



Biuro Rozwoju
Gdańska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osowa pas przykolejowy w rejonie ul. Barniewickiej w mieście Gdańsku (nr planu 2160)

Prognoza oddziaływania na środowisko

AUTOR OPRACOWANIA	mgr inż. Magdalena Andrzejczuk
KIEROWNIK ZESPOŁU ŚRODOWISKA I INŻYNIERII	mgr Paweł Sagin
PROJEKTANT PLANU	mgr inż. arch. Katarzyna Ulasińska
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek

Gdańsk, 30 marca 2023 r.

SPIS TREŚCI

Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1 Wprowadzenie	7
1.1 Podstawa prawna	7
1.2 Przedmiot i cel prognozy	8
1.2.1 Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska	9
1.2.2 Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów dla terenów przyległych	10
1.3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	11
2 Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska	13
2.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska	13
2.2 Program ochrony środowiska dla miasta Gdańska	15
2.3 Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdańska	17
2.4 Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu dla strefy aglomeracji trójmiejskiej	18
2.5 Plan adaptacji do zmian klimatu dla miasta Gdańska	19
3 Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko dla innych, przyjętych dokumentów	20
3.1 Prognoza oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska	20
3.2 Prognozy oddziaływania na środowisko obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	21
4 Prognoza dalszych zmian w środowisku przy braku realizacji ustaleń projektu planu	22
5 Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	22
6 Informacje o zawartości i celach sporządzania projektu planu	23
6.1 Cel sporządzenia projektu planu	23
6.2 Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	23
6.3 Analizowane warianty projektu planu	24
6.4 Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	24
7 Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000	25
7.1 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	25
7.2 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną	27
7.3 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	30
7.3.1 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	30
7.3.2 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego i drgania	32

7.3.3 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	36
7.3.4 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	37
7.3.5 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	39
7.3.6 Dostęp do terenów zieleni i Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie.....	41
7.3.7 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.....	43
7.4 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych.....	45
7.4.1 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę występowania kopalin	45
7.4.2 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną.....	45
7.4.3 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną.....	46
7.4.4 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	47
7.5 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	48
7.6 Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	49
7.7 Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu.....	50
7.8 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia.....	50
Podsumowanie	50
Uzasadnienie sposobu uwzględnienia uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa.....	51

Załączniki:

- 1) Kopia uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
- 2) Kopia uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku.
- 3) Załącznik graficzny do prognozy oddziaływania na środowisko.

Oświadczenie

Ja niżej podpisana oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Magdalena Andrzejczuk

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Obszar projektu planu o powierzchni około 27,9 ha, położony jest w zachodniej części dzielnicy Osowa w rejonie ulic Barniewickiej i Letniskowej.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa pas przykolejowy w rejonie ul. Barniewickiej w mieście Gdańsku (nr projektu planu 2160).

Prognozę sporządzono w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionymi z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gdańsku.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, przeznaczeniem dominującym jest funkcja mieszkaniowo-usługowa oraz usługowa.

Około 1/4 obszaru objętego projektem planu znajduje się w granicach czterech obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Osowa - rejon ulic Barniewickiej i Herosa w mieście Gdańsku (2123), Osowa rejon ulic Posejdona i Junony w mieście Gdańsku (2149), Zmiana mpszp dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku - w zakresie układu komunikacji drogowej (2104), Zmiana mpzp dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku w rejonie ulic Letniskowej, Barniewickiej, Cerery, Zeusa i Konstelacji (2110).

Do opracowania projektu planu przystąpiono w celu:

- umożliwienia realizacji publicznego dostępu do Jeziora Wysockiego oraz wprowadzenia zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą w pasie nadwodnym;
- intensyfikacji parametrów projektowanej zabudowy usługowej wzdłuż ulicy Barniewickiej oraz przekształcenia i podwyższenia standardu zabudowy istniejącej;
- zmiany przeznaczenia terenu zarezerwowanego pod budowę stacji transformatorowej, dz. nr 1230/77 (obręb 1) przy ulicy Cerery, na teren pod zabudowę jednorodziną (stacja została zrealizowana na innej działce w bliskim sąsiedztwie).

Obszar objęty projektem planu o powierzchni 27,9 ha podzielono na strefy funkcjonalne:

- M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej;
- U33 tereny zabudowy usługowej;
- U34 tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą;
- ZP62 tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej;
- D tereny odprowadzenia wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej;
- ZL lasy;
- KX tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych;
- KD80 tereny ulic dojazdowych;
- KD81 tereny ulic lokalnych;

- KD82 tereny ulic zbiorczych;
- KS tereny obsługi transportu drogowego;
- KZ94 tereny węzłów integracyjnych;
- KK98 tereny o przeznaczeniu kolejowym.

W ogólnej ocenie skutków realizacji projektu planu oddziaływania na środowisko będą miały charakter typowy (nieunikniony na etapie inwestycyjnym rozwijających się przedmieść), w obrębie terenów dotychczas niezainwestowanych wprowadzona zostanie zabudowa usługowa i mieszkaniowo-usługowa, skutkująca utwardzeniem części terenów i zmianą walorów krajobrazowych.

Realizacja nowych funkcji oraz związanego z tym nowego zainwestowania, obwarowana jest licznymi zapisami projektu planu i dopiero ich wypełnienie spowoduje, że realizacja ustaleń planu może być zgodna z zasadami zrównoważonego rozwoju. Poniżej przedstawiono systematykę ustaleń projektu planu:

- ustalenia korzystne dla stanu środowiska:
 - utrzymanie lasów,
 - wydzielenie pasa terenu ogólnodostępnej zieleni urządzonej wzdłuż Jeziora Wysockiego, która umożliwi realizację ścieżki rekreacyjnej i powiązanie piesze,
 - w rejonie skrzyżowania ulicy Letniskowej i Barniewickiej, gdzie występuje naturalne zagłębienie bezodpływowe (objęte zielenią do utrzymania), ustalenie przeznaczenia terenu na park retencyjny,
 - w granicach płata strukturalnego OSTAB ustalenie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz wzdłuż ulicy Letniskowej - ciąg łączący OSTAB w celu zachowania powiązań ekologicznych,
 - ustalenie ochrony istniejącego drzewa jako drzewo do zachowania przy dworcu Osowa oraz zachowanie i wprowadzenie licznych szpalerów drzew,
 - ochrona naturalnego ukształtowania terenu w zachodniej części poprzez ustalenie zakazu makroniwelacji poza wyznaczonymi obszarami z dopuszczoną zabudową,
 - na obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi i osuwiskach objęcie ochroną istniejącej roślinności zabezpieczającej zbocza w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Wysockiego,
 - ustalenie wymogu zieleni w zagospodarowaniu w obszarze węzła integracyjnego w sąsiedztwie dworca Osowa;
- ustalenia neutralne dla stanu środowiska:
 - nastąpią częściowe przekształcenia podłoża gruntowego i jego przykrycie nawierzchniami nieprzepuszczalnymi, przy częściowym wprowadzeniu nowych walorów środowiska,
- ustalenia negatywne dla stanu środowiska:
 - prognozowane znaczące przekształcenia środowiska na etapie realizacji zainwestowania i infrastruktury technicznej, w zakresie ukształtowania terenu, zmiany stosunków wodnych i powierzchni biologicznie czynnych.

W granicach planu znajdują się grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na funkcje nieleśne.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zmiany środowiska przyrodniczego na całym jego obszarze, jednak szczególnie widoczne będą one w rejonach jeszcze niezabudowanych.

W takim krajobrazie, realizacja sieci infrastruktury, komunikacji, zabudowy mieszkaniowo-usługowej czy obiektów usługowych, już na etapie budowy spowoduje przekształcenia wielu elementów środowiska przyrodniczego. Będą one dotyczyły zmian przypowierzchniowych warstw gruntu wynikających z posadowienia obiektów i realizacji sieci podziemnych, zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenia możliwości infiltracyjnych gruntu, likwidacji roślinności oraz wprowadzenia uciążliwości głównie w sąsiedztwie ulic oraz linii kolejowej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU PLANU WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
W DNIACH OD 28.08.2023 ROKU DO 25.09.2023 ROKU

1 Wprowadzenie

1.1 Podstawa prawna

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako akt prawa lokalnego pełni funkcję regulacyjną, ustanawiając przeznaczenie terenów na określone cele i ustalając zasady ich zagospodarowania, godząc jednocześnie interes publiczny z punktu widzenia samorządu lokalnego i interesy indywidualne mieszkańców. Dlatego zapisy planu są przede wszystkim odzwierciedleniem pożądanego stanu docelowego, wynikającego z uwzględnienia wielu różnych przesłanek i interesów.

Ustalenia planu muszą zwykle umożliwiać zarówno spełnienie wymagań ochrony zasobów i funkcjonowania środowiska, jak i m. in. prowadzenie działalności gospodarczej i zaspokojenie potrzeb społecznych, muszą być one także zaakceptowane przez społeczność lokalną (wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu).

Realizacja wielu uchwalonych planów zagospodarowania przestrzennego odbywa się częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu dzielą lub zbywają swoje nieruchomości), w długim okresie czasu (plan jest ważny przeciętnie przez 10-15 lat), przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych właścicieli i władających terenami), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Niemal żaden plan zagospodarowania przestrzennego nie został zrealizowany w pełni, a sformułowanie ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na jego realizację.

Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie najbardziej ogólne i ramowe ustalenie wykorzystania dostępnej przestrzeni. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych.

Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych jego ustaleniami jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres i siła zmian może nie być zależna bezpośrednio od propozycji planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca

konsekwencje działalności człowieka w środowisku. Prognoza oddziaływania na środowisko z samej swojej istoty zawiera więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się dopiero możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania dopuszczonych przedsięwzięć.

1.2 Przedmiot i cel prognozy

Obszar projektu planu o powierzchni około 27,9 ha, położony jest w zachodniej części dzielnicy Osowa w rejonie ulic Barniewickiej i Letniskowej (rys. 1). Granice planu wyznaczają:

- od północy: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- od wschodu: ulica Barniewicka i ulica Cerery (w granicach planu);
- od południa: ulica Nowy Świat;
- od zachodu: Jezioro Wysockie i teren kolejowy (częściowo w granicach planu).

Obszar bezpośrednio sąsiaduje z Jeziorem Wysockim od zachodu, od pozostałych stron otoczony jest zabudową mieszkaniową.



