

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. ARCHITEKTURA

- Opis techniczny
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Część rysunkowa:

INWENTARYZACJA:

Rys. 1 – Lokalizacja, skala 1:500

Rys. 2 - Inwentaryzacja fotograficzna

Rys. 3 – Studnia, cokół, opaska i schody, skala 1:75

PROJEKT:

Rys. 4 – Izolacja ścian piwnicznych, cokół, skala 1:25

Rys. 5 - Studnia, cokół, opaska i schody, skala 1:75

II. Załączniki:

- Oświadczenie i dokumenty autora opracowania

OPIS TECHNICZNY

Projekt budowlany częściowego remontu budynku wraz z izolacją i dociepleniem fundamentów.

1. Dane formalne.

1.1. Inwestor:
Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Zaroślak 4 w Gdańsku

1.2. Lokalizacja:
ul. Zaroślak 4, Gdańsk, dz. nr 201 i 198/3, obręb 080

1.3. Podstawa opracowania:
- zlecenie inwestora,
- obowiązujące akty prawne,
- wizja lokalna oraz dokumentacja fotograficzna,
- Inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego przy
ul. Zaroślak 4 w Gdańsku, wykonana w listopadzie 2014 r. przez
ART DOM Rafał Tokarek,

1.4. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt częściowego remontu budynku: frontowej ściany piwnicznej (fundamentowej) – izolacja pionowa i pozioma wraz z dociepleniem, wymiana studzienki doświetlającej okien piwnicznych oraz prace towarzyszące (wymiana stopni wejściowych do budynku).

2. Opis stanu istniejącego

Budynek jest obiektem o wartościach kulturowych (zgodnie z MPZP ochronie podlega charakter budynku i detal architektoniczny). Leży w strefie ochrony dóbr kultury: strefie ochrony archeologicznej i strefie ochrony ekspozycji historycznego Śródmieścia Gdańska. Ponadto budynek znajduje się w terenie objętym granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Przedmiotowy teren położony jest również w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska oraz w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii. Część terenu położona w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako umocnienia Biskupiej Górki. W rejonie tym występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych.

2.1. Lokalizacja

Budynek w zabudowie pierzejowej –od strony północnej. Od południa graniczy z garażami. Eksponowana elewacja wschodnia. Teren przy budynku o niewielkim spadku.

2.2. Opis ogólny budynku

Budynek murowany, pięciokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Elewacje tynkowane, dawno nieremontowane. Budynek przykryty dachem wielospadowym. Bryła budynku zwarta. Budynek nie remontowany w ostatnich latach (wymieniono jedynie część stolarki).

2.3. Stan techniczny budynku.

2.3.1. Ogólny

Budynek wymaga remontu. Elewacja frontowa z detalami. Widoczne ubytki w tynku i spękania muru – do oceny, nie jest to przedmiotem niniejszego opracowania.

2.3.2. Ściany piwniczne i studnie przy oknach piwnicznych

Ściany piwnic murowane z cegły pełnej. Stan techniczny zróżnicowany. Ściana wschodnia będąca przedmiotem niniejszego opracowania w większości zasłonięta przez meble itp., co uniemożliwiało jej oględziny z bliska. Wg mieszkańców jest zawilgoconą, ale odkąd wymieniono stolarkę okienną, wilgoci jest znacznie mniej. Na niewielkim odsłoniętym fragmencie ściany widoczne zawilgocenia, zabrudzenia itp..

Przy elewacji frontowej (wsch.) studnia przy oknach piwnicznych (jedna studnia, przedzielona w środku, przy dwóch oknach będących blisko siebie). Studnia murowana z rusztem stalowym. Stan studni jest średni. Widoczne niewielkie pęknięcia, zawilgocenie i zabrudzenia.



Widoczny niewielki fragment przedmiotowej ściany, zabrudzony.

