



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWICE REJON ULICY MIRANDY W MIEŚCIE GDAŃSKU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

(NR PLANU 2163)

AUTOR OPRACOWANIA

mgr Jolanta Florczyk

WSPÓŁPRACA

Katarzyna Sudnik

KIEROWNIK ZESPOŁU
ŚRODOWISKA I INŻYNIERII

mgr Paweł Sągin

PROJEKTANT PLANU

mgr inż. arch. Alicja Niżyńska

DYREKTOR BIURA

mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek

Gdańsk, wrzesień 2023 r.

Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1 Wprowadzenie	6
1.1 Podstawa prawna	6
1.2 Przedmiot i cel prognozy	7
1.3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	9
2 Uwarunkowania wynikające z innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska	11
2.1 Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska,	11
2.2 Program ochrony środowiska dla miasta Gdańska	12
2.3 Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdańska	12
2.4 Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu dla strefy aglomeracji trójmiejskiej.....	13
2.5 Plan adaptacji Miasta Gdańska do zmian klimatu do roku 2030.....	14
3 Prognoza dalszych zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu terenu objętego projektem planu	15
4 Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym.....	16
5 Informacje o zawartości i celach sporządzania projektu planu	16
5.1 Ustalenia obowiązujących planów miejscowych oraz planów dla terenów przyległych.....	16
5.2 Cele sporządzenia projektu planu	18
5.3 Analizowane warianty projektu planu	18
5.4 Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	18
5.5 Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej.....	19
6 Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000	20
6.1 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000 oraz na elementy Ogólnomiejskiego Systemu terenów Aktywnych Biologicznie	20
6.2 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną ..	21
6.3 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi.....	22
6.3.1 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	22
6.3.2 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	23
6.3.3 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego.....	24
6.3.4 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody podziemne i powierzchniowe	24
6.3.5 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	25
6.3.6 Dostęp do terenów zieleni	28
6.3.6.1 Zagrożenie poważną awarią.....	28
6.3.6.2 Zagrożenie ruchami masowymi.....	29
6.3.6.3 Zagrożenie powodzią, gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi.....	29
6.3.6.4 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	29
6.4 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	30
6.4.1 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę występowania kopalin	30
6.4.2 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną...	30
6.4.3 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	30
6.4.4 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	30
6.4.5 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne.....	30

6.5	Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu.....	31
6.6	Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	31
6.7	Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	31
7	Podsumowanie	32
8	Uzasadnienie sposobu uwzględnienia uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa.....	33

Załączniki:

Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.

Załącznik graficzny do prognozy.

Oświadczenie

Ja niżej podpisana oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 2372 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Jolanta Florczyk

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice rejon ulicy Mirandy w mieście Gdańsku, do opracowania, którego przystąpiono na podstawie Uchwały Rady Miasta Gdańska LIX/1477/23 z dnia 9 lutego 2023 roku.

Obszar objęty analizami obecnie w dużej części jest zagospodarowany, zabudowa skupia się głównie wzdłuż jego północnej granicy, tj. przy ulicy Andromedy. Na to zagospodarowanie składają się jednorodzinne budynki mieszkalne z zabudową gospodarczą i przydomowymi ogrodami. Część terenu pozostaje niezagospodarowana, w jego południowo-wschodniej części na terenie niezainwestowanym występuje roślinność trawiasta z zadrzewieniem. Głównie są to brzozy, wierzby i klony.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019) obszar objęty projektem planu włączono do terenu mieszkaniowego wraz z usługami podstawowymi.

Analizowany obszar objęty jest ustaleniami dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których w przeważającej mierze ustalono funkcje zabudowy mieszkaniowo-usługowej bez ustalenia proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową. Jedynie w jego południowo-wschodniej części zarezerwowany został pas terenu pod ulicę Mirandy.

Celem sporządzenia projektu planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwią wyznaczenie zakresu rezerwy terenu niezbędnego dla realizacji celu publicznego – pod zieleń urządzoną – w obszarze deficytu ogólnodostępnych terenów zielonych. Projekt planu umożliwi też ustalenie formalnego dostępu do drogi publicznej dla posesji przylegających do ulicy Mirandy i Planetarnej.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania uwzględniają główne uwarunkowania wynikające ze struktury środowiska i zagrożeń występujących na tym terenie.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie głównie pozytywnymi oddziaływaniami na środowisko, takimi jak:

- ochrona zadrzewień wskazanych na rysunku projektu planu;
- zachowanie potencjału przyrodniczo-rekreacyjnego poprzez wydzielenie w jego granicach strefy funkcjonalnej, przeznaczonej pod zieleń urządzoną;
- zmniejszeniem deficytu terenów zieleni urządzonej, ogólnodostępnej, co wpłynie na atrakcyjność warunków życia dla mieszkańców tej części dzielnicy;
- przeciwdziałanie zanieczyszczeniom środowiska gruntowo-wodnego poprzez nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej oraz zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie lub odprowadzenie do układu odwadniającego,

- zachowanie walorów krajobrazowych obszaru poprzez wprowadzenie szeregu ustaleń funkcjonalnych i kompozycyjnych zmierzających do wprowadzenia ładu przestrzennego;

ale wystąpią też negatywne skutki, takie jak:

- nieznaczne zmniejszenie ogólnej powierzchni terenów biologicznie czynnych w stosunku do stanu istniejącego;
- miejscowe, nieodwracalne zmiany i przekształcenia podłoża gruntowego;
- nieznaczne ograniczenie możliwości infiltracyjnych wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu, w wyniku szczelnego utwardzenia części jego powierzchni;

Obok nieodwracalnych zmian spowodowanych przemianami zagospodarowania będą miały miejsce oddziaływania przejściowe, towarzyszące procesom budowlanym. Przewiduje się różny stopień nasilenia wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływać na obszary włączone do Sieci Natura 2000 oraz istniejące formy ochrony przyrody.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na ryzyko powstania poważnych awarii oraz nie będzie źródłem oddziaływań transgranicznych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO WGLĄDU
PROJEKTU PLANU WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W DNIACH OD 20.11.2023 ROKU DO 18.12.2023 ROKU

1 Wprowadzenie

1.1 Podstawa prawna

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597 z późn. zm.) o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227), między innymi, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają sporządzenia prognozy oddziaływania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prognozy są dokumentami opracowanymi w ramach szczególnego rodzaju projektowania, jakim jest planowanie zagospodarowania przestrzennego, prowadzące do ustanawiania lub zmiany prawa lokalnego, określającego zasady korzystania z przestrzeni na obszarze objętym projektem planu. Ustalenia planu muszą umożliwiać zarówno spełnienie wymagań ochrony zasobów i funkcjonowania środowiska, jak również prowadzenie działalności gospodarczej i zaspokojenie potrzeb społecznych.

Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie najbardziej ogólne i ramowe ustalenie wykorzystania dostępnej przestrzeni. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych.

Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych jego ustaleniami jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres i siła zmian może nie być zależna bezpośrednio od propozycji planu. Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, i zagospodarowania terenów włączonych w granice projektu planu.

1.2 Przedmiot i cel prognozy

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice rejon ulicy Mirandy w mieście Gdańsku, do opracowania, którego przystąpiono na podstawie Uchwały Rady Miasta Gdańska nr LIX/1477/23 z dnia 9 lutego 2023 roku.

Podstawowym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z planowanego przeznaczenia terenów włączonych w jego granice dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywne wpływy.

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt planu miejscowego obejmujący obszar o powierzchni 2,9 ha. Położony jest w części zachodniej miasta Gdańska, dzielnicy Osowa w Barniewicach. Granice jego przebiegają (Rys. 1):

- od północy ulicą Andromedy,
- od zachodu ulicą Planetarną,
- od wschodu ulicą dojazdową (bez nazwy).

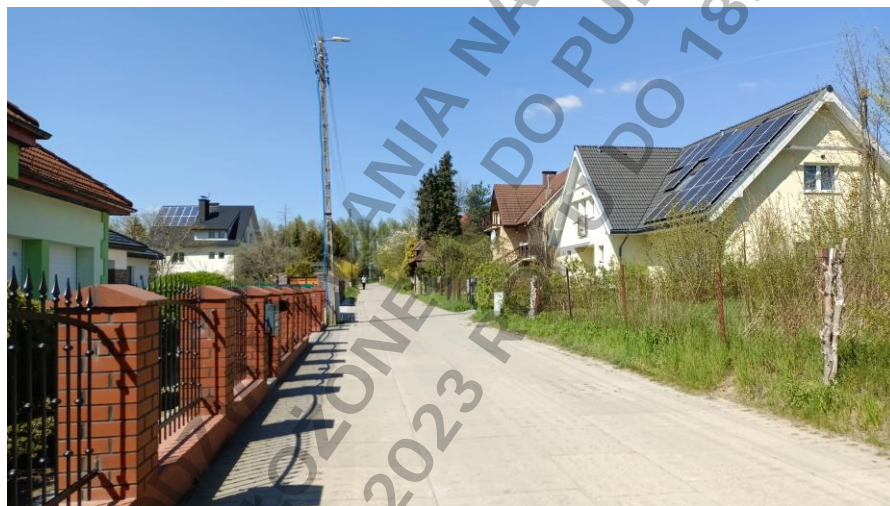


Rys. 1. Położenie obszaru objętego opracowaniem

Źródło: opracowanie Biuro Rozwoju Gdańska.

Obszar objęty analizami obecnie w dużej części jest zagospodarowany, zabudowa skupia się głównie wzdłuż jego północnej granicy, tj. przy ulicy Andromedy. Na zagospodarowanie składają się jednorodzinne budynki mieszkalne z zabudową gospodarczą i przydomowymi ogrodami

(Fot. 1). Część terenu pozostaje niezagospodarowana, w jego południowo-wschodniej części na terenie niezainwestowanym występuje roślinność trawiasta z zadrzewieniem. Głównie są to brzozy, wierzby i klony (Fot. 2).