Rys. 1. Położenie obszaru objętego projektem planu

Źródło: opracowanie własne BRG

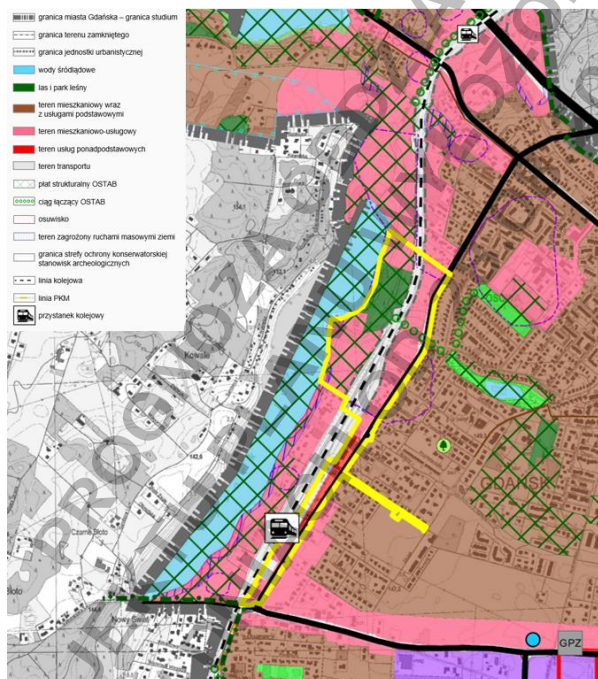
Północna część obszaru objętego projektem planu jest w większości niezabudowana, dominuje użytkowanie rolnicze i leśne przecięte przez pasmo terenu kolejowego. Na obszarze zainwestowanym przeważa ekstensywna zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa. W południowym pasie terenu znajduje się zabudowa usługowa i produkcyjno-usługowa, a także dworzec PKP z węzłem komunikacyjnym i pętlą autobusową.

Teren opracowania leży w obszarze aktualnie realizowanego projektu pn. „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz Trójmiasto”. W ramach projektu planowana jest rozbudowa do układu 3-torowego na odcinku Gdańsk Osowa – Gdynia Główna oraz elektryfikacja. Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. 2022 poz. 1071).

Podstawowym celem prognozy jest analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z planowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

1.2.1 Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, przeznaczeniem dominującym jest funkcja mieszkaniowo-usługowa w północnej części oraz usługowa w części południowej (rys. 2).



Rys. 2. Fragment rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska (2018/2019) obejmujący teren włączony w granice analizowanego projektu planu
Źródło: opracowanie własne BRG

W granicach obszaru projektu planu wskazano również:

- teren zagrożony ruchami masowymi ziemi i teren osuwiska w zachodniej części,
- przebieg linii kolejowej nr 201 i 235,

- płat strukturalny OSTAB w zachodniej części oraz ciąg łączący OSTAB w części północno-wschodniej.

Tereny graniczące z projektem planu zostały przeznaczone na podobne funkcje, czyli zabudowy mieszkaniowo-usługowej od południa i północy oraz zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi od wschodu. Od zachodu natomiast obszar sąsiaduje z Jeziorem Wysockim, które objęte jest płatem strukturalnym Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

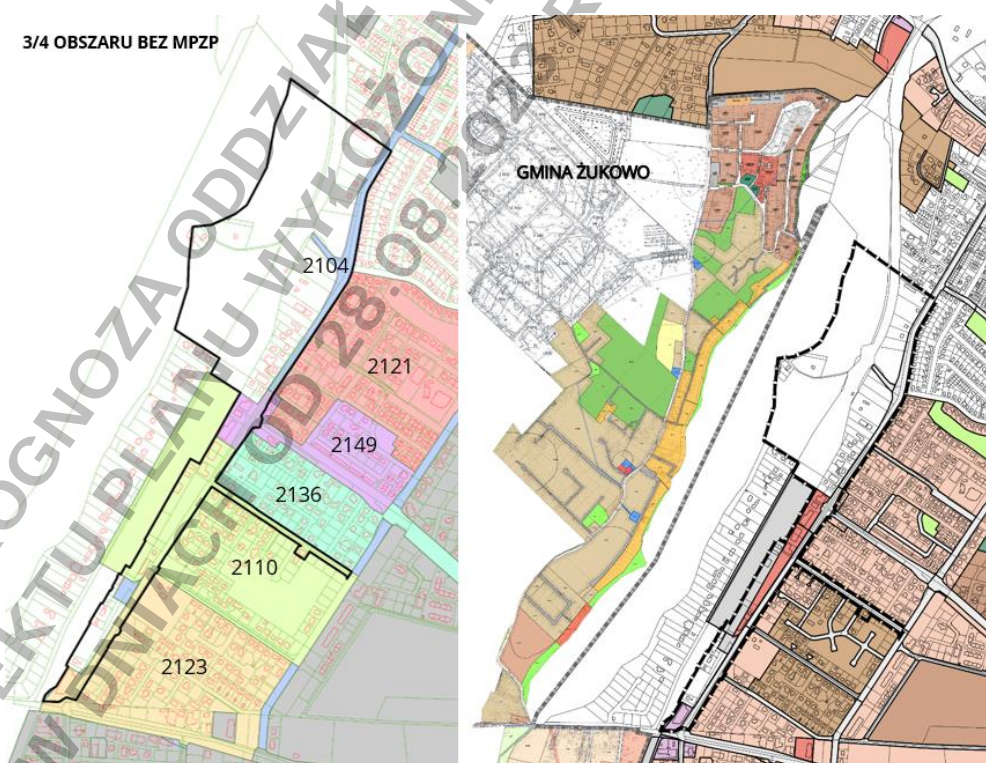
W związku z powyższymi ustaleniami planu w pełni odpowiadają kierunkom wskazanym w SUIKZP.

1.2.2 Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów dla terenów przyległych

Około 1/4 obszaru objętego projektem planu znajduje się w granicach czterech obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Osowa - rejon ulic Barniewickiej i Herosa w mieście Gdańsku, o numerze ewidencyjnym 2123;
- Osowa rejon ulic Posejdona i Junony w mieście Gdańsku, o numerze ewidencyjnym 2149;
- Zmiana mpszp dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku - w zakresie układu komunikacji drogowej, o numerze ewidencyjnym 2104;
- Zmiana mpzp dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku w rejonie ulic Letniskowej, Barniewickiej, Cerery, Zeusa i Konstelacji, o numerze ewidencyjnym 2110.

3/4 OBSZARU BEZ MPZP



Rys. 3. Lokalizacja obszaru projektu planu na tle obowiązujących planów miejscowych

Źródło: opracowanie własne BRG

Ustalenia ww. planów obejmują głównie południową część obszaru projektu planu i przeznaczają tereny w większości na cele komunikacyjne oraz zabudowy usługowej.

Przeznaczenie sąsiednich terenów od strony wschodniej w obowiązujących planach to tereny mieszkaniowo-usługowe. Pozostałe tereny, a więc większość obszaru, nie są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

1.3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i stanu antropizacji środowiska. Ponadto przedstawione zostały istotne z punktu widzenia ochrony środowiska ustalenia projektu planu (dosłowne brzmienie ustaleń nie jest cytowane) oraz ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko i zdrowie mieszkańców wraz z wnioskami dotyczącymi ich łągodzenia.

W prognozie określono i oceniono następujące zagadnienia:

- w zakresie oceny:
 - stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego,
 - rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - rozwiązań określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi,
 - zmian w krajobrazie;
- w zakresie skutków:
 - realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko,
 - realizacji ustaleń projektu planu z uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań (bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na środowisko),
 - dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych.

Część graficzna prognozy ilustruje skutki realizacji ustaleń planu omówione w jej części opisowej.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gdańsku i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – załączniki.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące materiały:

Akty prawne:

1. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. 2022 poz. 672 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2022 poz. 2409)
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022 poz. 2556 z późn. zm.)
4. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233 z późn. zm.)
5. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503)
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916)
7. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029)
8. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2022 poz. 1072)
9. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 poz. 2336 z późn. zm.)
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112)
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133, z późn. zm.)
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2014 poz. 1348)
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408)
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409)
15. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1071)

Dokumenty i publikacje:

16. Baza danych geologiczno-inżynierskich, wraz z opracowaniem, Atlasu geologiczno-inżynierskiego, Aglomeracji Trójmiejskiej Gdańsk – Sopot – Gdynia; PiG Gdańsk, listopad 2007 r.
17. Geomonitoring - Ocena stanu dynamiki i jakości wód podziemnych na terenie Gdańska i Sopotu. PiG, 2012 r.
18. Mapa hydrologiczna Polski, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1996 r.
19. Mapy akustyczne miasta Gdańska, Gdańsk, 2017 r.
20. Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, Hydroportal (isok.gov.pl) 2020 r.
21. Mapa obszarów podatnych na skutki zmian klimatu, międzynarodowy projekt badawczy ASTRA PiG Gdańsk 2007 r.
22. Aktualizacja do opracowania ekofizjograficznego do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, Biuro Rozwoju Gdańska, Zespół Ochrony Środowiska, 2017 r.
23. Prace problemowe środowiska geograficznego miasta Gdańska, „Geoprojekt” Gdańsk, 1971 r.
24. Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (uchwała nr 307/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku)
25. Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdańska na lata 2018–2023. Załącznik do Uchwały Nr XLV/1569/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 czerwca 2018 r.
26. Program ochrony środowiska dla miasta Gdańska na lata 2018-2023 - Uchwała nr LV/1569/18 przez Radę Miasta Gdańska w dniu 28 czerwca 2018 r.
27. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla projektu „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz-Trójmiasto, etap I”, EGIS Poland Sp. z o.o., 2018 r.

28. Raport z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2019. Tom 1 – opracowanie tekstowe; Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, listopad 2020 r.
29. Rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla terenu miasta Gdańska, Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, Gdańsk, 2011 r.
30. Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo-Hutnicza, Kraków, 2005 r.
31. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, Gdańsk 2018 r. (uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 roku zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r.)
32. Szukalski Jerzy, Środowisko geograficzne Trójmiasta, Uniwersytet Gdański – skrypty uczelniane, Sopot, 1971 r.
33. Uścińowicz S., Mapa Hydrogeologiczna Polski, arkusz Gdańsk, skala 1:50 000, Wydawnictwa Geologiczne Warszawa 1998 r.
34. Trapp J. i in. Klimat aglomeracji gdańskiej, Zeszyty Naukowe Wydz. BGiO UG, Geografia 16, 1987 r.

Witryny internetowe:

35. <http://crfop.gdos.gov.pl/>
36. <http://natura2000.gdos.gov.pl/>
37. <http://www.gdos.gov.pl/>
38. <http://www.geoportal.gov.pl/>
39. <http://www.geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/>
40. <http://www.gios.gov.pl/>
41. <http://www.imgw.pl/klimat/>
42. http://www.pgi.gov.pl
43. http://www.psh.gov.pl
44. http://www.stat.gov.pl
45. <http://wios.gdansk.pl>

Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego zostały przeprowadzone w lipcu 2021 r., poprzedzono je szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych.

