

Biuro Inżynierskie

PROBUD

ul. A. Struga 16 lok 103

80-116 Gdańsk

NIP: 583-277-39-79

www.probudab.pl

ORZECZENIE TECHNICZNE DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI RENOWACJI ORAZ DOCIEPLENIA ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO W GDAŃSKU PRZY UL. CHŁODNEJ 7c

Dz. nr. 328/1 obręb 100

Kategoria obiektu: XIII

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chłodna 7c

Ul. Chłodna 7c

80-744 Gdańsk

Jednostka projektowa (branża konstrukcyjna):

Biuro Inżynierskie

PROBUD-Adam Banaś

Ul. A. Struga 16 lok. 103

80-116 Gdańsk

Autor opracowania:

	Imię, nazwisko	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Opracował	mgr inż. Adam Banaś	POM/0312/POOK/14	październik 2018	
Gdańsk, październik 2018 r.				

1. Dane ogólne

a. Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chłodna 5
Ul. Chłodna 5
80-744 Gdańsk

b. Lokalizacja obiektu

Niniejsze orzeczenie odnosi się do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Chłodnej 7c, dz. 328/1 obręb 100

c. Podstawa opracowania

- wizje lokalne
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75 z 2002 r.) z późniejszymi zmianami

- Normy Budowlane:
 - PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
 - PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe
 - PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
 - PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
 - PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie

2. Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest orzeczenie techniczne dotyczące możliwości renowacji elewacji budynku wielorodzinnego w Gdańsku przy ul. Chłodnej 7c, dz. 328/1 obręb 100

3. Opinia techniczna

Charakterystyka budynku:

- Budynek podpiwniczony z czterema kondygnacjami naziemnymi
- Fundamenty w postaci łań fundamentowych (nie wykonywano odkrywek)
- Ściany konstrukcyjne ceglane, grubości 50 cm i 38 cm
- Strop nad pomieszczeniami piwnicznymi: stalowo-ceramiczny typu Kleina
- Stropy kondygnacji naziemnych drewniane
- Konstrukcja więźby dachowej: drewniana
- Schody wewnętrzne drewniane

W celu przyjęcia jednolitych zasad konstruowania sumarycznej oceny stanu technicznego obiektu budowlanego zastosowano „Ogólne kryteria oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budowlanych”, które zamieszczono w tabeli poniżej:

L.p.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu (%)	Kryterium oceny
1	2	3	4
1	dobry	0-15	Budynek jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń.
2	zadowalający	16-30	Budynek utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji
3	dostateczny	31-50	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny
4	zły	51-75	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy wbudowanych materiałów mają obniżone właściwości użytkowe. Wymagany kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana
5	awaryjny	>75	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Rodzaj i zakres uszkodzeń ma bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji lub użytkowania. Wymagane jest podjęcie natychmiastowych działań interwencyjnych

Stan techniczny konstrukcji budynku należy ocenić jako dostateczny. Pomimo wykonanych w latach wcześniejszych prac remontowych oraz prób stabilizacji ścian konstrukcyjnych w tym ankrowania ścian budynku, w trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono występowanie zarysowań muru ceglanego na planowanych do renowacji elewacjach. Ściany konstrukcyjne w poziomie piwnic wykazują oznaki zawilgocenia.

Przeprowadzenie planowanych prac renowacyjnych jest możliwe do zrealizowania, jednakże powinno zostać poprzedzone usunięciem przyczyn występowania opisanych powyżej nieprawidłowości.

4. Kopie dokumentów stwierdzających przygotowanie zawodowe autora opracowania

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98
- 1 -

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2014 r.

sygn. akt. 352/POM/OKK/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan ADAM TOMASZ BANAS
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 16.07.1979 r. w Gdańsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0312/POOK/14

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Adam Tomasz Banaś upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania konstrukcji obiektu.

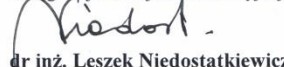
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

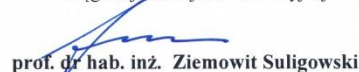
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Leszek Niedostatkiwicz



CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


inż. Eugeniusz Blicharski

Otrzymują:

1. Pan Adam Tomasz Banaś
80-180 Gdańsk, ul. Porębskiego 50 b/28
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-67E-UGL-TMT *

Pan Adam Banaś o numerze ewidencyjnym POM/BO/0021/08
adres zamieszkania ul. Łódzka 52 B/3, 80-180 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-24 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.