

PROJEKT BUDOWLANY - ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU ZABAW W GDAŃSKU, PRZY UL. RUBINOWEJ 4

ADRES OBIEKTU: ⁸⁰⁻⁰³³ GDAŃSK, UL. RUBINOWA 4 Działka nr 697/24 obręb 303

INWESTOR: GDAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
80-101 GDAŃSK, UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 3

AUTOR OPRACOWANIA: Mgr inż. arch. Beata Fintzel, upr. bud. Nr 6151/Gd/94

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

	Strona
Strona tytułowa	1
Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami	2
Zaświadczenie o przynależności autorki opracowania do POIA oraz kserokopia uprawnień	3-4
Część opisowa	5-9

CZĘŚĆ GRAFICZNA

10-35

Rys. S	Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500	11
Rys. A-1	Aranżacja placu zabaw	Skala 1:100	12

WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW: GABARYTY, STREFY BEZPIECZEŃSTWA I FUNDAMENTY URZĄDZEŃ

Urządzenie A: Przykładowy zestaw rekreacyjny	Schemat	13-17
Urządzenie B: huśtawka	Schemat	18-21
Urządzenie C: potrójna ścianka wspinaczkowa	Schemat	22-24
Urządzenie D: wałka,	Schemat	25-27
Urządzenia E: przykładowa ławka- instrukcja montażu	Schemat	28-31
Urządzenie G: regulamin placu zabaw	Schemat	32
Ścieżka zdrowia: trzy urządzenie treningowe typu orbitrek, ławeczka oraz wioślarz	Schemat	33-35

INFORMACJA BHP

36-38

Informacja BHP

37-38

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186):

Oświadczam,

iż projekt budowlany - zagospodarowania terenu placu zabaw przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Gdańsku, ul. Rubinowej 2, 4, został wykonany w sposób określony w obowiązujących przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz normach, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

Mgr inż. arch. Beata Fintzel

Upr. Bud. Nr 6151/Gd/94



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata Fintzel

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6151/Gd/94**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0134**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-04-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0134-3Y57-9465-8E6D-F1D6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8
poz.46 z późn. zm.) stwierdza, że:

Pan/i Beata Fintzel
magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 23 lutego 1960 roku w Gdańsku
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

Pan/i Beata Fintzel jest upoważniony/a do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznacalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Adam S...
mgr inż.
DYREKTOR WYDZIAŁU

za zgodność
PROJEKTANT

mgr inż. arch. Beata Fintzel
upr. bud. nr 6151/Gd/94

CZEŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLAC ZABAW

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1) Zlecenie Inwestora – Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
- 2) Mapa do celów informacyjnych
- 3) Wizja lokalna przeprowadzona przez autorkę opracowania oraz inwentaryzacja stanu istniejącego

II. PODSTAWY PRAWNE:

Opracowanie oparto na następujących przepisach i normach:

- (1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2019 r., poz. 1065)
- (2) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. 2019 r., poz. 1186)
- (3) Norma PN-EN 1176-1:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie
- (4) Norma PN-EN 1177:2009 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie ogrodzonego placu zabaw dla dzieci w wieku od 3 do 14 lat o powierzchni 273.4 m². Przewiduje się wyposażenie placu zabaw w wieżowy zestaw rekreacyjny dla 14 dzieci z 4 platformami, zróżnicowanymi elementami do wspinania i 2 zjeżdżalniąmi, podwójną metalową huśtawkę, ważkę, potrójną ściankę wspinaczkową oraz w ramach ścieżki zdrowia, trzy urządzenia treningowe typu: orbitrek, ławeczka oraz wioślarz. Dodatkowymi elementami wyposażenia placu zabaw będą 2 ławki, kosz na śmieci oraz tablica z regulaminem placu zabaw.

Systemowe ogrodzenie placu zabaw o wysokości 115 cm i obwodzie ok. 83.1 mb przewiduje się w odległości minimum 10 m od ścian sąsiadujących budynków mieszkalnych.

Aktualnie na terenie objętym zakresem opracowania znajduje się ogrodzony plac zabaw wyposażony w piaskownicę, huśtawki, zestaw rekreacyjny i ławki. Stare elementy wyposażenia są przeznaczone do usunięcia, z uwagi na ich zły stan techniczny.