2 Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska

2.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska

W uchwalonym w 2018 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska (Uchwała Rady Miasta Gdańska nr LV/1565/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona Uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r.) przedstawiono wizję rozwoju przestrzennego Gdańska, w której m.in. postawiono za priorytet ochronę walorów przyrodniczych i kulturowych stanowiących o tożsamości miasta i zapewniających wysoką jakość życia mieszkańców.

W ramach wizji rozwoju przestrzennego miasta Gdańska wyznaczono kilka obszarów działań, wśród których wyszczególniono:

- ochronę zasobów przyrody – poprzez ochronę i wzmacnianie struktur przyrodniczych wpływających na wysoką jakość życia mieszkańców i gospodarkę turystyczną oraz wprowadzanie rozwiązań minimalizujących skutki ekstremalnych zjawisk pogodowych, wynikających ze zmian klimatycznych;
- równoważenie struktur przestrzennych – poprzez m.in. ograniczenie zainwestowania miejskiego na żuławskich obszarach miasta oraz podniesienie jakości i atrakcyjności przestrzeni publicznych.

Podstawowym elementem kształtującym ekologiczny ład przestrzenny miasta Gdańska jest prawidłowo wyznaczona i zagospodarowana **struktura przyrodnicza** przenikająca tereny zabudowane i jeszcze niezabudowane oraz inne obszary zainwestowania miejskiego, która ma zapewnić odpowiednio wysokie standardy zamieszkania, rekreacji i wypoczynku jego mieszkańców oraz utrzymać jej powiązanie z rejonami cennymi przyrodniczo poza granicami miasta. Do składowych miejskiej struktury przyrodniczej wlicza się:

- **Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)**, którego celem jest zachowanie, odtworzenie lub wzmocnienie ekologicznego ładu przestrzennego miasta i dążenie do powiązania ze sobą najbardziej wartościowych pod względem przyrodniczym terenów. Na OSTAB składają się:
 - osnowa przyrodnicza miasta (w głównej mierze wyłączona jest z możliwości zabudowy, jednak dopuszczalne są wyjątki w przypadku budowy lub rozbudowy urządzeń i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych, infrastruktury technicznej i drogowej);
 - płaty OSTAB (w przypadku płatów OSTAB na terenach niezabudowanych możliwa jest lokalizacja wyłącznie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem zachowania m.in. co najmniej 70% udziału powierzchni biologicznie czynnej zrealizowanej na poziomie terenu w ogólnej powierzchni terenu inwestycji oraz ukształtowania zabudowy w sposób uwzględniający kierunek powiązań przyrodniczych);
 - ciągi łączące OSTAB (głównie pełnią rolę powiązania przyrodniczego, mogą je stanowić również ciągi rekreacyjno-wypoczynkowe o następujących parametrach: pas terenu o szerokości nie mniejszej niż 15 m, z co najmniej 50% udziałem powierzchni biologicznie czynnej zapewniającej naturalną wegetację roślin);
- **zieleń miejską urządzoną**, której celem jest zachowanie i stała poprawa jej wysokich walorów, a jej dopełnieniem jest zieleń obejmująca miejsca o niskiej wartości przyrodniczej i zdegradowanej (np. Szaniec Zachodni w Nowym Porcie).

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska (2018/2019) określono również działania mające na celu poprawę stanu środowiska w zakresie:

- **obszarów osuwania się mas ziemnych** (przy opracowywaniu planów miejscowych dokonuje się wstępnego rozpoznania zagrożeń ruchami masowymi ziemi);

- **obszarów wymagających rekultywacji lub remediacji** (celem rekultywacji oraz remediacji gruntów jest doprowadzenie środowiska, a zwłaszcza stanu gruntów, do obowiązujących norm);
- **poprawy stanu wód powierzchniowych** (usprawnianie systemu podczyszczania wód opadowych w sieci kanalizacji deszczowej, rozbudowa sieci kanalizacyjnej, budowa na małych ciekach zbiorników retencyjnych zatrzymujących zanieczyszczone osady oraz urządzeń napowietrzających przyspieszających proces samooczyszczania);
- **poprawy klimatu akustycznego** – główne kierunki działań zmierzających do poprawy klimatu akustycznego, to:
 - właściwe sytuowanie względem siebie obszarów o różnych funkcjach, w szczególności o funkcjach chronionych (tj. takich, dla których w przepisach są określone maksymalne dopuszczalne poziomy emisji, np.: przedszkola, szpitale, domy opieki) i niechronionych akustycznie,
 - wyznaczenie stref przemysłowych niechronionych akustycznie, gdzie powinny być zlokalizowane źródła hałasu przemysłowego,
 - planowanie rozwoju systemów transportowych mniej uciążliwych akustycznie (szynowych oraz ścieżek rowerowych), co może przyczynić się do ograniczenia ruchu drogowego,
 - rozbudowa podsystemu drogowo-ulicznego w celu separacji ruchu tranzytowego i lokalnego,
 - stosowanie metod technicznych ograniczających rozchodzenie się dźwięku;
- **ograniczenia zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego** (planowanie nowych ciągów komunikacyjnych, które przyczynią się do przejęcia ruchu z obszarów przeciążonych i rozłożenia emitowanych przez samochody uciążliwości, likwidacja emisji niskiej pochodzącej z indywidualnych systemów grzewczych oraz rozbudowa sieci centralnego ogrzewania i sieci gazowej).

Biorąc pod uwagę zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska (2018/2019) w kontekście ochrony struktury przyrodniczej i poprawy stanu środowiska, w granicach obszaru objętego projektem planu dokonano korekty ciągu łączącego OSTAB. Uwzględniono również szereg ustaleń dotyczących ochrony stanu środowiska bądź mających wpływ na jego poprawę.

2.2 Program ochrony środowiska dla miasta Gdańska

Program ochrony środowiska dla miasta Gdańska na lata 2021-2023 z perspektywą do roku 2025 (POŚ) został przyjęty przez Radę Miasta Gdańska Uchwałą nr XXX/1020/21 w dniu 30 września 2021 roku. Program stanowi narzędzie wdrażania polityki ekologicznej państwa oraz jest częścią procesu programowania i realizacji zrównoważonego rozwoju miasta.

W Programie ochrony środowiska zestawiono najistotniejsze obszary problemowe w ochronie środowiska występujące na terenie miasta Gdańska, stanowiące podstawę do sformułowania

celów perspektywicznych, kierunków interwencji i zadań, które mają charakter stałych dążeń i możliwych do osiągnięcia w perspektywie do roku 2025.

Żadne z zadań wymienionych w Programie ochrony środowiska dla miasta Gdańska nie odnoszą się bezpośrednio do obszaru objętego projektem planu. Uwzględniono natomiast zadania ogólne wynikające z Programu, odnoszące się do planowania przestrzennego, w tym:

- w zakresie ochrony klimatu i jakości powietrza:
 - zadanie I.11 Uwzględnienie problemów poprawy jakości powietrza i ochrony klimatu w opracowaniach planistycznych i projektowych,
 - zadanie I.16 Rozwój Komunikacji Rowerowej w Gdańsku. Stworzenie systemu połączeń pomiędzy drogami rowerowymi różnych dzielnic miasta, popularyzacja zrównoważonego transportu, podniesienie bezpieczeństwa rowerzystów oraz poszerzenie oferty turystycznej miasta,
 - zadanie I.20 Budowa i przebudowa dróg lokalnych w różnych dzielnicach miasta,
 - zadanie I.21 Węzły integracyjne: Gdańsk Główny, Gdańsk Wrzeszcz oraz trasy dojazdowe do węzłów Pomorskiej Kolei Metropolitalnej i Szybkiej Kolei Miejskiej na terenie Gminy Miasta Gdańska (Poprawa komunikacji polegająca na integracji systemu miejskiego z innymi systemami komunikacyjnymi);
- w zakresie gospodarowania wodami:
 - zadanie IV.1 Stosowanie zapisów w dokumentach planistycznych służących zwiększeniu retencji oraz infiltracji wód opadowych i roztopowych;
- w zakresie ochrony gleb:
 - zadanie VII.2 Objęcie terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których te ruchy występują miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uwzględniającymi ograniczenia użytkowania wynikające z zagrożeń;
- w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych:
 - zadanie IX.1 Umieszczanie zapisów w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego dotyczących tworzenia spójnego systemu obszarów chronionych i przeciwdziałaniu fragmentacji przestrzeni przyrodniczych (zachowanie korytarzy ekologicznych oraz ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej),
 - zadanie IX.6 Tworzenie przestrzeni miejskich, w których realizowane będą funkcje sportowe i rekreacyjne,
 - zadanie IX.9 Ochrona zagrożonych wyginięciem rodzimych gatunków występujących na terenie miasta Gdańska,
 - zadanie IX.11 Zwiększanie ilości oraz powierzchni obiektów objętych prawną ochroną przyrody – powołanie użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych,
 - zadanie IX.16 Ochrona istniejącej powierzchni lasów.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia zadania wymienione w aktualnym Programie ochrony środowiska dla miasta Gdańska.

2.3 Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdańska

W 2018 roku Rada Miasta Gdańska uchwaliła Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdańska na lata 2018-2023 (Załącznik do Uchwały Nr LV/1569/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 czerwca 2018 r.). Głównym celem programu jest dostosowanie poziomu hałasu dopuszczalnego na terenach, na których nastąpiły przekroczenia obowiązujących norm.

Analiza map akustycznych sporządzonych w 2017 wykazała, że hałas drogowy jest dominującym źródłem emisji hałasu do środowiska na terenie Gdańska. W związku z uchwaleniem Obszaru Ograniczonego Użytkowania (OOU) wokół Portu Lotniczego w Gdańsku nie badano przekroczeń akustycznych poziomów dopuszczalnych na terenie tego obszaru.

Kierunkiem działań wspólnym dla wszystkich rodzajów hałasu jest *uwzględnianie wyników Mapy akustycznej miasta Gdańska w kształtowaniu przestrzeni miejskiej, w szczególności w zakresie planowania przestrzennego*. W celu ograniczenia emisji hałasu drogowego opracowano następujące kierunki działań:

- planowanie rozwoju sieci transportu w mieście z uwzględnieniem m.in. emisji hałasu do środowiska,
- usprawnienie i uprzywilejowanie połączeń transportem zbiorowym,
- stopniowe eliminowanie ruchu tranzytowego z obszaru miasta,
- ograniczanie roli transportu indywidualnego w centralnych rejonach miasta,
- rozbudowa sieci nowoczesnych węzłów integracyjnych i przesiadkowych,
- powiększanie stref płatnego parkowania i ograniczonej dostępności,
- ograniczanie prędkości ruchu pojazdów osobowych, poprzez rozszerzanie stref ruchu uspokojonego,
- utrzymywanie w należytym stanie technicznym nawierzchni drogowych,
- budowa, modernizacje i remonty istniejących dróg z uwzględnieniem stosowania nawierzchni o dobrych parametrach akustycznych, w tym nawierzchni cichych, stopniowe eliminowanie stosowania nawierzchni o podwyższonej hałaśliwości na terenach chronionych,
- tworzenie stref z zakazem lub ograniczeniem ruchu pojazdów ciężarowych w centrum miasta,
- rozwój alternatywnych form komunikacji w mieście, w szczególności komunikacji rowerowej,
- tworzenie pasów zwartej zieleni ochronnej.

