

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45320000-6 Roboty izolacyjne
 45410000-4 Tynkowanie
 45434000-4

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji fontowej, docieplenie ścian zewnętrznych izolacja piwił pionowa ipozioma bud mieszkalnego
 ADRES INWESTYCJI : Gdańsk ul. Dolna Brama 7
 INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Reprezentowana przez "BAZA" Zarządzenie i Administrowanie Nieruchomościami ul Łąkowa 35/38
 ADRES INWESTORA : Gdańsk ul Dolna Brama 7
 Stawka roboczogodziny :
 Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
 Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)
 VAT [V] % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
 Podatek VAT : zł
 Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Wskazane w przedmiarach podstwy, opisy nr katalogów nakładów, nr tablic i kolumn, oznaczają kod danej pozycji i służą jedynie uszczegółowieniu opisu i rodzaju robót przedmiaru i nie są wymagane jako podstawy do sporz adzania kalkulacji własnej oferowanych cen jednostkowych

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont budynku mieszkalnego					
1	45320000-6	Roboty izolacyjne ścian fundamentowych			
1	KNR-W 4-01	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych itp	m ²		
d.1	0101-03	<opaska >(4,24+6,12+3,67+6,0+5,5+9,02+5,4+1,4)*0,5	m ²	20,68	
				RAZEM	20,68
2	KNR-W 4-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
d.1	0212-01	<studzienki okien piwnicznych>(1,2+0,5*2)*1,1*0,15*3	m ³	1,09	
				RAZEM	1,09
3	KNR-W 4-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³		
d.1	0212-03	<schody wejścia>1,9*0,95*0,5	m ³	0,90	
				RAZEM	0,90
4	KNR-W 4-01	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m ³		
d.1	0104-02	(4,24+6,12+3,67+6,0+5,5+9,02+5,4+1,4)*0,8*1,5	m ³	49,62	
		<studnia wewnątrz>(2,66+1,19+1,95+4,6+1,34+1,0+1,8)*0,8*1,5	m ³	17,45	
				RAZEM	67,07
5	KNR-W 4-01	Umocnienie ażurowe ścian wykopów o szerokości do 1.0 m i głębokości do 3.0 m wraz z rozbiórką elementami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych kat. I-IV	m ²		
d.1	0108-03	(4,24+6,12+3,67+6,0+5,5+9,02+5,4+1,4)*1,5	m ²	62,02	
		<studnia wewnątrz>(2,66+1,19+1,95+4,6+1,34+1,0+1,8)*1,5	m ²	21,81	
				RAZEM	83,83
6	KNR 4-01	Skucie resztek izolacji i tynku na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0347-09	poz.5	m ²	83,83	
				RAZEM	83,83
7	KNR-W 4-01	Wykucie starych spoin z zaprawy cementowo-wapiennej w murach gładkich z cegły ceramicznej (40%)	m ²		
d.1	0736-02	poz.5*0,4	m ²	33,53	
				RAZEM	33,53
8	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³		
d.1	0108-11	20,68*0,07+1,09+0,9	m ³	3,44	
	0108-12			RAZEM	3,44
9	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³		
d.1	0108-06	grunt.kat. III(50%)	m ³		
	0108-08	poz.4*0,5	m ³	33,54	
				RAZEM	33,54
10	KNR-W 4-01	Odrzymbianie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.1	0619-03	(4,24+6,12+3,67+6,0+5,5+9,02+5,4+1,4)*1,5	m ²	62,02	
		<studnia wewnątrz>(2,66+1,19+1,95+4,6+1,34+1,0+1,8)*1,5	m ²	21,81	
				RAZEM	83,83
11	KNR AT-27	Ręczne rozkucie rysy	m		
d.1	0105-03	28	m	28,00	
				RAZEM	28,00
12	KNR AT-27	Zasklepienie rysy	m		
d.1	0105-04	28	m	28,00	
				RAZEM	28,00
13	KNR AT-27	Reprofilacja spoin w murach ceglanych	m ²		
d.1	0101-11	poz.7	m ²	33,53	
				RAZEM	33,53
14	KNR AT-27	Gruntowanie ręczne	m ²		
d.1	0103-05	poz.10	m ²	83,83	
				RAZEM	83,83
15	KNR AT-27	Wyrównanie podłóży pionowych o średniej grubości 1 cm	m ²		
d.1	0104-01	poz.14	m ²	83,83	
				RAZEM	83,83
16	KNR AT-27	Wykonanie warstwy szcpejnej	m ²		
d.1	0104-07	poz.10	m ²	83,83	
				RAZEM	83,83
17	KNR AT-27	Wykonanie fasety - wstępne uszczelnienie obszaru fasety lub wykonanie warstwy szcpejnej	m		