Fot. 1. Jednorodzinne budynki mieszkalne przy ulicy Andromedy



Fot. 2. Brzozy w południowo-wschodniej części obszaru opracowania

Obszar objęty projektem planu zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski (A. Richling 2021), położony jest na Pojezierzu Kaszubskim na Wysoczyźnie Gdańskiej a wg podziału na mikroregiony Gackiego i Szukalskiego (1979) w północno-wschodniej części Równiny Chwaszczyńsko-Ręboszewskiej. Od południa obszar ten graniczy z gminą Żukowo.

1.3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognoza składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i stanu antropizacji środowiska. Ponadto przedstawione zostały istotne, z punktu widzenia ochrony środowiska ustalenia projektu planu (dosłowne brzmienie ustaleń nie jest cytowane) oraz ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko i zdrowie mieszkańców wraz z wnioskami dotyczącymi ich łagodzenia.

W prognozie określono i oceniono następujące zagadnienia:

- w zakresie oceny:
 - stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego,
 - rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - rozwiązań określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi,
 - zmian w krajobrazie.
- w zakresie skutków:
 - realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych elementów środowiska,
 - realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych,
 - realizacji ustaleń projektu planu z uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań (bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na środowisko).

Część graficzna prognozy ilustruje skutki realizacji ustaleń planu omówione w jej części opisowej.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gdańsku i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – załącznik.

Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego zostały przeprowadzone wiosną 2023, poprzedzono je szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące materiały:

- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku, 2017.
- Atlas geologiczno-inżynierski Aglomeracji Trójmiejskiej (Gdańsk - Sopot - Gdynia), Gdańsk - Warszawa, 2007.
- Błażejczyk K., Kunert A. Zróżnicowanie temperatury powietrza w skali lokalnej w różnych typach krajobrazu Polski (w Przegląd Geograficzny, 2011)
- Czochański J., Kistowski M. (red.), Studia przyrodniczo-krajobrazowe województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk, 2006.
- Gacki T., Szukalski J. Zróżnicowanie geoekologiczne i regionalne oraz problemy antropizacji i ochrony środowiska geograficznego. [w:] B. Augustowski (red.), Pojezierze Kaszubskie. Ossolineum, Gdańskie Towarzystwo Naukowe, Wrocław-Gdańsk, 1979.
- Frankowski Z., Zachowicz J. (red.), Baza danych geologiczno-inżynierskich wraz z opracowaniem atlasu geologiczno-inżynierskiego Aglomeracji Trójmiejskiej Gdańsk - Sopot - Gdynia. Centr. Arch. Geol. PIG - PIB, Warszawa - Gdańsk, 2007.
- Mapa hydrogeologiczna Polski, arkusz Żukowo nr 26 PIG, PG "POLGEOL" w Warszawie, 1998.
- Mapa Wody Gdańska, Eko-Kapio,
- Mapy akustyczne miasta Gdańska, BMT CORDAH i ACESOFT, Gdańsk, 2017.
- Mapy glebowo-rolnicze, 1:5 000, Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku, 1969.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW, Warszawa, 2022.
- Mikołajków J., Sadurski A. (red.) - Informator PSH, Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce. Państw. Inst. Geol., Warszawa, 2017.
- Plan Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022.
- Plan Adaptacji Miasta Gdańska do zmian klimatu do roku 2030, Gdańsk, 2019.
- Prace problemowe środowiska geograficznego miasta Gdańska, GEOPROJEKT Gdańsk, 1971.
- Przewoźniak M., Struktura przestrzenna krajobrazu województwa gdańskiego w ujęciu regionalnym, Zesz. Nauk. Wydziału BiNoZ Unii. Gdańskiego, 13, s. 5-22, 1985.
- Rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla terenu miasta Gdańska, Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Gdańsk, 2011.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo-Hutnicza, Kraków, 2005.

- Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) Regionalna geografia fizyczna Polski, Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań, 2021.
- Stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w aglomeracji gdańskiej i Tczewie w roku 2020 i informacja o działalności fundacji ARMAAG, 2021.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, Biuro Rozwoju Gdańska, Gdańsk, 2018/2019.
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz 26, Pikies R., 2003.
- Transportowy model symulacyjny Miasta Gdańska, raport wyników, aktualizacja, 2022.
- Trapp J. i in., Klimat aglomeracji gdańskiej, Zeszyty Naukowe Wydz. BGiO UG, Geografia 16, 1987.
- Wytypowanie obszarów wymagających dalszych badań pod kątem zagrożeń masowymi ruchami ziemi, Przedsiębiorstwo Wdrożeń Technicznych GEOTEST, Gdańsk, 2005.

2 Uwarunkowania wynikające z innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska

2.1 Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019) obszar objęty projektem planu włączono do terenu mieszkaniowego wraz z usługami podstawowymi (Rys. 2).



teren mieszkaniowy
 wraz z usługami podstawowymi

Rys. 2 Przeznaczenie obszaru objętego projektem planu określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska (2018/2019 r).

Źródło: opracowanie Biuro Rozwoju Gdańska

2.2 Program ochrony środowiska dla miasta Gdańska

Program ochrony środowiska dla miasta Gdańska na lata 2021-2023 z perspektywą do 2025 r. został przyjęty przez Radę Miasta Gdańska uchwałą nr XXXIX/1020/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r. Program ochrony środowiska stanowi narzędzie wdrażania polityki ekologicznej państwa oraz jest częścią procesu programowania i realizacji zrównoważonego rozwoju miasta.

Żadne z zadań wymienionych w Programie ochrony środowiska nie odnoszą się bezpośrednio do obszaru objętego opracowaniem. Uwzględniono natomiast zadania ogólne wynikające z Programu, odnoszące się do planowania przestrzennego, w tym:

- w zakresie ochrony klimatu i jakości powietrza:
 - zadanie I.11 Uwzględnienie problemów poprawy jakości powietrza i ochrony klimatu w opracowaniach planistycznych i projektowych,
 - zadanie I.16 Rozwój Komunikacji Rowerowej w Gdańsku. Stworzenie systemu połączeń pomiędzy drogami rowerowymi różnych dzielnic miasta, popularyzacja zrównoważonego transportu, podniesienie bezpieczeństwa rowerzystów oraz poszerzenie oferty turystycznej miasta,
 - zadanie I.20 Budowa i przebudowa dróg lokalnych w różnych dzielnicach miasta,
- w zakresie gospodarowania wodami:
 - zadanie IV.1 Stosowanie zapisów w dokumentach planistycznych służących zwiększeniu retencji oraz infiltracji wód opadowych i roztopowych,
- w zakresie ochrony gleb:
 - zadanie VII.2 Objęcie terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których te ruchy występują miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uwzględniającymi ograniczenia użytkowania wynikające z zagrożeń;
- w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych:
 - zadanie IX.1 Umieszczanie zapisów w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego dotyczących tworzenia spójnego systemu obszarów chronionych i przeciwdziałaniu fragmentacji przestrzeni przyrodniczej (zachowanie korytarzy ekologicznych oraz ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej),
 - zadanie IX.6 Tworzenie przestrzeni miejskich, w których realizowane będą funkcje sportowe i rekreacyjne,
 - zadanie IX.9 Ochrona zagrożonych wyginieciem rodzimych gatunków występujących na terenie miasta Gdańska,

Zgodnie z Programem ochrony środowiska, w granicach obszaru objętego opracowaniem nadrzędne znaczenie mają cele dotyczące osiągnięcia i utrzymywania standardów jakości środowiska, wpływających na warunki zdrowotne ludzi przebywających w tym rejonie miasta.

2.3 Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdańska

W 2018 r. Rada Miasta Gdańska uchwaliła Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdańska na lata 2018-2023 (Załącznik do Uchwały Nr LV/1569/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 czerwca 2018 r.).

Głównym celem programu jest dostosowanie poziomu hałasu dopuszczalnego na terenach, na których nastąpiły przekroczenia obowiązujących norm. Analiza Mapy akustycznej miasta Gdańska sporządzonych w 2017 r. wykazała, że hałas drogowy jest dominującym źródłem emisji hałasu do środowiska na jego terenie. W związku z uchwaleniem Obszaru Ograniczonego Użytkowania (OOU) wokół Portu Lotniczego w Gdańsku nie badano przekroczeń akustycznych poziomów dopuszczalnych na terenie tego obszaru. Kierunkiem działań wspólnym dla wszystkich rodzajów hałasu jest uwzględnianie wyników Mapy akustycznej miasta Gdańska w kształtowaniu przestrzeni miejskiej, w szczególności w zakresie planowania przestrzennego. W celu ograniczenia emisji hałasu drogowego opracowano następujące kierunki działań:

- planowanie rozwoju sieci transportu w mieście z uwzględnieniem m.in. emisji hałasu do środowiska,
- usprawnienie i uprzywilejowanie połączeń transportem zbiorowym,
- stopniowe eliminowanie ruchu tranzytowego z obszaru miasta,
- ograniczanie roli transportu indywidualnego w centralnych rejonach miasta,
- rozbudowa sieci nowoczesnych węzłów integracyjnych i przesiadkowych,
- powiększanie stref płatnego parkowania i ograniczonej dostępności,
- ograniczanie prędkości ruchu pojazdów osobowych, poprzez rozszerzanie stref ruchu uspokojonego,
- utrzymywanie w należyтым stanie technicznym nawierzchni drogowych,
- budowa, modernizacje i remonty istniejących dróg z uwzględnieniem stosowania nawierzchni o dobrych parametrach akustycznych, w tym nawierzchni cichych, stopniowe eliminowanie stosowania nawierzchni o podwyższonej hałaśliwości na terenach chronionych,
- tworzenie stref z zakazem lub ograniczeniem ruchu pojazdów ciężarowych w centrum miasta,
- rozwój alternatywnych form komunikacji w mieście, w szczególności komunikacji rowerowej,
- tworzenie pasów zwartej zieleni ochronnej.

Kierunki działań związane z hałasem szynowym, który również oddziałuje na obszar objęty opracowaniem są następujące:

- modernizacja istniejącej infrastruktury kolejowej i tramwajowej,
- rozbudowa linii tramwajowych w mieście,
- utrzymanie odpowiedniego standardu technicznego torowisk (szlifowanie i frezowanie szyn),
- systematyczna wymiana taboru publicznego na nowoczesny, przyjazny dla środowiska.