Kierunki działań związane z hałasem szynowym, który również oddziałuje na obszar objęty projektem planu są następujące:

- modernizacja istniejącej infrastruktury kolejowej i tramwajowej,
- rozbudowa linii tramwajowych w mieście,

- utrzymanie odpowiedniego standardu technicznego torowisk (szlifowanie i frezowanie szyn),
- systematyczna wymiana taboru publicznego na nowoczesny, przyjazny dla środowiska.

Kierunki działań związane z hałasem przemysłowym, który również oddziałuje na obszar objęty projektem planu są następujące:

- koncentracja terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska (2018/2019),
- wdrażanie w zakładach przemysłowo-portowych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych ograniczających emisję hałasu do środowiska,
- strefowanie lokalizacji nowej zabudowy w sąsiedztwie terenów przemysłowo-portowych,
- administracyjne ograniczanie emisji hałasu do środowiska.

Ustalenia projektu planu uwzględniają uwarunkowania akustyczne obszaru wynikające z Mapy akustycznej Gdańska (2017). Ponadto zastosowano odpowiednie zapisy dotyczące obowiązujących poziomów hałasu w środowisku wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

2.4 Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu dla strefy aglomeracji trójmiejskiej

W związku z wystąpieniem ponadnormatywnego stężenia przynajmniej jednej z monitorowanych substancji w powietrzu w obrębie obszaru aglomeracji trójmiejskiej (PL2201), przyjęto Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Uchwała nr 307/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku).

W Programie ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej przedstawiono charakterystykę obszarów przekroczeń substancji w strefie aglomeracji trójmiejskiej w 2018 roku wskazanych przez GIOŚ Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku. Uwzględniono również pomiary prowadzone przez Agencję Regionalnego Monitoringu Atmosfery Aglomeracji Gdańskiej (ARMAAG) i Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMGW).

W Programie wskazano działania niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego efektu ekologicznego, tj. takiego ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalny pyłu PM₁₀ oraz poziom docelowy B(a)P w strefie aglomeracji trójmiejskiej były dotrzymane. Realizację zaproponowanych w programie działań naprawczych przewidziano do 30 września 2026 roku. Do kierunków zadań w zakresie

planowania przestrzennego wymieniono uwzględnianie w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających ograniczenie emisji pyłów poprzez działania polegające na:

- ustalaniu minimalnego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% w obrębie zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- wprowadzaniu zieleni ochronnej i urządzonej oraz niekubaturowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych miast (place, skwery),
- tworzeniu tzw. zielonej infrastruktury,
- tworzeniu „zielonych” miejsc wypoczynku dla dzieci i osób starszych,
- zachowaniu istniejących terenów zieleni i wolnych od zabudowy celem lepszego przewietrzania miast,
- ustalaniu sposobu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem instalowania ogrzewania niskoemisyjnego w nowo planowanej zabudowie,
- zalecaniu podłączania nowych obiektów do sieci ciepłowniczej w rejonach objętych centralnym systemem ciepłowniczym,
- modernizowaniu układu komunikacyjnego celem przeniesienia ruchu poza ścisłe centra miast,
- planowanie rozbudowy miast w sposób zapobiegający zbytniemu ich „rozlewaniu”.

Ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w powietrzu w strefie aglomeracji trójmiejskiej został opracowany również Plan Działań Krótkoterminowych, który stanowi integralną część programu ochrony powietrza. Plan Działań Krótkoterminowych ustala działania mające na celu: zmniejszenie ryzyka wystąpienia przekroczeń poziomu alarmowego, informowania, dopuszczalnego lub docelowego substancji w powietrzu oraz ograniczenie skutków i czasu trwania zaistniałych przekroczeń.

W granicach obszaru objętego projektem planu, zgodnie z założeniami Programu, istotne znaczenie będzie miało działanie mające na celu zaopatrzenie planowanej zabudowy w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł ciepła.

2.5 Plan adaptacji do zmian klimatu dla miasta Gdańska

W sierpniu 2019 roku przyjęta została uchwała w sprawie Planu adaptacji do zmian klimatu dla miasta Gdańska (Uchwała nr XIII/249/19 z dnia 29 sierpnia 2019 roku). W ramach Planu określona została jego wizja do roku 2030, której brzmienie jest następujące: Osiągnięcie zrównoważonego i akceptowanego społecznie rozwoju Gdańska, poprzez optymalne wykorzystanie posiadanych zasobów oraz walorów położenia miasta, zapewniających bezpieczeństwo w warunkach zmieniającego się klimatu. Nadrzędnym celem Planu adaptacji jest zapewnienie wysokiej jakości życia Gdańszczan, podnoszenie poziomu ich wiedzy, świadomości i aktywności oraz organizacyjne i techniczne dostosowanie miasta do

zmieniającego się klimatu. Określone zostały również cele szczegółowe, którymi jest zwiększenie odporności miasta na:

1. występowanie powodzi nagłych/miejskich,
2. występowanie powodzi od strony rzek,
3. występowanie powodzi od strony morza,
4. występowanie deszczy nawalnych,
5. występowanie wyższych temperatur maksymalnych,
6. występowanie ekstremalnie niskiej temperatury powietrza,
7. wzrost poziomu morza,
8. występowanie silnego i bardzo silnego wiatru,
9. występowanie burz (w tym burz z gradem).

W Planie adaptacji dokonano wyboru działań adaptacyjnych z zastosowaniem analizy wielokryterialnej oraz jej optymalizacji przy zastosowaniu analizy kosztów i korzyści, co pozwoliło na przyjęcie ostatecznej opcji działań adaptacyjnych dla miasta. Działania adaptacyjne uszeregowano w trzech poziomach:

1. Działania organizacyjne, które dotyczą zmian w prawie miejscowym w zakresie np. planowania przestrzennego, organizacji przestrzeni publicznej, tworzenia wytycznych postępowania w sytuacjach wystąpienia zagrożeń klimatycznych, usprawnienia funkcjonowania służb miejskich bądź systemów ostrzegania przed zagrożeniami.
2. Działania informacyjno-edukacyjne są to działania wspierające, podnoszące społeczną świadomość klimatyczną i propagujące dobre praktyki adaptacyjne. Pozwalają one uodpornić miasto i jego mieszkańców poprzez odpowiednie programy edukacyjne i zintensyfikowane działania informacyjne.
3. Działania techniczne są to działania o charakterze inwestycyjnym obejmujące budowę nowej lub modernizację istniejącej infrastruktury, która przyczynia się do ochrony miasta przed negatywnymi skutkami zmian klimatu.

W zakresie polityki przestrzennej do działań adaptacyjnych należy:

1. Uwzględnianie uaktualnionych prognoz zmian klimatu w dokumentach strategicznych i planistycznych miasta.
2. Budowa i rozwój systemu Zielonej Infrastruktury miasta (ZI) od skali planistycznej przez urbanistyczną po kształtowanie przestrzeni lokalnych.

3 Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko dla innych, przyjętych dokumentów

3.1 Prognoza oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska poddany został procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko skutków jego realizacji.

W Prognozie zidentyfikowano oddziaływania na środowisko i zdrowie mieszkańców, które wynikają bezpośrednio z ustaleń Studium. Zrównoważone zagospodarowanie miasta może

w początkowej fazie realizacji powodować określone negatywne skutki dla środowiska i stanowić uciążliwości dla mieszkańców, ale w kontekście końcowego zaplanowanego efektu korzystnie wpłynie na standardy zamieszkania, rekreacji i wypoczynku mieszkańców.

W związku z realizacją tych ustaleń mogą wystąpić oddziaływania skumulowane. Kumulacja oddziaływań wynikać będzie z nakładania się oddziaływań pochodzących z planowanego zagospodarowania oraz od realizacji inwestycji celu publicznego zapisanych w programach rządowych, wojewódzkich i branżowych, które konkretnie zostały uwzględnione w projekcie Studium lub będą możliwe do realizacji w ramach struktur przestrzennych wskazanych, w tym Studium.

W Prognozie stwierdzono, iż realizacja ustaleń projektu Studium spowoduje również negatywne bezpośrednie i pośrednie, chwilowe, krótkotrwałe, średniookresowe i długotrwałe oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, w tym szczególnie na zachowanie różnorodności biologicznej. Jednak zaproponowane w prognozie środki ograniczające i eliminujące zidentyfikowane niekorzystne skutki znacząco ograniczą te oddziaływania.

W Prognozie oddziaływania na środowisko projektu Studium stwierdzono, że realizacja jego ustaleń spowoduje następujące oddziaływania na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców w odniesieniu do obszaru objętego projektem planu:

- rozwój struktur urbanistycznych do wewnątrz miasta wiązać się będzie z nieodwracalnymi zmianami: rzeźby terenu, budowy geologicznej i świata organicznego. Skala tych zjawisk uzależniona będzie od przyjętych rozwiązań na etapie sporządzania planów miejscowych. Część oddziaływań będzie minimalizowana poprzez odtworzenie powierzchni przepuszczalnych, wtórne zagospodarowanie mas ziemnych po zakończeniu prac budowlanych, a także wprowadzenie roślinności towarzyszącej planowanej zabudowie;
- poprawa obsługi w zakresie transportu publicznego oraz dostęp do sieci infrastrukturalnych, priorytetowe traktowanie ruchu pieszego, rowerowego i transportu zbiorowego spowoduje zmniejszenie zanieczyszczeń do powietrza;
- nie przewiduje się zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych, założono kompleksową ochronę wód oraz eliminację zagrożeń dla ich czystości;
- rozbudowa urządzeń osłony przeciwpowodziowej, rozbudowa układów sieci infrastrukturalnych;
- dalsze, typowe zmiany w krajobrazie, poprzez wprowadzenie nowych obiektów mieszkalnych i usługowych.

3.2 Prognozy oddziaływania na środowisko obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Około 1/4 obszaru objętego projektem planu znajduje się w granicach czterech obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Osowa - rejon ulic Barniewickiej i Herosa w mieście Gdańsku (2123), Osowa rejon ulic Posejdona i Junony w mieście Gdańsku (2149), Zmiana mpszp dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku - w zakresie układu komunikacji drogowej (2104), Zmiana mpzp dzielnicy urbanistycznej

Osowa w mieście Gdańsku w rejonie ulic Letniskowej, Barniewickiej, Cerery, Zeusa i Konstelacji (2110).