d.1	0501-01	(4,24+6,12+3,67+6,0+5,5+9,02+5,4+1,4)	m	41,35	
		<studnia wewnątrz>(2,66+1,19+1,95+4,6+1,34+1,0+1,8)	m	14,54	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	55,89
18	KNR AT-27 d.1 0501-03	Wykonanie fasety z masy bitumicznej poz.17	m m	55,89	
				RAZEM	55,89
19	d.1 kalk. własna	Obsadzenie doświetlaczy okien piwnicznych zgodnie z opisem w projekcie 3	szt. szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
20	KNR AT-27 d.1 0201-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu poz.16	m ² m ²	83,83	
				RAZEM	83,83
21	KNR AT-27 d.1 0303-02	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 4 mm z bitumicznych mas uszczelniających Krotność = 2 poz.20	m ² m ²	83,83	
				RAZEM	83,83
22	KNR 9-15 d.1 0401-01	Izolacje cieplne, styropianu EPS lub XPS - pionowe gr 3 cm poz.20	m ² m ²	83,83	
				RAZEM	83,83
23	KNR AT-40 d.1 0421-01	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji pionowej - ułożenie folii ochronnej poz.20	m ² m ²	83,83	
				RAZEM	83,83
24	KNR K-04 d.1 0104-04	Montaż listwy zabezpieczającej izolację do podłoża z cegły poz.17	m m	55,89	
				RAZEM	55,89
25	KNR AT-04 d.1 0101-03	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny o szer. 3,2 m (4,24+6,12+3,67+6,0+5,5+9,02+5,4+1,4)*1,0 <studnia wewnątrz>(2,66+1,19+1,95+4,6+1,34+1,0+1,8)*1,0	m ² m ² m ²	41,35 14,54	
				RAZEM	55,89
26	KNR-W 2-02 d.1 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe C8/10 - ręczne układanie betonu <fundament pod schody>1,34*1,07*0,55	m ³ m ³	0,79	
				RAZEM	0,79
27	KNR-W 4-01 d.1 0105-01	Zasypanie wykopów piaskiem przesianym gruntem oraz piaskiem (dopisać piasek 50%) ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II poz.4	m ³ m ³	67,07	
				RAZEM	67,07
28	NNRNKB d.1 202 1132-01	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm <pod stopnie z granitu>1,34*0,37*3	m ² m ²	1,49	
				RAZEM	1,49
29	KNR-W 2-02 d.1 2113-07 z.sz. 5.4	Stopnie granitowe zewnętrzne blokowe obsadzone dwustronnie - biegi proste o przekroju stopnia do 0.06 m2 - - suchy montaż przed obsadzeniem <stopnie 134x37x19>1,34*3	m m	4,02	
				RAZEM	4,02
30	KNR-W 2-02 d.1 1103-01 zał nr 2	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym <warstwy żwiru 32/63w opasce>(0,3*0,5)*(4,24+6,12+3,67+6,0+5,5+5,4+1,4+2,66+1,19+1,95+4,6+1,34+1,0+1,8)	m ³ m ³	7,03	
				RAZEM	7,03
31	KNR 2-31 d.1 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła 0,1*0,2*(4,24+6,12+3,67+6,0+5,5+5,4+1,4+2,66+1,19+1,95+4,6+1,34+1,0+1,8)	m ³ m ³	0,94	
				RAZEM	0,94
32	KNR 2-31 d.1 0407-05 zał nr 2	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową Wyszczególnienie robót: 1. Rozścielenie podsypki piaskowej. 2. Przygotowanie podsypki cementowo-piaskowej wraz z jej rozścieleniem. 3. Ustawienie obrzeży. 4. Wyregulowanie obrzeży wg podanych punktów wysokościowych. 5. Oczyszczenie i wypełnienie spoin piaskiem lub zaprawą cementową wraz z jej przygotowaniem. 6. Obsypanie zewnętrznej ściany obrzeży ziemią wraz z jej ubiciem. (4,24+6,12+3,67+6,0+5,5+5,4+1,4+2,66+1,19+1,95+4,6+1,34+1,0+1,8)	m m	46,87	
				RAZEM	46,87

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 2-31 d.1 0301-03	Nawierzchnia z kostki granitowej na podsypce żwirowej nowej	m ²		
		9,05*0,6	m ²	5,43	
				RAZEM	5,43
3	45410000-4	Remont elewacji frontowej			
61	KNR-W 4-01 d.3 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15,1	m	15,10	
				RAZEM	15,10
62	KNR-W 4-01 d.3 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8,8*2	m	17,60	
				RAZEM	17,60
63	KNR-W 4-01 d.3 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <parapety>0,2*1,1*7 <opierzenie gzymsu >0,25*(9,03*4+4,0)+0,35*9,03*3 3,5*2*0,45	m ² m ² m ²	1,54 19,51 3,15	
