencja dla: ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH Wanda Grodzka [L01] - analiza przegrody

Plik Edycja Ustawienia Pomoc

Definicje przegrody - WT 2017

Właściwości przegrody

Typ: Ściana na gruncie

Nazwa: Ściana na gruncie

Symbol: SG

Sposób obliczeń: Zdefiniowane warunki

Opory cieplne

$R_{se} = 0 \frac{m^2K}{W}$   $R_{si} = 0,13 \frac{m^2K}{W}$

Poprawki do współ. przenikania  $\lambda_c$

Wg normy PN-EN ISO 6946

$\Delta U_0 = 0 \frac{W}{m^2K}$

Oblicz

Warstwy przegrody				
Lp.	Materiał	d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Strona zewnętrzna			
1	XPS 30	0,080	0,035	2,286
2	Powłoka hydroizolacyjna bitumiczna	0,002	0,180	0,011
3	Tynk podkładowy	0,015	0,820	0,018
4	Cegła pełna zwykła	0,510	0,780	0,654
5	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,015	0,820	0,018
	Strona wewnętrzna			

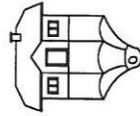
Wyniki obliczeń

Grubość d = 0,652 m

Całkowity opór  $R_T = 3,12 \frac{m^2K}{W}$

Całkowity współczynnik przenikania  $U_0 = 0,32 \frac{W}{m^2K}$

Skrócone obliczenia ręczne wg powyższych wzorów normowych zamieszczone zostały poniżej:



## OBLICZENIA DLA ŚCIAN:

### WARSTWY ŚCIANY OD WYSOKOŚCI GÓRY COKOŁÓW

tynk mineralny  
siatka z włókna szklanego zatopiona w masie klejącej  
stropian 10cm  
masa klejąca  
tynk podkładowy. 1,5cm  
ściana istniejąca

### WARSTWY ŚCIANY OD POZIOMU GRUNTU DO WYSOKOŚCI GÓRY COKOŁÓW

tynk cokołowy  
siatka z włókna szklanego zatopiona w masie klejącej  
stropian 8cm  
masa klejąca  
tynk podkładowy. 1,5cm  
ściana istniejąca

### WARSTWY ŚCIANY OD POZIOMU 1,2 M PONIŻEJ POZIOMU GRUNTU DO POZIOMU GRUNTU

folia kubełkowa lub 2x PE  
stropian 8cm  
masa klejąca  
powłoka hydroizolacyjna bitumiczna  
tynk podkładowy 1,5cm  
ściana fundamentowa istniejąca

## ELEWACJE

stropian EPS  $\lambda$  max = 0.04 W/mK 10 cm (R<sub>4</sub>)

*warstwy istniejące:*

tynk mineralny. 1,5cm (R<sub>3</sub>)

ściana z cegły ceramicznej pełnej 38 cm (R<sub>2</sub>)

(przyjęto  $\lambda$  max = 0.78 W/mK)

tynk cem.-wap. 0,5cm (R<sub>1</sub>)

$$R = R_{se} + \Sigma R_n + R_{si} \quad R_{si} = 0,13 \quad R_{se} = 0,04$$

$$R_n = d_n / \lambda_n$$

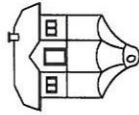
$$R_1 = d_1 / \lambda_1$$

$$R_1 = 0,005 / 0,82 = 0,006$$

$$R_2 = d_2 / \lambda_2$$

$$R_2 = 0,38 / 0,78 = 0,487$$

$$R_3 = d_3 / \lambda_3$$



$$R_3=0,015/0,82=0,018$$

$$R_4=d_d/\lambda_4$$

$$R_4=0,10/0,04=2,5$$

$$\Sigma R_n=0,006+0,487+2,5+0,018=3,011$$

$$R=0,13+4,511+0,04=4,68 \text{ (m}^2\text{K/W)}$$

$$U=1/\Sigma R_n$$

$$U=1/3,011=0,33$$

### 5.3.3. TERMOIZOLACJA ŚCIAN PIWNICZNYCH I COKOŁÓW BUDYNKU:

Termoizolacja polistyrenem ekstrudowanym XPS 30, łączonym na zakładkę gr. 8 cm, o  $\lambda = \max 0,035 \text{ W/mK}$ , klejonym do projektowanej hydroizolacji na klej bitumiczny rozproszony na całą klejoną powierzchnię, od wysokości 120 cm poniżej poziomu terenu do wysokości około 30 cm ponad poziom przylegającego terenu.

### 5.3.4 REMONT SCHODÓW WEJŚCIA DO BUDYNKU

Przewiduje się remont schodów wejściowych od strony południowej budynku. Rozebranie płyt podestu i schodów powinno nastąpić przed przystąpieniem do prac termo i hydroizolacyjnych przy ścianach fundamentowych. Obecna płyta podestowa jest uszkodzona w skutek działania wody, porośnięta glonem z powodu wilgoci. Zauważono też brak odpowiednich dylatacji na styku z budynkiem oraz pochYLENIE na skutek niejednorodnego osiadania.

Bloki stopni schodów przy drzwiach należy oczyścić z zabrudzeń. Ponowny montaż granitowych stopni i wykonanie betonowego podestu lub z płyty granitowej podobnej do istniejących stopni przy wejściu do budynku. Granitowe bloki należy wy poziomować i połączyć ze sobą za pomocą kotwi ze stali nierdzewnej.

Przewiduje się również wymianę balustrad na balustrady uniwersalne z rozetą maskującą, wysokość 1100 mm. Słupki Ø40, poręcz Ø50, 4 pręty poziomy Ø40. Balustrady ze stali nierdzewnej AISI 304, kolor satyna. Słupki mocowane do podłoża poprzez kołki i wkręty do betonu 8x60 na blasze mocującej 80x130x10.

*Szczegółowe wymiary zostały pokazane w części rysunkowej.*

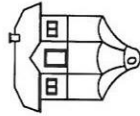
### 5.3.5 ZAKRYCIE INSTALACJI POPROWADZONYCH NA ELEWACJACH

Przewody elektryczne:

Należy uporządkować i schować w warstwie styropianu. Przewody elektryczne powinny być prowadzone w odcinkach pionowych i poziomych, z załamaniami pod kątem prostym. Instalacje gazowe:

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
ul. Nowe Ogrody 6/12  
80-208 Gdańsk





W budynku istnieje instalacja gazowa doprowadzająca gaz ze zbiorników zewnętrznych terenowych do pomieszczeń kotłowni. Rury gazowe biegnące na elewacji należy pozostawić w brzdach i nie obkładać ich styropianem, w celu zapewnienia ich wentylacji.

### 5.3.6 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

#### 5.3.6.1 OKNA W PIWNICACH

Wymiana 4 okien na brązowe o wymiarach 60 x 40 cm, wykonane z PCV o profilach 5 – komorowych i podwójnym szkleniu szybą ze szkła hartowanego i szybą ze szkła niskoemisyjnego, 4/16/4 mm, o współczynniku przenikania ciepła  $U_s = \max 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Dostosowanie wielkości otworów do nowych okien.

Przed przystąpieniem do robót zalecana jest wymiana 2 okien w lokalu gminnym: 1 okno dwudzielne dwurzędowe, uchylno-rozwierno, o wymiarach 120x120cm, 1 okno dwudzielne dwurzędowe, uchylno-rozwierno, o wymiarach 150x150cm białe wykonane z PCV o profilach 5 – komorowych i szkleniu szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła  $U_s = \max 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Sugeruje się również wymianę drzwi na stalowe bezprzylgowe 90x200 cm w kolorze zbliżonym do głównych drzwi wejściowych.