2.4 Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu dla strefy aglomeracji trójmiejskiej

W związku z wystąpieniem ponadnormatywnego stężenia przynajmniej jednej z monitorowanych substancji w powietrzu w obrębie obszaru aglomeracji trójmiejskiej

(PL2201), przyjęto Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Uchwała nr 307/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r.).

W Programie ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej przedstawiono charakterystykę obszarów przekroczeń substancji w strefie aglomeracji trójmiejskiej w 2018 r. wskazanych przez GIOŚ Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku. Uwzględniono również pomiary prowadzone przez Agencję Regionalnego Monitoringu Atmosfery Aglomeracji Gdańskiej (ARMAG) i Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMGW).

Niniejszy program przedstawia działania naprawcze, które są niezbędne, aby ograniczyć emisję zanieczyszczeń oraz dotrzymać dopuszczalny poziom pyłu zawieszonego PM₁₀ i docelowy poziom benzo(a)pirenu w strefie aglomeracji trójmiejskiej. Realizację zaproponowanych w programie działań naprawczych przewidziano do 30 września 2026 r.

Ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w powietrzu w strefie aglomeracji trójmiejskiej w 2018 r., został opracowany również Plan Działań Krótkoterminowych, który stanowi integralną część programu ochrony powietrza. Plan Działań Krótkoterminowych ustala działania mające na celu: zmniejszenie ryzyka wystąpienia przekroczeń poziomu alarmowego, informowania, dopuszczalnego lub docelowego substancji w powietrzu oraz ograniczenie skutków i czasu trwania zaistniałych przekroczeń.

Jednym z głównych źródeł emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, zlokalizowanych na terenie strefy aglomeracji trójmiejskiej, jest ogrzewanie indywidualne oparte o paliwa stałe, wykorzystywane przez osoby fizyczne w celu dostarczenia ciepła do pomieszczeń mieszkalnych oraz ciepłej wody. Innym źródłem emisji tych zanieczyszczeń jest komunikacja/transport (emisja pochodząca ze spalania paliw płynnych – benzyny, oleju napędowego w pojazdach i innych urządzeniach napędzanych silnikami spalinowymi).

W Programie wskazano działania niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego efektu ekologicznego, tj. takiego ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalny pyłu PM₁₀ oraz poziom docelowy B(a)P w strefie aglomeracji trójmiejskiej były dotrzymane. W dokumencie tym wskazano działania naprawcze w strefie aglomeracji trójmiejskiej, w ramach których zaplanowano m.in. zmianę sposobu ogrzewania poprzez przyłączenie do sieci ciepłowniczej i zastosowanie odnawialnych źródeł energii.

2.5 Plan adaptacji Miasta Gdańska do zmian klimatu do roku 2030

W sierpniu 2019 r. przyjęta została uchwała w sprawie Planu adaptacji do zmian klimatu dla miasta Gdańska (Uchwała nr XIII/249/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r.). W ramach Planu określona została jego wizja do roku 2030, której brzmienie jest następujące: „Osiągnięcie zrównoważonego i akceptowanego społecznie rozwoju Gdańska, poprzez optymalne wykorzystanie posiadanych zasobów oraz walorów położenia miasta, zapewniających bezpie-

czeństwo w warunkach zmieniającego się klimatu”. Nadrzędnym celem Planu adaptacji jest zapewnienie wysokiej jakości życia Gdańszczan, podnoszenie poziomu ich wiedzy, świadomości i aktywności oraz organizacyjne i techniczne dostosowanie miasta do zmieniającego się klimatu. Określone zostały również cele szczegółowe, którymi jest zwiększenie odporności miasta na:

- występowanie powodzi nagłych/miejskich,
- występowanie powodzi od strony rzek,
- występowanie powodzi od strony morza,
- występowanie deszczy nawalnych,
- występowanie wyższych temperatur maksymalnych,
- występowanie ekstremalnie niskiej temperatury powietrza,
- wzrost poziomu morza,
- występowanie silnego i bardzo silnego wiatru,
- występowanie burz (w tym burz z gradem).

W Planie adaptacji dokonano wyboru działań adaptacyjnych z zastosowaniem analizy wielokryterialnej oraz jej optymalizacji przy zastosowaniu analizy kosztów i korzyści, co pozwoliło na przyjęcie ostatecznej opcji działań adaptacyjnych dla miasta. Działania adaptacyjne uszeregowano w trzech poziomach:

- Działania organizacyjne, które dotyczą zmian w prawie miejscowym w zakresie np. planowania przestrzennego, organizacji przestrzeni publicznej, tworzenia wytycznych postępowania w sytuacjach wystąpienia zagrożeń klimatycznych, usprawnienia funkcjonowania służb miejskich bądź systemów ostrzegania przed zagrożeniami.
- Działania informacyjno-edukacyjne są to działania wspierające, podnoszące społeczną świadomość klimatyczną i propagujące dobre praktyki adaptacyjne. Pozwalają one uodpornić miasto i jego mieszkańców poprzez odpowiednie programy edukacyjne i zintensyfikowane działania informacyjne.
- Działania techniczne są to działania o charakterze inwestycyjnym obejmujące budowę nowej lub modernizację istniejącej infrastruktury, która przyczynia się do ochrony miasta przed negatywnymi skutkami zmian klimatu.

W zakresie polityki przestrzennej do działań adaptacyjnych należy:

- Uwzględnianie uaktualnionych prognoz zmian klimatu w dokumentach strategicznych i planistycznych miasta.
- Budowa i rozwój systemu Zielonej Infrastruktury miasta (ZI) od skali planistycznej przez urbanistyczną po kształtowanie przestrzeni lokalnych.

Zgodnie z Planem adaptacji do zmian klimatu, w granicach analizowanego obszaru istotne znaczenie będzie miał cel budowy i rozwoju systemu Zielonej Infrastruktury miasta m.in. poprzez realizację terenu zieleni urządzonej z wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej.

3 Prognoza dalszych zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu terenu objętego projektem planu

Teren objęty projektem planu jest obecnie w znacznej części zabudowany oraz zagospodarowany i przekształcony antropogenicznie. Na obszarze tym dominuje roślinność

użytkowa towarzysząca zabudowie jednorodzinnej w formie ogrodów przydomowych. Na terenach dotychczas niezagospodarowanych rosną drzewa: klony, brzozy, wierzby oraz zdziczałe drzewa owocowe a podłoże porasta roślinność ruderalna. Wiek poszczególnych egzemplarzy jest zróżnicowany. Zmiany i przekształcenia środowiska postępujące na terenie objętym projektem planu obejmują część biotyczną oraz abiotyczną.

Aktualne użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie spowoduje dodatkowego wzrostu obciążenia antropogenicznego. Zachowanie dotychczasowego użytkowania ocenianego terenu powodować będzie przede wszystkim zachowanie powierzchni biologicznie czynnej i dalszym wzrostem drzew.

4 Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Analizy cech środowiska i uwarunkowań wynikających z wymogów ochrony walorów przyrodniczych w rejonie obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają sformułować następujące zasady, jakie powinny towarzyszyć powstawaniu koncepcji planu:

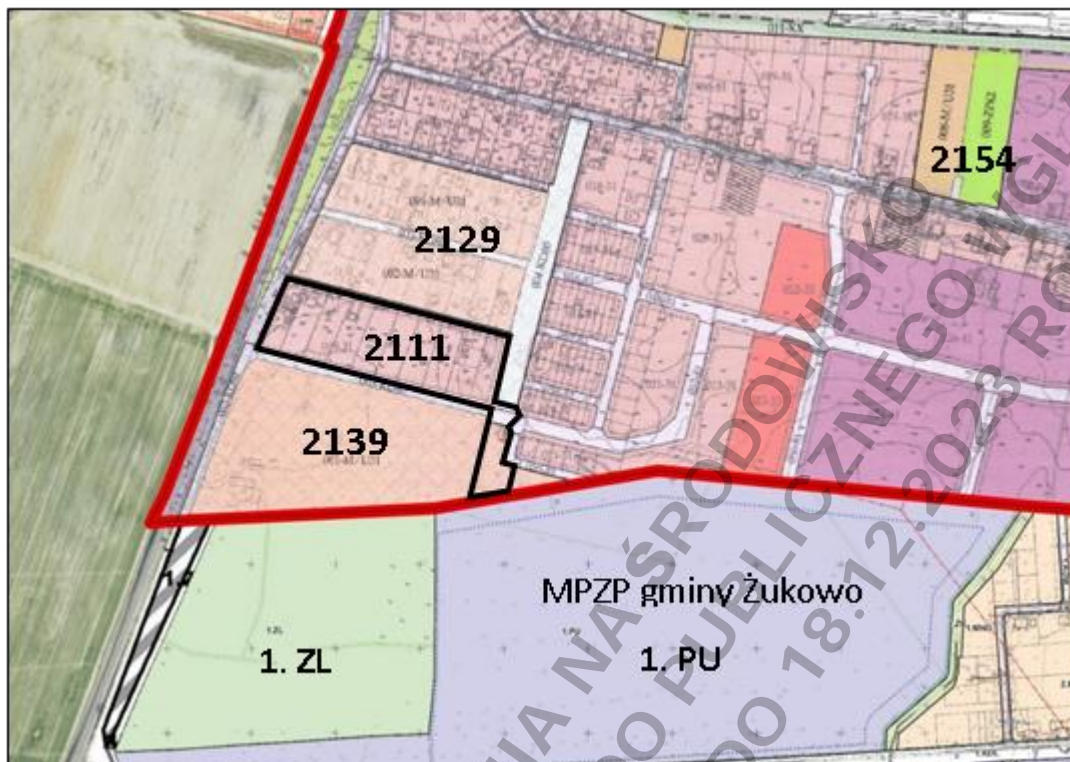
- przeznaczenie południowo-wschodniej części obszaru opracowania na teren zieleni urządzonej,
- zachowanie drzew wskazanych w załączniku graficznym,
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę zachowanie możliwości retencyjnych poprzez ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej min 40%,
- wprowadzenie w projekcie planu zapisów dotyczących następujących działań:
 - zagospodarowania wód opadowych na terenie poprzez retencjonowanie lub rozsączanie,

5 Informacje o zawartości i celach sporządzania projektu planu

5.1 Ustalenia obowiązujących planów miejscowych oraz planów dla terenów przyległych

Analizowany obszar objęty jest ustaleniami dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Rys. 3):

- Barniewice rejon ulicy Planetarnej w mieście Gdańsku (nr 2139), przyjętego uchwałą nr XVI/231/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2011 r.
- Południowo-Zachodniego rejonu Barniewic (nr 2111), przyjętego uchwałą nr XLVIII/1440/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 kwietnia 2002 roku



Rys. 3. Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem na tle ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Źródło: opracowanie Biuro Rozwoju Gdańska.

