

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ARANŻACJI PLACU ZABAW W GDAŃSKU, PRZY UL. DIAMENTOWEJ 13,

ADRES OBIEKTU: **GDAŃSK , UL. DIAMENTOWA 13,** Działka nr 697/24 obręb 303

INWESTOR: **GDAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
80-101 GDAŃSK, UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 3**

AUTOR OPRACOWANIA: **Mgr inż. arch. Beata Fintzel, upr. bud. Nr 6151/Gd/94**

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

			Strona
Strona tytułowa			1
Oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami			2
Zaświadczenie o przynależności autorki opracowania do POIA			3
Kserokopia uprawnień			4
Część opisowa			5-8
Część graficzna			9-12
Rys. S	Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500	10
Rys. A-1	Aranżacja placu zabaw	Skala 1:100	11
<b>WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW</b>			
Ścieżka zdrowia: urządzenie treningowe typu biegacz plan fundamentowania		schemat	12

INFORMACJA BHP

13-15

BF PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MGR INŻ. ARCH. BEATA FINTZEL  
81-595 GDYNIA UL. MAKUSZYŃSKIEGO 50B/33 TEL. (58) 629-48-38  
e-mail: [beatafintzel@wp.pl](mailto:beatafintzel@wp.pl)

---

## O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186):

### Oświadczam,

iż projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu i aranżacji placu zabaw w **Gdańsku, przy Ul. Diamentowej 13**, został wykonany w sposób określony w obowiązujących przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz normach, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

Mgr inż. arch. Beata Fintzel

Upr. Bud. Nr 6151/Gd/94



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Beata Fintzel**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6151/Gd/94**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0134**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-04-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0134-3Y57-9465-8E6D-F1D6**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**DECYZJA**

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8  
poz.46 z późn. zm.) stwierdza, że:

Pan/i Beata Fintzel  
magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 23 lutego 1960 roku w Gdańsku  
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji  
projektanta

w specjalności architektonicznej

Pan/i Beata Fintzel jest upoważniony/a do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznacalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie je/dnorodnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



*Adam S...*  
mgr inż. ADAM S...  
DYREKTOR WYDZIAŁU

*Beata Fintzel*  
za zgodność  
PROJEKTANT

mgr inż. arch. Beata Fintzel  
upr. bud. nr 6151/Gd/94

## CZĘŚĆ OPISOWA

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLAC ZABAW**

#### **I. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- 1) Zlecenie Inwestora – Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
- 2) Mapa do celów informacyjnych
- 3) Wizja lokalna przeprowadzona przez autorkę opracowania

#### **II. PODSTAWY PRAWNE:**

Opracowanie oparto na następujących przepisach i normach:

- (1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2019 r., poz. 1065)
- (2) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. 2019 r., poz. 1186)
- (3) Norma PN-EN 1176-1:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie
- (4) Norma PN-EN 1177:2009 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki
- (5) Norma PN-EN 16630:2015 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowanych na stałe – Wymagania bezpieczeństwa i metody badań

#### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie nieogrodzonego placu zabaw dla dzieci w wieku powyżej 12 lat oraz osób dorosłych w formie uzupełnienia ścieżki zdrowia zapoczątkowanej w ramach projektowanego placu zabaw w sąsiedztwie, przy ul. ~~Diamantowej 13~~. Przewiduje się wyposażenie placu zabaw w urządzenie treningowe typu biegacz oraz wykorzystanie ławek z dotychczasowego placu zabaw. Dodatkowym elementem wyposażenia placu zabaw powinna być tablica z regulaminem określającym warunki bezpiecznego korzystania z urządzenia treningowego.

Lokalizację placu zabaw przewiduje się w odległości minimum 10 m od ścian sąsiadujących budynków mieszkalnych.

Aktualnie na terenie objętym zakresem opracowania znajduje się

nieogrodzony plac zabaw wyposażony w starą piaskownicę i ławki.

Piaskownica jest przeznaczona do demontażu, z uwagi na zły stan techniczny, ławki wymienione wyżej zostaną wykorzystane na nowym placu zabaw.

## **2. OPIS ZASTOSOWANEGO URZĄDZENIA**

### **Urządzenie treningowe typu „biegacz”**

Urządzenie służy do wzmacniania mięśni kończyn dolnych i zwiększa koordynację ruchową. Producenci nie określają dla tego typu urządzeń stref bezpieczeństwa, jednak z uwagi na zróżnicowany wiek użytkowników (w tym seniorzy) należy brać pod uwagę możliwość upadku np. w wyniku zasłabnięcia.

Wskazane profilaktyczne zastosowanie strefy bezpieczeństwa o średnicy 4 m np. w postaci warstwy piasku. Jeżeli nie zostanie zastosowana nawierzchnia amortyzująca, należy usunąć w tej strefie kamienie z trawnika, wymienić wierzchnią warstwę gruntu i wysiać trawę.

Wymagane dokumenty dotyczące urządzeń na plac zabaw:

- Karta techniczna produktu potwierdzająca parametry urządzenia, niezbędnych wymaganych elementów i gabarytów urządzenia
- Certyfikat zgodności z PN-EN 1176 oraz PN-EN16630 wydany przez akredytowaną jednostkę
- Autoryzacja producenta lub jego przedstawiciela wystawiona na przedmiotowe zadanie z potwierdzeniem udzielonej gwarancji.

