



Gdańsk, 02-01-2019

WUiA-VI.6740.2133-2.2018.AMK.417015

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2018 poz. 2096), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz.1202 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 07.12.2018r., reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Blank,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

**Wspólnocie Mieszkaniowej Zaroślak 4
z siedzibą przy ul. Zaroślak 4 w Gdańsku
pozwolenia na budowę**

- roboty budowlane polegające na częściowym remoncie budynku wraz z izolacją i dociepleniem fundamentów budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie nieruchomości w Gdańsku przy ul. Zaroślak 4, dz. nr 201 oraz 198/3 obr. nr 080.

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Agnieszka Blank - upr. budowlane do projektowania nr 496/POOKK/2012 w spec. architektonicznej - wpis do POIA nr PO-1228,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z: treścią art. 36 ust. 1 pkt. 2 oraz art.42 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

UZASADNIENIE

W dniu 07.12.2018r. do tut. organu wpłynął wniosek inwestora - Wspólnoty Mieszkaniowej Zaroślak 4, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Blank, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę - roboty budowlane polegające na częściowym remoncie budynku wraz z izolacją i dociepleniem fundamentów budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie nieruchomości w Gdańsku przy ul. Zaroślak 4, dz. nr 201 oraz 198/3 obr. nr 080.

W dniu 12.12.2018r. zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania, jednocześnie informując strony o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. W w/w terminie nie wniesiono zastrzeżeń.

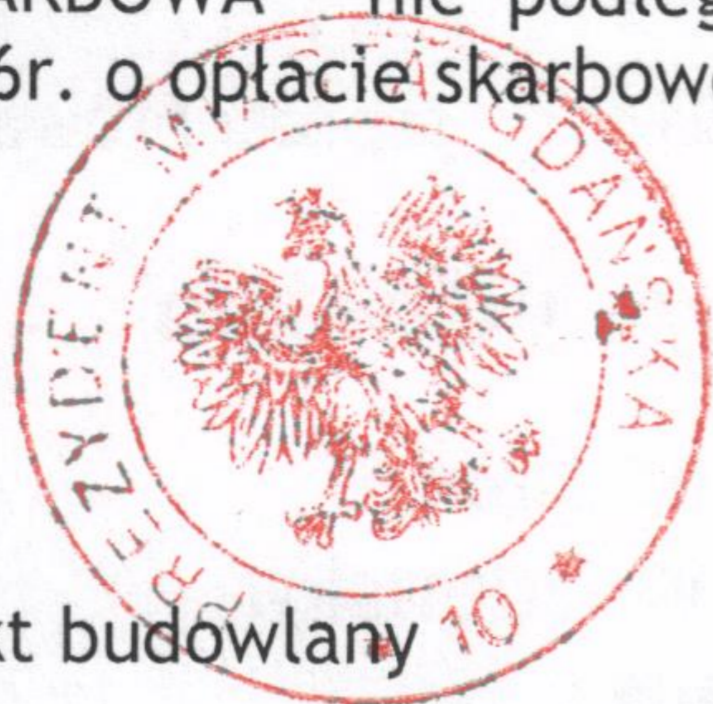
Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowe roboty budowlane nie zmieniają istniejącego sposobu zagospodarowania terenu. Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego sporządzonego przez uprawnionych projektantów wraz z ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Gdańska nr BMKZ.4125.492.2018.EM.4 z dnia 21.06.2018r., zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został wykonany przez osoby legitymujące się

aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA - nie podlega opłacie skarbowej na podst. art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej Dz.U. z 2018r. poz. 1044.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

arch. Jacek Jabłoński
p.o. Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury

załącznik:

1. Projekt budowlany 10

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora Pani Agnieszka Blank - adres do korespondencji: BZN BIZAN, ul. Biegańskiego 10/21, 80-807 Gdańsk - 2 egz. projektu,
2. Gmina Miasta Gdańska - Wydział Skarbu,
3. BMKZ,
4. BRG,
5. WBMiP,
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - 1 egz. projektu,
7. a/a - 1 egz. projektu
8. rejestr

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

GZDiZ-ZD-6322-14(2)-2018-PZ-4967

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 2222 z późn. zm.), art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia **09.07.2018r.**, uzupełnionego w dniach: **27.07.2018r.** i **24.08.2018r.**, strony tj. **Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Zaroślak 4 w Gdańsku**, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwa przez **Panią Agnieszkę Blank**, nr pesel 85082701225, o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. Zaroślak w Gdańsku (działka dr nr 198/3 obr. 080) elementów izolacji ścian piwnicznych budynku wraz z remontem doświetla piwnicznego i schodów do budynku przy ul. Zaroślak 4.

