

nr egzemplarza	1 2 archiw.	data	Gdynia 28.10.2019r.
obiekt	PROJEKT PLACU ZABAW I ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM		
adres	ul. Perłowa 4 80-024 Gdańsk dz. nr 680/120 obręb 303S, Gdańsk		
inwestor	Gdańska Spółdzielnia Mieszaniowa ul. Powstańców Warszawskich 3 80-152 Gdańsk		
faza	Projekt Budowlany		

autorzy architektury	<b>mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz , upr. bud. nr 02/LOOKK/2016</b> w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
----------------------	--



# SPIS TREŚCI

## I DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

1. Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z przepisami
2. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych – Maria Grętkiewicz
3. Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów– Maria Grętkiewicz

## II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### OPIS TECHNICZNY:

1. Przedmiot inwestycji  
(zakres całego zamierzenia, kolejność realizacji obiektów)
2. Istniejący stan zagospodarowania działki  
( z opisem projektowanych zmian: rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania )
3. Projektowane zagospodarowanie terenu  
(urządzenia budowlane, układ komunikacyjny, drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni)
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu  
( powierzchnia zabudowy, dróg, parkingów, placów i chodników, zieleni lub biologicznie czynna; zgodność z ustaleniami planu miejscowego/decyzji o warunkach zabudowy)
5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren
7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
9. Powierzchnia zabudowy
10. Obszar oddziaływania obiektu
11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<i>nr rys.</i>	<i>nazwa rys.</i>	<i>skala</i>
Z-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU : plansza zbiorcza	1:500
Z-2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU : analiza nasłonecznienia	1:500
Z-3	RZUT PLACU ZABAW I OTOCZENIA	1:100
Z-4	DETALE WYPOSAŻENIA PLACU ZABAW	1:50, 1:100
Z-5	PRZEKROJE ORAZ DETALE	1:50

## OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z PRZEPISAMI

Na podstawie art. 20 p.4 ustawy prawo budowlane oświadczam, że niniejsza dokumentacja dotycząca **PROJEKT PLACU ZABAW I ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM przy ulicy Perłowa 4, w Gdańsku dz. nr 680/120 obręb 303S, Gdańsk** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz,  
upr. bud. nr 102/LOOKK/2016



28.10.2019



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKI

KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1502/LOOKK/2016

Łódź, dnia 24 czerwca 2016 r.

#### DECYZJA nr 02/LOOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r., poz. 290, tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jednolity)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz**  
urodzona w dniu 06.07.1987 r. w Więcborku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego.  
oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Komisja egzaminacyjna działająca w składzie:

1. Przewodniczący Komisji:  
mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji:  
mgr inż. arch. Lidia Zysiak
3. Sekretarz Komisji:  
mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
4. Zastępca sekretarza Komisji:  
mgr inż. arch. Monika Majerkowska
5. Członek Komisji:  
mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji:  
mgr inż. arch. Paweł Czajka
7. Członek Komisji:  
mgr inż. arch. Karolina Kejna
8. Członek Komisji:  
dr hab. inż. arch. Przemysław Szymański

  
.....

  
.....

  
.....

  
.....

  
.....

  
.....

  
.....

  
.....



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **02/LOOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1450**.

Członek czynny od: 16-11-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-10-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1450-1FFC-54F3-3CY1-83B3**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### OPIS TECHNICZNY:

1. Przedmiot inwestycji  
(zakres całego zamierzenia, kolejność realizacji obiektów)

*Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu otaczającego budynek mieszkalny wielorodzinny przy ulicy Perłowa 4, w Gdańsku na części działki o numerze ewidencyjnym 680/120 obręb 303S na plac zabaw oraz dojścia. W ramach projektowanych prac nie przewiduje się zmiany parametrów użytkowych i technicznych budynków.*

*Zagospodarowanie terenu polega na wykonaniu robót budowlanych polegających na wyrównaniu terenu, zagospodarowaniu działki na chodniki, ogrodzenie, nasadzeniu zieleni oraz wykonaniu obiektów małej architektury – placu zabaw dla dzieci. Wszystkie rozwiązania zostały uzgodnione z Inwestorem.*