#### 5.3.6.2 OKNA NA PODDASZU

Wymiana 9 okien na uchylne o wymiarach 50x50 cm, białe, wykonane z PCV o profilach 5 – komorowych, z podwójną szybą: 1 ze szkła hartowanego i 1 ze szkła niskoemisyjnego, 4/16/4 mm, o współczynniku przenikania ciepła  $U_s = \max 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### 5.3.7 ELEMENTY DODATKOWE ZAWIESZANE NA ELEWACJACH

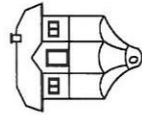
Na elewacjach należy przełożyć na zewnątrz warstwę styropianu istniejące elementy takie jak np. oprawy świetlne, przyciski instalacji alarmowej p.poż. itp.

#### 5.3.8 WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH I ORYNNOWANIA BUDYNKU

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie oraz orynnowanie, z blachy tytanowo cynkowej 0,55 mm, na wzór istniejącego. Rynny i rury spustowa należy wymienić na nowe, z uwzględnieniem dłuższych rynhaków. Orynnowanie niemaalowane, pozostawić w oryginalnym kolorze blachy tytanowo-cynkowej. Należy zastosować orynnowanie systemowe tytanowo-cynkowe o średnicach rynien 150 mm i rur spustowych 100 mm oraz koszach /sztuclerach zastosowanych w tych samych miejscach co znajdujące się obecnie. Należy zastosować systemowe - dostarczone przez producenta orynnowania.

### 5.4 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Nie ulega zmianie. Budynek nie jest dostępny dla niepełnosprawnych i prace będące przedmiotem tego opracowania nie przewidują działań w tym zakresie.



## **5.5 DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓLZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ WY- POSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU.**

Nie projektuje się nowych urządzeń wyposażenia

## **5.6 ROZWIĄZANIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LINIOWYCH.**

Przy pracach hydroizolacyjnych konieczne jest przełożenie chodnika, ponieważ znajduje się w obszarze zabezpieczonym na czas wykonywania robót.

## **5.7 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄ- DZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH.**

Nie ulega zmianie.

## **6.0 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTE- RYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODO- WISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

Nie ulegają zmianie

## **7.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.**

### **7.1 ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowane prace związane z ociepleniem budynku mieszkalnego przy ulicy Rogaczewskie-  
go 44 w Gdańsku są pracami remontowymi.

### **7.2 KLASYFIKACJA BUDYNKU**

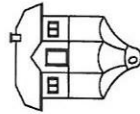
Budynek objęty opracowaniem:

- zamieszkania zbiorowego, 3 - kondygnacyjny
- zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV,
- średniowysoki
- zaliczony do klasy odporności pożarowej „C”.

### **7.3 ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDYNKU**

Wymagana klasa odporności ogniowej dla ścian zewnętrznych EI30 jest spełniona w stanie ist-  
niejącym i po ociepleniu nie ulega zmianie.





## 7.4 ODLEGŁOŚCI OD BUDYNKÓW SASIEDNICH I GRANIC DZIAŁEK BUDOWLANYCH

Wymagane odległości od granicy działki i sąsiednich budynków po ociepleniu są zachowane.

## 7.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Pozostałe wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej budynku nie ulegają zmianie w stosunku do stanu istniejącego (jak dla budynku remontowanego).

## 7.6 UZGODNIENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

Opracowywany projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw ochrony przeciwpożarowej.

## 8. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### 8.1 OKREŚLENIE OBIEKTU

Za obiekt uważa się budynek przy ul. Rogaczewskiego 44 w granicach działki nr 68, obręb 80, nazywany dalej terenem inwestycji, którego sposób użytkowania nie zostanie zmieniony. Inwestycja (roboty budowlane) prowadzona z działki drogowej nr 77/2 i 80.

### 8.2 OKREŚLENIE ODDZIAŁYWANIA

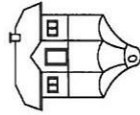
Za oddziaływanie uważa się wprowadzane w otoczeniu obiektu ograniczenia w jego zagospodarowaniu, w tym zabudowy, przez projektowane elementy obiektu, nie występujące w stanie istniejącym. Elementy obiektu występujące w stanie istniejącym uważa się za niewprowadzające ograniczeń.

### 8.3. OKREŚLENIE OTOCZENIA

Za otoczenie obiektu przyjęto działki sąsiednie, graniczące z terenem inwestycji:

działki w otoczeniu obiektu	lokalizacja	sposób użytkowania
działka nr 67/1	graniczny z terenem inwestycji od północy,	działka budowlana, nie zabudowana w części graniczącej z działką 68
działka nr 66	graniczny z terenem inwestycji od wschodu	działka budowlana, nie zabudowana w części graniczącej z działką 68
działka nr 77/2	graniczny z terenem inwestycji od południa	działka drogowa
działka nr 80	graniczny z terenem inwestycji od zachodu	działka drogowa

URZĄD MIEJSKI W GDANSKU  
BIOURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(3)



#### 8.4. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

##### 8.4.1 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonuje się określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa Prawo Budowlane,  
Dz. U. z 1994r. nr 89 poz. 414 ze zmianami
- Rozporządzenie (...) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,  
Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 ze zmianami
- Ustawa Kodeks Cywilny  
Dz. U. z 1964r. nr 16 poz. 93 ze zmianami

##### 8.4.2 Analiza oddziaływania obiektu na otoczenie

(w oparciu o ww. przepisy prawa)

wyszczególnienie działki w otoczeniu obiektu	rodzaj oddziaływania
działka nr 67/1	nie ma projektowanych elementów obiektu mogących oddziaływać na działkę
działka nr 66	
działka nr 77/2	
działka nr 80	

##### 8.4.3 Opisowe przedstawienie obszaru oddziaływania

Za obszar oddziaływania obiektu uznaje teren inwestycji, na którym zlokalizowany jest obiekt - określony powyżej (Poz.1). Oddziaływanie obiektu ograniczone jest do obszaru działki nr 68.

Opracowała w części architektonicznej:

mgr inż. arch. Wanda Grodzka

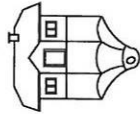
W6

sprawdzający:

mgr inż. arch. Jacek Śliwiński

JS





ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

architekt Wanda Grodzka  
58/342-19-31  
58/343-14-04  
pracownia@zut.gda.pl

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
POLEGAJĄCEGO NA WYKONANIU IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ, DO-  
CIEPLENIU ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ, REMONCIE SCHODÓW WEJŚCIO-  
WYCH ORAZ REMONCIE ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM.  
ŚCIANY FRONTOWEJ BUDYNKU  
PRZY ULICY ROGACZEWSKIEGO 44 W GDAŃSKU

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(3)

Sporządził:

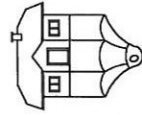
projektant branży architektura:  
mgr inż. arch. Wanda Grodzka

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Rogaczewskiego 44 Gdańsk,  
reprezentowana przez:  
Zarząd Wspólnoty - Barbara Marudzia,  
Biuro Zarządu Nieruchomościami „BIZAN”  
80-807 Gdańsk ul. Biegańskiego 10 paw. 21

Lokalizacja:

DZIAŁKA NR 68, OBREB NR 80  
UL. ROGACZEWSKIEGO 44, 80-804 GDAŃSK



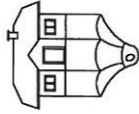
---

## SPIS TREŚCI

- I. OPIS OGÓLNY OPRACOWANIA:.....
- II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO .....
1. ZAKRES ROBÓT PRZEWIDZIANYCH DLA INWESTYCJI .....
2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE .....
3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI .....
4. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH: .....
5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH .....
6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROZEŃ .....