zezwalam

na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Zaroślak w Gdańsku (działka dr nr 198/3 obr. 080) elementów izolacji ścian piwnicznych budynku wraz z remontem doświetla piwnicznego i schodów do budynku przy ul. Zaroślak 4

tj. obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wg szczegółowej lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji

zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. **Przedmiotowe elementy należy umieścić w pasie drogowym w/w ulicy w Gdańsku do dnia zakończenia remontu w/w ulicy, jednak nie później niż do dnia 21.09.2020r.**
2. Po umieszczeniu, stosownie do obowiązujących przepisów, w pasie drogowym ww. obiektu zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim obiektu, o których mowa w punkcie 4 c) niniejszej decyzji.
3. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi stanowi przyznanie prawa do dysponowania nieruchomością na realizację inwestycji polegającej na budowie w w/w pasie drogowym przedmiotowego obiektu niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
4. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz.. 1202 z późn. zm.),
 - b) w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego dla ww. przedsięwzięcia,
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie urządzenia / obiektu , o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń właściwego organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi przed planowanym zajęciem w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r., poz. 1264), pod rygorem zastosowania art. 162 k.p.a. W zezwoleniach tych, w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostaną naliczone opłaty: każdorazowo za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń będących przedmiotem niniejszego

zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót.

5. Zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017r. poz. 2222 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).
6. **Prace związane z przedmiotową inwestycją skoordynować lub wykonać przed planowanym przez Gminę Miasta Gdańska remontem ul. Zaroślak w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Gdańska – Obszar Biskupia Górka/ Stary Chełm.**
7. W przypadku kolizji ww. inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
8. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
9. Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie.
10. W czasie prac utrzymać dojścia piesze do zlokalizowanych w rejonie robót obiektów.
11. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenie istniejących sieci oraz zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt i własnym staraniem.
12. Należy opracować projekt organizacji ruchu na czas robót i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku (GZDiZ).
13. Remontowane oraz naruszone podczas robót związanych z przedmiotową inwestycją schody odtworzyć zgodnie z dokumentacją projektową uzgodnioną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków decyzją nr BMKZ.4125.492.2018.EM.4 z dnia 21 czerwca 2018r.
14. Naruszoną nawierzchnię chodnika ul. Zaroślak odtworzyć na długości i szerokości prowadzonych prac w istniejącej konstrukcji nawierzchni jak w stanie istniejącym, z wymianą elementów uszkodzonych, połamanych i uzupełnieniem brakujących.
15. Należy przewidzieć wymianę gruntu w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt.2.11.4 normy.
16. Po zakończeniu robót teren wokół miejsca prac należy przywrócić do stanu pierwotnego.
17. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury oraz zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt i własnym staraniem.
18. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publiczne w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
19. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do:
 - a) orzeczenia na zasadzie art. 36 u.d.p w drodze decyzji administracyjnej o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego, w przypadku gdy zajęcie pasa drogowego będzie niezgodne z warunkami niniejszej decyzji,
 - b) wymierzenia kary na zasadzie art. 40 ust. 12 u.d.p. w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu lub o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy.
20. Utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy.
21. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa art. 39 ust. 3 u.d.p., koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
22. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowego obiektu w pasie drogowym.

23. Zgodnie z ust. 44 kol. 4 pkt 9 części III Wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. 2018r. poz. 1044 z późn. zm.) niniejsze zezwolenie **nie podlega opłacie skarbowej.**

UZASADNIENIE

W dniu **09.07.2018r.**, strona tj. **Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Zaroślak 4 w Gdańsku**, reprezentowana w oparciu o udzielone pełnomocnictwa przez **Panią Agnieszkę Blank**, nr pesel 85082701225, zwróciła się z wnioskiem, uzupełnionym w dniach: **27.07.2018r.** i **24.08.2018r.**, o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. Zaroślak w Gdańsku (działka dr nr 198/3 obr. 080) elementów izolacji ścian piwnicznych budynku wraz z remontem doświetla piwnicznego i schodów do budynku przy ul. Zaroślak 4.