				RAZEM	24,20
64	KNR 2-15 d.3 0120-01 analogia	Analogia- demontaż i montaż skrzynek	szt.		
		3	szt.	3,00	
65	KNR 2-15 d.3 0120-03 analogia	Analogia-demontaż i montaż dobných elementów metalowych ścian	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
66	KNR-W 4-01 d.3 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 9,03*14,97+4,0*3,0 <minus otwory>-(1,1*1,85*15+0,9*1,5*2+3,1*1,4)	m ² m ² m ²	147,18 -37,56	
				RAZEM	109,62
67	KNR BC-02 d.3 0121-02	- wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru 30% powierzchni poz.66*0,3	m ² m ²	32,89	
				RAZEM	32,89
68	KNR-W 4-01 d.3 0308-02	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
69	KNR-W 4-01 d.3 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.	szt.		
		22	szt.	22,00	
				RAZEM	22,00
70	KNR AT-40 d.3 0104-04	Reprofilacja spoin w murach z cegły poz.67	m ² m ²	32,89	
				RAZEM	32,89
71	ZKNR C-2 d.3 0817-07	Naprawa rys; - nacięcie rysy	m m	22,50	
		22,5		RAZEM	22,50
72	ZKNR C-2 d.3 0817-08	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe nacięcia Odpalenie i zwilżenie podłoża, doprowadzenie go do stanu matowo wilgotnego, wypełnienie nacięcia rysy przy użyciu cementu montażowego, wyrównanie powierzchni 22,5	m m	22,50	
				RAZEM	22,50
73	KNR BC-02 d.3 0119-02 analogia	Wykonanie wstępnej iniekcji wypełniającej pustki w murze - otwory o średnicy 30 mm wykonane w jednym rzędzie; grubość muru 1 1/2 ceg. (n.p.zaczynem cementowym) <pęknięcia w murze>26	m m	26,00	
				RAZEM	26,00
74	KNR BC-02 d.3 0127-02	Odgrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem biobójczym - ręcznie, malowanie dwukrotne poz.66	m ² m ²	109,62	
				RAZEM	109,62
75	KNR 0-17 d.3 2608-01	- oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.66	m ² m ²	109,62	
				RAZEM	109,62
76	KNR BC-02 d.3 0129-05	Hydrofobizacja podłoża przy renowacji starego budownictwa preparatem - powierzchnie z cegły, malowanie ręczne poz.66	m ² m ²	109,62	
				RAZEM	109,62
77	KNR 19-01 d.3 0819-07	Profile ciągnione zwykle o szer. w rozwinięciu do 40 cm - <gzymsy elewacji >9,03*2 <naczółki okien>3,4*4+2,0*2*2+2,5*2*2	m m m	18,06 31,60	
				RAZEM	49,66

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.34	m ²	29,89	
				RAZEM	29,89
78	KNR 19-01 d.3 0819-07	Profile ciągnięte zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm - wykonanie obrzutki w systemie tynków renowacyjnych zgodnych z WTA poz.77	m m	49,66	49,66
				RAZEM	49,66
79	KNR 19-01 d.3 0819-07	Profile ciągnięte zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm -nałożenie zaprawy do ciągnięcia rdzeni i profili gzymsów w systemie tynków renowacyjnych zgodnych z WTA poz.77	m m	49,66	49,66
				RAZEM	49,66
80	KNR 19-01 d.3 0819-07	Profile ciągnięte zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm -nałożenie zaprawy szybkowiążącej wykończeniowej w systemie tynków renowacyjnych zgodnych z WTA poz.77	m m	49,66	49,66
				RAZEM	49,66
81	KNR 19-01 d.3 0819-02	Profile ciągnięte zwykłe o szer. w rozwinięciu do 15 cm- wykonanie obrzutki w systemie tynków renowacyjnych zgodnych z WTA <opaski okienne>(2,0*2+1,5)*12 <gzymsy parapetowe>1,15*3 <gzymsy elewacji>9,03*5	m m m	66,00 3,45 45,15	114,60