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(3)





## I. OPIS OGÓLNY OPRACOWANIA:

Jest to opracowanie będące opracowań informacji BIOZ dotyczących całości projektu budowlanego.

## II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

### 1. ZAKRES ROBÓT PRZEWDZIANYCH DLA INWESTYCJI

Projekt robót remontowo-budowlanych, konserwatorskich dla ściany frontowej budynku.

Przewidywane są prace budowlane przy wykonaniu następujących elementów:

- wykopy w zakresie zagospodarowania terenu
- wykopy w celu wykonania izolacji fundamentów
- okładziny zewnętrzne
- tynki zewnętrzne
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- wykonanie izolacji termicznej
- wymiana parapetów
- malowanie

### 2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Budynek na terenie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny miasta Gdańsk, uznanego za pomnik historii. Budynek trzy-kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem. Obiekt wolnostojący.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(3)

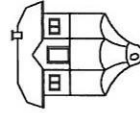
### 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- wykonywanie wykopów w celu odkopania ścian fundamentów o głębokości do 2.0m;
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości do 12.0m;
- roboty wykonywane w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych niskiego napięcia które mogą być jeszcze czynne w trakcie prac.

### 4. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Zalecana technologia prac ziemnych:

- wykopy należy wykonywać z bezpiecznym nachyleniem ścian (nie należy wykonywać wykopów o ścianach pionowych lub w koniecznych wypadkach należy stosować zabezpieczenia ścian wykopów; należy stosować skuteczne zabezpieczenia przed przysypaniem ziemią lub upadkiem z wysokości;
- prace wykonywane w pobliżu istniejących urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, a zwłaszcza kabli energii elektrycznej należy wykonywać ze szczególną ostrożnością pod nadzorem kie-



rownika budowy (oraz kierowników robót); o terminie wykonywanych prac należy odpowiednio wcześniej powiadomić właściwych gestorów sieci.

Prace na wysokości:

- stanowiska pracy i przejścia na wysokości powyżej 2.0m należy zabezpieczyć barierami ochronnymi; należy stosować skuteczne zabezpieczenia pracowników przed upadkiem z wysokości (bariery ochronne, zapięcie w pasy ochronne z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli);
- nie należy prowadzić prac na wysokości przy silnym wietrze (ponad 10m/sek) lub opadach atmosferycznych, burzy;
- pomosty robocze wykonane z desek lub bali należy dostosować do przewidywanego obciążenia, uszczelnić i zabezpieczyć przez zmianą położenia;
- rusztowania powinny posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla liczby zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiału, posiadac konstrukcję dostosowaną do działających obciążeń, zapewniać bezpieczną komunikację pionową, swobodny dostęp do stanowisk pracy oraz możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku; rusztowania należy ustawiać na podłożu zapewniającym jego stabilność; na rusztowaniu należy umieścić tablicę informującą o dopuszczalnej wielkości obciążenia; wykonywanie gwałtownych ruchów, przechyłanie się przez poręcze, gromadzenie materiałów i narzędzi po jednej stronie rusztowania lub na brzegu jest zabronione.

Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót stwarzających szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi powinni być zapoznani z programem i sposobem prowadzenia robót oraz zostać poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania; przy pracach ww. mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy posiadający właściwe kwalifikacje; nie wolno zatrudniać na danym stanowisku pracy osób w razie przeciwwskazań lekarskich lub bez wstępnego przeszkolenia w zakresie BHP; Pracowników należy wyposażyć w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i wymaganiami producentów stosowanych wyrobów.

Na budowie należy urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

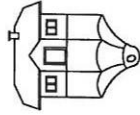
Na budowie w widocznym miejscu należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
  - najbliższej straży pożarnej,
  - posterunku policji,
  - najbliższego punktu telefonicznego;
- adresy i telefony te powinny być znane każdemu pracownikowi nadzoru technicznego.

W trakcie wykonywania robót stwarzających szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wymienionych w punkcie 3 na budowie należy zapewnić szczególne środki ostrożności i nadzór techniczny;

- w trakcie stosowania środków niebezpiecznych lub szkodliwych dla zdrowia oraz używania sprzętu zmechanizowanego należy przestrzegać zasad BHP zawartych w przepisach oraz stosować się do instrukcji producentów;
- teren prac budowlanych należy w razie możliwości ogrodzić ogrodzeniem o wys. min. 150cm niestwarzającym zagrożenia dla ludzi;
- strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia np. spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi, oznakować i ogrodzić poręczami;
- przejścia w miejscu niebezpiecznym obok zagłębień, wykopów lub składowisk należy skutecznie zabezpieczyć przed upadkiem z wysokości;
- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i osób trzecich;





- drogi dojazdowe powinny mieć utwardzona nawierzchnię i być oznakowane zgodnie z przepisami o ruchu na drogach publicznych; przejścia i przejazdy powinny mieć odpowiednie gabaryty i być oznakowane w sposób czytelny;
  - na placu budowy należy wyznaczyć miejsca do składowania materiałów oraz składować je w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia lub zsunięcia; między stosami lub pojedynczymi elementami należy zachować odległości określone w przepisach;
  - materiały chemiczne, szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach;
  - na budowie w zależności od długości okresu prowadzenia prac należy urządzić odpowiednie zaplecze dla pracowników zgodnie z przepisami BHP;
  - teren budowy należy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru;
  - drogi ewakuacyjne oraz występujące w nich drzwi należy oznakować znakami bezpieczeństwa;
  - miejsca i pomieszczenia przeznaczone do impregnacji należy zaopatrzyć w sprzęt do gaszenia pożarów, dostosowany do rodzaju użytkowanego środka impregncyjnego
  - rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.
- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zasadami ochrony ppoż. i przepisami BHP, a zwłaszcza:
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
  - Rozp. Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - Rozp. Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 11.06.2002 zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

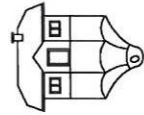
#### 5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.
- Wykonawca ma obowiązek zapewnić pracownikom zatrudnionym na budowie apteczkę do udzielenia pierwszej pomocy.
- Kierownik budowy ma obowiązek zapewnić pracownikom zatrudnionym na budowie instrukcje do udzielenia pierwszej pomocy.
- Wykonawca powinien wyposażyć pracowników zatrudnionych na budowie w odzież i obuwie robocze spełniające wymagania określone w Polskich Normach.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik robót.

#### 6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH ŚĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROZEŃ

- Uczestnicy procesu budowlanego powinni ze sobą współdziałać w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.





ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Blińska 1b 5

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax.

58/342-19-31

☎ / fax.

58/343-14-04

e-mail

pracownia@zut-gda.pl



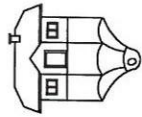
Elewacja frontowa od ul. Rogaczewskiego



Schody wejściowe do budynku od ul. Rogaczewskiego

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
ul. Nowe Ogrody 51/2  
80-803 Gdańsk  
(3)





ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax.