2.3.3. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzanie wody opadowej od budynku z rury spustowej do kanalizacji deszczowej (na pograniczu z budynkiem nr 2). Opaska przy budynku na elewacji frontowej betonowa, zakończona krawężnikiem, ze spadkiem od budynku - miejscami popękana i zawilgocona – w średnim stanie technicznym. Miejscami zupełny brak opaski. Opaska na odcinku przy schodach nieestetyczna, ukruszona, widoczne odspojenia itp.



widoczna opaska betonowa przy elewacji frontowej oraz popękany cokół



widoczna opaska –
fragment przy
schodach oraz
fragment cokołu z
ukruszeniami i
odparzeniami

2.3.4. Elewacje

Elewacje wymagają remontu. Widoczne ubytki w tynku oraz ogólne zabrudzenie oraz spękania (do oceny czy są to spękania powierzchniowe czy głębokie). Elewacje nie podlegają temu opracowaniu.

2.3.5. Cokół

Cokół tynkowany, miejscami zawilgocony, zabrudzony i popękany. Widoczne odspojenia w tynku oraz całkowity brak cokołu na lewo od wejścia. Cokół lekko wystający przed lico ściany.



widoczny cokół,
na lewo od
wejścia, na
fragmencie
zupełnie
ukruszony

2.3.6. Wejście do budynku

Główne wejście do budynku na elewacji frontowej w średnim stanie technicznym. Jedne stopień (niższy) licujący się z opaską w dobrym stanie technicznym (nowy), lecz nie pasujący charakterem do historycznego budynku – z kostki chodnikowej zakończonej krawężnikiem. Drugi stopień (wyższy) betonowy, ma sporo ukruszeń na krawędzi. W złym stanie są też ościeża drzwi – widoczne zawilgocenie i zabrudzenie tynku, odspojenia w wielu miejscach i ukruszenia w dolnych partiach.



Widoczne wejście do budynku

2.3.7. Stolarka

Stolarka okienna w piwnicach po wymianie. Stolarka drzwiowa wejściowa do budynku nowa, w dobrym stanie technicznym.

Pozostała stolarka nie podlega temu opracowaniu.

2.3.8. Dach i kominy

Nie podlegają temu opracowaniu

2.4. Informacja o obszarze oddziaływania.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce inwestora i na działce gminy miasta Gdańsk (elewacja frontowa graniczy z działką gminy).

3. Prace remontowe

3.1. Izolacja ścian piwnicznych budynku

Projektuje się izolację przeciwwilgociową (poziomą i pionową) frontowej (wsch.) zewnętrznej ściany piwnicznej budynku wraz z dociepleniem tej ściany - w wykopie od zewnątrz.

Przed przystąpieniem do prac izolacyjnych należy zdemontować wejście do budynku – patrz punkt **3.4.** oraz wykonać demontaż studzienki doświetlającej. Schody na pograniczu budynków nr 2 i 4 rozebrać w niezbędnym zakresie, a po wykonaniu izolacji odtworzyć z istniejących materiałów. Przed rozbiórką zdjąć wymiary!

Projektuje się wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji i izolacji pionowej. Izolacje należy wykonywać, przestrzegając wytycznych producenta, jako rozwiązania systemowe.

Prace należy prowadzić ostrożnie, mając na uwadze możliwość wystąpienia podziemnych instalacji.

Izolacja powinna być wykonana w sposób ciągły dlatego należy wykonywać ją z „zakładami” na elewacje sąsiednie – min. 30 cm.

Wszystkie podłoża muszą być mocne, nośne i wolne od substancji osłabiających przyczepność oraz luźnych lub miękkich elementów.

Po wykonaniu wykopu i odsłonięciu przeznaczonego do uszczelnienia fragmentu należy go **starannie oczyścić, jeśli jest taka potrzeba odgrzybić** i ocenić stan powierzchni. Konieczne jest usunięcie wszelkich luźnych, niezwiązanych, zniszczonych fragmentów muru, skucie starych tynków (jeśli występują), usunięcie starych powłok izolacyjnych oraz innych elementów. Jeśli istnieją stare powłoki izolacyjne, należy ustalić czy jest to smoła czy powłoka bitumiczna. Jeśli smoła należy ją w całości usunąć, jeśli powłoka bitumiczna – można ją pozostawić w przypadku gdy jest mocno związana z podłożem i będzie współgrała z nowymi masami (sprawdzić wytyczne producenta!), pod warunkiem że nie jest to miejsce styku fundamentu i ściany fundamentowej – tu należy usunąć starą powłokę w każdym przypadku.