Reasumując wnioski zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko **obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** wskazano, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie prognozuje się wystąpienia długotrwałych, znaczących i negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, zarówno w kontekście poszczególnych jego komponentów, jaki i współzależności pomiędzy nimi. Realizacja ustaleń projektów planów generalnie skutkować będzie następującymi oddziaływaniami na środowisko:

- ustalenie minimalnej wielkości powierzchni biologicznie czynnej dla terenów pod zabudowę kubaturową;
- przeciwdziałanie zanieczyszczeniom środowiska gruntowo-wodnego poprzez nakaz odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- zachowanie jakości powietrza atmosferycznego poprzez nakaz włączenia planowanej zabudowy do sieci ciepłowniczej oraz poprzez zastosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła do ogrzewania;
- okresowy nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących głównie z ruchu samochodowego oraz emisji nieorganizowanej z placów budowy.

4 Prognoza dalszych zmian w środowisku przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu jest niejednorodne. Różnorodność zapewnia kompleks leśny, zadrzewienia, zespoły roślinności hydrogeniczej i ruderalnej, a także wody powierzchniowe. Naturalne formy biocenozy wykazują zgodność z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi. Walory krajobrazowe, ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu są wysokie i stwarzają duże możliwości ich wyeksponowania. Brak zagospodarowania na niektórych działkach pozwala na sukcesję wtórną roślinności.

Zmiany jakie zachodzą obecnie w środowisku polegają głównie na lokalizacji budynków usługowych w centralnej części obszaru projektu planu na podstawie obowiązującego planu miejscowego. W sąsiedztwie północnej części obszaru objętego planem, gdzie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, rozwija się zabudowa o charakterze mieszkaniowym i mieszkaniowo-usługowym.

Stan środowiska, przy obecnym, częściowym jeszcze w stosunku do całego obszaru planu procesie przekształceń ocenia się jako dobry, wykazujący dużą zdolność do regeneracji.

5 Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie analizy uwarunkowań środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu, charakterystyki procesów w nim zachodzących oraz określenia odporności

poszczególnych elementów na degradację określono w opracowaniu ekofizjograficznym następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla analizowanego obszaru:

1. Korekta przebiegu ciągu łączącego OSTAB,
2. Zachowanie płatów leśnych oraz wskazanych drzew,
3. Uzupełnienie i wyznaczenie nowych szpalerów drzew w ulicach,
4. Uwzględnienie osuwiska oraz terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi,
5. Roślinność hydrogeniczną należy objąć zielenią do utrzymania w sąsiedztwie rowu oraz oczka wodnego,
6. Uwzględnienie występowania gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową,
7. Przystosowanie terenów zieleni do funkcji retencji wód opadowych i roztopowych,
8. Wyeksponowanie otwarć widokowych,
9. Wyznaczenie ciągów pieszych ponad linią strefy brzegowej jeziora.

Określono, iż celem nadrzędnym przy sporządzaniu projektu planu powinno być umożliwienie przyszłego zagospodarowania uwzględniającego walory przyrodnicze i krajobrazowe, zapewnienie powiązań pieszo-rowerowych oraz uwzględnienie zmiany warunków akustycznych obszaru. Ustalenia projektu planu uwzględniają wszystkie wytyczne zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym.

6 Informacje o zawartości i celach sporządzania projektu planu

6.1 Cel sporządzenia projektu planu

Do opracowania projektu planu przystąpiono w celu:

- realizacji publicznego dostępu do Jeziora Wysockiego oraz wprowadzenia zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą w pasie nadwodnym;
- intensyfikacji parametrów projektowanej zabudowy usługowej wzdłuż ulicy Barniewickiej oraz przekształcenia i podwyższenia standardu zabudowy istniejącej;
- zmiany przeznaczenia terenu zarezerwowanego pod budowę stacji transformatorowej, dz. nr 1230/77 (obręb 1) przy ulicy Cerery, na teren pod zabudowę jednorodziną (stacja została zrealizowana na innej działce w bliskim sąsiedztwie).

6.2 Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

Obszar objęty projektem planu o powierzchni 27,9 ha podzielono na strefy funkcjonalne:

- M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej;
- U33 tereny zabudowy usługowej;
- U34 tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą;
- ZP62 tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej;
- D tereny odprowadzenia wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej;
- ZL lasy;
- KX tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych;
- KD80 tereny ulic dojazdowych;
- KD81 tereny ulic lokalnych;

- KD82 tereny ulic zbiorczych;
- KS tereny obsługi transportu drogowego;
- KZ94 tereny węzłów integracyjnych;
- KK98 tereny o przeznaczeniu kolejowym.

Do najważniejszych ustaleń projektu planu z zakresu ochrony i kształtowania środowiska należą:

- Utrzymano funkcję lasu na gruntach oznaczonych jako Ls – tereny 02-ZL i 08-ZL;
- Wyznaczono zielenie urządzone ogólnodostępne (ścieżka rekreacyjna wzdłuż Jeziora Wysockiego) – teren 04-ZP62;
- Wyznaczono park retencyjny z objęciem zielenią do utrzymania oczka wodnego – teren 10-D;
- Wyznaczono tereny usług z zielenią towarzyszącą – tereny 01-U34 i 06-U34 oraz objęcie zielenią do utrzymania roślinności hydrogenicznej w rejonie rowu – teren 06-U34;
- Ustalono szpalery drzew do utrzymania i uzupełnienia oraz do wprowadzenia w pasie drogowym ulicy Barniewickiej – teren 20-KD82;
- Ustalono szpalery drzew do wprowadzenia na terenach 09-M/U31, 11-M/U31, 13-KS, 14-KZ94 w obszarze „e”, 25-KD80;
- Ustalono zielenie do wprowadzenia na terenie 14-KZ94 w obszarach „c” i „d”;
- Zachowano drzewo przy dworcu Gdańsk-Osowa;
- Ustalono, że zielenie w pasie ulicznym powinna być realizowana w sposób pełniący również funkcję retencji wód opadowych;
- Uwzględniono informację o możliwości występowania chronionych gatunków.

6.3 Analizowane warianty projektu planu

Na etapie sporządzania projektu planu nie wykonano wariantowania procedowanego planu.

6.4 Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

Teren objęty projektem planu posiada pełne wyposażenie w elementy infrastruktury technicznej:

Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.

Odprowadzanie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego.

Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.

Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy.

Zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych.

Telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej.

Dostępność drogowa poprzez: ulicę Barniewicką, ulicę Letniskową, ulicę Cerery, ulicę Nowy Świat oraz ulice i ciągi projektowane.

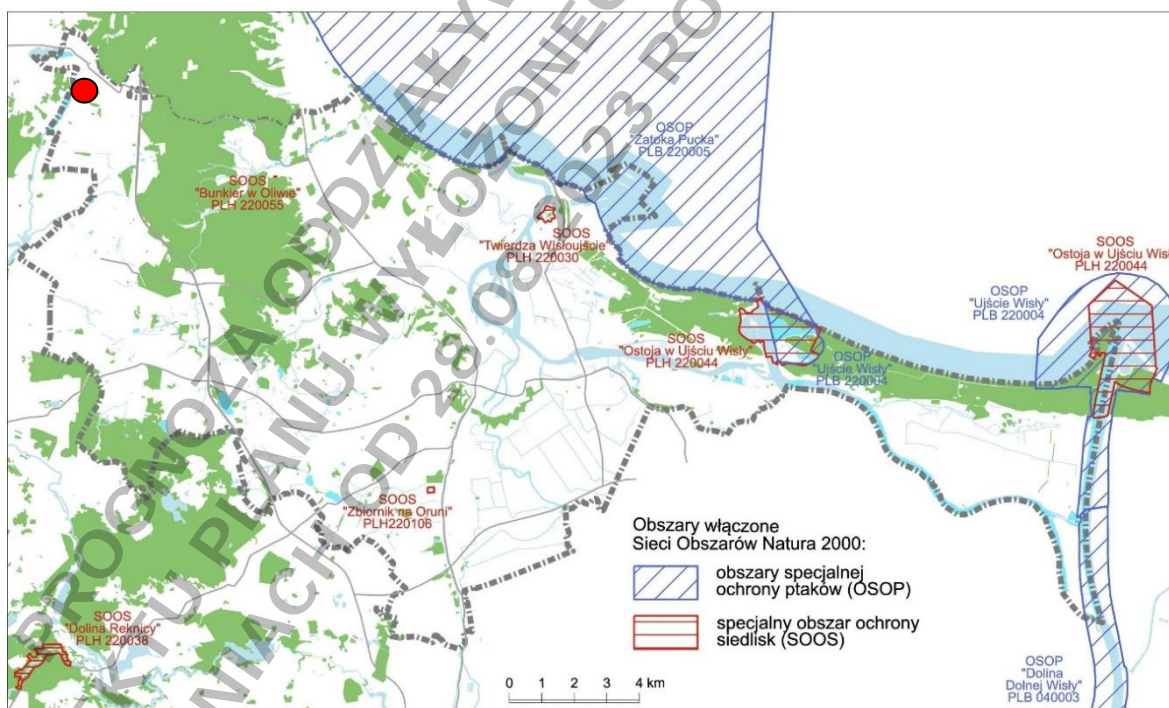
7 Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

7.1 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Na terenie objętym projektem planu nie występują obszary i obiekty prawnie chronione w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2022 poz. 916). Najbliższe obszary Natura 2000 od granic projektu planu to (rys. 4):

- SOO Bunkier w Oliwie PLH220055 - oddalony o 6,38 km,
- SOO Klify i Rify Kamienne Orłowa PLH220105 – oddalony o 6,96 km.

Analizując położenie obszarów Sieci Natura 2000 oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń nie będzie na nie oddziaływać oraz nie wpłynie na ich integralność.