2. OPIS ZASTOSOWANYCH URZĄDZEŃ

2A. Zestaw rekreacyjny

Urządzenie jest przeznaczone do użytku dzieci w wieku od 3 do 14 lat. Składa się z wieży, 4 platform i 2 zjeżdżalni, z elementami do wspinania w postaci drabinek, spirali. Montaż urządzenia zgodnie z instrukcją producenta i normą PN-EN 1176: 2009, a nawierzchnia placu zabaw amortyzująca upadki zgodna z normą PN-EN 1177: 2009 o wymiarach 4.60 m x 10.40 m.

2B. Huśtawka podwójna, metalowa

Zewnętrzne wymiary urządzenia: 1.80 m x 3.50 m, wysokość: 2.28 m; strefa bezpieczeństwa amortyzująca upadki: 4.60 m x 7.60 m.

2C. Wążka

Zewnętrzne wymiary urządzenia: 0.54 m x 3.00 m, wysokość: 0.78 m, strefa bezpieczeństwa: 2.50 m x 5.00 m.

2.D Potrójna ściana wspinaczkowa

Rzut urządzenia na olanie trójkąta równobocznego o szerokości 150 cm u podstawy, wysokość: 3.10 m, strefa bezpieczeństwa o średnicy 6.00 m.

2.E Ławki

Na placu zabaw przewiduje się dwie ławki z oparciem, ze stelażem stalowym osadzone na punktowych fundamentach.

2.F Kosz na śmieci

Przewiduje się wyposażenie placu zabaw w kosz na śmieci z osłoną przed opadami atmosferycznymi.

2. G Regulamin placu zabaw

Słupy lub noga konstrukcyjna z profilu stalowego zamkniętego, ocynkowanego. Tablica ze spienionej płyty PVC.

Urządzenia treningowe J, K, L – czyli projektowana ścieżka zdrowia w ramach ogrodzonej części placu zabaw znajdują się nieco na uboczu, z uwagi na możliwość użytkowania tej strefy przez osoby dorosłe, w tym seniorów.

Producenci nie określają dla tego typu urządzeń stref bezpieczeństwa, jednak z uwagi na zróżnicowany wiek użytkowników (w tym seniorzy) należy brać pod uwagę możliwość upadku w wyniku zasłabnięcia.

Wskazane profilaktyczne zastosowanie strefy bezpieczeństwa o średnicy 3 m np. w postaci maty gumowej lub piasku na podbudowie.

Wymagane dokumenty dotyczące urządzeń na plac zabaw 2A – 2D oraz urządzeń treningowych (ścieżka zdrowia):

- Karta techniczna produktu potwierdzająca parametry

urządzenia, niezbędnych wymaganych elementów i gabarytów urządzenia

- Certyfikat zgodności z PN-EN 1176 wydany przez akredytowaną jednostkę
- Autoryzacja producenta lub jego przedstawiciela wystawiona na przedmiotowe zadanie z potwierdzeniem udzielonej gwarancji.

Szczegóły w części graficznej.

Podane w projekcie materiały lub elementy wyposażenie stanowią przykład i mają na celu określenie parametrów technicznych. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań pod warunkiem, że będą dostosowane gabarytowo do zaprojektowanych bezpiecznych nawierzchni na placu zabaw i posiadają wżne certyfikaty.

3. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE

3.1 Nawierzchnia amortyzująca upadek z wysokości 1.20 m – 3.50 m pod urządzeniem rekreacyjnym i huśtawką o łącznej powierzchni ok. 129 m², przewiduje się następujące warstwy:

- 20 cm: piasek rzeczny płukany o wielkości ziarna od 0.2 do 2.0 mm
- 10 cm: żwir płukany o wielkości ziarna od 2 do 8 mm
- geowłóknina filtrująca
- 10 cm; piasek rzeczny
- Grunt rodzimy

Grubość warstw podano po zagęszczeniu i do stanu średniozagęszczonego. Wymiary nawierzchni amortyzującej uwzględniające strefę funkcjonalna urządzenie rekreacyjnego podano na rysunkach w części graficznej.

3.2 Nawierzchnia gumowa amortyzująca upadek przy ściance do wspinaczki, urządzeniach treningowych i sprężynowym koniku o powierzchni ok. 53.2 m². Podbudowę i grubość gumy zastosować na podstawie zaleceń i badań producenta.

Krawędzie nawierzchni 3.1 i 3.2 należy wykończyć odcinkami gumowych obrzeży wpuszczanych w fundamenty betonowe. Górny poziom obrzeży należy zrównać z poziomem nawierzchni bezpiecznej i nawierzchni trawiastej.