Wszelkiego rodzaju ubytki od 5-50 mm należy wypełnić i wyrównać w jednym cyklu stosując zaprawy i materiały uszczelniające systemowe.

Wykonanie izolacji zacząć od iniekcji poziomej.

Przed wykonaniem iniekcji wykonać wstępne uszczelnienie (o ile producent nie zaleci inaczej).

Oczyścić podłoże i usunąć powłoki z całej powierzchni.

Suche powierzchnie wstępnie zmoczyć i wykonać gruntowanie preparatem gruntującym: bezrozpuszczalnikowy preparat krzemionkujący (z wodą 1:1 jeśli instrukcja producenta tak nakazuje) + oporny na siarczyny szlam uszczelniający (zgodnie z wytycznymi producenta).

Po wstępnym uszczelnieniu przystąpić do iniekcji:

Do wykonania iniekcji w murze należy wywiercić otwory zgodnie z wytycznymi producenta preparatu iniekcyjnego (odstęp między nimi, kąt nachylenia i średnica otworów).

Otwory iniekcyjne powinny być jak najniżej nad posadzką piwnicy (parę cm, zależnie od wytycznych producenta), ale jednocześnie nie należy wwiercać się w ławę i inne części budynku, zatem zaleca się wykonanie otworów około 10 cm nad ławą fundamentową (przestrzegając jednocześnie odległości nad posadzką). Podczas wiercenia należy przebić co najmniej jedną spoinę wsporną i, o ile jest to możliwe, zakończyć wiercenie ok. 5 cm przed końcem (drugą stroną) muru (w przekroju).

Otwory należy „przedmuchać” w celu usunięcia pyłu. Po tym wprowadzić w otwory krem iniekcyjny na bazie silanów (zgodnie z wytycznymi producenta). Po zakończeniu nasączania wszystkie otwory należy zamknąć odporną na siarczyny szpachlówką uszczelniającą.

Przestrzegać wszystkich wytycznych producenta. W razie wątpliwości wezwać projektanta.

Wykonywanie izolacji pionowej.

Izolację pionową należy wykonać do poziomu gruntu.

Krawędź występu fundamentu należy zfazować. Na całym uszczelnianym obszarze należy usunąć elementy osłabiające przyczepność. Na tak przygotowane podłoże nałożyć odporną na siarczyny szpachlówkę uszczelniającą jako wyrównanie. Następnie zagruntować bezrozpuszczalnikowym preparatem krzemionkującym (zgodnie z wytycznymi producenta) + odpornym na siarczyny szlamem uszczelniającym.

Wykonać na styku ławy fundamentowej i ściany fasetę uszczelniającą z zaprawy uszczelniającej odpornej na siarczyny.

Następnie nanieść hydroizolację – wielofunkcyjną elastyczną mineralną izolację powłokową – zgodnie z wytycznymi producenta.

Zużycie, grubość warstwy, ilość warstw itp. – w zależności od przypadku obciążenia wodą – zgodnie z wytycznymi producenta.

Po naniesieniu wszystkich warstw hydroizolacji należy położyć warstwę polistyrenu ekstrudowanego o gr. 8 cm o współczynniku przewodzenia ciepła max. 0,036 W/mK (klejony do hydroizolacji) do poziomu przyległego terenu - patrz rys. 4. Na docieplenie położyć następnie geowłókninę filtracyjną o gr. 350-400 g/m².

Po wykonaniu izolacji zamontować studnię doświetlającą przy oknach piwnicznych elewacji wsch. – patrz punkt 3.1.1..

Połączenie doświetlaczy z wykończeniem izolacji należy wykonać, przestrzegając wytycznych producenta izolacji, tak aby nie uszkodzić warstw izolacyjnych i wykończeniowych.

Zасыpywanie wykopu należy wykonywać przesianym gruntem z wykopu, aby uniknąć uszkodzenia izolacji.

Wykończenie cokołu – patrz punkt **3.3.** niniejszego opisu.

Po zakończeniu prac izolacyjnych należy wykonać uzupełnienie chodnika oraz opaskę przy budynku (ze spadkiem od budynku) – patrz punkt **3.2.** oraz montaż schodów wejściowych do budynku – patrz punkt **3.4.** niniejszego opisu.

