

Przedmiar robót CON-K - 83-10-2018

Obiekt	Częściowy remont budynku wraz z izolacją i dociepleniem fundamentów przy ul. Zaroślak 4 w Gdańsku - roboty budowlane
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane
Lokalizacja	ul. Zaroślak 4 Gdańsk dz. nr 201, obręb 080
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Zaroślak 4 w Gdańsku
Biuro kosztorysowe	CON Kosztorysy ul. Jagiellońska 94C/pokój 41, 85-027 Bydgoszcz

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Autor opracowania mgr inż. M. Wyzina, mgr inż. J. Wyzina

Bydgoszcz październik 2018r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Częściowy remont budynku wraz z izolacją i dociepleniem fundamentów przy ul. Zaroślak 4 w Gdańsku - roboty budowlane

Nr	Opis robót
1.	KOSZTY ZWIĄZANE Z NAWIERZCHNIĄ CHODNIKÓW Kod CPV: 45000000-7
1.1.	Koszt zajęcia chodnika
1.2.	Odtworzenie nawierzchni chodnika
2.	ROBOTY REMONTOWE Kod CPV: 45000000-7
2.1.	Izolacja fundamentów
2.1.1.	Roboty rozbiórkowe
2.1.2.	Roboty ziemne
2.1.3.	Roboty przygotowawcze
2.1.4.	Izolacja ścian fundamentowych
2.2.	Studnie piwniczne
2.3.	Odtworzenie schodów
2.4.	Projektowana opaska
2.5.	Remont cokołu
2.6.	Stolarka

Częściowy remont budynku wraz z izolacją i dociepleniem fundamentów przy ul. Zarosłak 4 w Gdańsku - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1. KOSZTY ZWIĄZANE Z NAWIERZCHNIĄ CHODNIKÓW Kod CPV: 45000000-7					
1.1. Koszt zajęcia chodnika					
1	Kalkulacja indywidualna	SST B.1.01	Koszt zajęcia pasa drogowego	kpl.	1,000
2	Kalkulacja indywidualna	SST B.1.01	Koszt opracowania projektu organizacji ruchu	kpl.	1,000
1.2. Odtworzenie nawierzchni chodnika					
3	KNR 2-31 0114/05	SST B.2.06	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm 10,40*(1,30-0,44) 0,44*2,50	m2 m2 razem m2	8,944 1,100 10,044
4	KNR 2-31 0502/03	SST B.2.06	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - odtworzenie nawierzchni zdemontowanych chodników (materiału z rozbiórki) 10,40*(1,30-0,44) 0,44*2,50	m2 m2 razem m2	8,944 1,100 10,044
2. ROBOTY REMONTOWE Kod CPV: 45000000-7					
2.1. Izolacja fundamentów					
2.1.1. Roboty rozbiórkowe					
5	KNR 2-31 0813/03	SST B.1.01	Rozebranie krawężników betonowych 2,33+1,665+1,175+0,82	m razem m	5,990 5,990
6	KNR 2-31 0815/05	SST B.1.01	Rozebranie nawierzchni z płytek chodnikowych 0,435*1,175	m2 razem m2	0,511 0,511
7	KNR 4-01 0212/02	SST B.1.01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych - stopień betonowy 0,24*1,175*0,56	m3 razem m3	0,158 0,158
8	KNR 4-01 0212/02	SST B.1.01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych - opaska 0,20*0,36*(0,82+1,67+2,33)	m3 razem m3	0,347 0,347
9	KNR 4-04 0101/04	SST B.1.01	Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej poziomu terenu 0,14*(0,32*2+1,93)*1,00*1	m3 razem m3	0,360 0,360
10	KNR 4-01 0354/06	SST B.1.01	Wykucie z muru rusztu stalowego	szt	1,000
11	TZKNBK IV 21-566/01	SST B.1.01	Ręczne wykucie z muru wsporników końców balustrady	szt	4,000
12	KNR 2-31 0815/05	SST B.1.01	Rozebranie nawierzchni z płytek chodnikowych 10,40*(1,30-0,44) 0,44*2,50	m2 m2 razem m2	8,944 1,100 10,044
13	KNR 2-31 0802/01	SST B.1.01	Rozebranie ręczne podbudowy chodnika	m2	10,044
14	KNR 4-01 0108/11	SST B.1.01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładoczymi na odległość do 1km 5,990*0,15*0,30 0,511*0,05 0,158 0,347 0,360 1*1,69*0,32*0,05	m3 m3 m3 m3 m3 m3 razem m3	0,270 0,026 0,158 0,347 0,360 0,027 1,188