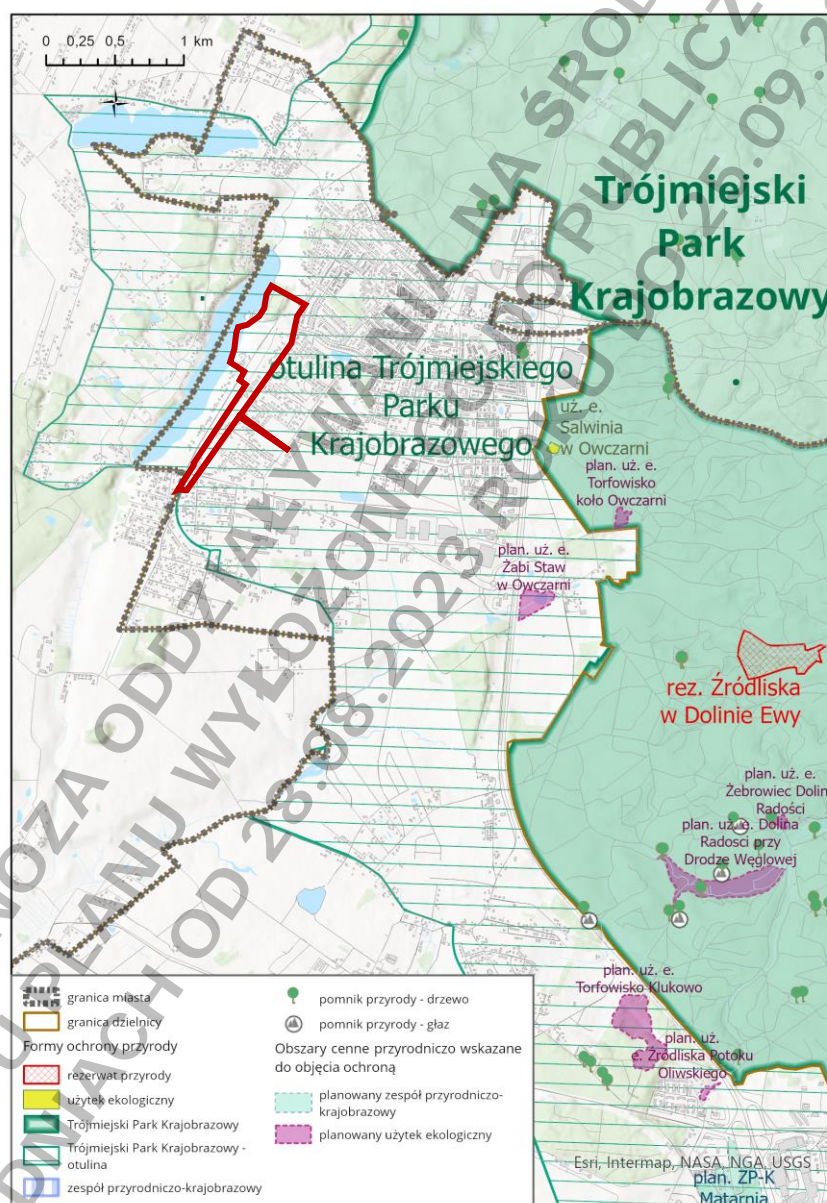


Rys. 4. Położenie terenu objętego projektem planu na tle obszarów Natura 2000 w rejonie Gdańska
Źródło: opracowanie własne BRG

Obszar projektu planu położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, na którym obowiązują przepisy uchwały nr 143/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. Sejmiku

Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, następnie zmienionej uchwałą nr 263/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. W uchwałach tych zawarto zakazy obowiązujące na terenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, żaden z zakazów tam zawartych nie odnosi się do otuliny TPK. Sama otulina została utworzona w celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na ogólny stan oraz cele ochrony Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Lokalizację obszaru projektu planu na tle najbliższych form ochrony przyrody przedstawiono na rys. 5.



Rys. 5. Położenie obszaru objętego projektem planu w systemie obszarów chronionych w północno-zachodnim rejonie Gdańska.

Źródło: opracowanie własne BRG

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań będących skutkiem realizacji ustaleń projektu planu na rezerwy przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne i pomniki przyrody.

Na potrzeby sporządzenia Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla projektu „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto, etap I” wykonano inwentaryzację przyrodniczą w buforze do 150 m po każdej ze stron linii kolejowych, w tym odcinka znajdującego się w granicach projektu planu. W wyniku inwentaryzacji, na terenie objętym badaniami stwierdzono liczne występowanie gatunków objętych ochroną zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2014 poz. 1348),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408),
- Załącznikiem I Dyrektywy Ptasiej,
- Załącznikiem II i IV Dyrektywy Siedliskowej.

W ustaleniach projektu planu zawarto informację o możliwości występowania gatunków chronionych. W przypadku zniszczenia siedlisk oraz stanowisk roślin objętych ochroną gatunkową niezbędne jest uzyskanie zezwolenia (odstępstwa od zakazów art. 52 ustawy o ochronie przyrody) od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

7.2 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną

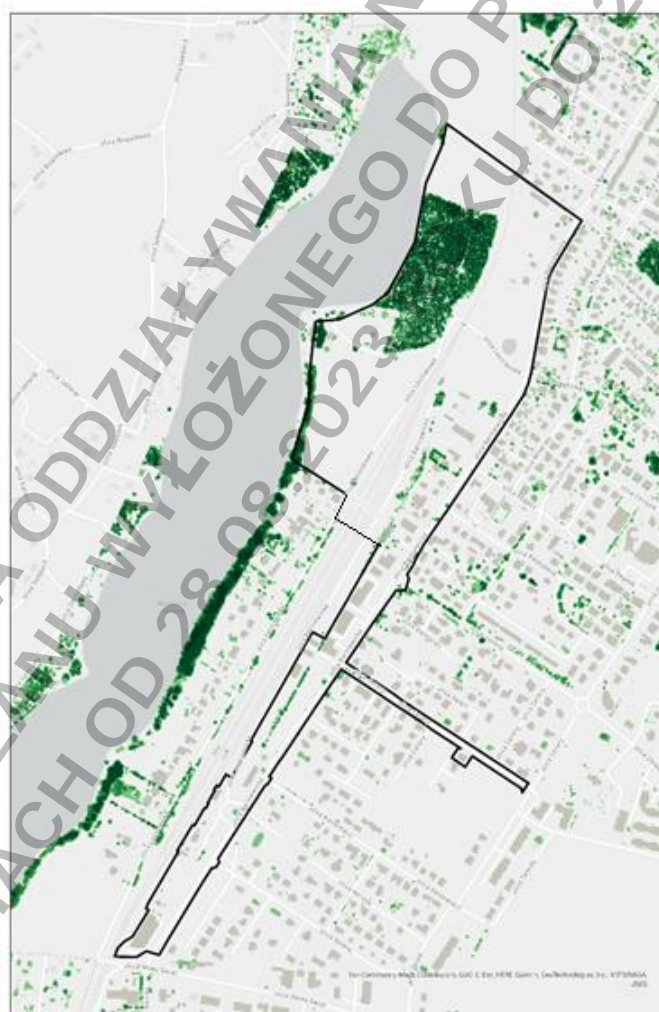
Obszar projektu planu posiada różnorodną szatę roślinną:

- zwarty płat lasu w północno-zachodniej części,
- niewielki las w obrębie osuwiska w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora,
- niewielkie zadrzewienia pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową w części centralnej,
- roślinność hydrogeniczna w obrębie zagłębienia bezodpływowego i rowu,
- szpalery drzew wzdłuż ulicy Barniewickiej,
- roślinność ozdobna w zasięgu zagospodarowanych działek towarzyszące zabudowie,
- roślinność ruderalna w obrębie niezagospodarowanych działek.

Stopień pokrycia roślinnością wysoką największy jest w obrębie obszarów leśnych. Ponadto drzewa występują również wzdłuż ulicy Barniewickiej w formie szpalerów. Nielicznie występują również w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (rys. 7).



Rys. 6. Zdjęcie lotnicze obrazujące charakter pokrycia terenu w granicach obszaru projektu planu.
Źródło: opracowanie własne BRG



Rys. 7. Stopień zadrzewienia obszaru projektu planu.
Źródło: opracowanie własne BRG

W celu ochrony zieleni występującej w obrębie projektu planu ustalono:

- funkcję lasu na gruntach oznaczonych jako Ls – tereny 02-ZL i 08-ZL;
- zieleń urządzoną ogólnodostępną (ścieżka rekreacyjna wzdłuż Jeziora Wysockiego) – teren 04-ZP62;
- park retencyjny z objęciem zielenią do utrzymania oczka wodnego – teren 10-D;
- tereny usług z zielenią towarzyszącą – tereny 01-U34 i 06-U34 oraz objęcie zielenią do utrzymania roślinności hydrogenicznej w rejonie rowu – teren 06-U34;
- szpalery drzew do utrzymania i uzupełnienia oraz do wprowadzenia w pasie drogowym ulicy Barniewickiej – teren 20-KD82;
- szpalery drzew do wprowadzenia na terenach 09-M/U31, 11-M/U31, 13-KS, 14-KZ94 w obszarze „e”, 25-KD80;
- zieleń do wprowadzenia na terenie 14-KZ94 w obszarach „c” i „d”;
- drzewo przy dworcu Gdańsk-Osowa wskazano jako drzewo do zachowania – teren 14-KZ94 w obszarze „f”.

Ponadto na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustalano minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.



Fot. 1 i 2. Roślinność hydrogeniczna w obrębie rowu na południe od lasu (zdjęcie po lewej) oraz oczka wodnego w sąsiedztwie skrzyżowania Barniewickiej i Letniskowej (zdjęcie po prawej) wskazane jako zieleń do utrzymania

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie w większości zachowaniem i uzupełnieniem istniejącej szaty roślinnej. Na części obszaru, w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, dojdzie do likwidacji roślinności ruderalnej i zastąpienia jej roślinnością ozdobną.

W wyniku robót budowlanych i eksploatacji linii kolejowej przeprowadzona zostanie wycinka drzew i krzewów wzdłuż całego torowiska. Jednak przy prawidłowo przeprowadzonych robotach budowlanych linia kolejowa nie będzie miała istotnego negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze.

Na etapie realizacji inwestycji istotnym zagrożeniem będzie możliwe płoszenie i niepokojenie ptaków, obejmujące stanowiska lęgowe, żerowiska, miejsca koncentracji ptaków w okresie pozalęgowym, miejsca odpoczynku, pierzowiska. W związku z zaplanowaną wycinką drzew i krzewów istnieje również możliwość zniszczenia części siedlisk gatunków gniazdujących

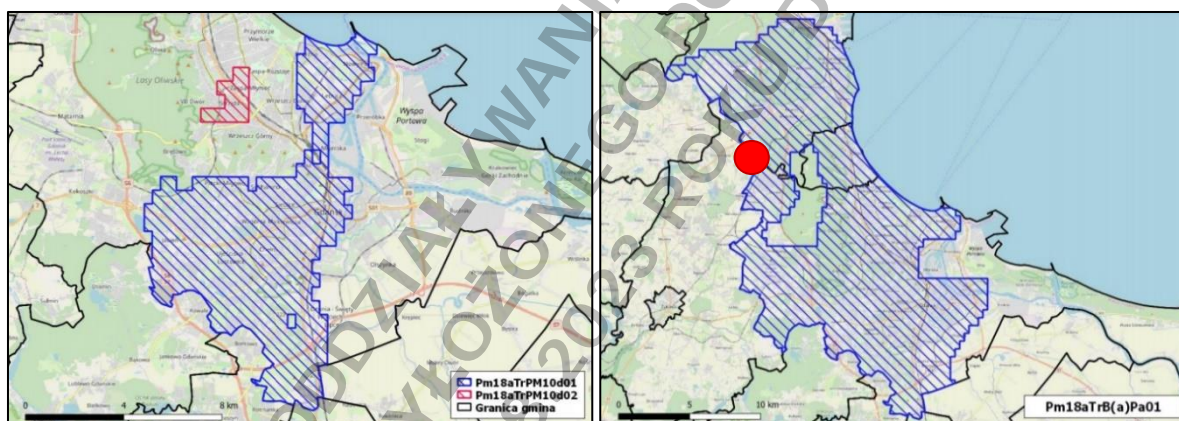
bezpośrednio przy linii kolejowej oraz wycofanie się ich z zajmowanych siedlisk w związku ze zmianą warunków siedliskowych. Jednakże z uwagi na duży areal siedlisk oraz na funkcjonowanie linii od wielu lat, potencjalne zniszczenia siedlisk ptaków należy uznać za mało istotne. Po realizacji inwestycji ptaki będą mogły ponownie wykorzystywać teren kolejowy m.in. do żerowania, koncentracji w okresie pozalęgowym, odpoczynku i pierzowiska.