				RAZEM	114,60
82	KNR 19-01 d.3 0819-02	Profile ciągnięte zwykłe o szer. w rozwinięciu do 15 cm- nałożenie zaprawy do ciągnięcia rdzeni i profili gzymsów w systemie tynków renowacyjnych zgodnych z WTA poz.81	m m	114,60	114,60
				RAZEM	114,60
83	KNR 19-01 d.3 0819-02	Profile ciągnięte zwykłe o szer. w rozwinięciu do 15 cm- nałożenie zaprawy szybkowiążącej wykończeniowej w systemie tynków renowacyjnych zgodnych z WTA poz.81	m m	114,60	114,60
				RAZEM	114,60
84	KNR AT-26 d.3 0102-01	Gruntowanie ręczne bezrozpuszczalnikowym preparatem krzemianującym poz.66	m ² m ²	109,62	109,62
				RAZEM	109,62
85	KNR AT-26 d.3 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa w systemie tynku renowacyjnego zgodnego z WTA na bazie trasy,wapna,piasku, cementu i dodatków 104,59	m ² m ²	104,59	104,59
				RAZEM	104,59
86	KNR AT-26 d.3 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia na bazie trasy wapna piasku i cementu 104,59	m ² m ²	104,59	104,59
				RAZEM	104,59
87	KNR AT-26 d.3 0301-02	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm drobnoziarnista renowacyjna 104,59	m ² m ²	104,59	104,59
				RAZEM	104,59
88	KNR AT-26 d.3 0102-01	Gruntowanie ręczne bezrozpuszczalnikowym preparatem krzemianującym 104,59	m ² m ²	104,59	104,59
				RAZEM	104,59
89	KNR AT-26 d.3 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna farbą podkładową w celu zlikwidowania spękań włoskowatych krzemianowej zbrojonej włóknem oraz jedna warstwa farby żółto krzemianowej poz.87	m ² m ²	104,59	104,59
				RAZEM	104,59
90	KNR AT-26 d.3 0303-03	Malowanie tynków renowacyjnych - dodatek za każdą następną warstwę przy aplikacji ręcznej farba żółto krzemianowa poz.87	m ² m ²	104,59	104,59
				RAZEM	104,59
91	KNR-W 2-02 d.3 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej poz.61	m m	15,10	15,10
				RAZEM	15,10
92	KNR-W 2-02 d.3 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej poz.62	m m	17,60	17,60
				RAZEM	17,60
93	NNRNKB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm <opierzenie gzymsu >0,35*9,03*3 3,5*2*0,45	m ² m ² m ²	9,48 3,15	12,63
				RAZEM	12,63

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
94	NNRNKB d.3 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm <parapety>0,2*1,1*7 <opierzenie gzymsu >0,25*(9,03*4+4,0)	m ²		
			m ²	1,54	
			m ²	10,03	
				RAZEM	11,57
95	d.3 kalk. własna	Renowacja drzwi wejściowych do klatki z wymianą okuć, czyszczenie szlifowanie, bejcowanie uzupełnienie ubytków 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
96	KNR-W 2-02 d.3 0923-01	Osłony okien folią polietylenowa (1,1*1,85*15+0,9*1,5*2+3,1*1,4)	m ²		
			m ²	37,56	
				RAZEM	37,56
97	KNR-W 2-02 d.3 1603-02 + KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m Czas pracy rusztowań grupy 1 9,03*15,0	m ²		
			m ²	135,45	
				RAZEM	135,45
98	NNRNKB d.3 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.97	m ²		
			m ²	135,45	
				RAZEM	135,45
99	NNRNKB d.3 202 1621-03	(z.VI) Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków 2,5*2,5	m ² rzutu		
			m ² rzutu	6,25	
				RAZEM	6,25
100	KNR-W 4-01 d.3 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 22 km 1,5	m ³		
			m ³	1,50	
				RAZEM	1,50