Ustalenia obowiązujących planów w przeważającej mierze przeznaczają analizowany obszar na funkcje zabudowy mieszkaniowo-usługowej bez ustalenia proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową (tereny: 001-M/U31, 009-31). Jedynie w południowo-wschodniej części analizowanego obszaru zarezerwowany został w planach miejscowych pas terenu pod ulicę Mirandy (fragmenty terenów: 004-KD80 i 059-81).

Zawarto też bardziej szczegółowe zapisy, które nawiązują do ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i tak: teren 001-M/U31 objęto Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), gdzie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej to 70% powierzchni działki, a co najmniej 20% tej powierzchni należy przeznaczyć pod zadrzewienia. Ustalono też, że w terenie tym jest możliwość lokalizacji szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tylko w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości ulicy Planetarnej oraz sąsiadującej linii kolejowej.

W terenie 009-31 ustalono że:

- minimum 40 % powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika,

- działalność inwestycyjną należy poprzedzić waloryzacją zieleni dla określenia i zachowania wartościowego drzewostanu,
- wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu,
- działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich.

Przeznaczenie terenów sąsiadujących bezpośrednio z analizowanym obszarem, zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp 2129 i 2139) są następujące:

- za północną i południową granicą tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (tereny: 001-M/U31 i 002-M/U31),
- do najbardziej wysuniętego na południe fragmentu granicy, na którym obowiązuje mpzp dla gminy Żukowo z 2018 r. przylega teren produkcyjno-usługowy (teren 1.PU - Rys. 2)

5.2 Cele sporządzenia projektu planu

Do sporządzenia analizowanego projektu planu przystąpiono na podstawie uchwały nr LIX/1477/23 Rady Miasta Gdańska z 9 lutego 2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice rejon ulicy Mirandy w mieście Gdańsku.

Celem sporządzenia projektu planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwią wyznaczenie zakresu rezerwy terenu niezbędnego dla realizacji celu publicznego – pod zieleń urządzoną – w obszarze deficytu ogólnodostępnych terenów zielonych. Projekt planu umożliwi też ustalenie formalnego dostępu do drogi publicznej dla posesji przylegających do ulicy Mirandy i Planetarnej. Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

5.3 Analizowane warianty projektu planu

Na etapie prac planistycznych rozpatrywano tylko jeden wariant koncepcji projektu planu ze względu na wyraźnie sprecyzowane cele i jednoznacznie określone warunki zabudowy wynikające z sąsiedztwa.

5.4 Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

Obszar objęty projektem planu o powierzchni 2,9 ha został podzielony na 6 terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami:

- 01.1 MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 02.2 MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 03.3 MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 04.1 UZ- UE teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub edukacji (w zakresie przedszkoli i opieki nad dziećmi w wieku do lat 3);
- 05.1 ZP - teren zieleni urządzonej - zieleń publiczna ogólnodostępna;

- 06.1KDL – teren drogi lokalnej – odcinek ulicy Mirandy.

5.5 Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

Zaopatrzenie w wodę

Na obszarze objętym projektem planu istnieją sieci wodociągowe w ulicach: Andromedy i Planetarnej. Do ustaleń projektu planu wprowadzono zapis – zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

Odprowadzenie wód opadowych

Obszar planu położony w obrębie zlewni rowu M3, który odprowadza wody do Strzelniczki. Zgodnie z ustaleniami projektu planu wody opadowe będą zagospodarowane na terenie lub odprowadzane do układu odwadniającego.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Na terenie objętym projektem planu znajduje się kanalizacja sanitarna. W projekcie planu zapisano, że ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej, dalej kierowane będą do oczyszczalni ścieków „Wschód”.

Zaopatrzenie w ciepło

W granicach obszaru objętego projektem planu nie ma sieci ciepłowniczej. Zatem w projekcie planu zapisano zaopatrzenie w ciepło odbywać się może z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych.

Zaopatrzenie w gaz

Teren objęty projektem planu posiada dostęp do sieci gazowej średniego ciśnienia. W ustaleniach projektu planu zapisano, że zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z sieci gazowej lub z wykorzystaniem gazu bezprzewodowego.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Obszar objęty projektem planu ma dostęp do sieci niskiego lub średniego napięcia. Sieć elektroenergetyczna może być przystosowana do planowanego zagospodarowania. W ustaleniach projektu planu zapisano, że zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci elektroenergetycznej.

Obsługa transportowa i wskaźniki parkingowe

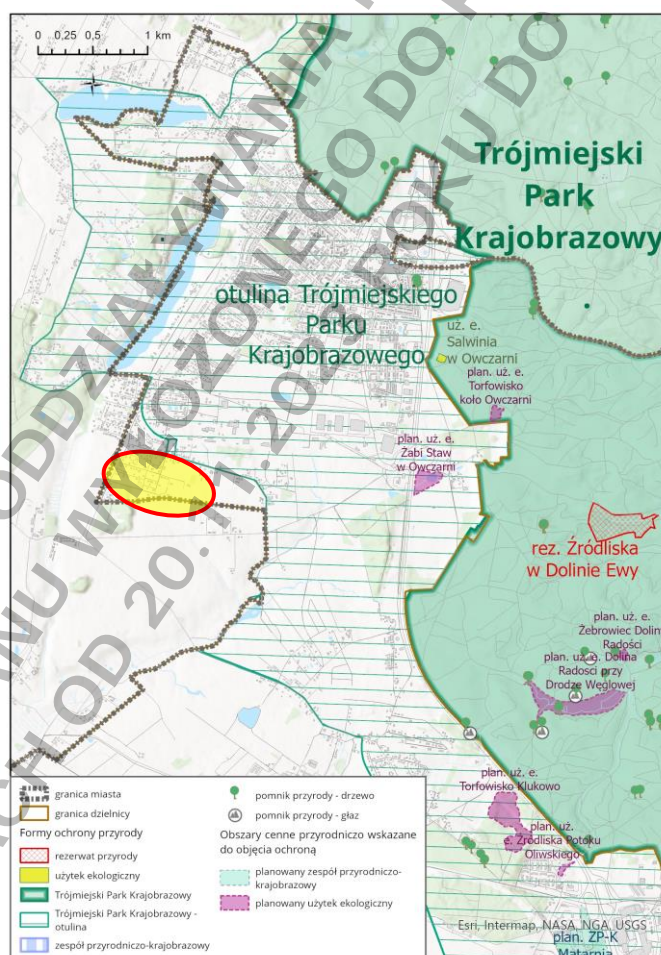
Obsługa transportowa obszaru objętego projektem planu realizowana będzie poprzez ulice: Andromedy, Planetarną i Mirandy, ulicę dojazdową (bez nazwy) poza wschodnią granicą projektu planu.

6 Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

6.1 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000 oraz na elementy Ogólnomiejskiego Systemu terenów Aktywnych Biologicznie

Na terenie nie występują obszary i obiekty prawnie chronione w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2023 poz. 1336). Obszar też nie został włączony w granice obszarów Sieci Natura 2000, najbliższe takie obszary to:

- obszar siedliskowy „Bunkier w Oliwie” PLH220055 - oddalony o 4,7 km od granic projektu planu w kierunku południowo-wschodnim,
- obszar ptasi „Zatoka Pucka” PLH220005 – oddalony o 6,7 km od granic projektu planu w kierunku wschodnim (Rys. 4).



Rys. 4 Położenie obszaru objętego projektem planu w systemie obszarów chronionych w rejonie Gdańska.

Źródło: opracowanie Biuro Rozwoju Gdańska

Prognozuje się, że ze względu na rodzaj, wielkość i odległość planowanego zagospodarowania na terenie objętym projektem planu – nie wystąpią oddziaływania na ustanowione i planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody oraz inne obszary cenne przyrodniczo, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska teren objęty projektem planu nie został włączony do Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie.

6.2 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną

W granicach obszaru objętego projektem planu znajduje się zabudowa domów jednorodzinnych, której towarzyszą ogrody ze stosunkowo bogatym zestawem roślinności. Są to rośliny ogrodowe, krzewy i drzewa owocowe oraz ozdobne. Na zaniedbanych i niezagospodarowanych działkach rosną drzewa: klony, brzozy, wierzby oraz zdziczałe drzewa owocowe, a podłoże porasta roślinność ruderalna. Wiek poszczególnych egzemplarzy jest zróżnicowany. W granicach ogrodzonych działek 226/3 i 226/4 (zlokalizowanych na południe od posesji Andromedy 20 i 20a) widoczne jest zadrzewienie składające się z klonów pospolitych i jaworów, dębów szypułkowych, brzoź brodawkowatych, świerków pospolitych, bzoź czarnych, śliw wiśniowych.