Etap realizacji, podobnie jak w przypadku płazów, gadów oraz ptaków, oddziaływać będzie na ssaki w momencie wykonywania prac wzdłuż linii kolejowej oraz podczas poruszania się sprzętem budowlanym.

7.3 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

7.3.1 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, na terenie strefy aglomeracji trójmiejskiej w 2018 r. wystąpiły: trzy obszary przekroczeń średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego (z czego dwa znajdują się na terenie miasta Gdańsk) oraz dwa obszary średniorocznego poziomu docelowego B(a)P (z czego jeden znajduje się na terenie miasta Gdańsk) - rys. 8.



Rys. 8. Położenie obszaru projektu planu w granicach obszarów wystąpienia przekroczeń średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ (kody obszarów: Pm18aTrPM10d01 i Pm18aTrPM10d02) oraz średniorocznego poziomu docelowego B(a)P w strefie aglomeracji trójmiejskiej w 2018 r. (kod obszaru Pm18aTrB(a)Pa01)

Źródło: Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej..., 2020r.

Klasyfikacji tej dla roku 2018 w ocenie rocznej dokonano na bazie pomiarów wykonanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w 2018 r., uwzględniając pomiary prowadzone przez Agencję Regionalnego Monitoringu Atmosfery Aglomeracji Gdańskiej i Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej.

Jednym z głównych źródeł emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, zlokalizowanych na terenie strefy aglomeracji trójmiejskiej jest ogrzewanie indywidualne oparte o paliwa stałe, wykorzystywane przez osoby fizyczne w celu dostarczenia ciepła do pomieszczeń mieszkalnych oraz ciepłej wody. Innym źródłem emisji tych zanieczyszczeń jest komunikacja

(emisja pochodząca ze spalania paliw płynnych – benzyny, oleju napędowego w pojazdach i innych urządzeniach napędzanych silnikami spalinowymi).

W związku z peryferyjnym położeniem terenu wobec głównych emitorów zanieczyszczeń w Gdańsku oraz ogólnie dobrym przewietrzaniem, obszar projektu planu charakteryzuje się dobrymi warunkami aerosanitarnymi.

Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza w województwie pomorskim – raport wojewódzki za rok 2021, wykonaną przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Departamentu Monitoringu Środowiska), odnotowano, że obszar objęty projektem planu, wraz z całą Aglomeracją Trójmiejską, w 2021 roku znalazł się w strefie C, ze względu na:

- przekroczenie jednogodzinnego poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki (SO₂) – na stacji Gdańsk Nowy Port,
- przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu (O₃).

Pozostałe, badane poziomy stężenia zanieczyszczeń w powietrzu w 2021 roku nie wykazały przekroczeń normatywnych poziomów.

Na obszarze objętym projektem planu ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie został zlokalizowany punkt pomiarowy zanieczyszczeń powietrza Fundacji Agencji Regionalnego Monitoringu Atmosfery Aglomeracji Gdańskiej (ARMAAG). Nie znajduje się tam również stacja pomiarowa zanieczyszczeń powietrza Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

Główne źródła zanieczyszczeń na analizowanym obszarze stanowią:

- indywidualne źródła ciepła zabudowy jednorodzinnej (również z poza analizowanego obszaru),
- emisja niezorganizowana pyłu z dróg i emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z ruchem samochodów, a konkretnie emisja zanieczyszczeń towarzysząca spalaniu paliw oraz ścieraniu opon i okładzin hamulcowych.

W celu uzyskania maksymalnie wysokich standardów zamieszkania planowanej zabudowy mieszkaniowej w projekcie planu ustalono zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych. Duże znaczenie dla zachowania dobrego stanu aerosanitarnego obszaru objętego projektem planu ma również wprowadzenie znacznej ilości zadrzewień, które pełnić będą rolę filtracyjną w stosunku do zanieczyszczeń.

W przypadku realizacji ustaleń projektu planu występować będzie emisja substancji do powietrza. Wstępny etap realizacji planowanej zabudowy będzie powodował czasowy wzrost stężenia pyłów w powietrzu na skutek usunięcia pokrywy roślinnej na znacznych fragmentach, prowadzenia wykopów pod fundamenty, składowania mas ziemnych oraz transportu związanego z dojazdami do placów budów.

Oddziaływanie to będzie jednak miało charakter lokalny i okresowy. Celem minimalizacji negatywnego oddziaływania należy:

- przechowywać materiały sypkie pod przykryciem,
- transportować materiały sypkie pod plandekami,

- zastosować myjki do mycia kół przy wyjeździe z placu budowy.

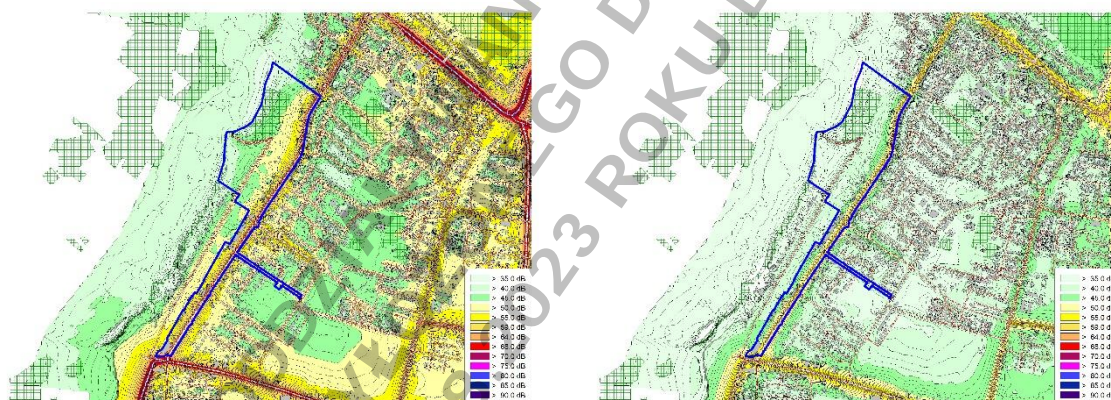
Po zakończeniu procesu budowlanego prognozuje się znaczny spadek stężeń pyłów w powietrzu, gdyż znaczne powierzchnie zostaną przykryte nawierzchniami nieprzepuszczalnymi. Na etapie eksploatacji planowanej zabudowy do powietrza wprowadzane będą zanieczyszczenia pochodzące głównie z emisją zanieczyszczeń związana z ruchem pojazdów samochodowych.

Na skutek realizacji ustaleń projektu planu analizowanego obszaru nie zmieni się stan jakości powietrza atmosferycznego. Poziom ewentualnych zanieczyszczeń będzie zawierał się w granicach obecnego poziomu.

7.3.2 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego i drgania

Na klimat akustyczny analizowanego obszaru największy wpływ ma emisja hałasu związana z ruchem samochodowym oraz kolejowym.

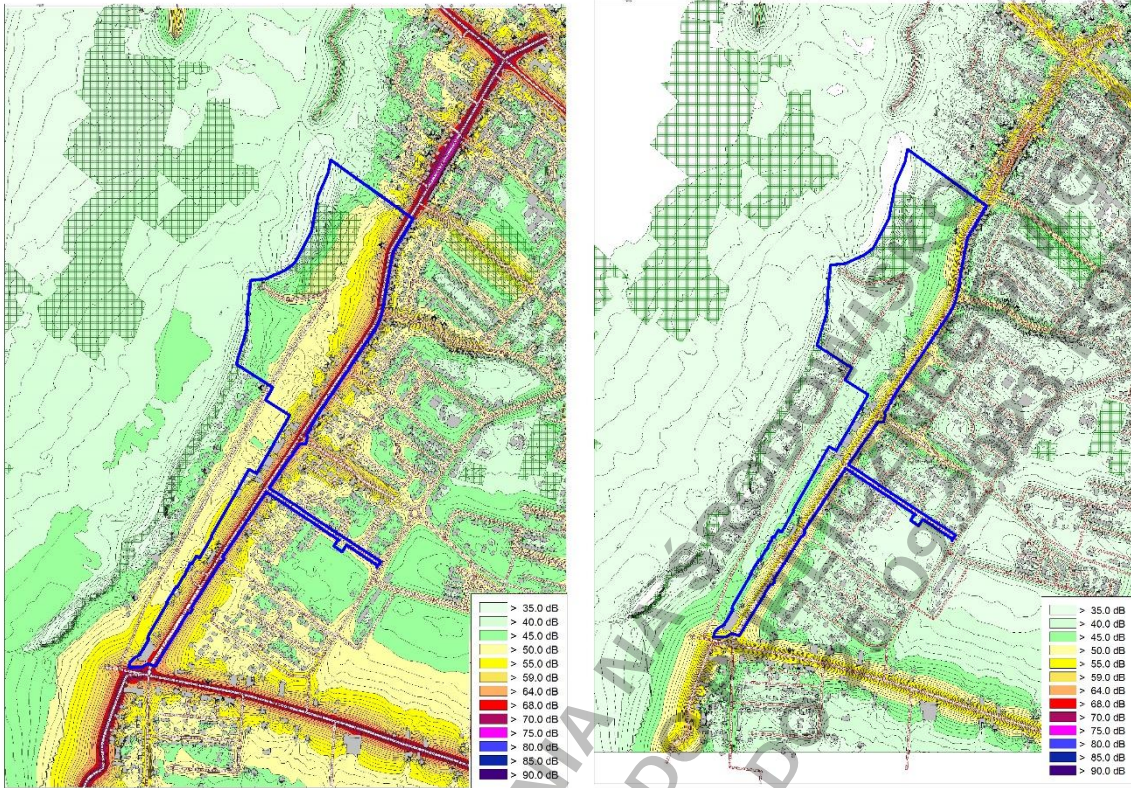
Zgodnie z „Mapą Akustyczną Miasta Gdańska” (2017) najwyższe wartości poziomu hałasu na obszarze projektu planu odnotowywane są w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Barniewickiej, gdzie osiąga wartość około 68 dB w porze dziennej (rys. 9).