Wykonując izolację należy przestrzegać wszystkich wytycznych producenta.

Jeśli ściana przekracza w jakimś miejscu 60 cm (grubość), wykonać dodatkowo iniekcję od wewnątrz, zgodnie z wytycznymi producenta.

W przypadku stwierdzenia pęknięć / zarysowań muru ścian izolowanych, wezwać projektanta.

Projektowane prace ziemne nie przewidują szerokoprzestrzennych wykopów.

UWAGI:

Ponieważ najlepsze efekty daje izolowanie pełne podziemnych części budynku, tj. ścian zewnętrznych (izolacja pozioma i pionowa), ścian wewnętrznych (izolacja pozioma) i podłóg, zaleca się w przyszłości, wykonanie izolacji pozostałych ścian zewnętrznych, ścian wewnętrznych konstrukcyjnych i/lub podłóg, która nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Zaleca się również wietrzenie piwnic w okresie wiosenno – letnim.

Prace izolacyjne w miejscach przejścia rur (np. kanalizacyjnej) należy wykonywać ze szczególną ostrożnością i dbałością gdyż są to potencjalne miejsca przecieków. Wykonać dodatkowe uszczelnienia systemowe (np. kołnierze).

Jeśli istnieją dylatacje należy je specjalnie zabezpieczyć – stosując rozwiązania systemowe lub inne zalecane przez producenta.

W trakcie wykonywania prac izolacyjnych należy ocenić stan fundamentów.

3.1.1. Studnie przy oknach piwnicznych

Projektuje się odtworzenie istniejącej studni przy oknach piwnicznych przedmiotowej elewacji – w miejscu istniejącej studni – 1 szt..

Studnię projektuje się jako nową z bloczków betonowych z podziałem jak obecnie, o wymiarach jak istniejąca studnia (1 studnia doświetlająca dwa okna, wymiar zewnętrzny około 43,5x193 cm). Studnia z odprowadzeniem wody do gruntu, przykryta rusztem stalowym.

Wszystkie wymiary należy zmierzyć przed zamówieniem na budowie!

3.2. Odprowadzenie wód opadowych

Po wykonaniu izolacji ściany piwnicznej wykonać opaskę przy elewacji: z kostki brukowej granitowej, ze spadkiem od budynku (na ubitym warstwach piasku) i zgodnie ze spadkiem przyległego terenu. Opaskę wykonać powyżej poziomu terenu przy budynku, szer. jak istniejąca opaska – około 43,5 cm (tak, aby licowała się ze stopniem wejściowym i doświetłem piwnicy).

Na odcinku graniczącym ze schodami (na pograniczu z budynkiem nr 2) nie wykonywać tradycyjnej opaski tylko odtwarzając schody nadać im spadek od budynku (i tradycyjnie na zewnątrz stopnia).

Zwrócić uwagę na prawidłowe spadki opaski przy stopniach wejściowych do budynku – aby nie zalewać stopni.

Schody wejściowe do budynku (2 stopnie) również wykonać ze spadkiem od budynku – patrz punkt **3.4.**

Kolor i wielkość kostki granitowej dobrać jak kostka istniejąca ułożona jako opaska przy budynku sąsiednim nr 2 oraz jako fragmenty schodów na pograniczu budynków nr 2 i 4, zapewniając tym spójne estetyczne rozwiązanie.



Widoczna opaska przy budynku nr 2 oraz schody na pograniczu budynków

3.3. Cokół

Cokół wzdłuż całej elewacji frontowej, wystający przed lico ściany o grubość odsadzki – patrz rys. 4 i 5. Przed przystąpieniem do remontu cokołu należy skuć istniejący tynk, oczyścić go, uzupełnić ubytki itp. (szczegółowy opis patrz punkt 3.1.).

Cokół wykonany z tynku renowacyjnego hydrofobowego na elewacje, odpornego na uderzenia, w kolorze RAL 7046. Projektowany cokół o wysokości jak obecnie: od około 40 cm wwyż (spadek terenu) – patrz rys 5.

W razie wątpliwości, również w wyborze koloru cokołu, wezwać projektanta.