*Projekt przedstawiony w części rysunkowej i opisowej podlega ustawie o ochronie praw autorskich. Jakikolwiek wykorzystywanie rozwiązań projektowych może nastąpić wyłącznie za zgodą autora oraz na warunkach określonych w umowie.*

*Wszystkie zmiany rozwiązań projektowych w trakcie realizacji obiektu muszą zostać zaakceptowane przez projektanta w trybie konsultacji. Zastosowane materiały, elementy i ustroje budowlane muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty, świadectwa badań i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, oraz inne dokumenty wydane przez nadzór budowlany oraz sanitarny.*

*Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz według instrukcji i pod nadzorem osób posiadających uprawnienia, zgodnie z wytycznymi producentów i dystrybutorów, zachowując niezbędne przepisy bhp.*

*Nie przewiduje się etapowania Inwestycji.*

2. Istniejący stan zagospodarowania działki  
(z opisem projektowanych zmian: rozbiórki obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania)

*Działka przedmiotowa powiązana jest z budynkami mieszkalnym wielorodzinnym 11-kondygnacyjnymi. Teren działki, którego dotyczy opracowanie znajduje się między budynkami mieszkalnym wielorodzinnymi przy ulicy Perłowej 4. Obecnie zagospodarowany jest na dojścia do budynków, zielen niską oraz miejsca rekreacji.*

*Przedmiotowy fragment działki graniczy z jednej strony – południowej z działką drogową – ulicą Perłową.*

*Teren inwestycji nie jest objęty zapisami planu zagospodarowania przestrzennego.*

3. Projektowane zagospodarowanie terenu  
(urządzenia budowlane, układ komunikacyjny, drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni)

*Zakres prac:*

*Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:*

- budowa placu zabaw z konstrukcją nawierzchni bezpiecznych, montażem urządzeń oraz obiektów małej architektury uzupełniającej
- wykonanie dojścia oraz ogrodzenia
- wykonanie miejsc postojowych dla rowerów
- wykonanie nasadzeń zieleni w tym żywopłotu i zieleni wysokiej
- ukształtowanie terenu

*W części rysunkowej przedstawiono lokalizację i zakres wprowadzanych zmian w sposobie zagospodarowania terenu.*

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

*Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu otaczającego budynek mieszkalny wielorodzinny przy ulicy Perlowa 4, w Gdańsku na części działki o numerze ewidencyjnym 680/120 obręb 303S na plac zabaw oraz dojścia. W ramach projektowanych prac nie przewiduje się zmiany parametrów użytkowych i technicznych budynków.*

*Zagospodarowanie terenu polega na wykonaniu robót budowlanych polegających na wyrównaniu terenu, zagospodarowaniu działki na chodniki, ogrodzenie, nasadzeniu zieleni oraz wykonaniu obiektów małej architektury – placu zabaw dla dzieci.*

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

*Teren inwestycji jest zagospodarowany na budynki mieszkalne wielorodzinne wraz infrastrukturą techniczną dojścia, dojazdu, miejsca rekreacji oraz zieleni.*

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

*niezainwentaryzowane sieci uzbrojenia terenu*

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- upadek materiału budowlanego z wysokości
- upadek pracowników z wysokości
- pożar, awaria sprzętu budowlanego itp.
- możliwość zranienia podczas prowadzenia prac budowlanych i montażowych.
- uszkodzenie sieci uzbrojenia terenu podczas prowadzenia prac ziemnych.
- przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym na terenie budowy

*Ze względu na charakter robót wszystkie prace budowlane nie stanowią zagrożenia ponad standardowego. Prace wykonać zgodnie z dokumentacją projektową z zachowaniem ogólnych przepisów BHP.*

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

*Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z ogólnymi przepisami BHP i harmonogramem prac określonym przez kierownika budowy - koordynatora BHP. Wszyscy pracownicy powinni przejść odpowiednie szkolenie BHP, posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania prac oraz stosować środki ochrony indywidualnej czyli odpowiednią odzież i sprzęt.*

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom; komunikacja i ewakuacja na wypadek awarii, pożaru.