Zgodnie z art. 39 ust. 1a wywodzonego z art. 39 ust 1 zakazu lokalizowania w pasie drogowym urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie stosuje się do umieszczania, konserwacji, przebudowy i naprawy infrastruktury telekomunikacyjnej oraz urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją, a także do innych czynności związanych z eksploatacją tej infrastruktury i urządzeń, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

Jednakże w myśl art. 39 ust. 3 właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa w ust. 1a, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi. W uznaniu organu I instancji, w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ustawy, uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym jw. urządzenia objętego przedmiotem niniejszego zezwolenia. Lokalizacja nie powinna negatywnie wpływać na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę ww. warunków.

Decyzja wydana jest na okres do dnia zakończenia przebudowy ul. Biskupiej jednak nie **później niż do dnia 21.09.2020r.**

Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia przedmiotowych urządzeń niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty.

Mając na uwadze powyższe, w niniejszej sprawie postanowiono jak w sentencji, wydając niniejszą decyzję zgodnie z wolą strony.

POUCZENIE

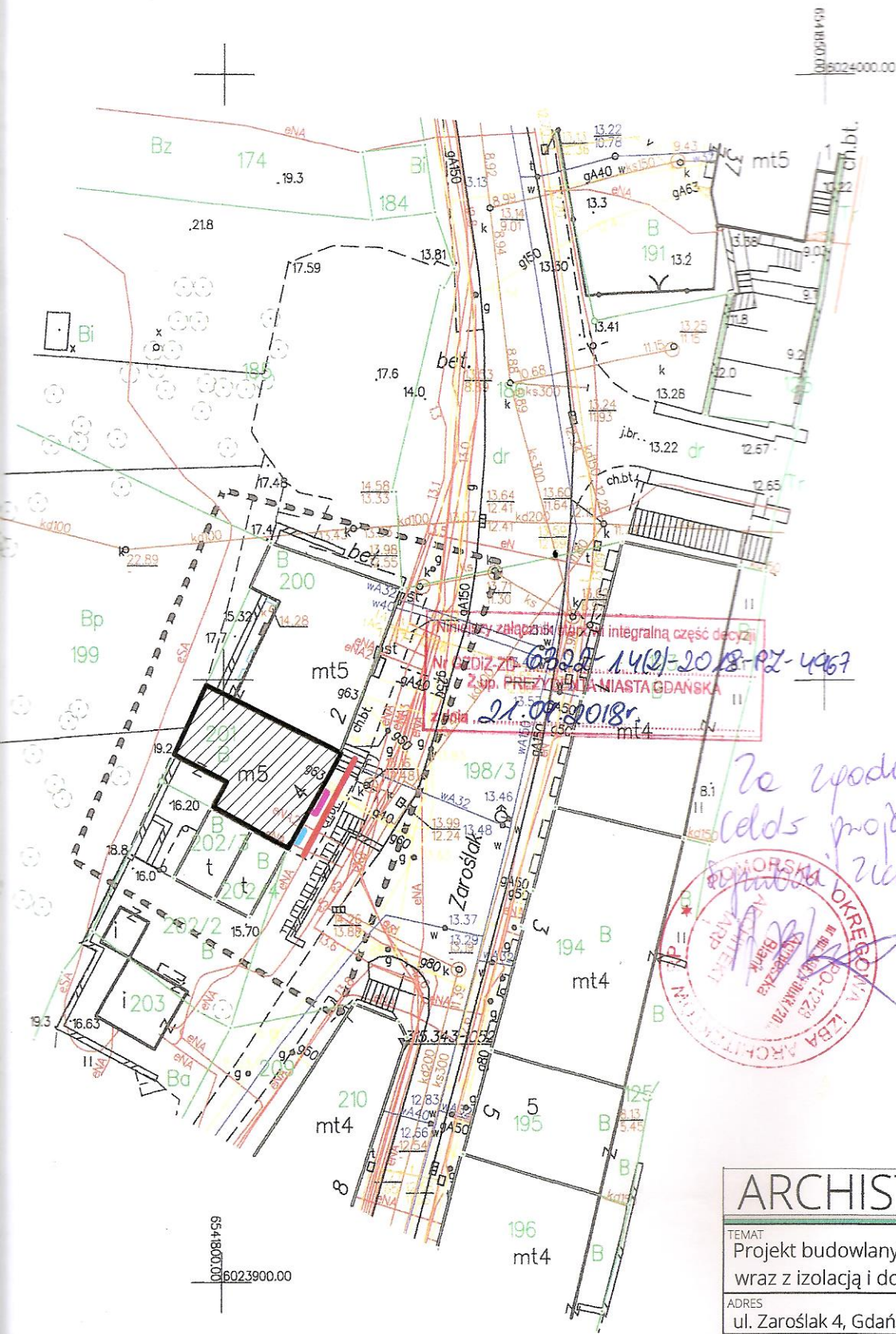
Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który niniejszą decyzję wydał poprzez, działającego z jego upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku, 80 – 254 Gdańsk, ul. Partyzantów 36, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Powyższe odwołanie należy kierować pod adres: **Gdańskiego Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80 – 254 Gdańsk**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. Patrycja Zajac
SPECJALISTA ds. UZGODNIEŃ
GDAŃSKIEGO ZARZĄDU DRÓG I ZIELENI

