

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W OTOCZENIU PLACU ZABAW PRZY BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM

ADRES OBIEKTU: **GDAŃSK, UL. SZAFIROWA 1**
Działka nr 712/19 obręb 303

INWESTOR **GDAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA, 80-101 GDAŃSK**
UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 3

AUTOR OPRACOWANIA: **Mgr inż. arch. Beata Fintzel, upr. bud. Nr 6151/Gd/94**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

	Strona
Strona tytułowa	1
Oświadczenie autorki opracowania o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami	2
Zaświadczenie o przynależności autorki opracowania do POIA oraz ksero uprawnień	3-4

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Część opisowa			5-7
Część graficzna			8-13
Rys. S	Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500	9
Rys. A-1	Rzut projektowanego chodnika oraz lokalizacja ławek i kosza na śmieci	Skala 1:50	10
Rys. A-2	Projektowany układ motywu dekoracyjnego z kostki betonowej w kolorze ceglastym – środkowa partia chodnika	Skala 1:25	11
Rys. A-3	Instrukcja montażu ławki	schemat	12-15
Informacja BHP			16-18
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy			17-18

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186):

Oświadczam,

iż projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu w otoczeniu placu zabaw w **Gdańsku, przy Ul. Szafirowej 1**, został wykonany w sposób określony w obowiązujących przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz normach, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

Mgr inż. arch. Beata Fintzel

Upr. Bud. Nr 6151/Gd/94



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata Fintzel

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6151/Gd/94**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0134**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-04-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0134-3Y57-9465-8E6D-F1D6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8
poz.46 z późn. zm.) stwierdza, że:

Pan/i Beata Fintzel
magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 23 lutego 1960 roku w Gdańsku
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności architektonicznej

Pan/i Beata Fintzel jest upoważniony/a do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie je/dnorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Adam S...
mgr
DYREKTOR WYDZIAŁU

Beata Fintzel
PROJEKTANT

mgr inż. arch. Beata Fintzel
upr. bud. nr 6151/Gd/94

CZEŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OTOCZENIE PLACU ZABAW DLA DZIECI

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1) Zlecenie Inwestora – Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
- 2) Wizja lokalna przeprowadzona przez autorkę opracowania oraz inwentaryzacja do celów projektowych

II. PODSTAWY PRAWNE:

Opracowanie oparto na następujących przepisach i normach:

- (1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz.1065)
- (2) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. 2019 r., poz. 1186)

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie chodnika, ławek i kosza na śmieci w otoczeniu placu zabaw dla dzieci usytuowanym przy budynku mieszkalnym, wielorodzinnym w Gdańsku przy ul. Szafirowej 1. Z placu zabaw korzystają także dzieci z sąsiednich budynków usytuowanych na tej samej działce.

Aktualnie na terenie objętym zakresem opracowania znajduje się prowizoryczna ścieżka z płyt chodnikowych, brakuje miejsc do siedzenia dla opiekunów dzieci i koszy na śmieci. Stare płyty betonowe są przeznaczone do usunięcia.

2. OPIS ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ

2a. Chodnik

Przewiduje się wykonanie chodnika z kostki betonowej o wymiarach 10x20 cm, grubości min. 6 cm w kolorze szarym i ceglстым, z obramowaniem w postaci krawężnika betonowego o szerokości 6 cm, w kolorze szarym. Projektowana szerokość chodnika: 150 cm, w miejscach ustawienia ławek przewidziano poszerzenie projektowanego i istniejącego chodnika o 110 cm. Motyw dekoracyjny nawiązuje do kolorystyki wcześniej wykonanych partii ciągów komunikacyjnych.

2c. Ławki

W otoczeniu placu zabaw przewiduje się dwie ławki z siedziskiem i oparciem wykończonym deskami zabezpieczonymi preparatem impregnującym drewno, na stelażu z rur stalowych malowanych proszkowo. Ławki będą posadowione na punktowych fundamentach.

2d. Kosz na śmieci

Przewiduje się wyposażenie otoczenia placu zabaw w metalowy kosz na śmieci trwale związany z gruntem poprzez punktowe fundamenty.

Szczegóły w części graficznej.

3. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE

Kostka betonowa układana na warstwie zagęszczonego piasku z dodatkiem cementu.

Projektant:



Mgr inż. arch. Beata Fintzel
Upr. Bud. Nr 6151/Gd/94

CZĘŚĆ GRAFICZNA

INSTRUKCJA MONTAŻU ŁAWEK



1. Przedmiot instrukcji -

Przedmiotem niniejszej instrukcji montażu ławek są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z posadowieniem ławek.

