



WUiA.VI.6740.2015-2 .2018.OZ.398850

Gdańsk, 11-12-2018

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2096) , art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz.1202 z późn. zmian.),

- po rozpatrzeniu wniosku z dn. 21.11.2018r.;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Chłodnej 7c

pozwolenia na budowę

dla inwestycji polegającej na renowacji elewacji w budynku

wielorodzinnym przy ul. Chłodnej 7c, 80-744 Gdańsk,

dz. nr 328/1, obr. nr 0100;

autor projektu budowlanego:

- mgr inż.arch. Bartosz Krzyżyński

upr. nr PO/KK/402/2011 w specjalności architektonicznej, przynależność do POIIB - pod numerem PO-1145.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z: treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie,
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

UZASADNIENIE

Jak wynika z akt sprawy w dn. 21.11.2018r. inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Dnia 30.11.18r. wystosowano wezwanie w związku z istniejącymi brakami znajdującymi się w oświadczeniu o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestor uzupełnił braki w dokumentacji w dniu 30.11.18r.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami funkcjonującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Przedmieście Śródmieście rejon Dolnego Miasta części Mieszkaniowej w mieście Gdańsku nr ew. planu 1124, zatwierdzonego uchwałą nr LII/1775/06 Rady Miasta Gdańsk z dnia 29.06.2006r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 97 z dnia 15 września 2006 roku, poz. 2010). Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu sporządzonego przez uprawnionego projektanta wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Gdańsk (Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku) nr BMKZ.4125.2019.2018.SG



z dnia 19.11.2018r., zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tutejszego organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA zgodnie z art. 2, ust.1, pkt. 2 Ustawy o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006r. (t.j. Dz. U. 2018r. poz.1044 z późn. zmian.) -zwalnia się z opłaty skarbowej;



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
p.o. KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY-SRÓDMIEŚCIE

Załącznik:

1. Projekt budowlany - 1 teczka

Otrzymuje:

1. Pan Bartosz Krzyżyński - pełnomocnik,
ul. Bulońska 20/40, 80-288 Gdańsk,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - 1 egz. proj.,
3. WBMiP w/m,
4. BRG,
5. BMKZ,
6. rejestr,
7. a/a - 1 egz. proj.;

DECYZJA OSTATECZNA

Gdańsk, dn. 12.12.18

PODINSPEKTOR

12.12.18
mgr inż. Aleksandra Zygan

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i



garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018r., poz. 2067 z późniejszymi zmianami), w oparciu art. 39 ust. 1, a także art. 29, pkt 4 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1529 z późniejszymi zmianami), §3. pkt 1, §4. pkt 1, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018., poz. 1609) art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2017 r.. 1257 z późniejszymi zmianami) oraz § 2. ust. 1 lit. e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

Po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Chłodna 7c z siedzibą w Gdańsku 80-744 przy ul. Chłodnej 7c, z dnia 4 listopada 2018 r. reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Bartosza Krzyżyńskiego (wplyw do Urzędu Miejskiego w dniu 5 listopada 2018 r.), dotyczącego wydania pozwolenia na roboty budowlane i konserwatorskie obejmujący remont elewacji północnej i wschodniej budynku polegający na konserwacji i renowacji zachowanych elementów detalu architektonicznego wraz z wyprawami tynkarskimi parteru, skuciu zniszczonych i odspojonych wypraw tynkarskich i zastąpieniu ich powyżej parteru tynkiem docieplającym, dezynfekcji murów, odtworzeniu brakujących detali architektonicznych, stabilizacji pęknięć muru, wykonaniu izolacji poziomej przeciwwodnej w budynku przy ul. Chłodnej 7c na terenie działki nr 328/1 obręb 100 w Gdańsku zlokalizowanej na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie), oraz uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