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – **Pani Agnieszka Blank**, Archistudio AB, ul. Łańcucka 1c/38, 80-809 Gdańsk
2. ZD a/a



Ze zgodności umowy do celów projektowych w zakresie (zrobienie) drzew i stacji.



- projektowana izolacja fundamentów: na zewnątrz
- doświetla piwnic (wymieniane na nowe)
- schody (wymieniane na nowe)

ARCHISTUDIO AB		
TEMAT Projekt budowlany częściowego remontu budynku wraz z izolacją i dociepleniem fundamentów.		
ADRES ul. Zarosłak 4, Gdańsk, dz. nr 201, obręb 080		
TYTUŁ LOKALIZACJA		SKALA 1:500
PROJEKTANT mgr inż. arch. Agnieszka Blank	NR UPRAWIENIEŃ 496/POOKK/2012	PODPIS PR. BUDOWNIKU
BRANŻA ARCHITEKTURA		
FAZA PROJEKTU INWENTARYZACJA		DATA 12.2017

1

Gdańsk, 21.09.2018r.

UZGODNIENIE NR 6322-14(3)-2018-PZ-4967

Działając w wykonaniu art. 39 ust. 1a, 3, 3a, 4 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2017r., poz. 2222 z późn. zm.) w oparciu o Decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr GZDiZ-ZD-6322-14(2)-2018-PZ-4967 z dnia 21.09.2018r., zezwalającą na lokalizację w pasie drogowym ul. Zaroślak w Gdańsku (działka dr nr 198/3 obr. 080) elementów izolacji ścian piwnicznych budynku wraz z remontem doświetla piwnicznego i schodów do budynku przy ul. Zaroślak 4.

Uzgadnia się pozytywnie	lokalizację elementów izolacji ścian piwnicznych budynku wraz z remontem doświetla piwnicznego i schodów do budynku przy ul. Zaroślak 4 w Gdańsku: zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia
w liniach rozgraniczających ulicy	Zaroślak w Gdańsku – działka dr nr 198/3 obr. 080
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa budynku Zaroślak 4 w Gdańsku

Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Na warunkach określonych w w/w decyzji.
2. **Prace związane z przedmiotową inwestycją skoordynować lub wykonać przed planowanym przez Gminę Miasta Gdańska remontem ul. Zaroślak w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Gdańska – Obszar Biskupia Górka/ Stary Chełm.**
3. **Przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania m.in. zezwolenia zarządcy drogi na zajecie pasa drogowego, w celu prowadzenia w nim robót.**
4. W czasie prac utrzymać dojścia piesze do zlokalizowanych w rejonie robót obiektów.
5. Remontowane oraz naruszone podczas robót schody odtworzyć zgodnie z dokumentacją projektową uzgodnioną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków decyzją nr BMKZ.4125.492.2018.EM.4 z dnia 21 czerwca 2018r.
6. Naruszoną nawierzchnię chodnika ul. Zaroślak odtworzyć na długości i szerokości prowadzonych prac w istniejącej konstrukcji nawierzchni jak w stanie istniejącym, z wymianą elementów uszkodzonych, połamanych i uzupełnieniem brakujących.
7. Należy przewidzieć wymianę gruntu w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt.2.11.4 normy.
8. Po zakończeniu robót teren wokół miejsca prac należy przywrócić do stanu pierwotnego.
9. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury oraz zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt i własnym staraniem.
10. Należy opracować projekt organizacji ruchu na czas robót i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku (GZDiZ).