2. Zakres zastosowania

Instrukcja montażu ławek jest dokumentem wskazującym wytyczne do przeprowadzenia i odbioru robót budowlanych związanych z instalacją ławek.

3. Rodzaje ławek

Ławki opisują następujące parametry:

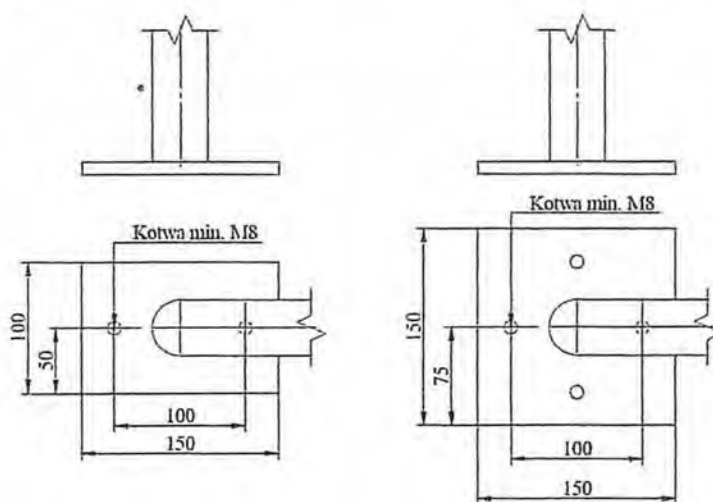
- wymiary gabarytowe: długość x szerokość x wysokość [mm],
- wysokość siedziska [mm],
- rozstaw nóg montażowych [mm],
- materiał siedziska,
- materiał konstrukcji: stal ocynkowana ogniowo lub stal nierdzewna.

4. Sposoby mocowania

Wyróżniamy dwa sposoby mocowań ławek do podłoża za pomocą:

- kotew prostopadłych do podłoża,
- betonowania bezpośrednio w gruncie.

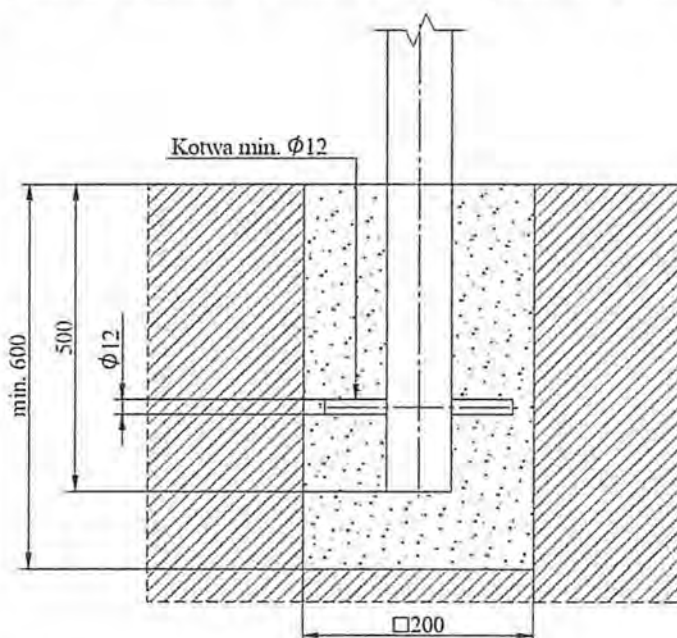
Mocowanie ławek do podłoża za pomocą kotew prostopadłych do podłoża:



Dla tego rodzaju mocowania zaproponowano przykładową kotwę M8.

Pozostałe wytyczne posadowienia wg katalogu producenta elementów złącznych. Niniejsza instrukcja dotyczy podłoża litego tzn. betonowego, asfaltowego lub wykonanych szklanek betonowych.

Mocowanie ławek do podłoża za pomocą betonowania bezpośredniego w gruncie:



Uwaga: głębokość posadowienia równa głębokości przemarzania gruntu.

Beton powinien mieć wytrzymałość określoną klasą w dokumentacji projektowej, lecz nie niższą niż klasa C 16/20, lub zgodnie ze wskazaniami inżyniera.

Minimalne wymiary fundamentu to 200mm x 200mm x 600mm.

Noga ławki wpuszczona w fundament na głębokość 500mm.

Element kotwiący winien być wyposażony w wąsy uniemożliwiające wyrwanie ławki.

