

## DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018r., poz. 2067 z późniejszymi zmianami), w oparciu art. 39 ust. 1, a także art. 29, pkt 4 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami), ), 53. pkt 1, 54. pkt 1, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018., poz. 1609) art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami) oraz § 2. ust. 1 lit. e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422),

### Prezydent Miasta Gdańska

Po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Dolna Brama 7 z siedzibą przy ul. Dolna Brama 7, 80-841 w Gdańsku, z dnia 10.12.2018 r. (wptynął do Urzędu Miejskiego w Gdańsku w dniu 10.12.2018 r.) o wydanie decyzji na prace budowlane obejmujące wykonanie: izolacji pionowej i poziomej budynku, rozbiórkę istniejącej posadzki w piwnicy i wykonaniu nowej, rozbiórkę ścianek działowych w piwnicy, remontu elewacji frontowej, remontu schodów wejściowych, dociepleniu elewacji tylnych - za wyjątkiem elewacji oznaczonej w projekcie literą „D” - budynku mieszkalnego znajdującego się przy ul. Dolna Brama 7 na terenie działki nr 226/15, obręb 99 w Gdańsku zlokalizowanego na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanych do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie), ) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujętego w gminnej ewidencji zabytków

### p o z w a ł a

Wspólnocie Mieszkaniowej Dolna Brama 7 z siedzibą przy ul. Dolna Brama 7, 80-841 w Gdańsku, na prace budowlane obejmujące wykonanie: izolacji pionowej i poziomej budynku, rozbiórkę istniejącej posadzki w piwnicy i wykonaniu nowej, rozbiórkę ścianek działowych w piwnicy, remontu elewacji frontowej, remont schodów wejściowych, dociepleniu elewacji tylnych- za wyjątkiem elewacji oznaczonej w projekcie litera „D” - budynku mieszkalnego znajdującego się przy ul. Dolna Brama 7 na terenie działki nr 226/15, obręb 99 w Gdańsku zlokalizowanego na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanych do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie), ) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujętego w gminnej ewidencji zabytków

#### Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu prac zawiera projekt budowlany dołączony do wniosku:

1.1 Tytuł: „Projekt budowlany wykonania remontu elewacji frontowej, dociepleniu ścian zewnętrznych, izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej w budynku mieszkalnym przy ul. Dolna brama 7 w Gdańsku”

Autor: mgr inż. arch. Aleksandra Zaręba, inż. Halina Luty, sprawdził mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka, mgr inż. Aleksandra Zaręba

Datowany: na listopad 2018 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja stanowi integralną część niniejszej decyzji

#### Warunki Dodatkowe:

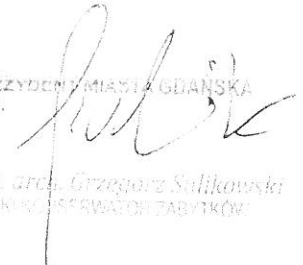
1. Inwestycja położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (*Uchwała NR XVII/392/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Przedmieście rejon bastionu Św. Gertrudy i bastionu Żubr w mieście Gdańsku.*) , zgodnie z którym wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
2. Inwestor zobligowany jest zawiadomić o rozpoczęciu prac na co najmniej 14 dni przed podjęciem robót budowlanych właściwy organ nadzoru konserwatorskiego.
3. Zobowiązuje się inwestora do dostarczenia dokumentu uprawniającego do wykonywania prac na działkach nr 226/30, 230 obręb 99 w Gdańsku.
4. Zobowiązuje się inwestora do wykonania badań stratygraficznych tynku w poszukiwaniu koloru i pierwotnego opracowania wyprawy tynkarskiej. Inwestor zobowiązany jest do zorganizowania komisji

konserwatorskiej, na której w formie protokolarnej zostaną wybrane kolory projektowane na elewację budynku. Organ nadzoru konserwatorskiego zastrzega sobie prawo do odbioru wyżej wymienionych prac budowlanych i renowacyjnych.

5. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
6. Termin ważności pozwolenia **31.12.2020 r.**
7. Zgodnie z art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 2. Ust. 1. lit. k. cytowanego Porozumienia postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

## Uzasadnienie

Dnia 10 grudnia 2019r. złożono do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek wydanie pozwolenia na roboty budowlane na prace budowlane obejmujące: wykonanie izolacji pionowej i poziomej budynku, rozbiórkę istniejącej posadzki w piwnicy i wykonanie nowej, rozbiórkę ścianek działowych w piwnicy, remont elewacji frontowej, remont schodów wejściowych, docieplenie elewacji tylnych - za wyjątkiem elewacji oznaczonej w projekcie litera „D” - budynku mieszkalnego znajdującego się przy ul. Dolna Brama 7 na terenie działki nr 226/15, obręb 99 w Gdańsku i wkraczające swym zakresem na teren działek 230 i 226/30 obręb 99 w Gdańsku. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku po zapoznaniu się z przedłożonym projektem budowlanym postanowił zezwoić na ww., roboty budowlane, przy uwzględnieniu warunków określonych w warunkach dodatkowych niniejszej decyzji. Przedmiotowe roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na wypisany do rejestru Układu urbanistycznego miasta Gdańsk. Na mocy art.7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wzmiankowany, teren działek 230 i 226/30 obręb 99 w Gdańsku, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem zgodnie z dyspozycją art. 36 ust 1 pkt 1, art. 36 ust 3 cytowanej ustawy- pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działając na podstawie § 2 ust 1 lit e Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Wobec powyższego, oraz w oparciu o art.7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
Z up.  
  
mgr inż. arch. Grzegorz Salikowski  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. *art. 129 § 1, § 2, Kodeksu postępowania administracyjnego* W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa)

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia prac w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku. *art. 36. ust.8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*

Na podstawie *art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego* organ administracji publicznej stwierdza wygaśnięcia decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

### Otrzymują:

1. P. Daria Frozyna, adres w aktach sprawy
2. P. Kowalska Wanda adres w aktach sprawy
3. P. Przemysław Siudem adres w aktach sprawy
4. P. Joseph Ugonoh adres w aktach sprawy
5. P. Ekemeh Ugonoh adres w aktach sprawy
6. Zarządca nieruchomości\_Baza, ul. Łąkowa 35/38, Gdańsk
7. Wydział Skarbu wm.
8. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Dyrekcyjna 2-4. 80-852 Gdańsk
9. aa.



## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.2096) oraz art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zmian.),

- po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Dolna Brama 7 w Gdańsku, z dnia 10.06.19r.,

stwierdzam, że nie wniesiono sprzeciwu wobec złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Dolna Brama 7 w Gdańsku, zgłoszenia z dnia 09.04.2019r. nr rejestru RPW/124034/2019 dotyczącego: remontu elewacji frontowej, docieplenia ścian zewnętrznych oraz wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej w budynku przy ul. Dolna Brama 7 w Gdańsku, dz. nr 226/15, 226/30 oraz 226/25, obr. nr 0099;

Ponadto informuję, że w/w zgłoszenie zostało w dniu 06.06.2019r. zarejestrowane w tutejszym wydziale pod nr WUiA.VI.6743.581-2.2019.OZ.124034.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka*  
KIEROWNIK  
REFERATU ARCHITEKTURY-ŚRÓDMIEŚCIE

### Otrzymują:

- ① Pani Wanda Kowalska  
ul. Dolna Brama 7/1, 80-821 Gdańsk
2. PINB,
3. a/a;