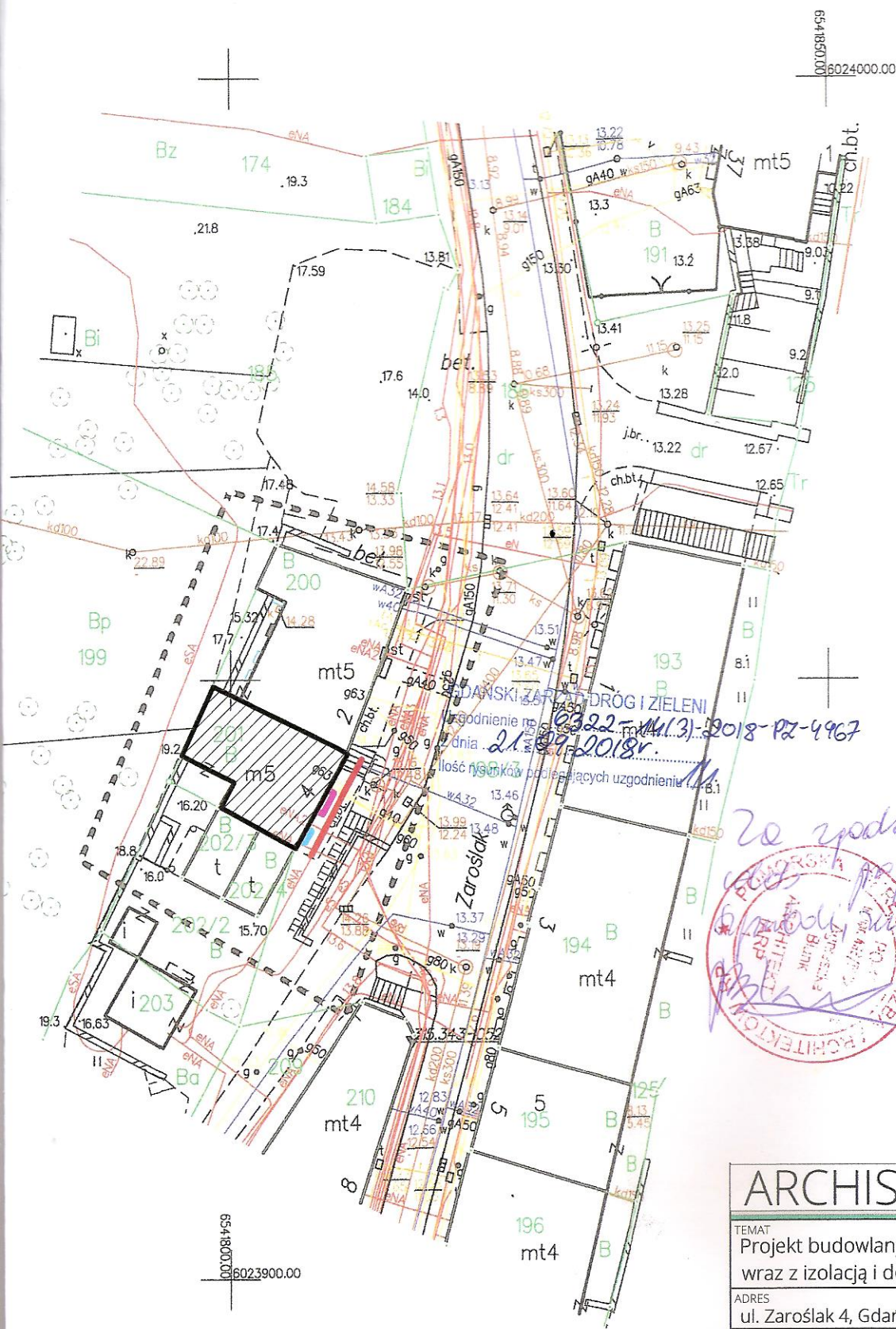
11. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należyłym stanie oraz czystości drogi publiczne w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
12. W przypadku kolizji w/w inwestycji z elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia sieci.
13. Niniejsze uzgodnienie jest ważne **do dnia 21.09.2020r.**
14. Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie.
15. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczętą tutaj. Zarządu, zawierający numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

Uwaga dodatkowa:

Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność, z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.

SPECJALISTA
ds. uzgodnień

mgr inż. Patrycja Zając



GDAŃSKI ZARZĄD DROG I ZIELENI
 uzgodnienie nr 2322-M/1.3) 2018-PZ-4967
 dnia 21.09.2018r.
 ilość rysunków podlegających uzgodnieniu: 11

ze zgodności nieopłyds
 projektantki w zakresie
 stropów, ścian, drzwi i okien.