### **Regulamin placu zabaw**

Słupy lub noga konstrukcyjna z profilu stalowego zamkniętego, ocynkowanego. Tablica ze spienionej płyty PVC.

Szczegóły w części graficznej.

Podane w projekcie materiały lub elementy wyposażenie stanowią przykład i mają na celu określenie parametrów technicznych. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań pod warunkiem, że będą dostosowane gabarytowo do zaprojektowanych bezpiecznych nawierzchni na placu zabaw.

## **3. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE**

3.1 Nawierzchnia amortyzująca upadek z wysokości do 1 m w promieniu 150 cm od osi urządzenia treningowego, można przewidzieć następujące warstwy:

- 20 cm: piasek rzeczny płukany o wielkości ziarna od 0.2 do 2.0 mm

- geowłóknina filtrująca
- Grunt rodzimy

Grubość warstw podano po zagęszczeniu i do stanu średniozagęszczonego.

3.2 Zamiennie: trawnik założony na gruncie o odpowiednich właściwościach do wzrostu trawy. Należy wysiać odporny gatunek trawy np. przeznaczony do obiektów sportowych.

#### **4. UWAGI KOŃCOWE**

Przy wykonywaniu placu zabaw należy w pierwszej kolejności wykonać korytowanie pod nawierzchnię piaszczystą, a następnie fundamenty betonowe, przygotować późniejszy montaż urządzenia. Ostatnim etapem jest wykonanie nawierzchni amortyzującej upadek oraz / lub rekultywacja i obsianie trawą terenu. Roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP pod nadzorem osób uprawnionych, stosując materiały posiadające wymagane certyfikaty bezpieczeństwa i aprobaty techniczne.

Projektant:



Mgr inż. arch. Beata Fintzel  
Upr. Bud. Nr 6151/Gd/94



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W PROCESIE BUDOWY**

### **PODSTAWA PRAWNA INFORMACJI:**

- (1) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ( tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186)
- (2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1125)
- (3) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami)

#### **1. Przedmiot inwestycji:**

Wykonanie zagospodarowania terenu i aranżacji placu zabaw w Gdańsku, przy ul. Diamentowej 13,

#### **2. Istniejący budynek:**

Działka Inwestora jest zabudowana budynkami mieszkalnymi + towarzyszącą infrastrukturą na którą składają się drogi dojazdowe, chodniki, boisko i podziemne sieci obsługujące osiedle.

#### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie:**

Na działce, w otoczeniu przedmiotu opracowania nie stwierdzono elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie.

#### **4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń podczas realizowania robót budowlanych**

Przewiduje się prowadzenie prac montażowo-budowlanych, na poziomie nie wyżej niż 2 m nad terenem, stosowanie sprzętu mechanicznego i zagrożenia związane z prowadzeniem poszczególnych robót budowlanych wymienionych w punkcie 5 a-d.

#### **5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych:**

##### **5a. Plac budowy**

- Teren budowy powinien być ogrodzony
- Miejsca niebezpieczne należy oznakować i ogrodzić poręczami lub zabezpieczyć daszkiem ochronnym. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi i dobrze oświetlone.
- Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów i odpadów. Należy zachować ostrożność przy składowaniu i wygodne odległości między składowanymi pryzmami i pojedynczymi elementami.

##### **5b. Sprzęt pomocniczy i zmechanizowany**

- Maszyny, urządzenia i sprzęt zmechanizowany eksploatowany na budowie powinien posiadać dokumenty uprawniające do eksploatacji i być użytkowany zgodnie z instrukcją obsługi
- Nie wolno stosować urządzeń i narzędzi uszkodzonych oraz nieodpowiadającym normom bądź warunkom technicznym
- Należy przeprowadzać bieżącą kontrolę urządzeń i narzędzi

##### **5c. Elementy metalowe**

- Urządzenia mechaniczne – elektryczne stosować wg zasad określonych w punkcie 5b
- Stosować na budowie elementy metalowe gabarytowo przygotowane w warsztacie
- Podczas prac montażowych zachować ostrożność i postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami

#### 5d. Roboty montażowe

- Stanowisko robocze należy utrzymywać w czystości i porządku, materiały tak układać, aby zapewniały pracownikom swobodę ruchu
- Wykonywanie robót malarskich, tynkarskich i montażowych z drabin dostawczych jest zabronione
- Przy posługiwaniu się piłą tarczową nie należy ciąć elementów przed osiągnięciem przez nią pełnych obrotów

#### 5e . Ochrona osobista pracowników

Należy wyposażyć pracowników w odzież roboczą i ochronną (np. hełm, okulary, rękawice) posiadającą ważne aprobaty techniczne, atesty i instrukcje użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### 5f. Pierwsza pomoc

Na budowie należy urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego w tym zakresie pracownika

#### 6. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy zatrudnieni przy pracach szczególnie niebezpiecznych np, prace zagrożone porażeniem prądem elektrycznym powinni posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy i odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej.

#### Ponadto:

Należy umieścić w widocznym miejscu wykaz następujących telefonów i adresów niezbędnych w nagłych wypadkach:

- Pogotowie Ratunkowe
- Policja
- Straż Pożarna

Projektant

Mgr inż. arch. Beata Fintzel