Fot. 1 a, b, c Brzozy w południowo-wschodniej części terenu opracowania

Fot. 2 Świerki na działce 226/3



Fot. 3 Wejście na działkę 222 od strony ul. Andromedy



Fot. 4 Gałęzie wyrzucone na działkę 222



Fot. 5 Jabłonie i leszczyny na działce nr 222



Fot. 6 Drzewa na wschodniej granicy działek 226/3 i 226/4

W projekcie planu w celu ochrony potencjału przyrodniczego część jego obszaru przeznaczono na realizację terenu miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej (teren 05.1 ZP), gdzie ustalono wysoki 70% udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu. W granicach tego terenu wskazane zostały drzewa do zachowania z zapisem, że wokół tych drzew, zagospodarowanie powinno być takie, aby umożliwiona była ich naturalna wegetacja. W pozostałych terenach wprowadzony został zapis o maksymalnym zachowaniu drzew.

Ponieważ obszar objęty projektem planu jest w części niezagospodarowany, realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zmniejszenie ogólnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz infrastrukturę drogową terenów. W stosunku do obowiązujących planów

Realizacja ustaleń projektu planu nie zmieni w sposób istotny aktualnych walorów przyrodniczych terenu. Planowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie spowoduje znacznego wzrostu obciążenia antropogenicznego. Zmniejszeniu ulegnie udział powierzchni biologicznie czynnych, w wyniku wprowadzenia zabudowy i powierzchni szczerlnie utwardzonych.

6.3 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

6.3.1 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej... (patrz rozdz. 2.2) analizowany teren znajduje się na granicy wystąpienia przekroczeń średniorocznego poziomu

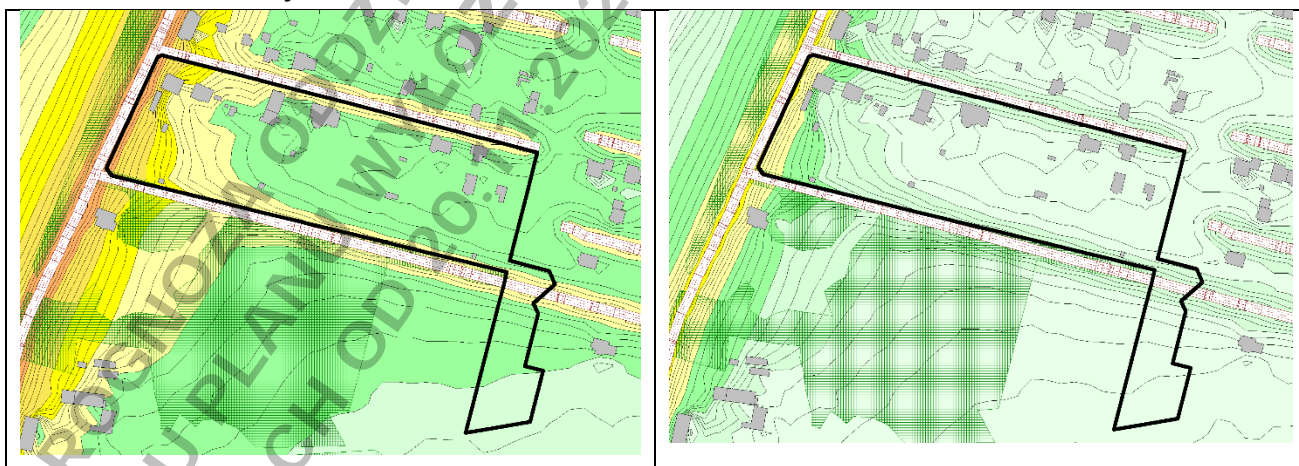
docelowego benzo(a)pirenu. Przyjąć jednak można, że z uwagi na dokładność obliczeń modelowych oraz położenie omawianego obszaru w pasie ekstensywnego zagospodarowania, obszar ten charakteryzuje się raczej korzystnym stanem aerosanitarnym.

Do projektu planu wprowadzono zapisy, które mają na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na powietrze – zaopatrzenie w ciepło możliwe będzie z sieci ciepłowniczej lub przy wykorzystaniu niskoemisyjnych źródeł lokalnych. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie mało znaczącym oddziaływaniem na stan czystości powietrza w jego granicach oraz na terenach przyległych.** Wstępny etap realizacji planowanej zabudowy będzie powodował czasowy wzrost emisji pyłów do powietrza na skutek usunięcia pokrywy roślinnej, prowadzenia wykopów pod fundamenty, składowania mas ziemnych oraz transportu związanego z dojazdami do placu budowy. Po zakończeniu procesu budowlanego prognozuje się powrót stężeń pyłów w powietrzu do obecnego poziomu. **Uciążliwości związane z realizacją planowanych obiektów budowlanych będą krótkookresowe i związane głównie z emisją pyłów w trakcie budowy.**

6.3.2 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Warunki klimatu akustycznego analizowanego obszaru kształtowane są poprzez strukturę i natężenie ruchu samochodowców na ulicy Planetarnej oraz ruch pociągów na linii kolejowej Gdynia–Kościerzyna (Rys. 5 i 6 - oba źródła położone są poza zachodnią granicą projektu planu).

Zgodnie ze wskazaniem Map akustycznych dla Gdańska z 2017 r. na całym analizowanym obszarze zarówno w porze dziennej jak i nocnej występują korzystne warunki klimatu akustycznego. Poziom hałasu drogowego i kolejowego w środowisku nie przekracza 64 dB w dzień i 54 dB w nocy.



Rys. 5. Poziomy hałasu drogowego w rejonie analizowanego obszaru w ciągu dnia i w nocy.

Źródło: Mapa akustyczna Gdańska, 2017

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować bardzo nieznacznymi zmianami warunków klimatu akustycznego.



Rys. 6. Poziomy hałas kolejowego w rejonie analizowanego obszaru w ciągu dnia i w nocy.
Źródło: Mapa akustyczna Gdańska, 2017.

6.3.3 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Ze względu na swoje oddalenie od brzegu morskiego oraz wysokość nad poziomem morza (wierzchowina wysoczyzny) obszar charakteryzuje się specyficznymi warunkami klimatycznymi, odmiennymi od innych części miasta. Klimat tego rejonu cechuje się niższymi minimalnymi oraz średnimi rocznymi temperaturami powietrza, większą liczbą dni mroźnych i bardzo mroźnych. Średnie miesięczne temperatury dobowe oraz maksymalne temperatury powietrza półrocza ciepłego są zbliżone lub nieco wyższe w porównaniu z występującymi w pozostałych partiach miasta. Ponadto obszar cechuje się wysoką roczną amplitudą temperatury powietrza.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować zmianami klimatu. Urządzenie terenu zielonego, wprowadzenie planowanej zabudowy oraz modernizacja infrastruktury drogowej spowoduje bardzo niewielkie zmiany, które nie będą miały wpływu na warunki przewietrzania, wilgotności i temperatury w tym rejonie.

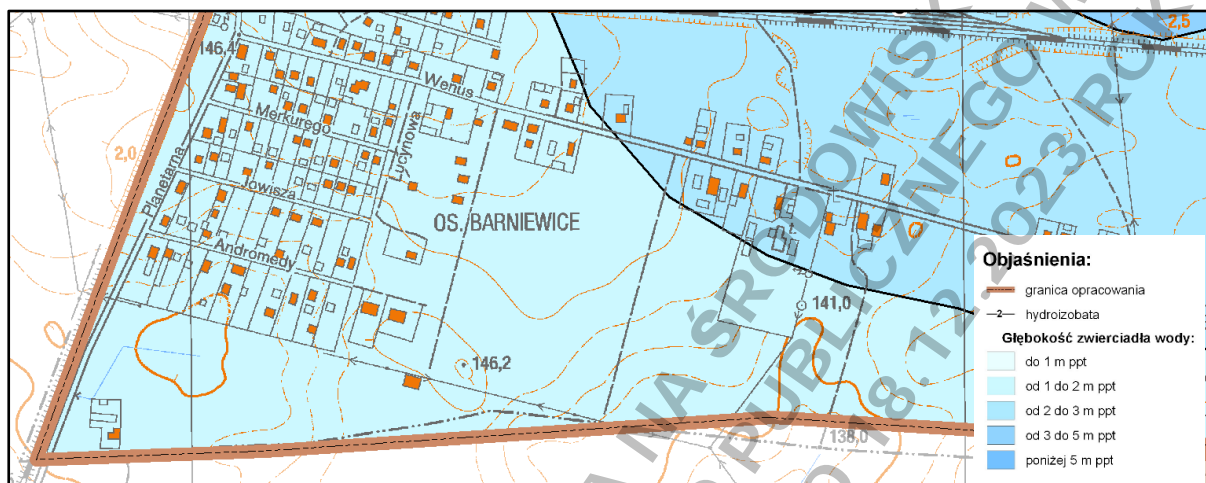
6.3.4 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody podziemne i powierzchniowe

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka, piętra kredy, którego jakość wód oceniona została jako dobra, ze względu na dobrą izolację tego poziomu (Mikołajków i Sadurski, 2017).

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód podziemnych (JCW_{pd}) obszar ten położony jest w PLGW200013, która to jednostka oceniona została jako posiadająca stan dobry pod względem ilościowym oraz jakościowym (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022). Pierwsze zwierciadło wody podziemnej w tym rejonie występuje na głębokości mniejszej niż 2 m (Rys. 7).

Pod względem podziału Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) analizowany obszar w całości znajduje się w zlewni JCWP rzecznej RW 200010486849 Strzelenka. Zgodnie

z Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022) jakość wód dla tej jednostki przedstawia się następująco: stan/potencjał ekologiczny – słaby, stan chemiczny – brak danych, stan (ogólny) – zły. Za cel środowiskowy przyjęto, zatem osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego. Szczegółowo obszar ten położony jest w zlewni rowu M-3, który wypływa z Jeziora Wysockiego i jako lewostronny dopływ Strzelenki, należy do systemu rzeki Raduni. Jednak wody powierzchniowe na analizowanym terenie nie są reprezentowane.