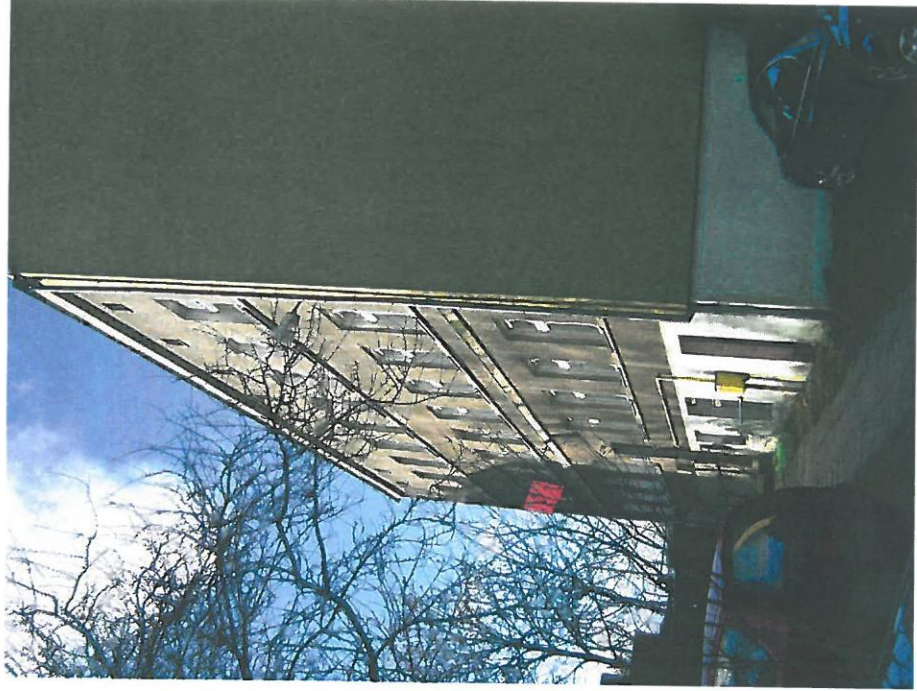
58/342-19-31

✉ / fax.

58/343-14-04

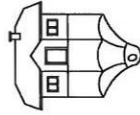
e-mail

pracownia@zut.gda.pl



Elewacja ściany szczytowej

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
ul. Nowe Ogrody 6/12  
80-803 Gdańsk  
(3)



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax.

58/342-19-31

☎ / fax.

58/343-14-04

e-mail

pracownia@zut.gda.pl

---

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

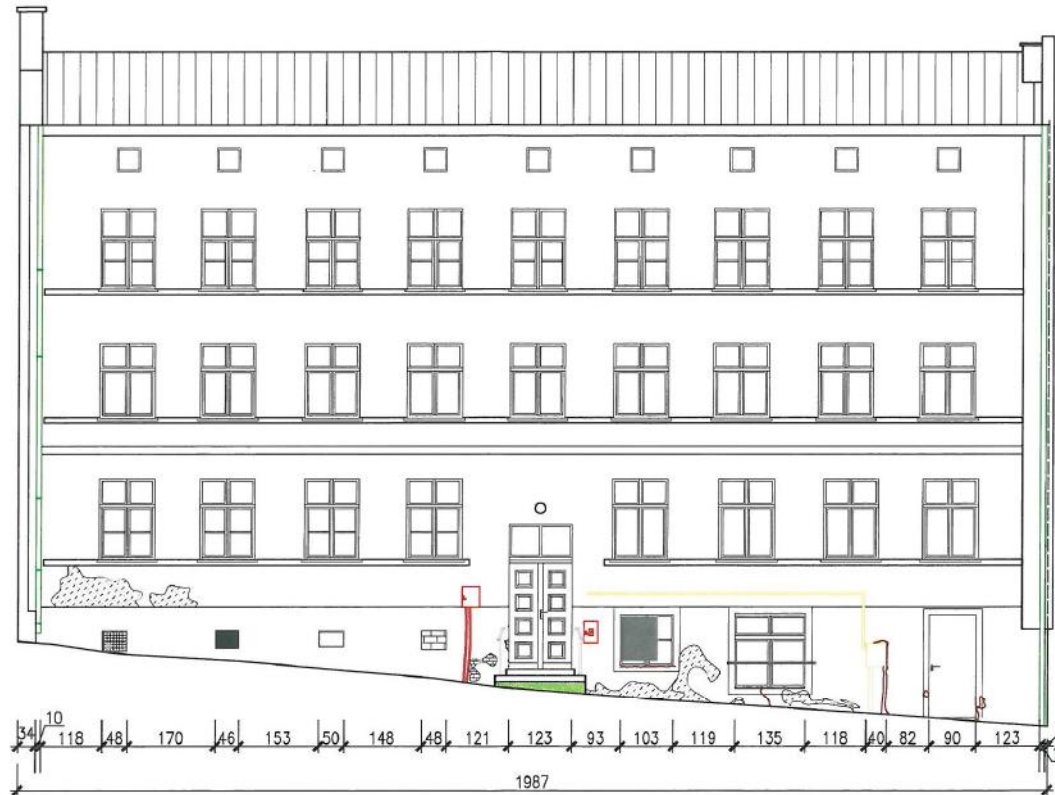
BIURO MIEJSCOWE  
ul. Nowe Ogrody 89/12  
80-803 Gdańsk (3)  
BIURO MIEJSCOWE W GDAŃSKU  
ul. Nowe Ogrody 89/12  
80-803 Gdańsk





ELEWACJA FRONTOWA  
SKALA 1:100

ORIENTACJA  
SKALA 1:2000

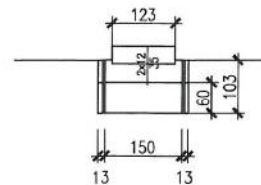


Uzjazd Miejski w Gdańsku  
ul. Nowe Ciepłe 12  
80-309 Gdańsk  
(3)

LEGENDA:

- miejsca ubytków w tynku
- miejsca braku tynku
- miejsca spękań tynku
- miejsca zawilgocenia