Częściowy remont budynku wraz z izolacją i dociepleniem fundamentów przy ul. Zaroślak 4 w Gdańsku - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
15	KNR 4-01 0108/12	SST B.1.01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 14)	m3	1,188
16	Kalkulacja indywidualna	SST B.1.01	Oplata za składowanie i utylizację gruzu 5,990*0,15*0,30 0,511*0,05 0,158 0,347 0,360	m3 m3 m3 m3 m3	0,270 0,026 0,158 0,347 0,360
			razem	m3	1,161
2.1.2. Roboty ziemne					
17	KNR 4-01 0102/05	SST B.1.02	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m 3,50*1,10*10,40	m3	40,040
			razem	m3	40,040
18	KNR 4-01 0107/02	SST B.1.02	Odeskowanie wykopów wąsko przestrzennych o szerokości do 1,5m 3,50*(10,40)	m2	36,400
			razem	m2	36,400
19	KNR 2-01 0504/01	SST B.1.02	Zасыpywanie przestrzeni za ścianami budowli sztucznych w nasypach gruntem kategorii I-III z zagęszczeniem ubijakami ręcznymi 3,50*1,10*10,40 -3,50*0,10*10,40	m3 m3	40,040 -3,640
			razem	m3	36,400
20	KNR 4-01 0108/05	SST B.1.02	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 40,040-36,400	m3	3,640
			razem	m3	3,640
21	KNR 4-01 0108/08	SST B.1.02	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 9)	m3	3,640
2.1.3. Roboty przygotowawcze					
22	KNR 19-01 0639/06	SST B.2.03	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach trudnodostępnych 3,50*10,40	m2	36,400
			razem	m2	36,400
23	KNR 19-01 0643/03	SST B.2.03	Dezynfekowanie preparatem bakterio-, grzybo- i glonobójczym dwukrotnie	m2	36,400
24	KNR 19-01 0643/03	SST B.2.03	Dezynfekowanie preparatem bakterio-, grzybo- i glonobójczym dwukrotnie - od wewnątrz (przyjęto 10m2)	m2	10,000
25	KNR 19-01 0706/03	SST B.2.03	Wykucie spoin z zaprawy cementowej 0,10*36,400	m2	3,640
			razem	m2	3,640
26	KNR 19-01 0706/01	SST B.2.03	Oczyszczenie spoin	m2	3,640
27	KNR 19-01 0325/04	SST B.2.03	Spoinowanie murów	m2	3,640
2.1.4. Izolacja ścian fundamentowych					
28	KNR 0-39 0114/02	SST B.2.03	Ręczne gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne 10,40*0,50	m2	5,200
			razem	m2	5,200
29	KNR 0-39 0117/04	SST B.2.03	Uszczelnienie wewnętrzne i zewnętrzne powierzchni pionowych za pomocą mikrozapraw uszczelniających	m2	5,200
30	KNR 0-39 0101/03	SST B.2.03	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murach o grubości 2 cegieł o normalnej twardości z wykonaniem otworów w 1 lub 2 poziomach metodą iniekcji	m	10,400
31	KNR 0-39 0111/01	SST B.2.03	Tynki renowacyjne jednowarstwowe grubości 1cm wykonywane ręcznie - szpachlówka uszczelniająca 10,40*3,50	m2	36,400