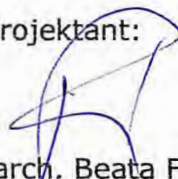
3.3 Kostka betonowa ok. 12.75 m² układana na warstwie zagęszczonego piasku (uzupełnienie istniejącego chodnika przed wejściem na plac zabaw

3.4 Trawnik ok. 111 m²– założony na gruncie o odpowiednich właściwościach do wzrostu trawy. Należy wysiać odporny gatunek trawy np. przeznaczony do obiektów sportowych.

4. UWAGI KOŃCOWE

Przy wykonywaniu placu zabaw należy w pierwszej kolejności wykonać korytowanie pod nawierzchnię piaszczystą i gumową, a następnie fundamenty betonowe, przygotować późniejszy montaż urządzeń. Ostatnim etapem jest wykonanie obrzeży, nawierzchni z kostki betonowej, nawierzchni amortyzujących upadek oraz rekultywacja i obsianie trawą terenu. Roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP pod nadzorem osób uprawnionych, stosując materiały posiadające wymagane aprobaty techniczne.

Projektant:



Mgr inż. arch. Beata Fintzel
Upr. Bud. Nr 6151/Gd/94

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W PROCESIE BUDOWY

PODSTAWA PRAWNA INFORMACJI:

- (1) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186)
- (2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1125)
- (3) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami)

1. Przedmiot inwestycji:

Wykonanie zagospodarowania terenu i aranżacja placu zabaw w Gdańsku, przy ul. Rubinowej 4.

2. Istniejący budynek:

Działka Inwestora jest zabudowana budynkami mieszkalnymi + towarzyszącą infrastrukturą, na którą składają się drogi dojazdowe, chodniki, boisko i podziemne sieci obsługujące osiedle.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie:

Na działce, w otoczeniu przedmiotu opracowania nie stwierdzono elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń podczas realizowania robót budowlanych

Przewiduje się prowadzenie prac montażowo-budowlanych, na poziomie nie wyżej niż 3.6 m nad terenem, stosowanie sprzętu mechanicznego i zagrożenia związane z prowadzeniem poszczególnych robót budowlanych wymienionych w punkcie 5 a-d.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych:

5a. Plac budowy

- Teren budowy powinien być ogrodzony
- Miejsca niebezpieczne należy oznakować i ogrodzić poręczami lub zabezpieczyć daszkiem ochronnym. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi i dobrze oświetlone.
- Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów i odpadów. Należy zachować ostrożność przy składowaniu i wygodne odległości między składowanymi pryzmami i pojedynczymi elementami.

5b. Sprzęt pomocniczy i zmechanizowany

- Maszyny, urządzenia i sprzęt zmechanizowany eksploatowany na budowie powinien posiadać dokumenty uprawniające do eksploatacji i być użytkowany zgodnie z instrukcją obsługi
- Nie wolno stosować urządzeń i narzędzi uszkodzonych oraz nieodpowiadającym normom bądź warunkom technicznym
- Należy przeprowadzać bieżącą kontrolę urządzeń i narzędzi

5c. Elementy metalowe

- Urządzenia mechaniczne – elektryczne stosować wg zasad określonych w punkcie 5b
- Stosować na budowie elementy metalowe gabarytowo przygotowane w warsztacie
- Podczas prac montażowych zachować ostrożność i postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami

5d. Roboty montażowe

- Stanowisko robocze należy utrzymywać w czystości i porządku, materiały tak układać, aby zapewniały pracownikom swobodę ruchu
- Wykonywanie robót malarskich, tynkarskich i montażowych z drabin dostawczych jest zabronione
- Przy posługiwaniu się piłą tarczową nie należy ciąć elementów przed osiągnięciem przez nią pełnych obrotów

5e . Ochrona osobista pracowników

Należy wyposażyć pracowników w odzież roboczą i ochronną (np. hełm, okulary, rękawice) posiadającą ważne aprobaty techniczne, atesty i instrukcje użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5f. Pierwsza pomoc

Na budowie należy urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego w tym zakresie pracownika

6. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy zatrudnieni przy pracach szczególnie niebezpiecznych np, prace zagrożone porażeniem prądem elektrycznym powinni posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy i odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej.

Ponadto:

Należy umieścić w widocznym miejscu wykaz następujących telefonów i adresów niezbędnych w nagłych wypadkach:

- Pogotowie Ratunkowe
- Policja
- Straż Pożarna

Projektant

Mgr inż. arch. Beata Fintzel