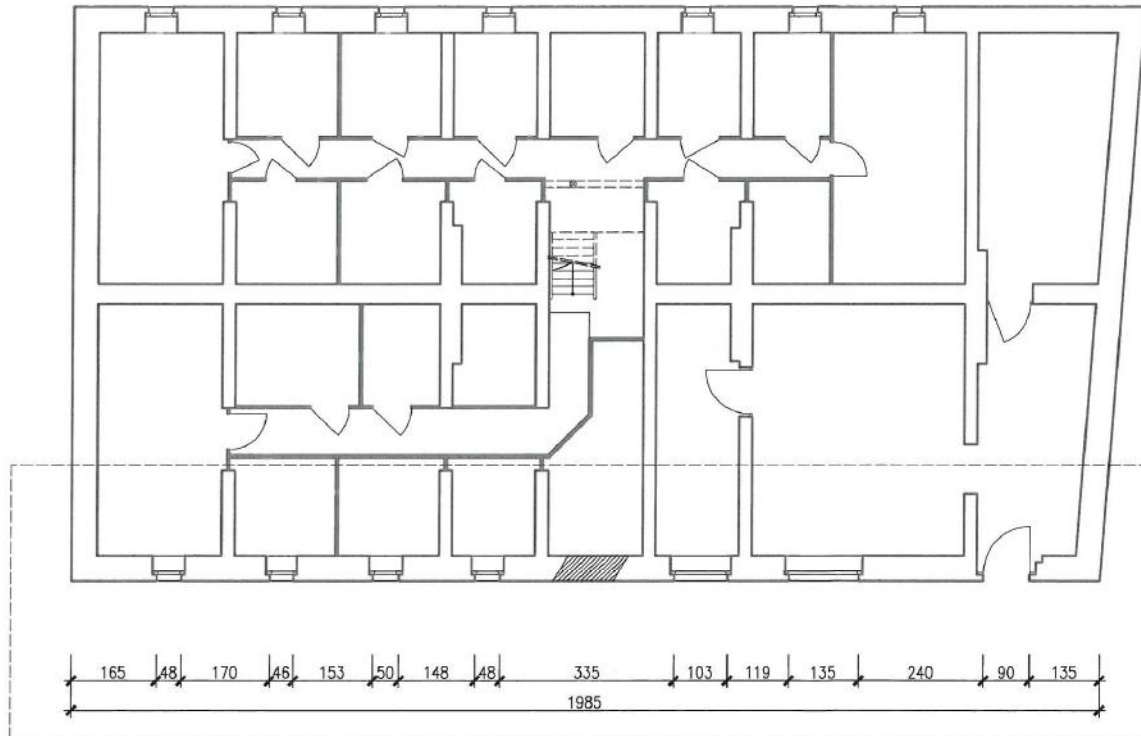
RZUT SCHODÓW WEJŚCIOWYCH  
SKALA 1:100



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BUSKA 1B/5, 80-541 GDAŃSK TEL. 502 521 836 ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. OLWSKA 21/23 NP. POK.7, 80-563 GDAŃSK, TEL/FAX 58 342 18 31			
	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA	NR ID. PO-0162 UPR.: 4274/GD/89
	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Jacek Siwiński	NR ID. PO-0522 UPR.: 15/Gd/00
	OPRACOWANIE:	ZESPÓŁ	
INWESTOR:	Wspólnota Mieszaniowa Rogaczewskiego 44 w Gdańsku		RYŚ. NR
ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY ULICY ROGACZEWSKIEGO 44 W GDAŃSKU			A1.01
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
INWENTARYZACJA ELEWACJI FRONTOWEJ			DATA: 03.2018
			1:100



**RZUT PIWNIC**  
SKALA 1:100



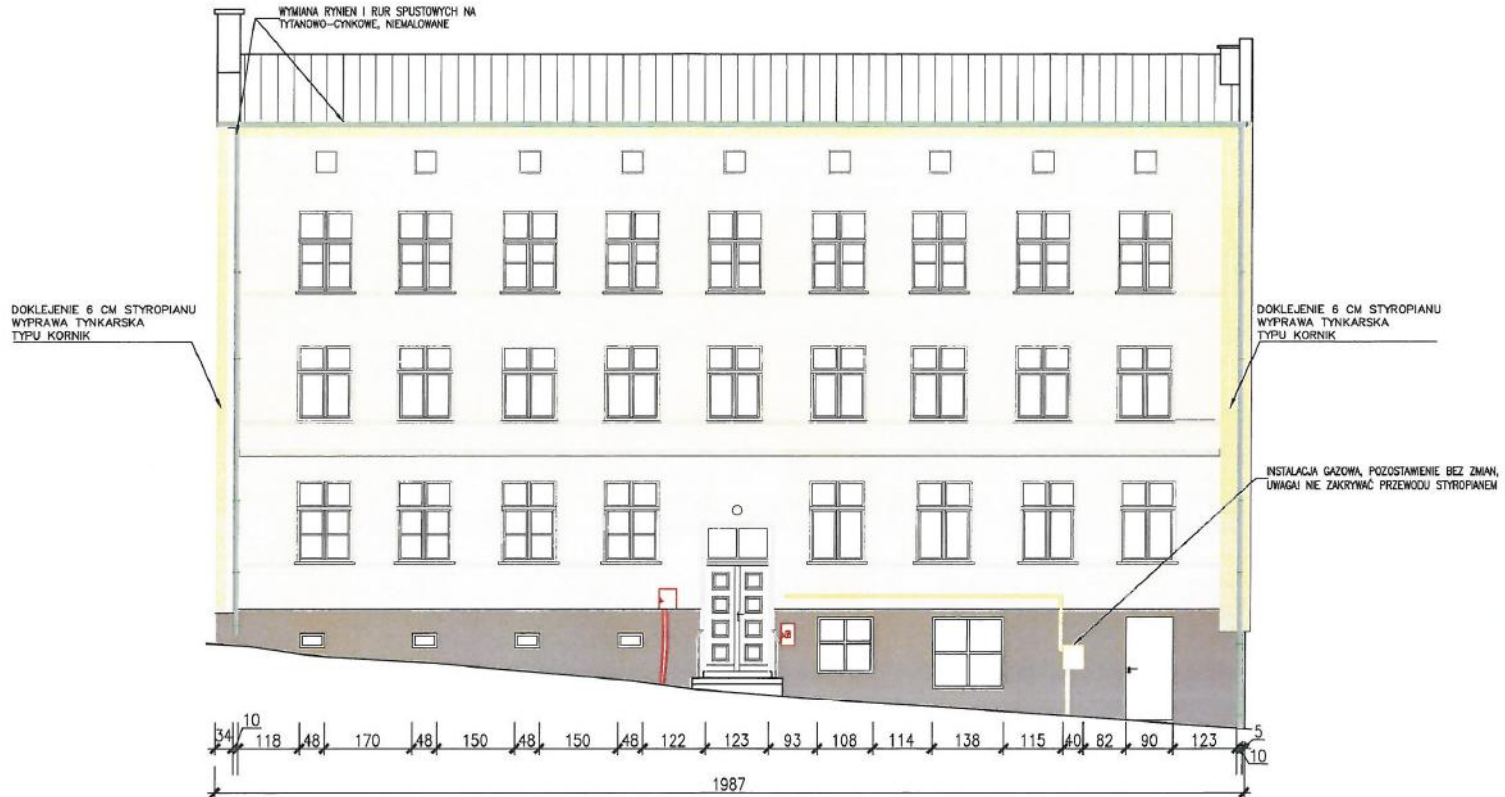
LEGENDA:  
 ZAKRES OBJĘTY OPRACOWANIEM

URZĄD MIEJSKI W GDARSKU  
 Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
 ul. Nowe Ogrody 1/112  
 80-808 Gdańsk (3)

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BUSKA 1B/5, 80-541 GDĄSK TEL. 502 521 836 ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. OLWSKA 21/23 NP. POK.7, 80-563 GDĄSK, TEL/FAX 58 342 19 31				
	PROJEKTANT: mgr inż. arch. WANDA GRODZKA	NR ID. PO-0162 UPR.: 4274/GD/89		
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jacek Śliwiński	NR ID. PO-0522 UPR.: 15/Gd/00		
	OPRACOWANIE: ZESPÓŁ			
INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Rogaczewskiego 44 w Gdańsku	ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY ULICY ROGACZEWSKIEGO 44 W GDĄSKU		RYS. NR <b>A1.02</b>	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: 03.2018
RZUT PIWNIC – INWENTARYZACJA ŚCIANY FRONTOWEJ				1:100

ELEWACJA FRONTOWA  
SKALA 1:100

ORIENTACJA  
SKALA 1:2000



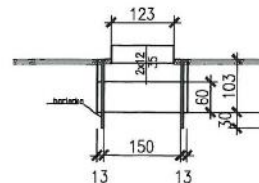
WYKONANIE PRAC PROJEKTYWNYCH  
 UL. HŁOSNY GÓRNICZY 2/12  
 80-803 Gdańsk  
 (3)

LEGENDA:

ELEWACJA

- tynk cienkowarstwowy
- opaska elewacji - okienna i drzwiowa
- cokół - tynk cienkowarstwowy
- opierzenia, rynny - blacha ocynkowana

