

## DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017r., poz. 2187 z późniejszymi zmianami), w oparciu art. 39 ust. 1, a także art. 29, pkt 4 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1529 z późniejszymi zmianami), art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2017 r.. 1257 z późniejszymi zmianami) oraz § 2. ust. 1 lit. e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu własności Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422),

### Prezydent Miasta Gdańska

Po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Toruńska 24 z siedzibą w Gdańsku przy ul. Toruńskiej 24 reprezentowanej przez zarządcę P. Magdę Kuzio z dnia 8.05.2018 r., (wpływ do Urzędu Miejskiego w Gdańsku dnia 14.05.2018 r. uzupełniony dnia 2 lipca 2018 r. i następnie dnia 30 lipca 2018 r. ) w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane dotyczące wykonania izolacji pionowej, remontem stolarki okiennej i drzwiowej wraz z konserwacją i renowacją elewacji w budynku znajdującym się przy ul. Toruńskiej 24 w Gdańsku, na działkach nr. 432/4 i 390/5 obręb 100 zlokalizowanym na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanego do rejestru zabytków decyzją konserwatora Wojewódzkiego dnia 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie) oraz uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujętym w gminnej ewidencji budynku

## pozwala

Wspólnocie Mieszkaniowej Toruńska 24 z siedzibą w Gdańsku przy ul. Toruńskiej 24 na roboty budowlane dotyczące wykonania izolacji pionowej, remontem stolarki okiennej i drzwiowej wraz z konserwacją i renowacją elewacji w budynku znajdującym się przy ul. Toruńskiej 24 w Gdańsku, na działkach nr. 432/4, 390/5, 396 obręb 100 zlokalizowanym na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanego do rejestru zabytków decyzją konserwatora Wojewódzkiego dnia 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie) oraz uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujętym w gminnej ewidencji budynku

### Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu prac zawiera projekt budowlany dołączony do wniosku:
  - 1.1 Tytuł: „Projekt Budowlany remontu elewacji kamienicy przy ul. Toruńskiej 24 w Gdańsku”  
Autor: mgr inż. arch. Beata Jurago, mgr inż. Arch. Paweł Jurago  
Data: listopad 2017 r.
2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności pozwolenia 30.11.2022r.
4. Zgodnie z art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 2. Ust. 1. lit. k. cytowanego Porozumienia postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

### Warunki Dodatkowe:

Wzmiankowany budynek objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LIII/1775/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej w mieście Gdańsku.), zgodnie z którym prace ziemne dotyczące izolacji pionowej wymagają nadzoru archeologicznego.

Rekonstrukcje brakujących elementów detalu architektonicznego winien wykonywać wyszkolony sztukator. Projektowaną listwę maskującą należy zamontować poniżej kostki brukowej. Kolor spoiny ustalony zostanie na komisji konserwatorskiej z udziałem MKZ. Nie należy różnicować koloru stolarki okiennej na obiekcie. Z punktu widzenia konserwatorskiego należy przyjąć jeden kolor zielony znak S 5020-G10Y jako najbardziej zbliżony do koloru pierwotnego. W trakcie prac inwestor zobligowany jest zwołać komisję konserwatorską po odkopaniu fundamentów, po umyciu fasady, a także komisję końcową odbierającą pracę. Inwestor zobligowany jest przywrócić chodnik po pracach do stanu pierwotnego z zachowaniem pierwotnego materiału i zastosowanej technologii.

## Uzasadnienie

Dnia 13 lutego 2018 r. złożono do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek o pozwolenie na roboty budowlane dotyczące wykonania izolacji pionowej, remont stolarki okiennej i drzwiowej wraz z konserwacją i renowacją elewacji w budynku znajdującym się przy ul. Toruńskiej 24 w Gdańsku, na działkach nr. 396, 432/4 i 390/5 obręb 100 w Gdańsku. Wnioskodawca pismem znak BMKZ.4125.293.2018.SG z dnia 27 kwietnia 2018 r. został wezwany do uzupełnienia braków formalnych obejmujących oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania działkami nr. 432/4 i 390/5 obręb 100. Następnie dnia 17 maja 2018 r. zawieszono postępowania administracyjne do czasu zdobycia niezbędnych dokumentów. Dnia 2 lipca 2018 r. dostarczono wzmiankowane powyżej oświadczenie. Dnia 30 lipca 2018 r. wykreślono z projektu zwieńczenie budzące wątpliwości Miejskiego Konserwatora Zabytków. Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji wnioskodawcy Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku postanowił wyrazić zgodę na ww. prace bowiem nie wpłyną negatywnie na wypisany do rejestru układ urbanistyczny miasta Gdańska. Na mocy art.7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wzmiankowany, teren działek nr 396, 432/4 i 390/5 obręb 100 w Gdańsku, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem zgodnie z dyspozycją art. 36 ust 1 pkt 1, art. 36 ust 3 cytowanej ustawy- pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działając na podstawie § 2 ust 1 lit e Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Wobec powyższego, oraz w oparciu o art.7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.



Decyzja stała się ostateczna  
z dniem 06.09.2018

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

J. Tarnaki  
mgr inż. Jacek Tarnaki  
ZASTĘPCA MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. **art. 129 §1, §2, Kodeksu postępowania administracyjnego** W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (**art. 127a § 1 i 2 Kpa**)

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia prac w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku. **art. 36. ust.8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**

Na podstawie **art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej stwierdza wygaśnięcia decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.**

### Otrzymują:

1. D. Marcin Sobch (zamed urzędostw) Gdańsk

Nie podlega opłacie skarbowej,  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2  
ustawy z dnia 16.11.2006  
o opłacie skarbowej z późn. zmianami

Grzegorz Sobczyk  
Imię, nazwisko i stanowisko służbowe

222

9. Wydział Skarbu w.m.

10. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk

11. aa.

Grzegorz Sobczyk



## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2018 poz. 2096 z późn. zm.), oraz art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1186),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 sierpnia 2019r. (data na wniosku 23 sierpnia 2019r.) Wspólnoty Mieszkaniowej Toruńska 24 w Gdańsku, o wydanie zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia budowy i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

stwierdzam, iż nie wniesiono sprzeciwu wobec złożonego dnia 26 sierpnia 2019r. przez Wspólnotę Mieszkaniową Toruńska 24 w Gdańsku zgłoszenia dotyczącego zamiaru wykonania remontu elewacji - konserwacja i renowacja elewacji, izolacja pionowa, remont stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przy ul. Toruńskiej 24 w Gdańsku, dz. nr 396, 432/4, 390/5 obr. nr 100.

Ponadto informuję, iż w/w zgłoszenie zostało zarejestrowane w tutejszym Wydziale w dniu 28 sierpnia 2019r. pod nr WUiA-VI.6743.1413-1.2019.SA.286138.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka*  
KIEROWNIK  
REFERATU ARCHITEKTURY-ŚRÓDMIEŚCIE

### Otrzymuje:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Toruńska 24  
na adres:  
Licencjonowane Biuro Zarządzania Nieruchomościami „ADMINIS” Magda Kuzio,  
ul. Radna 4 m 2, 80-768 Gdańsk;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,  
ul. Wały Piastowskie 24, 80-855 Gdańsk;
3. a/a.