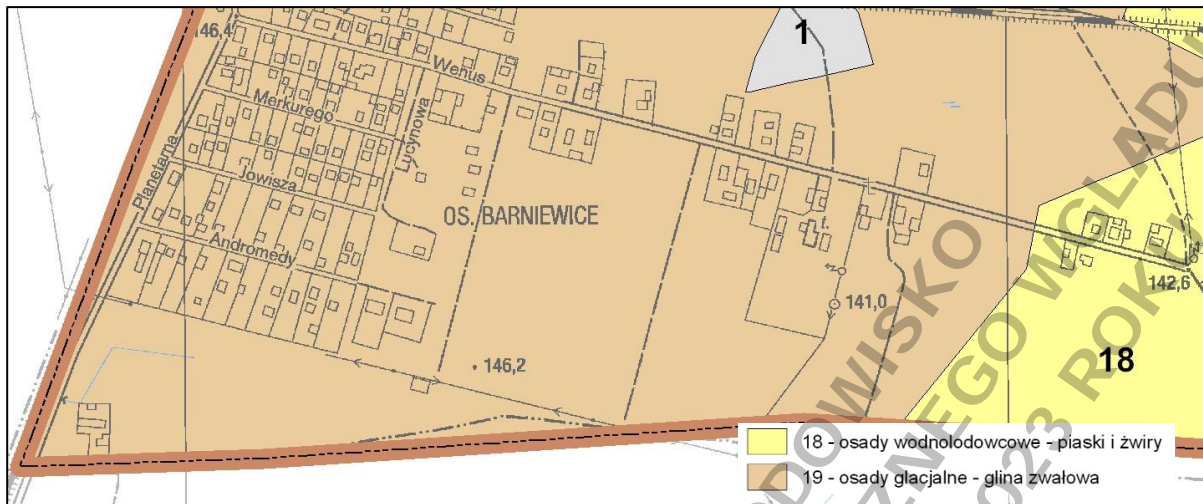
Rys. 7. Mapa głębokości zwierciadła wody w rejonie obszaru objętego opracowaniem
Źródło: Atlas geologiczno-inżynierski Aglomeracji Trójmiejskiej (PIG, 2007r.).

Realizacja ustaleń projektu planu zakłada miejscową i ograniczoną ingerencję w środowisko gruntowo-wodne i wodne zarówno w fazie budowy jak i późniejszej eksploatacji. Uszczelnienie części terenu spowoduje ograniczenie możliwości infiltracyjnych gruntu i może wpłynąć na niewielkie zmiany w reżimie wód gruntowych. W związku z tym w ustaleniach projektu planu wprowadzono zapis, aby część powierzchni biologicznie czynnej realizować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych. Uszczelnienie części terenu może też wpłynąć w nieznacznym stopniu na dynamikę spływu powierzchniowego. Zalecenia projektu planu o *zagospodarowaniu niezanieczyszczonych wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające* mogą częściowo ograniczyć to zjawisko.

Realizacja planowanej zabudowy i towarzyszącego zagospodarowania może wpłynąć na zmniejszenie możliwości retencji wód opadowych w terenie, ale wprowadzone wyżej wymienione ustalenia wpłyną na spowolnienie spływu powierzchniowego.

6.3.5 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

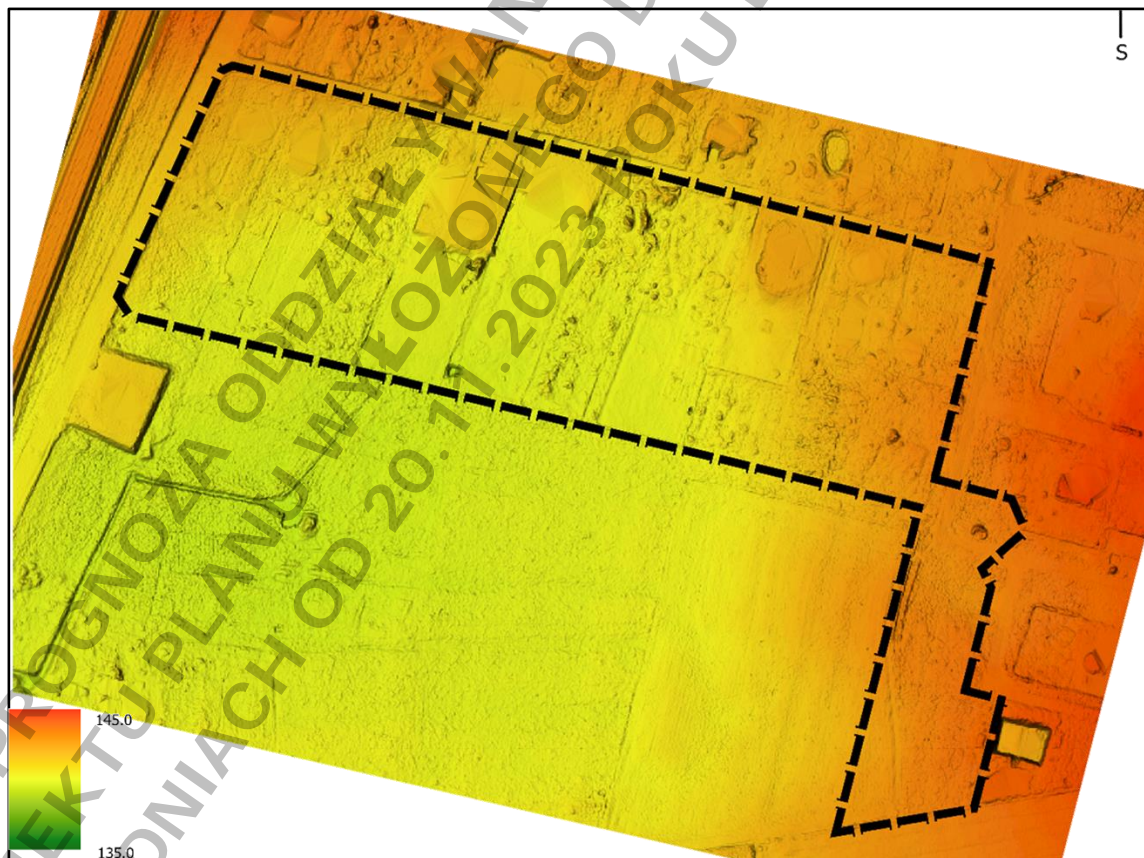
Analizowany obszar położony jest w obrębie wysoczyzny morenowej płaskiej i pokryty jest osadami glacialnymi głównie w postaci glin zwałowych (Rys. 8).



Rys. 8. Mapa utworów powierzchniowych w rejonie obszaru projektem planu

Źródło: Atlas geologiczno-inżynierski Aglomeracji Trójmiejskiej (PIG, 2007r.).

Powierzchnia analizowanego obszaru jest nieznacznie nachylona w kierunku południowo-zachodnim, poza granicami opracowania znajduje się obniżenie terenu z najniższym położonym w tym rejonie punktem (139 m npm). Punkt o najwyższej rzędnej położony jest we wschodniej części i wynosi około 144 m npm (Rys. 9).



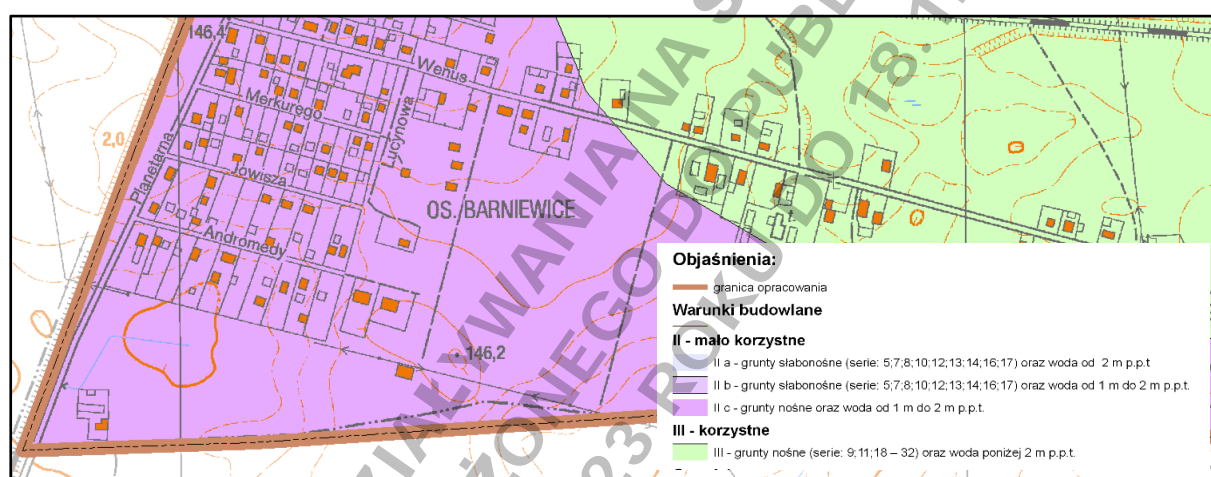
Rys. 9. Mapa hipsometryczna obszaru objętego projektem planu

Źródło: opracowanie Biuro Rozwoju Gdańska.

W Atlasie geologiczno-inżynierskim Aglomeracji Trójmiejskiej obszar został zakwalifikowany do terenów o mało korzystnych warunków dla budownictwa, ze względu na płytkie występowanie wody gruntowej (Rys. 10). Realizacja zabudowy na analizowanym obszarze wymagać będzie wykonania badań określających geotechniczne warunki posadowienia poszczególnych planowanych obiektów budowlanych.

Na terenie objętym opracowaniem oraz na terenach do niego przyległych nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie miała wpływu na ochronę ich zasobów. Przedmiotowy obszar znajduje się natomiast w granicach obszaru przetargowego „Kartuzy” o powierzchni 900,35 km², który obejmuje blok koncesyjny na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż węglowodorów (<https://geologia.pgi.gov.pl>).

Na terenie objętym analizami dominują gleby zaliczone do V i VI klasy bonitacyjnej. Tereny te nie są obecnie użytkowane rolniczo, ale nadal posiadają potencjał produkcyjny, który może być wykorzystany.



Rys. 10. Mapa warunków budowlanych w rejonie obszaru objętego projektem planu

Źródło: Atlas geologiczno-inżynierski Aglomeracji Trójmiejskiej (PIG, 2007r.).