Częściowy remont budynku wraz z izolacją i dociepleniem fundamentów przy ul. Zaroślak 4 w Gdańsku - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2	36,400
32	KNR 0-39 0114/02	SST B.2.03	Ręczne gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne	m2	36,400
33	KNR 0-39 0117/04	SST B.2.03	Uszczelnienie wewnętrzne i zewnętrzne powierzchni pionowych za pomocą mikrozapraw uszczelniających	m2	36,400
34	KNR 0-41 0111/05	SST B.2.03	Wykonanie wyobleń (faset)	m	10,400
35	KNR 0-41 0111/02	SST B.2.03	Uszczelnienie wysokoelastyczną masą powierzchni pionowych	m2	36,400
36	KNNR-W 3 0207/04	SST B.2.03	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z płyt XPS gr. 8cm	m2	36,400
37	KNNR-W 3 0207/01	SST B.2.03	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z geowłókniny filtracyjnej 350-400g/m2	m2	36,400
2.2. Studnie piwniczne					
38	KNR-W 2-02 0101/06	SST B.2.05	Ściany z bloczków betonowych na zaprawie cementowej (0,32*2+1,93)*1,24*1	m3	3,187
			razem	m3	3,187
39	KNNR 3 0703/04	SST B.2.05	Montaż rusztu stalowego 1,69*0,32*1	m2	0,541
			razem	m2	0,541
40	KNR 0-39 0111/01	SST B.2.05	Tynki renowacyjne jednowarstwowe grubości 1cm wykonywane ręcznie - Szpachlówka uszczelniająca 1,10*(1,93+0,44*2)	m2	3,091
			razem	m2	3,091
41	KNR 0-39 0114/02	SST B.2.05	Ręczne gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne	m2	3,091
42	KNR 0-41 0111/02	SST B.2.05	Uszczelnienie wysokoelastyczną masą powierzchni pionowych	m2	3,091
2.3. Odtworzenie schodów					
43	KNR 2-02 1101/01	SST B.2.01	Podkłady betonowe gr. 10cm - beton C8/10 0,10*(0,435+0,47)*(1,18)	m3	0,107
			razem	m3	0,107
44	KNR-W 2-02 0219/07	SST B.2.02	Schody betonowe z ręcznym układaniem betonu - belki podestowe i kotwiące 0,15*0,30*(1,18+0,29*2)	m3	0,079
			razem	m3	0,079
45	KNR-W 2-02 0219/01	SST B.2.02	Schody betonowe z ręcznym układaniem betonu - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu 0,15*1,18*(0,435+0,47)	m3	0,160
			razem	m3	0,160
46	KNR-W 2-02 0504/02	SST B.2.05	Izolacja papą termozgrzewalną dwuwarstwowe fundamentów pionowe (0,52+0,15+0,30)*1,18 (0,52+0,15+0,30)*(0,435+0,47)*2 0,52*1,18 poziome 0,755*1,03	m2 m2 m2 m2	1,145 1,756 0,614 0,778
			razem	m2	4,293
47	KNR 2-31 0105/05	SST B.2.01	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie o grubości po zagęszczeniu 3cm 1,18*0,44	m2	0,519
			razem	m2	0,519
48	KNR 2-31 0105/06	SST B.2.01	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie - za każdy dalszy 1cm ponad 3cm (Krotność= 2)	m2	0,519
49	KNR 2-21 0605/03	SST B.2.06	Montaż stopni schodów z bloków kamiennych - projektowane stopnie 0,12*1,00*1,18	m3	0,142

Częściowy remont budynku wraz z izolacją i dociepleniem fundamentów przy ul. Zaroślak 4 w Gdańsku - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			0,12*0,56*1,18	m3	0,079
			razem	m3	0,221
2.4. Projektowana opaska					
50	KNR 2-31 0114/05	SST B.2.01	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm 0,36*(2,33+1,67+0,82)	m2	1,735
			razem	m2	1,735
51	KNR 2-31 0304/03	SST B.2.06	Opaska z kostki granitowej układanej ze spadkiem od budynku na podsypce piaskowej 0,36*(2,33+1,67+0,82)	m2	1,735
			razem	m2	1,735
52	KNR 2-31 0407/05	SST B.2.06	Obrzeża o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej 0,82+1,67+2,33	m	4,820
			razem	m	4,820
2.5. Remont cokołu					
53	KNR 19-01 0701/09	SST B.2.04	Odbicie tynków z zaprawy na ścianach (założono 100% powierzchni ścian) 3,76+0,33	m2	4,090
			razem	m2	4,090
54	KNR 19-01 0639/05	SST B.2.04	Oczyszczenie powierzchni murów z pyłu i kurzu	m2	4,090
55	KNR K-08 0201/01	SST B.2.04	Mechaniczne oczyszczenie podłoża parą wodną	m2	4,090
56	KNR 19-01 0643/03	SST B.2.04	Dezynfekowanie preparatem bakterio-, grzybo- i glonobójczym dwukrotnie	m2	4,090
57	KNR 0-23 0932/01	SST B.2.04	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	4,090
58	KNR 0-28 2630/03	SST B.2.04	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku renowacyjnego, hydrofobowego	m2	4,090
2.6. Stolarka					
59	KNR 19-01 1021/01	SST B.2.07	Oczyszczenie drzwi zewnętrznych, wejściowych	m2	3,300

