

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018r., poz. 2067 z późniejszymi zmianami), w oparciu art. 39 ust. 1, a także art. 29, pkt 4 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami), §4. pkt 1, *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. 2018., poz. 1609) art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2017 r.. 1257 z późniejszymi zmianami) oraz § 2. ust. 1 lit. e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu własności Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

Po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej z siedzibą w Gdańsku 80-032 przy ul. Śluza 4 a-e z dnia 8.11.2018 r. (wpłynął do Urzędu Miejskiego w Gdańsku w dniu 8.11.2018 r.,) o wydanie pozwolenia na roboty budowlane dotyczące remontu i docieplenia elewacji północno wschodniej budynku głównego oraz oficyny wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej oraz remontem klatki schodowej oznaczonej jako „A„ w budynku przy ul. Śluza 4 A-E, mieszczącym się na działce 213/1 obręb 100 w Gdańsku zlokalizowanych na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanego do rejestru zabytków decyzją konserwatora Wojewódzkiego dnia 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie) oraz uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujętym w gminnej ewidencji zabytków

pozwala

Wspólnocie Mieszkaniowej z siedzibą w Gdańsku 80-032 przy ul. Śluza 4 A-E z dnia 8.11.2018 r. na roboty budowlane dotyczące remontu i docieplenie elewacji północno wschodniej budynku głównego oraz oficyny wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej oraz remontem klatki schodowej oznaczonej jako „A„ w budynku przy ul. Śluza 4 A-E, mieszczącym się na działce 213/1 obręb 100 w Gdańsku zlokalizowanych na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanego do rejestru zabytków decyzją konserwatora Wojewódzkiego dnia 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie) oraz uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujętym w gminnej ewidencji zabytków

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu prac zawiera część projektu budowlanego dołączona do wniosku:

Tytuł: *„Remont elewacji Północno Wschodniej oraz Klatki schodowej „A” Budynku Mieszkalnego przy ul. Śluza 4 A-E*

Autorzy: *mgr inż. arch. Anna Sołtysiak, mgr inż. arch. Joanna Starzyńska, mgr inż. arch. Jadwiga Błońska, mgr inż. Kinga Kuhnel*

Datowany: *październik 2018 r.*

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja stanowi integralną część niniejszej decyzji

Warunki dodatkowe:

1. Inwestor zobligowany jest do zawiadomienia właściwego organu konserwatorskiego na co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych. Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę prac do zwołania komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela właściwego organu konserwatorskiego, na której przedstawione zostaną do akceptacji w formie protokolarnej, kolory projektowane na elewacji, forma stopni, słupków, balustrad projektowanych do wykonania jako nowe oraz zostanie uszczegółowiony zakres prac dotyczących remontu konstrukcji ścian klatki schodowej. Decyzja o demontażu ościeży i stolarki drzwiowej podjęta zostanie na etapie wykonawczym w trakcie komisji konserwatorskiej. **Nie zezwala się wymianę na nowe pierwotnych ościeży i stolarki drzwiowej znajdującej się na klatce schodowej „A”.** Wzmiankowana stolarka powinna zostać poddana zabiegom restauracyjnym. Inwestor zobligowany jest przed rozpoczęciem robót dostarczyć właściwemu organowi konserwatorskiemu zgodę właściciela działki nr 218/3 obręb 100 na jej zajęcie i wykonanie izolacji pionowej.
2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

3. Termin ważności pozwolenia 31.12.2022 r.
4. Zgodnie z art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzasadnienie

Dnia 8 listopada 2018r. złożono do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek dotyczący wydania pozwolenia na prace roboty budowlane dotyczące remontu i docieplenie elewacji północno wschodniej budynku głównego oraz oficyny wraz z wykonaniem izolacji przeciw wodnej oraz remontem klatki schodowej oznaczonej jako „A”, w budynku mieszczącym się na działkach nr 213/1, 218/3 obręb 100 w Gdańsku. Po zapoznaniu się z przedłożonym częścią projektu budowlanego Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku postanowił **zezwolić** na ww., roboty budowlane. Za wyjątkiem wymiany na nowe pierwotnych ościeżnic i stolarki drzwiowej znajdującej się na klatce „A”. Przedmiotowe roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na wypisany do rejestru Układu urbanistycznego miasta Gdańsk. Z uwagi na dużą ilość stron postępowania administracyjnego niezwłocznie po wydaniu decyzji administracyjnej zostanie wywieszono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gdańsku i opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej. Na mocy art.7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wzmiankowany, teren działek 213/1, 218/3 obręb 100 w Gdańsku, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem zgodnie z dyspozycją art. 36 ust 1 pkt 1, art. 36 ust 3 cytowanej ustawy- pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działając na podstawie § 2 ust 1 lit e Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Wobec powyższego, oraz w oparciu o art.7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.



Decyzja stała się ostateczna
z dniem 14.01.2018r.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

J. Tarnowski
mgr inż. architektura

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. **art. 129 § 1, 52, Kodeksu postępowania administracyjnego W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa)**

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia prac w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku. **art. 36. ust.8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**

Na podstawie **art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.**

Otrzymują:

1. P. Bartosz Sołtysiak, (pełnomocnik) ul. Ogarna 44/45 m 4, 80-826 Gdańsk
2. P. Alina Pilecka - Filimoniuk (zarząd wspólnoty) adres w aktach sprawy
3. P. Marianna Kupść (zarząd wspólnoty) adres w aktach sprawy
4. P. Izabela Michnowska (zarząd wspólnoty) adres w aktach sprawy
5. Wydział Skarbu wm.
6. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Dyrekcyjna 2-4. 80-852 Gdańsk
7. aa.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006

o opłacie skarbowej z późn. zmianami

PODINSPEKTOR

Grzegorz Sobczyk

Grzegorz Sobczyk



WUiA-VI.6743. 31-2 .2019.OZ.6955

Gdańsk,

21-01-2019

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.2096) oraz art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zmian.),

- po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Śluza 4a-e , 80-770 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Bartosza Sołtysiak z adresem do korespondencji przy ul. Ogarnej 44/45 mieszk. 4, 80-826 Gdańsk, z dnia 08.01.19r.,

stwierdzam, że nie wniesiono sprzeciwu wobec złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Śluza 4a-e, 80-770 Gdańsk, zgłoszenia z dnia 08.01.2019r. nr rejestru RPW/6955/2019 dotyczącego: remontu elewacji Pn-Wsch., oraz remontu klatki schodowej „A” w budynku wielorodzinnym przy ul. Śluza 4a-e, 80-770 Gdańsk, dz. nr 213/1 i 218/3, obr. nr 0100;

Ponadto informuję, że w/w zgłoszenie zostało w dniu 15.01.2019r. zarejestrowane w tutejszym wydziale pod nr WUiA.VI.6743.31-1.2019.OZ.6955.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY ŚRÓDMIEŚCIE

Załącznik do zawiadomienia - klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Sołtysiak - pełnomocnik
ul. Ogarna 44/45 mieszk. 4, 80-826 Gdańsk,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku,
3. a/a;