5. Transport

Ławki przewozić środkami transportu, w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami mechanicznymi. W przypadku załadowania na środek transportu więcej niż jednej partii ławek należy je zabezpieczyć przed przemieszczaniem. Przy transporcie przedmiotów ocynkowanych lub/i malowanych zaleca się ostrożność, ze względu na podatność powłok na uszkodzenia mechaniczne występujące przy uderzeniach.

Łączniki, śruby, wkręty, nakrętki itp. powinno się przewozić w warunkach zabezpieczających wyroby przed korozją i uszkodzeniami mechanicznymi. W przypadku stosowania do transportu

palet, opakowania powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się, np. za pomocą taśmy stalowej lub plastikowej lub folii termokurczliwej.

6. Kontrola

W czasie instalacji ławek należy zbadać:

- zgodność wykonania ławki z dokumentacją projektową (lokalizacja, wymiary),
- zachowanie dopuszczalnych odchyłek wymiarów,
- prawidłowość wykonania otworów pod kotwy,
- poprawność wykonania fundamentów pod nogi ławki,
- poprawność montażu kotew w gruncie,
- poprawność ustawienia nóg,
- poprawność wykonania ławki jako gotowego elementu małej architektury.

W przypadku montażu wykonanego nie zgodnie z powyższą instrukcją producent nie ponosi odpowiedzialności za powstałe szkody, a reklamacje nie będą uwzględniane.

INFORMACJA BHP

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W PROCESIE BUDOWY

PODSTAWA PRAWNA INFORMACJI:

- (1) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186)
- (2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1125)
- (3) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami)

1. Przedmiot inwestycji:

Wykonanie zagospodarowania terenu i montaż ławek, kosza na śmieci w Gdańsku, przy ul. Szafirowej 1.

2. Istniejący budynek:

Działka Inwestora jest zabudowana budynkami mieszkalnymi + towarzyszącą infrastrukturą, na którą składają się drogi dojazdowe, chodniki, boisko i podziemne sieci obsługujące osiedle.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie:

Na działce, w otoczeniu przedmiotu opracowania nie stwierdzono elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń podczas realizowania robót budowlanych

Przewiduje się prowadzenie prac montażowo-budowlanych, na poziomie nie wyżej niż 1 m nad terenem, stosowanie sprzętu mechanicznego i zagrożenia związane z prowadzeniem poszczególnych robót budowlanych wymienionych w punkcie 5 a-d.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych:

5a. Plac budowy

- Teren budowy powinien być ogrodzony
- Miejsca niebezpieczne należy oznakować i ogrodzić poręczami lub zabezpieczyć daszkiem ochronnym. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi i dobrze oświetlone.
- Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów i odpadów. Należy zachować ostrożność przy składowaniu i wygodne odległości między składowanymi pryzmami i pojedynczymi elementami.

5b. Sprzęt pomocniczy i zmechanizowany

- Maszyny, urządzenia i sprzęt zmechanizowany eksploatowany na budowie powinien posiadać dokumenty uprawniające do eksploatacji i być użytkowany zgodnie z instrukcją obsługi
- Nie wolno stosować urządzeń i narzędzi uszkodzonych oraz nieodpowiadającym normom bądź warunkom technicznym
- Należy przeprowadzać bieżącą kontrolę urządzeń i narzędzi

5c. Elementy metalowe

- Urządzenia mechaniczne – elektryczne stosować wg zasad określonych w punkcie 5b
- Stosować na budowie elementy metalowe gabarytowo przygotowane w warsztacie
- Podczas prac montażowych zachować ostrożność i postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami

5d. Roboty montażowe

- Stanowisko robocze należy utrzymywać w czystości i porządku, materiały tak układać, aby zapewniały pracownikom swobodę ruchu
- Wykonywanie robót malarskich, tynkarskich i montażowych z drabin dostawczych jest zabronione
- Przy posługiwaniu się piłą tarczową nie należy ciąć elementów przed osiągnięciem przez nią pełnych obrotów

5e . Ochrona osobista pracowników

Należy wyposażyć pracowników w odzież roboczą i ochronną (np. hełm, okulary, rękawice) posiadającą ważne aprobaty techniczne, atesty i instrukcje użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5f. Pierwsza pomoc

Na budowie należy urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego w tym zakresie pracownika

6. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy zatrudnieni przy pracach szczególnie niebezpiecznych np, prace zagrożone porażeniem prądem elektrycznym powinni posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy i odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej.

Ponadto:

Należy umieścić w widocznym miejscu wykaz następujących telefonów i adresów niezbędnych w nagłych wypadkach:

- Pogotowie Ratunkowe
- Policja
- Straż Pożarna

Projektant

Mgr inż. arch. Beata Fintzel