

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568, tekst jednolity Dz.U. 2014 r. poz. 1446 ze zmianami Dz.U. 2017r., poz. 1595), w oparciu o, § 3 pkt 1, § 4 pkt 1 Rozporządzenia ministra kultury i dziedzictwa narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2017,poz 1265), a także art. 39 ust. 1, a także art. 29, pkt 4 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332), art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 1960 nr 30 poz. 168, tekst jednolity Dz.U. 2017 r. poz. 935 z późniejszymi zmianami) oraz § 2. ust. 1 lit. e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

Po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Toruńska 30 w Gdańsku z siedzibą przy ul. Toruńskiej 30, 80-747 w Gdańsku, z dnia 2 października 2017 r. (wpływ do Urzędu Miejskiego w Gdańsku dnia 5 października 2017 r.) o wydanie pozwolenia na prace budowlane dotyczące remontu elewacji frontowej wraz z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej w także dociepleniem elewacji tylnej i dwóch bocznych w budynku przy ul. Toruńskiej 30 mieszczącym się na działce nr 422/2, obręb 100 w Gdańsku zlokalizowanym na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie),) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujętych w gminnej ewidencji zabytków

p o z w a l a

Wspólnocie Mieszkaniowej Toruńska 30 w Gdańsku z siedzibą przy ul. Toruńskiej 30, 80-747 w Gdańsku na prace budowlane dotyczące remontu elewacji frontowej wraz z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej w także dociepleniem elewacji tylnej i dwóch bocznych w budynku przy ul. Toruńskiej 30 mieszczącym się na działce nr 422/2, obręb 100 w Gdańsku zlokalizowanym na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie),) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujętych w gminnej ewidencji zabytków

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu zawiera projekt budowlany dołączony do wniosku:

Tytuł: „Projekt budowlany remontu elewacji frontowej, docieplenie elewacji podwórza, remontu hydroizolacji”

Autor: mgr inż. arch. Anna Ludka-Sulima, mgr inż. arch. Karol Pikiel

Data: październik 2017 r.

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Warunki Dodatkowe:

Teren ww. inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (*Uchwała Nr LIII/1775/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej w mieście Gdańsku*) zgodnie z którym wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Inwestor zobligowany jest do zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac, a także do zwołania komisji konserwatorskiej w trakcie prowadzenia ww. prac remontowych. Inwestor zobligowany jest również przed rozpoczęciem prac uzyskać od zarządcy terenu działki nr 432/3 i 422/3, 425, 420 obręb 100 zezwolenia na ww. prace ziemne. Ww. zezwolenie należy niezwłocznie po uzyskaniu przedłożyć Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Gdańsku. Inwestor zobligowany jest przywrócić stan chodnika od strony ulicy Toruńskiej do stanu z przed prac.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności pozwolenia 31.01.2021

4. Zgodnie z art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 2. Ust. 1. lit. k. cytowanego Porozumienia postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzasadnienie

Dnia 5 października 2017r. złożono do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek o pozwolenia na prace budowlane polegające na remoncie elewacji frontowej wraz z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej w także dociepleniem elewacji tylnej i dwóch bocznych w budynku przy ul. Toruńskiej 30 w Gdańsku. Po zapoznaniu się z dokumentacją wszczęto postępowanie administracyjne dnia 27 listopada 2017 r. wywieszając obwieszczenie o ww. pracach na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gdańsku. W terminie ustawowym nie wpłynął do Urzędu Miejskiego żaden sprzeciw. Z uwagi na powyższe Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku postanowił zezwolić na ww. prace. Wyżej wymienione prace nie wpłyną negatywnie na wypisany do rejestru zabytkowy układ urbanistyczny miasta Gdańska. Niezwłocznie po wydaniu decyzji zostanie wywieszane obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Na mocy art.7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wzmiankowany, teren działek nr 422/2, 432/3, 425, 420 obręb 100 w Gdańsku, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem zgodnie z dyspozycją art. 36 ust 1 pkt 1, art. 36 ust 3 cytowanej ustawy- pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działając na podstawie § 2 ust 1 lit e Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Wobec powyższego, oraz w oparciu o art.7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.



Decyzja stała się ostateczna
z dniem 19.01.2018r

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. **art. 129 §1, §2, art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego** W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa)

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia prac w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku. **art. 36. ust.8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**

Na podstawie **art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego** organ administracji publicznej stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej z późn. zmianami
PODINSPEKTOR

Imię, nazwisko i stanowisko służbowe
Grzegorz Sobczyk

Otrzymują:

3. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
4. Wydział Skarbu wm.
5. aa.



WUiA-VI.6743. **411-3** .2019.OZ.97624

Gdańsk, **2019-04-10**

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.2096) oraz art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zmian.),
- po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Toruńskiej 30 w Gdańsku, z dnia 18.03.19r.,

stwierdzam, że nie wniesiono sprzeciwu wobec złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Toruńskiej 30 w Gdańsku, zgłoszenia z dnia 18.03.2019r. nr rejestru RPW/97624/2019 dotyczącego: remontu elewacji frontowej, docieplenia elewacji od podwórza oraz remontu hydroizolacji w budynku wielorodzinnym przy ul. Toruńskiej 30 w Gdańsku, dz. nr 422/2, 422/3, 425, 419/3, obr. nr 0100;

Ponadto informuję, że w/w zgłoszenie zostało w dniu 09.04.2019r. zarejestrowane w tutejszym wydziale pod nr WUiA.VI.6743.411-2.2019.OZ.97624.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY-SRÓDMIEŚCIE

Załącznik do zawiadomienia - klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Otrzymują:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku,
4. a/a;