RZUT SCHODÓW WEJŚCIOWYCH  
SKALA 1:100

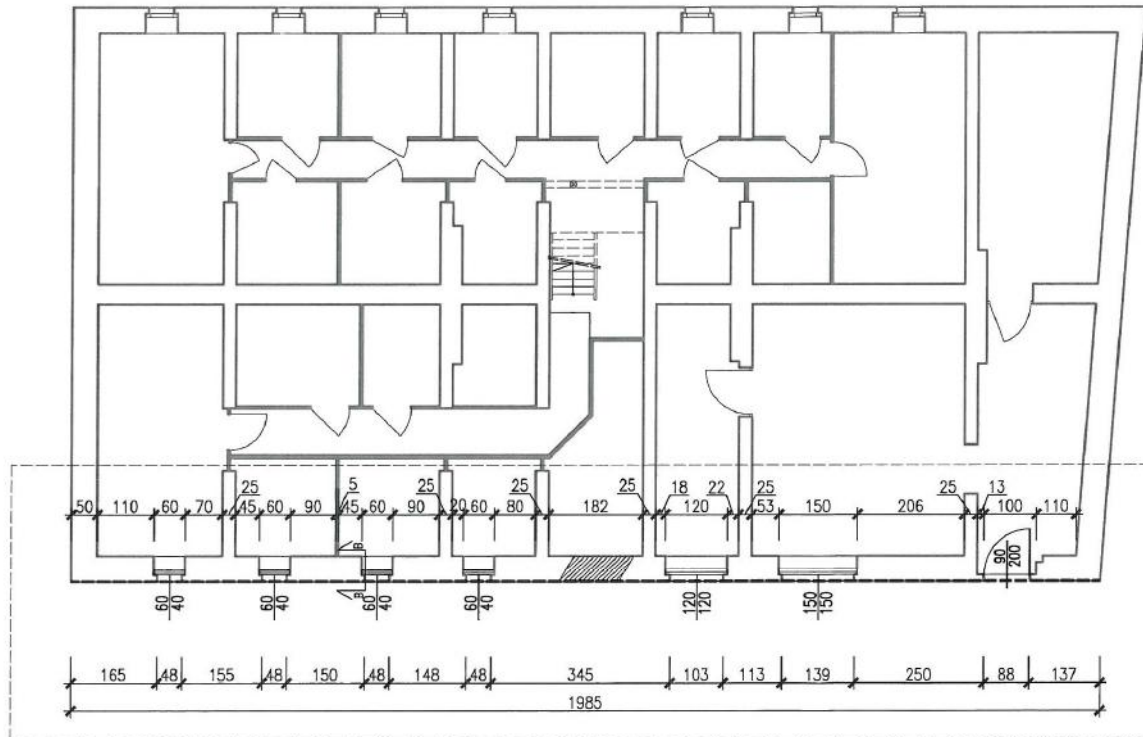


ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BLISKA 1B/5, 80-541 GDAŃSK TEL. 502 521 836 ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. OLWSKA 21/23 NP. POK.7; 80-563 GDAŃSK, TEL/FAX 58 342 19 31			
	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA	NR ID. PO-0162 UPR.: 4274/GD/89
	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Jacek Śliwiński	NR ID. PO-0522 UPR.: 15/Gd/00
	OPRACOWANIE:	ZESPÓŁ	
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkańców Rogaczewskiego 44 w Gdańsku		RYS. NR
ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY ULICY ROGACZEWSKIEGO 44 W GDAŃSKU			A1.03
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
ELEWACJA FRONTOWA - KOLORYSTYKA			DATA: 03.2018
			1:100



# RZUT PIWNIC

SKALA 1:100

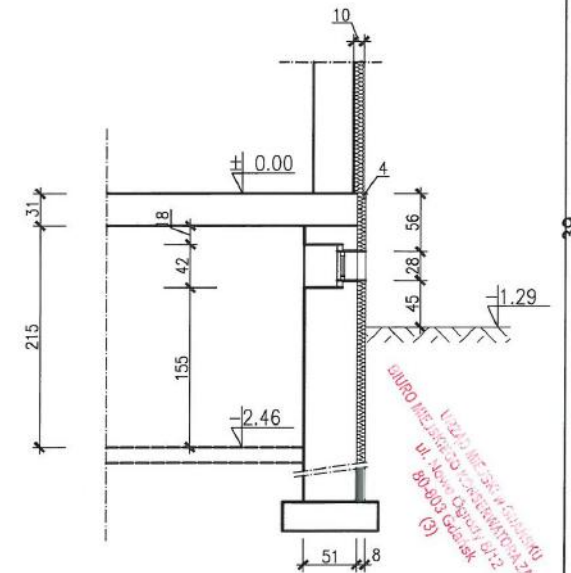


**LEGENDA:**

- ZAKRES OBJĘTY OPRACOWANIEM
- OCIEPLENIE - STYROPIAN EKSTRUROWANY 8 CM

## PRZEKRÓJ B-B

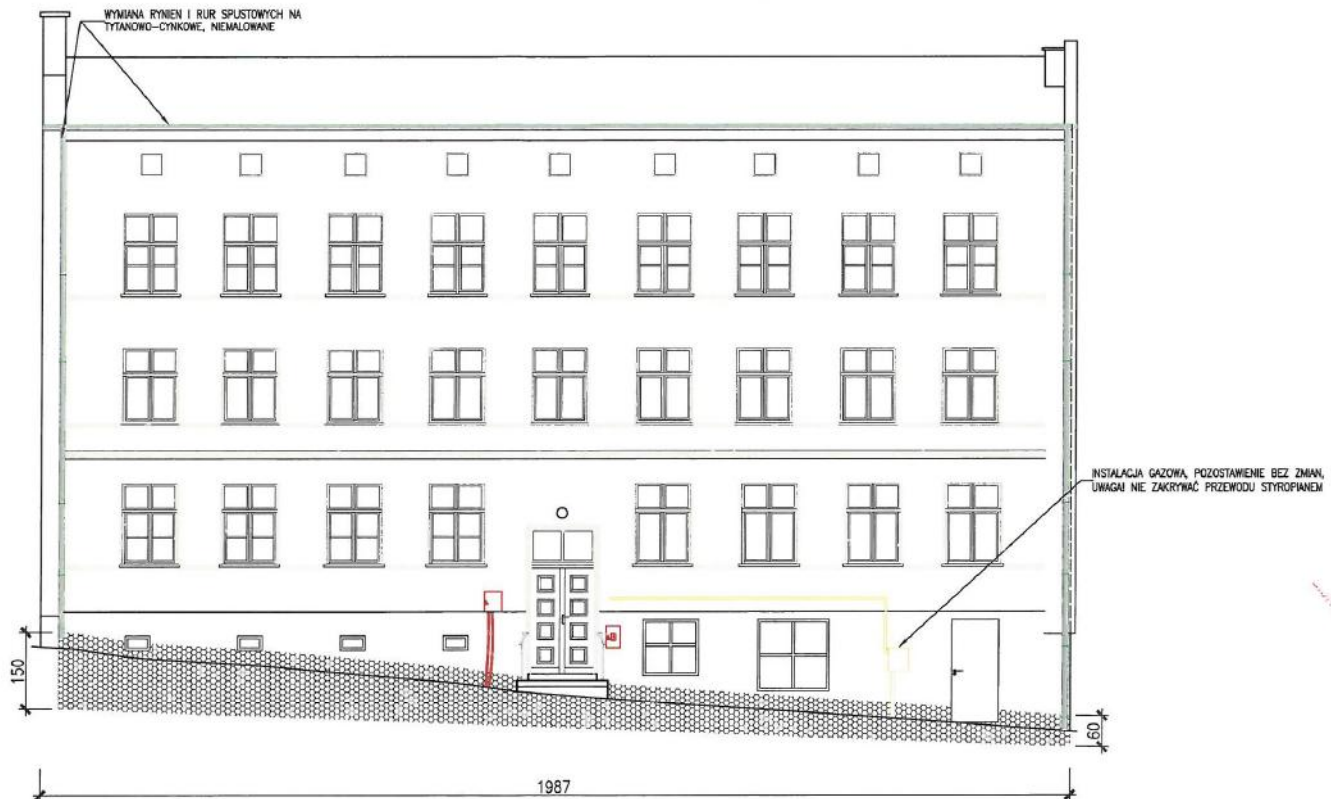
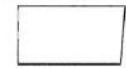
SKALA 1:50