*Środki ochrony przeciwpożarowej (gaśnice, koce) oraz podręczna apteczka przechowywane są na budowie w pomieszczeniu kierownika budowy.  
Za powyższe środki jest odpowiedzialny kierownik budowy – koordynator BHP. Ewakuacja w razie awarii, pożaru lub innych zagrożeń odbywa się poza teren budowy.*

Opracowali:

arch. Maria Grętkiewicz



## OPIS PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH:

### Ukształtowanie terenu, wykonanie nawierzchni

Projektuje się zmianę ukształtowania terenu w zakresie : wyrównania terenu pod powierzchnią placu zabaw .

Obecnie w obrębie opracowanego fragmentu działki istnieją niewielkie różnice poziomu terenu – do 0,5 m. Należy przygotować obniżyć wschodni fragment terenu w taki sposób aby na projektowanym placu nie istniały istotne spadki czy uskoki i krawężniki a plac był dostępny dla osób niepełnosprawnych. W części rysunkowej przedstawiono sugerowaną lokalizację niewielkiej skarpy.

Projektuje się odprowadzenie wód deszczowych bezpośrednio na teren zielony działki przez wykonanie spadków technologicznych z powierzchni utwardzonych. Istniejącą zieleń niską (trawy należy w maksymalnym stopniu zachować, a fragmenty uszkodzone w wyniku prowadzenia prac budowlanych i montażowych przywrócić do stanu pierwotnego.

W części rysunkowej opracowania przedstawiono układ projektowanych nawierzchni, ich sposób łączenia oraz detale rozwiązań.

#### Konstrukcja nowych nawierzchni:

chodnik w zachodniej części założenia :

- kostka betonowa 10x20x6 cm szara oraz czerwona – powtórzenie wzoru kostki na dojeściach istniejących (zewnątrzy rząd kostki układać w kierunku poprzecznym do chodnika z kostek w kolorze ciemno-czerwonym):

kostka o parametrach: wytrzymałość na rozciąganie 3,60 Mpa; odporność na ścieranie :1; odporność na warunki atmosferyczne: B, D

- podsypka piaskowo – cementowo - piaskowa gr. 5 cm
- warstwa odsączająca piasku 15cm
- geowłóknina

Nawierzchnie w obrębie placu zabaw (w strefach bezpiecznych urządzeń zabawowych :

1. nawierzchnia bezpieczna zgodna z normą PN-EN 1177 dla max. wysokości upadku  $\leq 100$  cm (stosowana przy urządzeniach zabawowych B i C o wysokości upadku 45 i 60cm)
  - nawierzchnia wylewana bezpieczna EPDM 1cm barwiona na kolor wskazany w części rysunkowej \_ nawierzchnia SBR ok. 4 cm (system zgodny z normą dla wysokości upadku do 1m)
  - kruszywo frakcji 0-16mm - 5cm
  - kruszywo frakcji 30-60mm - 15cm
  - warstwa odsączająca piasku 15cm

2. nawierzchnia bezpieczna zgodna z normą PN-EN 1177 dla max. wysokości upadku  $\leq 300$  cm (stosowana przy urządzeniu zabawowym A o wysokości upadku 222cm)
  - piasek wymywany wolny od cząstek glinu i mułu; wielkość ziarna od 0,2 do 2 mmgłębokość 40 cm

- geowłóknina

powierzchnie zielone (w przypadku odtwarzania):

- mieszanka nasion traw
- warstwa wegetacyjna – humus – gr. 10 -15 cm

Krawędzie nawierzchni oraz połączenia różnych typów wykończenia nawierzchni wykonać z użyciem obrzeży betonowych zaokrąglonych obustronnie i obrzeży systemowych bezpiecznych zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

#### montaż urządzeń zabawowych wraz z wykonaniem fundamentów:

W obrębie placu zabaw zaprojektowano 2 zestawy sprawnościowe oraz 2 sztuki urządzeń – trampolin ziemnych wraz z wykonaniem powierzchni bezpiecznych funkcjonalnie uzupełniających przestrzeń zabaw.

Wszystkie urządzenia zabawowe wybranego producenta muszą być zgodne z normą

PN-EN 1176, zapewniać bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania. Prace montażowe powinny być wykonane zgodnie z zaleceniami wybranego producenta oraz jego instrukcjami.