p o z w a l a

Wspólnocie Mieszkaniowej Chłodna 7c z siedzibą w Gdańsku 80-744 przy ul. Chłodnej 7c, na roboty budowlane i konserwatorskie obejmujący remont elewacji północnej i wschodniej budynku polegający na konserwacji i renowacji zachowanych elementów detalu architektonicznego wraz z wyprawami tynkarskimi parteru, skuciu zniszczonych i odspojonych wypraw tynkarskich i zastąpieniu ich powyżej parteru tynkiem docieplającym, dezynfekcji murów, odtworzeniu brakujących detali architektonicznych, stabilizacji pęknięć muru, wykonaniu izolacji poziomej przeciwwodnej w budynku przy ul. Chłodnej 7c na terenie działki nr 328/1 obręb 100 w Gdańsku zlokalizowanej na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie), oraz uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu prac zawiera projekt budowlany dołączony do wniosku:

1.1 Tytuł: „Projekt Architektoniczno- Budowlany Renowacja oraz docieplenie elewacji”

Autor: mgr inż. arch. Bartosz Krzyżyński,

Data: październik 2018 r.

1.2 Tytuł: "Program Prac Konserwatorskich"

Autor: mgr Wojciech Chmielewski

Data: październik 2018 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja stanowi integralną część niniejszej decyzji

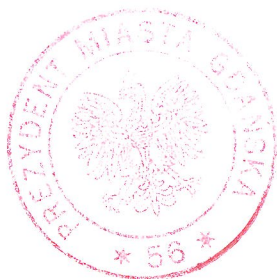
Warunki dodatkowe:

Inwestor zobowiązany jest na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku zastrzega sobie prawo do odbioru poszczególnych etapów prac i odbioru końcowego.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności pozwolenia 01.03.2022r.,
4. Zgodnie z art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 2. Ust. 1. lit. k. cytowanego Porozumienia postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzasadnienie

Dnia 5 listopada 2018r. złożono do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek na roboty budowlane i konserwatorskie obejmujący remont elewacji północnej i wschodniej budynku polegający na konserwacji i renowacji zachowanych elementów detalu architektonicznego wraz z wyprawami tynkarskimi parteru, skuciu zniszczonych i odspojonych wypraw tynkarskich i zastąpieniu ich powyżej parteru tynkiem docieplającym, dezynfekcji murów, odtworzeniu brakujących detali architektonicznych, stabilizacji pęknięć muru, wykonaniu izolacji poziomej przeciwwodnej w budynku przy ul. Chłodnej 7c na terenie działki nr 328/1 obręb 100 w Gdańsku. Po przeanalizowaniu dokumentacji wnioskodawcy Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku postanowił wyrazić zgodę na ww., roboty budowlane i konserwatorskie bowiem nie wpłyną negatywnie na wypisany do rejestru Układ urbanistyczny miasta Gdańsku. Z uwagi na dużą ilość stron postępowania niezwłocznie po decyzji administracyjnej zostanie wywieszona obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej. Na mocy art.7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wzmiankowany, teren działek nr działki nr 328/1 obręb 100 w Gdańsku, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem zgodnie z dyspozycją art. 36 ust 1 pkt 1, art. 36 ust 3 cytowanej ustawy- pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działając na podstawie § 2 ust 1 lit e Porozumienia Miasta Gdańska Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Wobec powyższego, oraz w oparciu o art.7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.



Decyzja stała się ostateczna
z dniem 06.12.2018r.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. **art. 129 §1, §2, Kodeksu postępowania administracyjnego** W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa)

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia prac w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku. **art. 36. ust.8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**

Na podstawie **art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego** organ administracji publicznej stwierdza wygaśnięcia decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006

o opłacie skarbowej z późn. zmianami

GRZEGORZ SOBczyk
imię, nazwisko i stanowisko służbowe

Grzegorz Sobczyk

Otrzymują:

1. P. Bartosz Krzyżyński (pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej Chłodna 5) ul. Bulońska 20/40, 80-288 Gdańsk
2. Wydział Skarbu wm
3. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
4. aa.