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BŁISKA 1B/5, 80-541 GDAŃSK TEL. 502 521 836 ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. OLWSKA 21/23 MP. POK.7, 80-563 GDAŃSK, TEL./FAX 58 342 18 31			
	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA	NR ID. PO-0162 UPR.: 4274/GD/89
	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Jacek Śliwinski	NR ID. PO-0522 UPR.: 15/Gd/90
	OPRACOWANIE:	ZESPÓŁ	
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkańców Rogaczewskiego 44 w Gdańsku		RYŚ. NR
ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY ULICY ROGACZEWSKIEGO 44 W GDAŃSKU			A1.04
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
RZUT PIWNIC - PROJEKT IZOLACJI			DATA: 03.2018
			1:100

ELEWACJA FRONTOWA  
SKALA 1:100

ORIENTACJA  
SKALA 1:2000



ul. Słowackiego 44 w Gdańsku  
 80-803 Gdańsk  
 (3)

LEGENDA:

- termoizolacja, polistyren ekstrudowany, gr. 80 mm
- opaska elewacji - okienna i drzwiowa
- opierzenia, rynny - blacha ocynkowana

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHTEKT WANDA GRODZKA, UL. BUSKA 19/5, 80-541 GDAŃSK TEL. 502 521 836 ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. OLINSKA 21/23 NP. POK.7, 80-563 GDAŃSK, TEL/FAX 58 342 19 31			
	PROJEKTANT: mgr inż. arch. WANDA GRODZKA	NR ID. PO-0162 UPR.: 4274/GD/89	
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jacek Śliwiński	NR ID. PO-0522 UPR.: 15/Gd/00	
	OPRACOWANIE: ZESPÓŁ		
INWESTOR: Wspólnota Mieszkańców Rogaczewskiego 44 w Gdańsku		RYS. NR	
ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY ULICY ROGACZEWSKIEGO 44 W GDAŃSKU		A1.05	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
			DATA: 03.2018
TERMOIZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ELEWACJI FRONTOWEJ			1:100

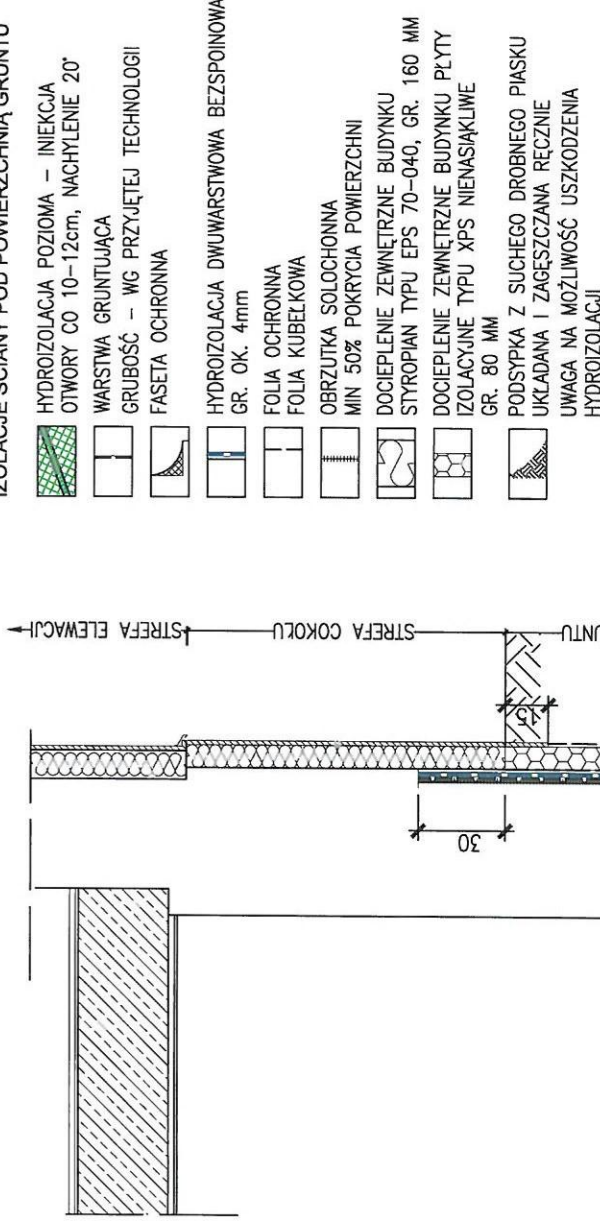


# DETAL IZOLACJI

SKALA 1:25

## IZOLACJE I WYPRAWY ZEWNĘTRZNE

IZOLACJE ŚCIANY POD POWIERZCHNIĄ GRUNTU



### UWAGA 1

IZOLACJE I WYPRAWY WYKONAC PO PRZEPROWADZENIU ODKUWANIA TYNKOW, ODSALANIU, DEZYNFEKCJI, WZMOCNIENIA ITD - WG OPISU PROGRAMU PRAC REMONTOWO-BUDOWLANO KONSERWATORSKICH

BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
 ul. Nowe Ogrody 81/2  
 80-803 Gdańsk (3)