Projektowane urządzenia zabawowe oraz sposób ich posadowienia przedstawiono w części rysunkowej. Zestawy sprawnościowe A i C w konstrukcji stalowej uzupełnione elementami linowymi (liny z rdzeniem stalowym, polipropylkowe o średnicy 16mm z połączeniami zabezpieczonymi tulejami ze stopów aluminium). Urządzenia trampolin wykonane w konstrukcji z blachy stalowej. Zewnętrzne elementy trampolin z materiałów bezpiecznych (EPDM/SBR), mata trampolin z lameli z tworzywa sztucznego nawleczonych na linkę stalową) Matę zewnętrzną trampolin licować z nawierzchnią otaczającą.

Fundamenty urządzeń A i C pogłębić do minimum 100 cm poniżej poziomu terenu.

Na terenie zaprojektowano wymianę murków i palisad wzdłuż istniejących klombów oraz nowych – wykonaną z palisad łupanych ułożonych pionowo łączonych zgodnie z zaleceniem wybranego producenta.

#### Ogrodzenie:

Wokół placu zabaw oraz elementów uzupełniających i zieleni zaprojektowano ogrodzenie łączone w 2 typach:

typ 1 – ogrodzenie panelowe na dwóch fragmentach z 2 furtkami. Panel ogrodzeniowy oraz furtka z kształtowników zamkniętych o przekroju 20mm x 20mm ocynkowanych ogniowo, malowanych proszkowo na RAL 7030 MAT (szary); wysokość panelu- 90 cm, wysokość furtki 90 do 100 cm, słupki o przekroju 80mm x 80mm zamocowane na stopach fundamentowych o głębokości minimum 100cm. Rozwiązania szczegółowe połączeń i montażu wykonać zgodnie z systemem wybranego producenta.

typ 2 – ogrodzenie z siatki: siatka z drutu o grubości w przedziale 2-3mm ocynkowanego powlekanego PCV w kolorze czarnym / antracytowym wysokości 100 cm. Oczko w przedziale 40 – 60 mm. Słupki stalowe powlekane PCV okrągłe o średnicy w przedziale 40 – 80 mm. System mocowania i kotwienia zgodnie z zaleceniami wybranego producenta. Elementy potencjalnie niebezpieczne (np. zakończenia drutu) zabezpieczyć. Wzdłuż całego ogrodzenia siatkowego wykonać nasadzenia żywopłotu.

#### Elementy uzupełniające:

Siedziska przedstawione w części rysunkowej opracowania wykonać przy użyciu palisad betonowych łupanych w kolorze białym oraz wykończyć deską drewnianą ryflowaną. Deski licować/wysunąć przed lico palisady w celu osłonięcia ostrych krawędzi. Zapewnić minimalny technologiczny spadek (0.5%) desek w obrębie każdego siedziska.

Kosze na śmieci: betonowe zgodnie ze specyfikacją w części rysunkowej

Tablice informacyjne: Przy furtkach, w miejscach wskazanych w części rysunkowej umieścić tablice informacyjne w konstrukcji stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo na RAL 7030 MAT (szary) bez ostrych krawędzi z wykończeniem – płytą HPL z nadrukiem. Na tablicy umieścić regulamin placu zabaw z uwzględnieniem informacji o urządzeniach wybranego producenta, zakazem palenia oraz telefonami alarmowymi (w tym 112) i kontaktem do administratora placu zabaw.

Miejsca postojowe dla rowerów: Wzdłuż dojścia do placu zabaw zaprojektowano 3 elementy do mocowania rowerów – z kształtownika – profilu ocynkowanego ogniowo 40 mm x 60 mm. Elementy mocować do fundamentów betonowych.

#### Zieleń: Nasadzenia (drzewa, krzewy, byliny, trawy ozdobne)

Sadzonki krzewów oraz drzew stosowane do nasadzeń powinny mieć właściwie wykształcony system korzeniowy oraz przekrój, ponadto nie mogą zawierać śladów uszkodzeń mechanicznych, śladów chorób i szkodników. Rośliny należy sadzić w doły zaprawione żyzną ziemią specjalnie dobraną do gatunku.