3.4. Wejście do budynku

Wejście do budynku, przed przystąpieniem do prac izolacyjnych, należy zdemontować. Demontaż poprzedzić zdjęciem wymiarów ze schodów, tak aby je później wiernie odtworzyć. Po wykonaniu prac izolacyjnych odtworzyć schody, stopnie wykonać nowe z granitu (każdy stopień jako cały element). Zwrócić uwagę, aby dolny stopień tak jak teraz, licował się z opaską.

W przyszłości wykonując remont elewacji zaleca się remont ościeży drzwi. Nie jest to przedmiotem niniejszego opracowania.

3.5. Stolarka

Po wykonaniu stopni wejściowych oczyścić drzwi wejściowe.

Wymiana stolarki nie podlega temu opracowaniu.

Projektowane prace budowlane należy wykonywać produktami posiadającymi odpowiednie atesty i spełniającymi obowiązujące normy i przepisy, zachowując zakres prac, kolorystykę i zaprojektowane rozwiązania. Prace przy danym zagadnieniu powinny być wykonywane produktami jednego producenta, przestrzegając rozwiązań systemowych.

W razie wszelkich wątpliwości wezwać projektanta.

UWAGA

W związku z prowadzeniem prac w istniejącym, historycznym budynku, pełnym ukrytych cech, zakres prac może ulec zmianie w trakcie przeprowadzania remontu. Pełen zakres prac stanie się oczywisty po odkryciu wszystkich elementów. Podczas prac są możliwe modyfikacje spowodowane możliwością wystąpienia nowych okoliczności i ostateczne rozwiązanie powstanie po oględzinach podczas trwania budowy.

W razie wszelkich wątpliwości wezwać projektanta.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES:

Projekt budowlany częściowego remontu budynku
wraz z izolacją i dociepleniem fundamentów.

ul. Zaroślak 4, Gdańsk, dz. nr 201 i 198/3, obręb 080

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Zaroślak 4 w Gdańsku

DANE PROJEKTANTA:

ARCHISTUDIO AB Agnieszka Blank
ul. Łańcucka 1c/38, 80-809 Gdańsk

proj.: Agnieszka Blank

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników odpowiednio do zakresu wykonywanych przez nich robót budowlanych,

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy:

- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze,
- wydzielić i oznakować strefy niebezpieczne,
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.

Zamierzenie budowlane ujmuje prace w następującym zakresie: demontaż schodów wejściowych oraz studni przy oknach piwnicznych, wykonanie izolacji przeciwwodnej poziomej i pionowej podziemnych części budynku - w wykopie od zewnątrz (elewacje wsch.), wykonanie docieplenia podziemnych części budynku – w wykopie od zewnątrz (elewacje wsch.), montaż nowej studzienki okien piwnicznych, montaż schodów wejściowych, wykonanie opaski i uzupełnienie chodnika. W wymienionej kolejności.

Dokładny zakres:

- Demontaż schodów wejściowych (wraz ze zdjęciem wymiarów),
- Wykonanie wykopów i demontaż studni przy oknach piwnicznych,
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej poziomej i pionowej podziemnych części budynku - w wykopie od zewnątrz (elewacje wsch.),
- Wykonanie docieplenia podziemnych części budynku od zewnątrz (el. wsch.),
- Montaż nowej studzienki okien piwnicznych (1 szt.),
- Montaż schodów,
- Prace wykończeniowe na cokole: roboty tynkarskie i malarskie
- Zasypanie wykopów – mechaniczne i ręczne,
- Wykonanie opaski wokół budynku i uzupełnienie chodnika,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W terenie inwestycji występują: przedmiotowy budynek, sąsiednie budynki (przedmiotowy budynek jest w zabudowie pierzejowej od strony północnej oraz graniczy z garażami przy elewacji południowej) oraz niewielka skarpa i schody terenowe przy elewacji wschodniej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Istniejące instalacje podziemne i studzienki kanalizacyjne – mogą stwarzać zagrożenie podczas prac wykopów i prac ziemnych, schody terenowe i skarpa – mogą stwarzać zagrożenie podczas prac wykopów i prac ziemnych.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizacji robót budowlanych zagrożenie mogą stwarzać:

- prace w wykopach wymagające zabezpieczenia wykopu przed osuwaniem się ziemi i zasypaniem oraz przed osuwaniem się pobliskich schodów terenowych,
- prace w wykopach wymagają szczególnej ostrożności ze względu na możliwe istniejące instalacje podziemne i studzienki kanalizacyjne. Wykopy w ich sąsiedztwie prowadzić tylko ręcznie.
- prace w wykopach są pracami przy istniejącym budynku zatem należy zachować szczególną ostrożność ingerując w części konstrukcyjne budynku – należy wykonywać wykop tylko do odsadki ławy fundamentowej, a samą ławę (aby wykonać izolację) odkopywać na szer. 1 m.
- roboty na zewnątrz budynku na rusztowaniach bądź drabinach bądź na dachu: roboty na wysokości wymagające zabezpieczeń rusztowań (balustrady) oraz zabezpieczeń indywidualnych (uprząże, stosowanie pasów narzędziowych),
- roboty izolacyjne, tynkarskie i malarskie wymagające zabezpieczeń ochrony oczu, głowy, rąk (okulary, maski, kaski, rękawice, odzież ochronna),
- wszystkie projektowane prace mogą stwarzać zagrożenia dla osób pracujących na budowie jak i osób trzecich polegające na: pyleniu, uderzeniu spadającymi fragmentami muru i jego wykończenia, opierzeń i innych materiałów budowlanych oraz uderzeniu spadającymi narzędziami.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy pełni funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez nich pracowników.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych kierownik budowy powinien udzielić instruktażu podległemu personelowi w zakresie zasad ogólnych robót w wykopach oraz robót na wysokościach oraz szczegółowo poinstruować o obowiązku i sposobie korzystania z zabezpieczeń użytych na budowie oraz przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie:

- ochrona osobista,
- narzędzia i sprzęt roboczy,
- znaki ostrzegawcze i informacyjne,
- poruszanie się po terenie budowy,
- ochrona środowiska,
- roboty ziemne i w wykopie,
- rusztowania i roboty na wysokościach,
- roboty tynkarskie i malarskie,
- ochrona przeciwpożarowa,
- ład i porządek,
- spożycie alkoholu i narkotyków,
- naruszenie przepisów bezpieczeństwa,

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

- Zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, odpowiednio do występujących na budowie zagrożeń.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszyscy pracownicy powinni zostać zapoznani z planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BiOZ) i poświadczyć to pisemnie na liście dołączonej do planu BiOZ.
- Bezpośrednio przed wykonywaniem robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy winien ustnie informować pracowników o występujących możliwych zagrożeniach.
- Wszyscy pracownicy są bezwzględnie zobowiązani do przestrzegania ogólnych zasad bhp i szczegółowych wskazań związanych z wykonywaniem poszczególnych czynności.
- Plac budowy, drogi komunikacyjne, strefy zagrożenia itp. należy odpowiednio oznakować i nie należy dopuszczać osób postronnych
- Roboty budowlane należy prowadzić wyłącznie pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Wszystkie roboty budowlane i ich odbiór wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.
- Należy w szczególności:

- przestrzegać wymagań bhp na placu budowy i postanowień niniejszego planu,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp,
- zapewnić zabezpieczenie terenu wokół budowy przed pyleniem i uderzeniem spadającymi elementami budowlanymi i narzędziami – siatki ochronne,
- zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej (ochrona oczu, głowy, rąk: okulary, maski, kaski, rękawice, odzież ochronna),
- zapewnić zabezpieczenie rusztowań i/lub drabin oraz dachu przed wypadnięciem oraz zabezpieczenia samego rusztowania bądź drabiny przed przewróceniem się
- organizować, przygotować i prowadzić pracę w sposób eliminujący możliwość zaistnienia wypadku przy pracy czy też choroby zawodowe,
- dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia bhp,
- rozpoczynać pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót,
- wykonywać wszystkie polecenia koordynatora bhp budowy,
- prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń,

Celem planu bezpieczeństwa jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko i majątek przed zdarzeniem wypadkowym, urazem, awarią, uszkodzeniem czy chorobą, która mogłaby nastąpić podczas realizacji robót.