**UWAGA:** RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM PROGRAMU ROBÓT REMONTOWO – BUDOWLANO KONSERWATORSKICH

**UWAGA:** WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

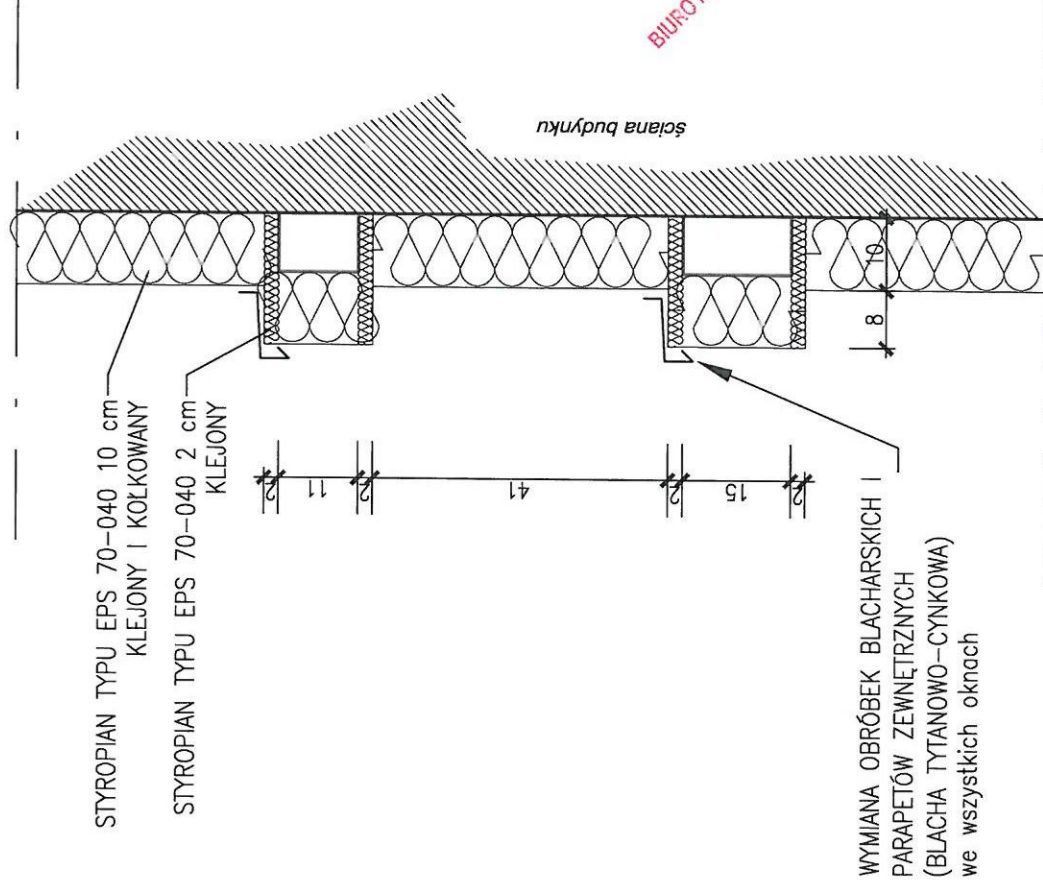
ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BULSKA 1B/5, 80-541 GDAŃSK TEL. 502 521 836 ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. OLIVSKA 21/23 MF. POK.7; 80-563 GDAŃSK, TEL/FAX 58 342 19 31		NR ID. PO-0162 UPR.: 4274/GD/89	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. WANDA GRODZKA		NR ID. PO-0522 UPR.: 15/GD/00	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jacek Śliwiński		OPRACOWANIE: ZESPÓŁ	
INWESTOR: Wspólnota Mieszkańcowa Rogaczewskiego 44 w Gdańsku		RYS. NR	
ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY ULICY ROGACZEWSKIEGO 44 W GDAŃSKU		A2.01	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA:	03.2018
DETAL HYDROIZOLACJI POZIOMYCH I PIONOWYCH DETAL TERMOIZOLACJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			1:25





# DETAL TERMOIZOLACJI GZYMSÓW

SKALA 1:10



URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU  
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(3)

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BLISKA 1B/5, 80-541 GDAŃSK, TEL. 502 521 836 ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. OLIMSKA 21/23 WP. POK.7; 80-563 GDAŃSK, TEL/FAX 58 342 19 31		NR ID. PO-0162 UPR.: 4274/GS/89
PROJEKTANT: mgr inż. arch. WANDA GRODZKA		426
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jacek Śliwiński		426
OPRACOWANIE: ZESPÓŁ		
INWESTOR:	RYS. NR	
Wspólnota Mieszkańcowa Rogaczewskiego 44 w Gdańsku		A2.03
ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY ULICY ROGACZEWSKIEGO 44 W GDAŃSKU		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTURA
	43	DATA: 03.2018
DETAL TERMOIZOLACJI GZYMSÓW		1:10





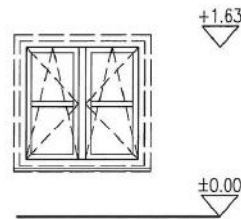
01 60/40



okno uchylne,  
okno PCV 5-cio komorowe,  
podwójne szklenie szybą ze szkła hartowanego i  
szybą ze szkła niskoemisyjnego 4/16/4 mm,  
współczynnik przenikania ciepła  $U = \max 1,2$   
 $W/(m^2K)$ ,  
kolor brązowy,

światło ościeży	60/40
wym. zewn. ościeżnicy	57/37
razem	szt.4

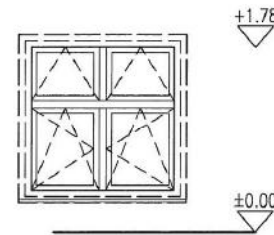
02 120/120



okno uchylno-rozwierno, dwudzielne, dwurzędowe  
ze słupkiem stałym  
okno PCV 5-cio komorowe,  
szklenie szybą zespoloną (pakiet trzyszybowy),  
współczynnik przenikania ciepła  $U = \max 1,1$   
 $W/(m^2K)$ ,  
kolor biały,

światło ościeży	120/120
wym. zewn. ościeżnicy	117/117
razem	szt.1

03 150/150



okno uchylno-rozwierno, dwudzielne, dwurzędowe  
ze słupkiem stałym  
okno PCV 5-cio komorowe,  
szklenie szybą zespoloną (pakiet trzyszybowy),  
współczynnik przenikania ciepła  $U = \max 1,1$   
 $W/(m^2K)$ ,  
kolor biały,

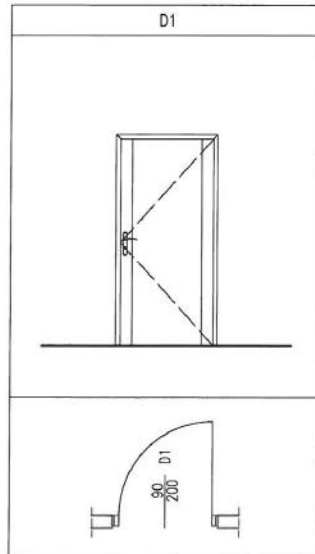
światło ościeży	150/150
wym. zewn. ościeżnicy	147/147
razem	szt.1

04 50/50



okno uchylne,  
okno PCV 5-cio komorowe,  
podwójne szklenie szybą ze szkła hartowanego i  
szybą ze szkła niskoemisyjnego 4/16/4 mm,  
współczynnik przenikania ciepła  $U = \max 1,2$   
 $W/(m^2K)$ ,  
kolor biały,

światło ościeży	50/50
wym. zewn. ościeżnicy	47/47
razem	szt.9



drzwi stalowe, bezprzylgowe;  
rama stalowa;  
wypełnienie – wełna mineralna;  
powierzchnia – blacha o gr. 0,5 mm,  
lakierowana, kolor: złoty dąb;  
ościeżnica do drzwi bezprzylgowych, stała,  
szer. 10cm, wykonana z blachy stalowej o  
gr. 1,0 mm;  
wyposażone w trzy zawiasy czopowe,  
klamka z szyldem, metalowa, kolor srebrny  
szczerotkowany, zamek z wkładką patentową;  
próg stalowy nierdzewny.

światło ościeży	szer. 102
	wys. 208
światło przejścia	szer. 90
	wys. 200
skrzydło LEWE	1 szt.

UWAGA: PRZED PRZED WYKONANIEM OTWORÓW, ZAMÓWIENIEM  
I WYKONANIEM STOLARKI NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ WYMIARY  
OŚCIEŻY NA BUDOWIE ZGODNIE Z ZALECENIAMI  
WYBRANEGO PRODUCENTA STOLARKI

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BLISKA 1B/5, 80-541 GDAŃSK, TEL. 502 521 836 ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. OLIVSKA 21/23 NP. POK.7; 80-563 GDAŃSK, TEL/FAX 58 342 19 31				
	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA	NR ID. PO-0162 LPR.: 4274/GD/89	
	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Jacek Śliwiński	NR ID. PO-0522 LPR.: 15/Gd/00	
	OPRACOWANIE:	ZESPÓŁ		
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkańców Rogaczewskiego 44 w Gdańsku			RYS. NR
ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY ULICY ROGACZEWSKIEGO 44 W GDAŃSKU				
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA:
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ				03.2018
				1:50

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I INŻYNIERSTWA  
 UŁ. Nowy Cypriak 41/2  
 80-803 Gdańsk  
 (9)