Częściowy remont budynku wraz z izolacją i dociepleniem fundamentów przy ul. Zaroślak 4 w Gdańsku - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	0,414		
2	Brukarze gr.II	r-g	4,989		
3	Murarze gr.III	r-g	2,184		
4	Ogrodnicy gr.II	r-g	1,640		
5	Robotnicy gr.I	r-g	258,199		
6	Robotnicy gr.II	r-g	172,221		
7	Robotnicy kat.8	r-g	1,768		
8	Robotnicy	r-g	69,702		
9	Stolarze gr.II	r-g	3,003		
10	Tynkarze gr.II	r-g	13,861		
11	Tynkarze gr.III	r-g	3,608		
		Razem	531,589		

Częściowy remont budynku wraz z izolacją i dociepleniem fundamentów przy ul. Zaroślak 4 w Gdańsku - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale iglaste obrzynane nasyczone kl.III gr.50-63mm	m3	0,182		
2	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	0,244		
3	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3	0,110		
4	Błoczek ścienny betonowy 25x12x14cm	szt	149,470		
5	Błoczek ścienny betonowy 25x25x14cm	szt	233,607		
6	Błok kamienny	m3	0,232		
7	Cement portlandzki 35	t	0,212		
8	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	t	0,008		
9	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,021		
10	Deski iglaste obrzynane kl.III 28-45mm	m3	0,006		
11	Drewno na stęple okrągłe, iglaste, nasyczone	m3	0,109		
12	Drewno na stęple	m3	0,005		
13	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	1,863		
14	Geowłóknina filtracyjna	m2	40,040		
15	Grubowarstwowa masa uszczelniająca	kg	127,400		
16	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,436		
17	Koncentrat mikroemulsji silikonowej	dm3	7,488		
18	Kostka granitowa	t	0,411		
19	Kraty stalowe	m2	0,595		
20	Masa tynkarska renowacyjna	kg	38,855		
21	Masa uszczelniająca	kg	172,072		
22	Mikrozaprawa uszczelniająca	kg	166,400		
23	Natryskiwana zaprawa wyrównująca	kg	236,946		
24	Obrzeża granitowe	m	4,916		
25	Papa termozgrzewalna nawierzchniowa fund	m2	4,937		
26	Papa termozgrzewalna podkładowa fund	m2	4,937		
27	Piasek	m3	1,185		
28	Płyty chodnikowe 35x35x5cm	szt	16,251		
29	Płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS 036 gr. 8cm	m2	38,220		
30	Preparat alkaliczny	dm3	105,040		
31	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	1,288		
32	Środek gruntujący	kg	15,642		
33	Środek powierzchniowo-uszczelniający akrylowy	kg	0,818		
34	Środek zwiększający przyczepność	kg	1,022		
35	Środki impregnacyjne i grzybobójcze	kg	10,098		
36	Tłuczeń kamienny niesortowany	t	3,748		
37	Tynk renowacyjny	kg	434,401		
38	Wiertła	szt	0,416		
39	Woda	m3	0,505		
40	Wyprawa tynkarska	kg	1,227		
41	Zaprawa do wypełniania pustek w murze i zasklepiania otworów iniekcyjnych	kg	62,192		
42	Zaprawa	m3	0,585		
		Razem			

Częściowy remont budynku wraz z izolacją i dociepleniem fundamentów przy ul. Zaroślak 4 w Gdańsku - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Agregat myjący ciśnieniowy	m-g	0,806		
2	Betoniarka wolnosp.elek.150dm3	m-g	0,255		
3	Równiarka samojezdna 74kW (1)	m-g	0,032		
4	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,820		
5	Samochód samowyład.do 5t (1)	m-g	3,875		
6	Spręż. pow.spal.4-5m3/min(1)	m-g	1,560		
7	Środek transportowy poziomy	m-g	0,005		
8	Urządzenie specjalistyczne do wiercenia otworów	m-g	80,704		
9	Walec statycz.samoj.10t (1)	m-g	0,456		
10	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,280		
11	Żuraw okienny do 0,50t	m-g	0,039		
		Razem	88,832		