Rodzaje roślinności w projekcie:

wierzba biała – 2 sztuki

wiśnia piłkowana – 2 sztuki

ligustr pospolity – 6/7 sztuk na 1 mb ogrodzenia typu 2

warunki prowadzenia prac :

przed przystąpieniem do prac:

- wytyczyć za pomocą przyrządów geodezyjnych obszar na którym realizowana będzie inwestycja , zweryfikować realne rzędne terenu
- wyznaczyć w terenie zakres prac ziemnych oraz planowane ukształtowanie terenu
- zlokalizować i zabezpieczyć sieci uzbrojenia terenu na obszarze inwestycji
- zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa , budynki elementy , które mogą ulec uszkodzeniu
- wyznaczyć i zapewnić ciągły dostęp do budynku podczas prowadzenia prac
- każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych,
- zapoznać się szczegółowo z dokumentacją , zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót; całość prac należy wykonać z „Warunkami technicznymi i odbioru robót budowlano- montażowych”, przepisami bhp i p.poż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach,

podczas prowadzenia prac:

- zachować bezpieczną odległość w pionie i poziomie od zinwentaryzowanych i spodziewanych sieci uzbrojenia terenu
  - zabezpieczenie wykopów przed napływem wody
- Prace polegające na wyrównaniu i uporządkowaniu wykonać w sposób zapewniający zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki przedmiotowej oraz ze spadkami wskazanymi w części rysunkowej opracowania.

Zgodność projektu placu zabaw z wymogami prawa budowlanego oraz przepisów pokrewnych :

1. Lokalizacji placu zabaw względem :

a.) okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym :

- od okien do pomieszczeń w budynku przy ulicy Perłowej 6 – 11,81 m
- od okien do pomieszczeń w budynku przy ulicy Perłowej 4 – 10,03 m
- od budynku w północnej części działki – 36,10 m

b.) miejsca gromadzenie odpadów stałych:

- od drzwi do pomieszczenia do gromadzenia odpadów stałych w budynku przy ulicy Perłowej 6 – 11,23 m

c.) linii rozgraniczającej ulicę

- od krawędzi ulicy Perłowej – 11,61 m

d.) od miejsc postojowych dla samochodów osobowych

- od parkingu znajdującego się w obrębie pasa drogowego ulicy Perłowej (poniżej jezdni) – ok. 16 m (parking do 60 stanowisk)

2. Nasłonecznienie placu zabaw:

Przedstawiono analizę nasłonecznienia w części rysunkowej. Plac zabaw nasłoneczniony w godzinach : 10:00-15:30 w dniu równonocy. Warunek nasłonecznienia spełniono.

3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Zaprojektowano ukształtowanie nawierzchni bez schodów i progów, spadki nie przekraczają 5%, furtka – światło przejścia 100 cm. Zagospodarowanie terenu jest dostępne dla osób niepełnosprawnych.

4. Ochrona ppoż. budynków – inwestycja nie zmienia sposobu ochrony przeciwpożarowej budynków znajdujących na terenie inwestycji, zmiana sposobu użytkowania terenu nie wpływa na drogi pożarowe czy dojścia do budynków.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

( powierzchnia zabudowy, dróg, parkingów, placów i chodników, zieleni lub biologicznie czynna; zgodność z ustaleniami planu miejscowego/decyzji o warunkach zabudowy)

Prace nie obejmują zmian w kubaturze budynku, powierzchni zabudowy, całkowitej oraz innych parametrów budynku.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem 282 m<sup>2</sup> w tym powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu: ok. 214 m<sup>2</sup>

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

*Teren i obiekt nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie są objęte zapisami planu miejscowego.*

6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren

*nie dotyczy*

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

*Zakres robót , którego dotyczy opracowanie nie ma wpływu na zmianę parametrów oddziaływania na środowisko.*

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

*nie dotyczy*

9. Powierzchnia zabudowy

*nie dotyczy (bez zmian)*

10. Obszar oddziaływania obiektu

*Zakres planowanych robót nie obejmuje wnoszenia nowych obiektów budowlanych . Obszar oddziaływania inwestycji – budowy placu zabaw i zagospodarowania terenu mieści się w obrębie działki przedmiotowej – 680/120 obręb 303S w Gdańsku.*

11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