Ustalenia projektu planu umożliwiają realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej, infrastruktury drogowej, wobec tego zaznaczy się też nieznaczny wpływ na powierzchnię ziemi. Prognozowane oddziaływania dotyczące powierzchni gruntu polegać będą na:

- nieznacznym zmniejszeniu udziału powierzchni czynnych biologicznie i udziału przepuszczalnych nawierzchni o charakterze gruntowym,
- nieznacznymi zmianami warunków nawadniania i napowietrzania gruntów spowodowanej wprowadzeniem zabudowy i pokryciem powierzchni gruntu sztucznymi, szczelnymi nawierzchniami,
- przekształceniu struktury gruntu oraz zmianie jego cech genetycznych i mechanicznych.

6.3.6 Dostęp do terenów zieleni

W granicach obszaru objętego projektem planu wskazane są tereny mieszkaniowe, które nie mają dogodnego zasięgu dostępu pieszego do terenów zieleni urządzonej (Rys. 10).

W projekcie planu część analizowanego obszaru przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, a obecni i przyszli mieszkańcy będą mieli dostęp do wyznaczonego w jego granicach terenu zieleni urządzonej (teren 05.1 ZP), co wpłynie na zminimalizowanie deficytu zieleni w Barniewicach i na standard życia jego mieszkańców.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu będzie korzystna dla mieszkańców Barniewic, ponieważ zapewniają realizację terenu zieleni urządzonej, która pełnić będzie ważną rolę rekreacyjno-wypoczynkową i wpływać będzie na atrakcyjność warunków życia dla mieszkańców tej części dzielnicy.



Rys. 11. Położenie obszaru objętego projektem planu w kontekście do aktualnego zasięgu dojścia pieszego do terenów zieleni urządzonej

Źródło: Gdańska Polityka Zieleni, Biuro Rozwoju Gdańska, 2023r.

6.3.6.1 Zagrożenie poważną awarią

Ustalenia projektu planu uniemożliwiają lokalizację obiektów i urządzeń mogących być źródłem wystąpienia poważnych awarii (poważna awaria w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstała w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadząca do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem). Potencjalnym

zagrożeniem na obszarze objętym projektem planu jest transport substancji niebezpiecznych w ruchu drogowym (substancje ropopochodne, gazy płynne). Zgodnie z Rejestrem potencjalnych sprawców poważnych awarii, prowadzonym przez WIOŚ w Gdańsku, wszystkie zakłady o zwiększonym ryzyku (ZZR) oraz dużym ryzyku (ZDR) poważnej awarii zlokalizowane są w bardzo dużej odległości (kilkanaście kilometrów) od granic projektu planu.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowała wystąpieniem ryzyka poważnych awarii lub zwiększeniem tego ryzyka.

6.3.6.2 Zagrożenie ruchami masowymi

Deniwelacje w granicach obszaru objętego projektem planu są zatem są niewielkie, co wyklucza możliwość wystąpienia ruchów masowych ziemi.

6.3.6.3 Zagrożenie powodzią, gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi

Zgodnie z Mapami zagrożenia powodziowego z 2020 r. opublikowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, teren objęty projektem planu znajduje się poza jakimkolwiek obszarem zagrożenia powodziowego.

Realizacja planowanej zabudowy i towarzyszącego zagospodarowania terenu nie wpłynie na powstanie zagrożenia powodzią na obszarze włączonym w jego granice i na obszarach przyległych. W wyniku stosunkowo niewielkiego zwiększenia powierzchni szczelnych nawierzchni: dróg i terenów zabudowanych, realizacja ustaleń projektu planu na części terenów wpłynie na zmniejszenie możliwości retencji wód opadowych w terenie, dlatego do ustaleń projektu planu wprowadzono zapis, aby część powierzchni biologicznie czynnej realizować w sposób pełniący funkcję retencji niezanieczyszczonych wód opadowych. Zalecono w projekcie planu zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych na terenie (retencionowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające, mogą ograniczyć to zagrożenie.

6.3.6.4 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obiekty i urządzenia emitujące znaczne natężenie pola elektroenergetycznego, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej, ale jego ustalenia nie wykluczają możliwości ich lokalizacji.

Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, określone dla miejsc dostępnych dla ludności, a przede wszystkim dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

6.4 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

6.4.1 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę występowania kopalin

Na terenie objętym projektem planu oraz na terenach do niego przyległych nie stwierdzono występowania udokumentowanych ani prognostycznych złóż kopalin, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie miała wpływu na ochronę ich zasobów. Wobec powyższego prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu pozostanie bez wpływu na stan zasobów kopalin.

6.4.2 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na terenie objętym analizami dominują gleby zaliczone do V i VI klasy bonitacyjnej. Tereny te nie są obecnie użytkowane rolniczo. Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do likwidacji nieznacznej części obecnej pokrywy glebowej.

6.4.3 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Na analizowanym terenie nie występują grunty leśne. Najbliższy las znajduje się na północny-wschód od jego granic w odległości ponad 700 m. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała istotnego wpływu na stan lasu.

6.4.4 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Obszar objęty projektem planu posiada charakterystyczny dla strefy podmiejskiej krajobraz osiedla mieszkaniowego z zabudową jednorodziną na przemian z terenami niezagospodarowanymi (dawniej rolniczymi). Generalnie obszar ten stanowi teren niskiej zabudowy przy granicy z gminą Żukowo, gdzie obecnie są tereny niezagospodarowane ale w przyszłości ma być zrealizowana zabudowa usługowo-produkcyjna. Na obszarze tym dominuje roślinność użytkowa towarzysząca zabudowie w formie ogrodów przydomowych, a na terenach dotychczas niezagospodarowanych roślinność ruderalna z zadrzewieniem.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu jego obszar nie zmieni znacząco swoich walorów krajobrazowych. Nieznacznie wzrośnie udział powierzchni zabudowanej dostosowanej parametrami do istniejącej zabudowy. Korzystne będzie urządzenie terenu zieleni ogólnodostępnej z zachowaniem najokazalszych drzew. Prognozuje się, że realizacja projektu planu będzie miała wpływ na utrwalenie dotychczasowych cech krajobrazu.

6.4.5 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Teren objęty projektem planu nie został objęty ochroną konserwatorską, ani włączony do strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych. W jego granicach nie występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ani ich fragmenty.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu podtrzymana zostanie możliwość realizacji zabudowy na terenach obecnie niezainwestowanych. Ponadto urządzony zostanie fragment pasa drogowego ulicy Mirandy (teren 06.1 KDL).

6.5 Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Przez oddziaływanie skumulowane należy rozumieć łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się w rejonie projektu planu, wraz ze źródłami związanymi z tym obszarem bezpośrednio i pośrednio. Analizując oddziaływania skumulowane wzięto pod uwagę oddziaływanie układu komunikacyjnego w dzielnicy i w jej najbliższym sąsiedztwie oraz realizację zabudowy w granicach obszaru projektu planu i w jego otoczeniu.

Oddziaływanie układu komunikacyjnego w analizowanym rejonie następuje obecnie prawie wyłącznie od ulicy Planetarnej i linii kolejowej (poza granicami projektu planu). W wyniku realizacji zapisów projektu planu w analizowanym rejonie zostanie urządzony fragment ulicy Mirandy (teren 06.1 KDL). Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej przyczyni się do nieznacznego wzrostu ruchu samochodowego dojazdowego do tej zabudowy. Wynikiem oddziaływań skumulowanych w tym rejonie będzie więc bardzo nieznaczne pogorszenie warunków klimatu akustycznego.

Do oddziaływań skumulowanych dotyczących analizowanego rejonu należy również zapylenie powietrza powodowane ogrzewaniem zabudowy. W wyniku realizacji zapisów projektu planu wprowadzona zostanie nowa zabudowa, czego konsekwencją będzie zwiększona ilość emitorów związanych z ogrzewaniem. Wpływ na stan aerosanitarny tego rejonu będzie miało oddziaływanie zarówno nowej zabudowy jak i zabudowy istniejącej. Mimo wzrastającej gęstości zabudowy zapatrzenie mieszkań w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, jak to przewidują zapisy projektu planu, nie będzie powodowało przekroczeń wymaganych standardów jakości powietrza.

6.6 Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym, ponieważ nie prognozuje się oddziaływań, których zasięg wykraczałby poza jego granice.

6.7 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę

studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

Monitoring w zakresie jakości wód podziemnych i powierzchniowych, poziomu hałasu drogowego i zanieczyszczeń powietrza dokonywany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, przez odpowiednie służby monitoringu z częstotliwością ustaloną zgodnie z przepisami, a w przypadku hałasu także w czasie sporządzania map akustycznych miasta.

7 Podsumowanie

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt planu miejscowego obejmujący obszar o powierzchni 2,9 ha. Położony jest w części zachodniej miasta Gdańska, dzielnicy Osowa w Barniewicach.

Teren objęty projektem planu jest obecnie w znacznej części zabudowany oraz zagospodarowany i przekształcony antropogenicznie. Na obszarze tym dominuje roślinność użytkowa towarzysząca zabudowie jednorodzinnej w formie ogrodów przydomowych, na terenach dotychczas niezagospodarowanych rosną drzewa.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie prognozuje się wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, zarówno w kontekście poszczególnych jego komponentów, jak i współzależności pomiędzy nimi.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania uwzględniają główne uwarunkowania wynikające ze struktury środowiska i zagrożeń występujących na tym terenie.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie głównie pozytywnymi oddziaływaniami na środowisko, takimi jak:

- ochrona zadrzewień wskazanych na rysunku projektu planu;
- zachowanie potencjału przyrodniczo-rekreacyjnego poprzez wydzielenie w jego granicach strefy funkcjonalnej, przeznaczonej pod zieleni urządzoną;
- zmniejszeniem deficytu terenów zieleni urządzonej, ogólnodostępnej, co wpłynie na atrakcyjność warunków życia dla mieszkańców tej części dzielnicy;
- przeciwdziałanie zanieczyszczeniom środowiska gruntowo-wodnego poprzez nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej oraz zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie lub odprowadzenie do układu odwadniającego,
- zachowanie walorów krajobrazowych obszaru poprzez wprowadzenie szeregu ustaleń funkcjonalnych i kompozycyjnych zmierzających do wprowadzenia ładu przestrzennego;

ale wystąpią też negatywne skutki, takie jak:

- nieznaczne zmniejszenie ogólnej powierzchni terenów biologicznie czynnych w stosunku do stanu istniejącego;
- miejscowe, nieodwracalne zmiany i przekształcenia podłoża gruntowego;
- ograniczenie możliwości infiltracyjnych wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu, w wyniku szczelnego utwardzenia części jego powierzchni;

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła źródła zagrożenia dla poszczególnych komponentów środowiska obszaru włączonego w jego granice oraz na terenach przyległych. Ponadto nie będzie oddziaływać na obszary włączone do Sieci Natura 2000 oraz istniejące i planowane formy ochrony przyrody. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na ryzyko powstania poważnych awarii oraz nie będzie źródłem oddziaływań transgranicznych.