- projektowana izolacja fundamentów: na zewnątrz
- doświetla piwnic (wymieniane na nowe)
- schody (wymieniane na nowe)

ARCHISTUDIO AB	
TEMAT Projekt budowlany częściowego remontu budynku wraz z izolacją i dociepleniem fundamentów.	
ADRES ul. Zarosałki 4, Gdańsk, dz. nr 201, obręb 080	
TYTUŁ LOKALIZACJA	
PROJEKTANT mgr inż. arch. Agnieszka Blank	NR UPRAWNIEN 496/POOKK/2012
BRANŻA ARCHITEKTURA	
FAZA PROJEKTU INWENTARYZACJA	DATA 12.2017
SKALA 1:500 NR RYSUNKU 1	

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. 2017 poz. 2187 z późniejszymi zmianami), w oparciu o § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych (...) (Dz. U. z 2017 r. poz. 1265), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn. zmianami), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2017 poz. 1257 z późn. zmianami) oraz § 2 pkt. 1, lit. e Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17.11.2015 r., poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: **Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Zaroślak 4 w Gdańsku**, reprezentowanego przez P. Agnieszkę Blank, Archistudio AB (wpływ do Urzędu Miejskiego w Gdańsku dnia 15.03.2018 r.), w sprawie wykonania zamierzenia inwestycyjnego, jakim jest wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych budynku, wymiana studni doświetlających przy oknach piwnicznych w elewacji frontowej, wykonanie schodów wejściowych do budynku oraz prace towarzyszące w budynku przy ul. Zaroślak 4 w Gdańsku, dz. nr 201, obręb 080, usytuowanym na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.10.1947 r. pod nr 8, obecnie pod nr 15 (nowy numer rejestru zabytków) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415),

POZWALA

Inwestorowi: **Wspólnocie Mieszkaniowej budynku przy ul. Zaroślak 4 w Gdańsku**, na realizację prac budowlanych polegających na wykonaniu izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych budynku, wymianie studni doświetlających przy oknach piwnicznych w elewacji frontowej, wykonaniu schodów wejściowych do budynku oraz pracach towarzyszących w budynku przy ul. Zaroślak 4 w Gdańsku, dz. nr 201, obręb 080, usytuowanym na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.10.1947 r. pod nr 8, obecnie pod nr 15 (nowy numer rejestru zabytków) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415).

Warunki szczególne:

1. Prace należy prowadzić zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, stanowiącą integralną część niniejszej decyzji:
„Projekt budowlany częściowego remontu budynku wraz z izolacją i dociepleniem fundamentów”, autorstwa: mgr inż. arch. Agnieszki Blank, datowanym na grudzień 2017 r.
2. Za prace odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności pozwolenia 31.12.2020 r.

Uzasadnienie

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w dniu 19.03.2018 r. wpłynął wniosek Inwestora: **Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Zaroślak 4 w Gdańsku**, reprezentowanego przez P. Agnieszkę Blank, Archistudio AB (wpływ do Urzędu Miejskiego w Gdańsku dnia 15.03.2018 r.). Przedmiotowy budynek przy ul. Zaroślak 4 w Gdańsku, dz. nr 201, obręb 080, usytuowany jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.10.1947 r. pod nr 8, obecnie pod nr 15 (nowy numer rejestru zabytków) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415). Skutkiem ww. decyzji, na mocy art. 7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nieruchomość położona w przy ul. Zaroślak 4 w Gdańsku, dz. nr 201, obręb 080, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym

obszarze wymagają, przed ich podjęciem, zgodnie z dyspozycją art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 cytowanej Ustawy - pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działającego na podstawie Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska.

W wyniku analizy przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja, polegająca na wykonaniu izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych budynku, wymianie studni doświetlających przy oknach piwnicznych w elewacji frontowej, wykonaniu schodów wejściowych do budynku oraz pracach towarzyszących w budynku przy ul. Zaroślak 4 w Gdańsku, dz. nr 201, obręb 080 - spełnia wymogi konserwatorskie oraz nie wpłynie negatywnie na ekspozycję zachowanych historycznych i architektonicznych walorów chronionego ze stanowiska konserwatorskiego obszaru.

Wobec powyższego, oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.



Decyzja stała się ostateczna
z dniem 16.07.2018r.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Nie podlega opłacie skarbowej wydawanie zezwoleń m. in. w sprawach budownictwa mieszkaniowego, stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 2) - ustawy z dnia 16.11.2006r. - o opłacie skarbowej (Dz.U. 2016 poz. 1827, z późniejszymi zmianami).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wykonawca - kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach, ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom:

- odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Zaroślak 4 w Gdańsku, Pełnomocnik: P. Agnieszka Blank
2. aa
3. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Pohulanka 2, 80-807 Gdańsk

ZA.5183.215.2018.JM

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Ul. Zaroślak 4, 80-875 Gdańsk

OPINIA ARCHEOLOGICZNA

Dotyczy wniosku: Pani Agnieszki Blank, Archistudio AB, ul. Łańcucka 1c/38, 80-809 Gdańsk, pełnomocnika Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Biskupia 34, 80-875 Gdańsk, pismo z dnia 9.03. 2018 r. – wpłynęło dnia 9.03. 2018 r. dot. wydania opinii archeologicznej w zakresie inwestycji: **Częściowy remont budynku wraz z izolacją i ocieplaniem fundamentów, elewacja frontowa – w wykopie wąskorzestrzennym od zewnątrz, wraz z wymianą studzienek i remontem istniejących schodów, w obszarze działki 201, obr. 080 Gdańsk.**

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 27, art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U z 2017 poz. 2187 ze zm.) Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że inwestycja przebiega w otoczeniu obiektów o wartościach kulturowych, zgodnie z MPZP Śródmieście - rejon Biskupiej Górki, Uchwała RMG Nr XLI/1361/2005 dn. 25.08.2005, Dz. U. Woj. Pom. Nr 99, poz. 2050 dn. 2005.10.19, ponadto w układzie urbanistycznym miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 15 (stary numer 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r. uznany ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii.

Obszar ten podlega ochronie prawnej na podst. art. 7 pkt 1. cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Mając na uwadze walor historyczny terenu na jakim planowana jest inwestycja i prawdopodobieństwo naruszenia nawarstwień kulturowych będących podziemnym reliktem działalności mieszkańców Gdańska na przestrzeni dziejów, **Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków opiniuje zamierzenia inwestycyjne pozytywnie – pod warunkiem zapewnienia przez inwestora stałego nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych**, z rygorem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów archeologicznych.

Ponadto nakłada się warunek inwentaryzacji murów fundamentowych i sporządzenie dokumentacji konserwatorskiej w zakresie architektonicznym.

Na badania archeologiczne, należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej (art. 36 ust. 1 pkt 5 cyt. ustawy), warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę. Inwestor wybiera wykonawcę badań we własnym zakresie. Badania archeologiczne może prowadzić osoba, która posiada tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów wyższych na kierunku archeologia oraz odbyła co najmniej 12-miesięczną praktykę w zakresie tych badań, zgodnie z art. 37e i 37g cyt. ustawy. Wniosek należy złożyć zgodnie z § 9 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 28.06.2017 r., poz. 1265).

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Blank, Archistudio AB, ul. Łańcucka 1c/38, 80-809 Gdańsk (pełnomocnik)
+ załącznik: opieczętowana dokumentacja projektowa (dwa rysunki)
2. a/a JM

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
E. Przytarska
mgr Edyta Przytarska
... Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Kopia mapy zasadniczej
do celów informacyjnych
Skala 1:500

Obiekt: Gdańsk - ul. Zaroślak 4

Nr sekcji mapy: B3024-19-b-1,3

Nr obrębu: 080

* Wydruk przygotowała: Ewa Chodota

URZĄD MIEJSKI
W GDAŃSKU
O.D.G.T.K.

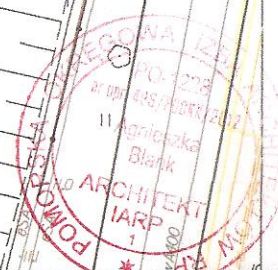
w dniu 04.03.2011 r.