Omówione w niniejszej prognozie skutki i oddziaływania, które wywoła realizacja ustaleń projektu planu zostały w ujęciu przestrzennym przedstawione na rysunku załączonym do niniejszej prognozy.

8 Uzasadnienie sposobu uwzględnienia uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 46 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2020 poz. 283 z późniejszymi zmianami) Prezydent Miasta Gdańska wydał obwieszczenie o podjęciu przez Radę Miasta Gdańska uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice rejon ulicy Mirandy w mieście Gdańsku, oraz o przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej tego projektu planu. W obwieszczeniu zawarto informację o możliwości składania uwag do projektu planu oraz do prognozy. Do prognozy nie wpłynęły żadne uwagi, ani wnioski.

załącznik

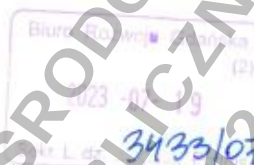


BEGZ/271489/2023 PPS
P. P. S. 3433/072023
P. H. Kistowska

Gdańsk, dnia 14.07.2023 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WZP.411.4.13.2023.MKU
za dowodem doręczenia



UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) w sprawie wniosku **Prezydenta Miasta Gdańska** nr BRG/ZSil/3102/062023/JF z dn. 23.06.2023 r. (wpływ 28.06.2023 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice rejon ulicy Mirandy w mieście Gdańsku (nr 2163) z następującą uwagą:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle występujących form ochrony przyrody.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).

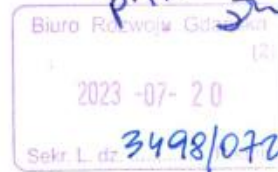
Oficyna
Prezydent Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
aa

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Małgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Gdańsku



Gdańsk, 14.07.2023r.

SZNS.9022.2.12.2023.APF.1

Za dowodem doręczenia

Prezydent Miasta Gdańska
80-803 Gdańsk
ul. Nowe Ogrody 8/12

Na podstawie art. 3 Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 338), art. 53 w związku z art. 46 i 58 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku, po zapoznaniu się z materiałami nadesłanymi przy piśmie nr BRG/ZŚil/3101/062023/JF z dnia 23.06.2023r. (wpływ z dnia 28.06.2023r.),

uzgadnia proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Barniewice rejon ulicy Mirandy w mieście Gdańsku**.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Gdańsku

dr Halina Bona

Otrzymuje:

1. Prezydent Miasta Gdańska
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12

Do wiadomości:

1. Biuro Rozwoju Gdańsk
80-855 Gdańsk, ul. Wały Piastowskie 24

a/a
APF

POWIATOWA STACJA SANITARNO EPIDEMIOLOGICZNA W GDAŃSKU
ul. Wałowa 27, 80-858 Gdańsk, tel. 58 320 08 00, fax 58 301 85 45
e-mail: psse.gdansk@sanepid.gov.pl, www.psse.gda.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWICE REJON ULICY MIRANDY W MIEŚCIE GDAŃSKU

0 37.5 75 m

2163

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA Z NANIESIONĄ GRANICĄ PLANU SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYPIS Z LEGENDY STUDIUM

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

- GRANICA MIASTA GDAŃSKA - GRANICA STUDIUM
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW - PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

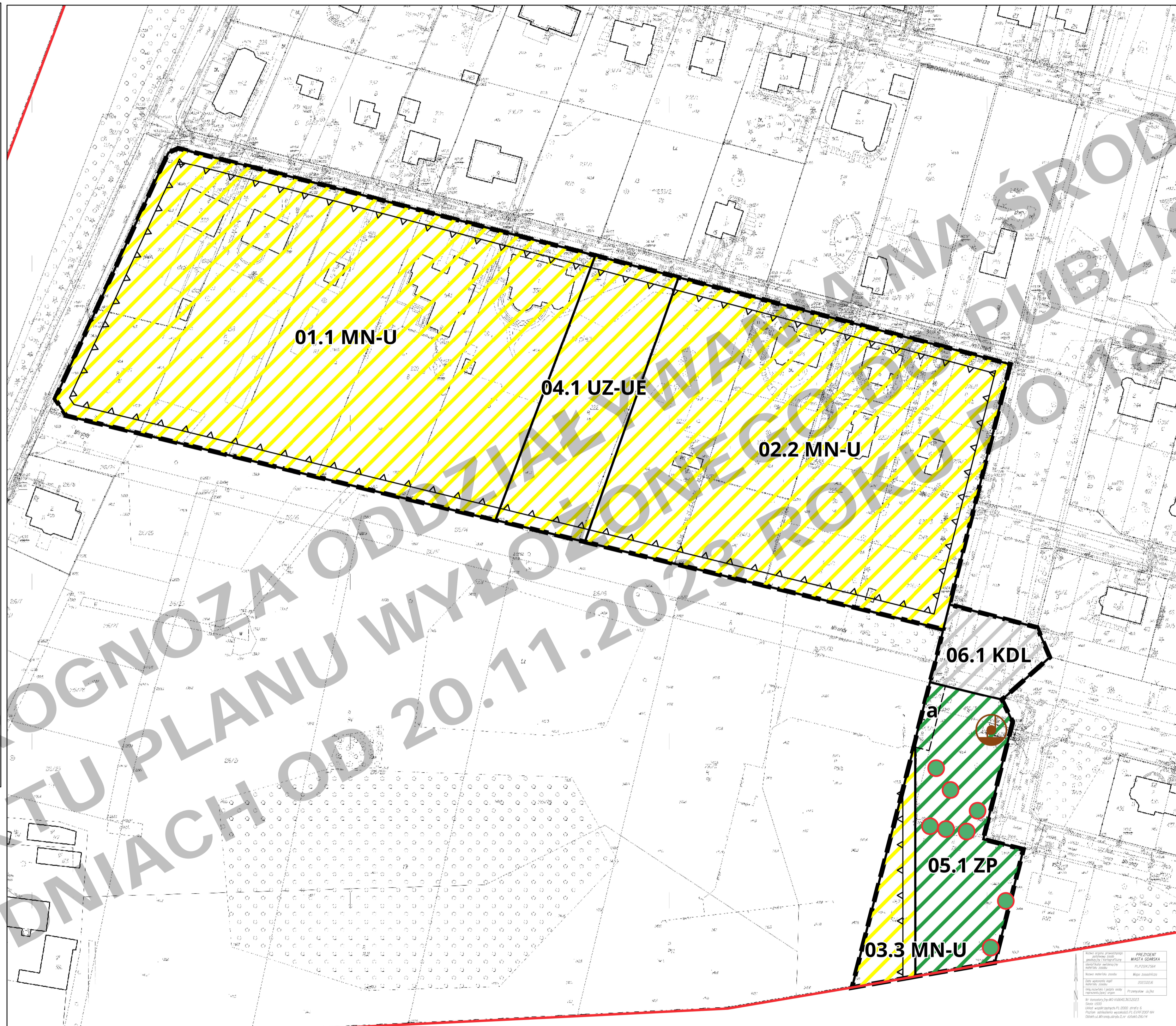
- TEREN MIESZKANIOWY WRAZ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
- TEREN PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWO-SKŁADOWY, TEREN PORTOWY
- TEREN MIESZKANIOWO-USŁUGOWY
- TEREN TRANSPORTU

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE

- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO

TRANSPORT ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY

- LINIA SKM, LINIA PKM
- LINIA KOLEJOWA



LEGENDA USTALEŃ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI - DWA PIERWSZE CYFRY TO NUMER W RAMACH PLANU MIEJSCOWEGO, - KOLEJNE CYFRY (PO KROPCE) TO CIĄGŁA NUMERACJA W RAMACH DANEGO PRZEZNACZENIA, - SYMBOL LITEROWY OKREŚLA PRZEZNACZENIE TERENU
- MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- UZ-UE TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ LUB EDUKACJI
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- DRZEWO DO ZACHOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- LITERA IDENTYFIKUJĄCA OBSZAR WYZNACZONY LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA

- ISTNIEJĄCA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

- ochrona wysokiego potencjału biotycznego, duży udział powierzchni biologicznie czynnej, zachowanie drzew
- nieznaczne obniżenie walorów środowiska biotycznego i powstanie nowych uwarunkowań środowiskowych w wyniku realizacji planowanej zabudowy oraz infrastruktury jej towarzyszącej,
- nieznaczne przekształcenie środowiska na potrzeby modernizacji układu komunikacyjnego; ochrona istniejących zadrzewień;

<p>Biuro Rozwoju Gdańska ul. Wały Piastowskie 24 80-855 Gdańsk www.brg.gda.pl</p>	ZESPÓŁ AUTORSKI		PODPIS
	AUTOR OPRACOWANIA	mgr Jolanta Florczyk	
	PROJEKTANT PROWADZĄCY	mgr inż. arch. Alicja Niżyńska	
	KIEROWNIK ZESPOŁU	mgr Paweł Sagin	
	DYREKTOR BIURA GENERALNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWICE REJON ULICY MIRANDY W MIEŚCIE GDAŃSKU			
GDAŃSK - 2023	FAZA/BRANŻA	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	NR PLANU 2163