Nr

1972/221
28.41
9900(D)S
k(d)100

199
Bp

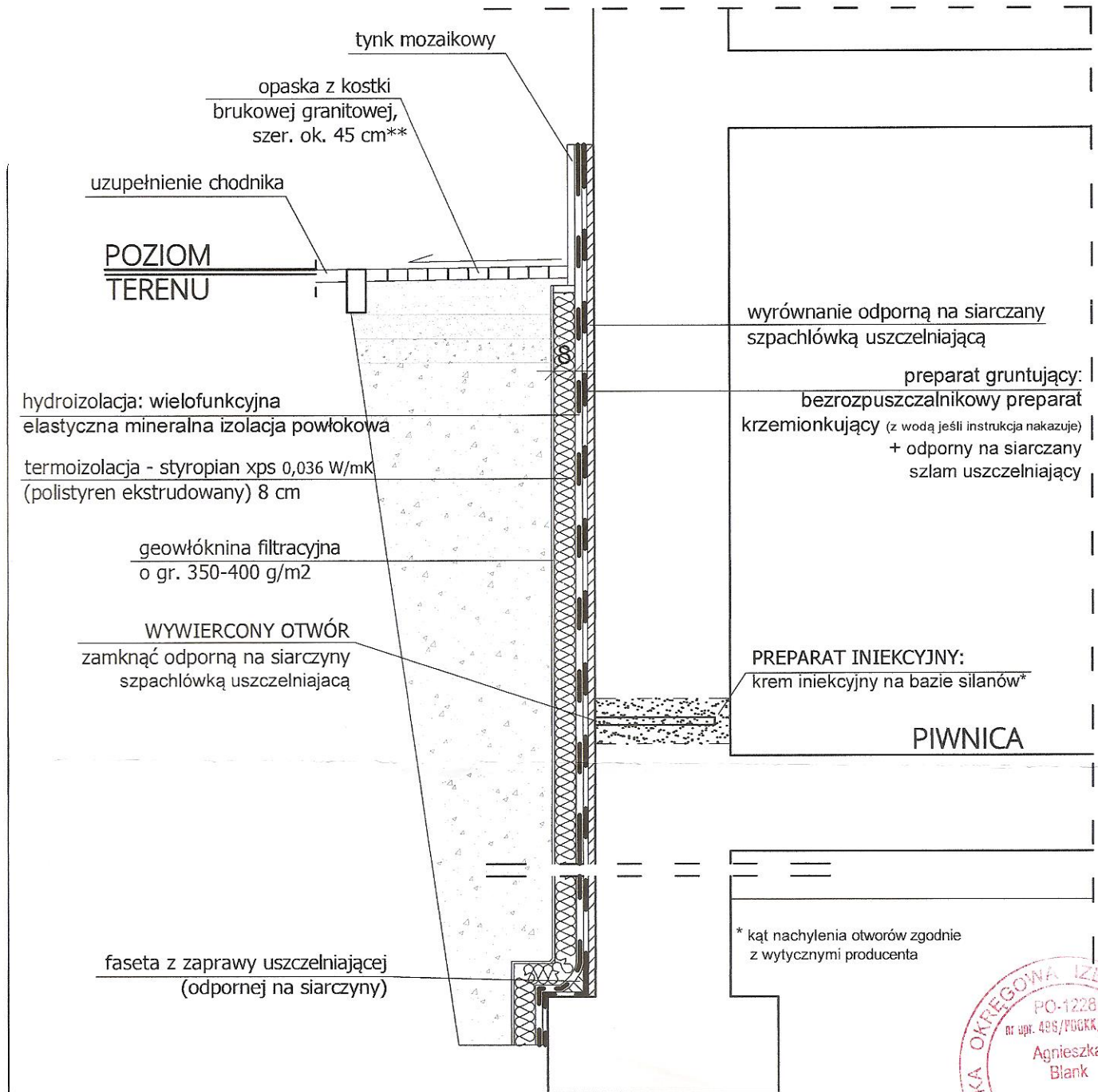
- projektowana izolacja fundamentów:
na zewnątrz
- doświetla piwnic (wymieniane na nowe)



ARCHISTUDIO AB	
TEMAT Projekt budowlany częściowego remontu budynku wraz z izolacją i dociepleniem fundamentów.	
ADRES ul. Zaroślak 4, Gdańsk, dz. nr 201, obręb 080	
TYTUŁ LOKALIZACJA	
PROJEKTANT mgr inż. arch. Agnieszka Blank	SKALA 1:500
BRANŻA ARCHITEKTURA	NR LEŻAWNIER 496/POOKK/2012
FAZA PROJEKTU INWENTARYZACJA	PODPIS <i>[Signature]</i>
1	

[Handwritten signature]

IZOLACJA ŚCIAN PIWNICZYCH, COKÓŁ



** Szerokość projektowanej opaski jak istniejącej - około 45 cm, licuje się ze studzienką doświetlającą i stopniem wejściowym.

Opracowanie:
opiniarstwo ARCHISTUDIO AB
2A-5133-215-2013.jm.
Nr z dnia
J. Marjańska
podpis



ARCHISTUDIO AB	
TEMAT Projekt budowlany częściowego remontu budynku wraz z izolacją i dociepleniem fundamentów.	
ADRES ul. Zaroślak 4, Gdańsk, dz. nr 201, obręb 080	
TYTUŁ IZOLACJA ŚCIAN PIWNICZYCH, COKÓŁ	SKALA 1:25
PROJEKTANT mgr inż. arch. Agnieszka Blank	NR UPRAWNIEN 496/POOKK/2012
BRANŻA ARCHITEKTURA	NR PROJEKTU 3
FAZA PROJEKTU PROJEKT BUDOWLANY	DATA 12.2017