Rys. 9. Poziom długookresowego hałasu drogowego w porze dziennej L_{DWN} (po lewej) oraz w porze nocnej L_N (po prawej) w rejonie obszaru projektu planu

Źródło: opracowanie własne BRG

Zgodnie ze sporządzoną prognozą hałasową (na rok 2045), uwzględniającą przyszłe natężenie ruchu samochodowego oraz rozbudowę układu drogowego w rejonie projektu planu, hałas drogowy w przypadku modernizacji ulicy Barniewickiej ulegnie pogorszeniu i wzrośnie do 70 dB w porze dziennej (rys. 10).



Rys. 10. Prognoza długookresowego hałasu drogowego w porze dziennej L_{DWN} (po lewej) oraz w porze nocnej L_N (po prawej) w rejonie obszaru projektu planu
 Źródło: opracowanie własne BRG

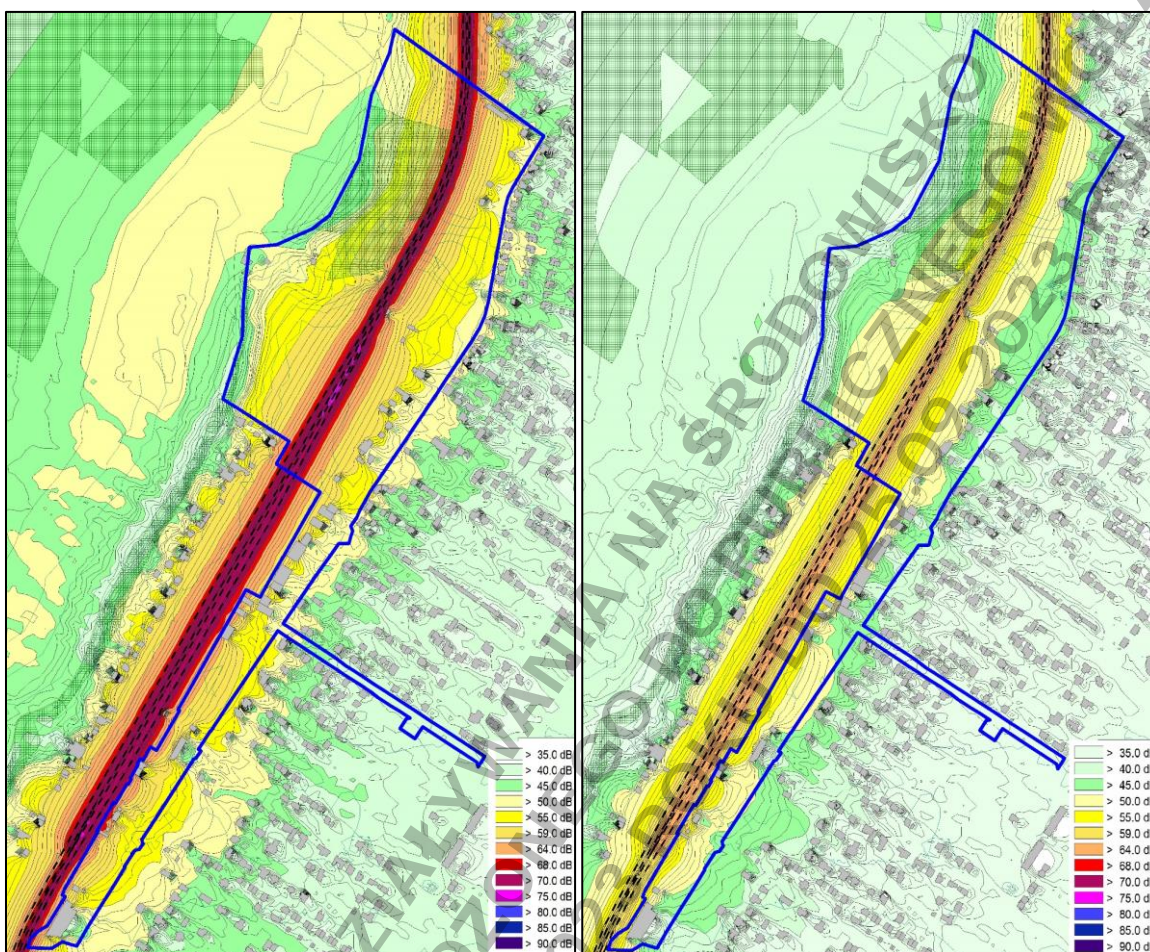
Wpływ na warunki akustyczne obszaru ma również linia kolejowa nr 201 znajdująca się w granicach projektu planu w części północnej oraz będąca w bezpośrednim sąsiedztwie południowej jego części. Obecnie ze względu na niewielkie natężenie ruchu kolejowego nie powoduje przekroczeń poziomu hałasu – najwyższe wartości osiąga w bezpośrednim sąsiedztwie linii – do 55 dB w porze dziennej (rys. 11).



Rys. 11. Poziom długookresowego hałasu kolejowego w porze dziennej L_{DWN} (po lewej) oraz w porze nocnej L_N (po prawej) w rejonie obszaru projektu planu
 Źródło: opracowanie własne BRG

Ze względu na planowaną rozbudowę linii kolejowej sporządzono prognozę potencjalnego poziomu hałasu przy założeniu ruchu kolejowego na poziomie do 200 pociągów dobowo. Jest

to duże natężenie, dlatego w wyniku rozbudowy linii kolejowej nr 201 dojdzie do znacznego wzrostu poziomu hałasu – do 70 dB (w porze dziennej), jednak całość oddziaływania mieści się w terenie funkcyjnym kolei.



Rys. 12. Prognoza długookresowego hałasu kolejowego w porze dziennej L_{DWN} (po lewej) oraz w porze nocnej L_N (po prawej) w rejonie obszaru projektu planu

Źródło: opracowanie własne BRG

Na podstawie Raportu o oddziaływaniu na środowisko dotyczącego rozbudowy linii kolejowej, obliczono wartości przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu i stwierdzono, że będą one niewielkie: *Na podstawie wyników obliczeń w punktach na elewacjach budynków dla każdej kondygnacji stwierdzono, że przekroczenia wystąpią w porze nocnej i wyniosą nie więcej niż 2 dB w obu analizowanych wariantach inwestycyjnych (W1 i W2). Biorąc pod uwagę niepewność wyników obliczeń zdecydowano, że dla przekroczeń poniżej 1 dB nie zostaną zaproponowane zabezpieczenia na tym etapie - w tych miejscach wyznaczono punkty pomiarowe do przeprowadzenia badań hałasu na etapie sporządzania analizy porealizacyjnej, która określi rzeczywisty wpływ linii kolejowej na klimat akustyczny. Dla przekroczeń 1-2 dB zaproponowano zastosowanie zabezpieczeń akustycznych w postaci tłumików montowanych do szyn. Po zaproponowaniu zabezpieczeń akustycznych, w celu ich weryfikacji, ponownie wykonano obliczenia obszarowe (mapy hałasu) oraz obliczenia w punktach na elewacjach budynków. Wyniki obliczeń po*

zastosowaniu zabezpieczeń wykazały brak występowania przekroczeń poziomów dopuszczalnych hałasu w obu wariantach.

Projekt planu w południowej części obszaru zakłada przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową, dla której nie obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu. Do zapisów projektu planu wprowadzono jednak ustalenia o zastosowaniu zabezpieczeń akustycznych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. Ponadto wykluczono funkcje chronione akustycznie na terenach usługowych pomiędzy obszarem kolejowym a ulicą Barniewicką.

Dla zabudowy chronionej akustycznie do projektu planu wprowadzono odpowiednie zapisy o dotrzymaniu dopuszczalnego poziomu hałasu dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w porze dziennej 68 dB, a w porze nocnej 59dB. Na terenach 09-M/U31 i 11-M/U31 odsunięto linię zabudowy od strony ulicy Barniewickiej poza izofonę 68 dB oraz wprowadzono ustalenie, by funkcje akustycznie chronione lokalizować przy zapewnieniu odpowiednich norm w pomieszczeniach. Ponadto w celu zapewnienia odpowiednich warunków klimatu akustycznego wprowadzono szpalery drzew, co dodatkowo korzystnie wpłynie na tłumienie hałasu.

Na etapie budowy źródłem hałasu emitowanego do otoczenia będą maszyny i urządzenia wykorzystywane przy budowie. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe oraz przemieszczające się wraz z frontem robót. W związku z rodzajem prowadzonych prac użycie maszyn ciężkich jest niezbędne. W zakresie realizacji nie przewiduje się wykonywania prac powodujących znaczącą emisję drgań do środowiska.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować zmianami warunków klimatu akustycznego na obszarach do tej pory niezabudowanych i niezagospodarowanych, na które zostanie wprowadzona planowana zabudowa. Do okresowych, negatywnych oddziaływań będzie należał hałas powodowany przez procesy budowlane związane z realizacją zabudowy lub zagospodarowania. Będzie to oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu realizowanych inwestycji. Po zakończeniu procesów budowlanych, na tereny dotychczas niezabudowane i niezagospodarowane, wprowadzone zostaną stałe źródła dźwięku o niewielkim natężeniu, których funkcjonowanie nie spowoduje przekroczenia dopuszczonych poziomów hałasu w środowisku określonych dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (do 68 dB).

W ramach Raportu o oddziaływaniu na środowisko przebudowy linii kolejowej stwierdzono, iż emisja drgań powodowanych przez przejazdy pociągów nie będą odczuwalne dla konstrukcji sąsiadujących z liniami kolejowymi budynków oraz nie przekroczą progu odczuwalności drgań na ludzi przebywających w budynkach.

Dodatkowo w ramach modernizacji linii kolejowej zmniejszenie wpływu drgań zostanie zapewnione poprzez zastosowanie nowych szyn nie posiadający uszkodzeń, utwardzeniu podbudowy toru oraz zastosowanie mocowania sprężystego szyn.

7.3.3 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Analizowany teren położony jest w obszarze pomiędzy klimatem morskim, a kontynentalnym, z silnie zaznaczającym się wpływem klimatycznym Morza Bałtyckiego oraz silnym oddziaływaniem mas powietrza znad Atlantyku. Obszar województwa charakteryzują łagodniejsze zimy i nieco chłodniejsze niż w głębi lądu lata oraz niskie amplitudy roczne temperatur. Na Pomorzu występuje jedna z najniższych w Polsce wartości ciśnienia. Istotnym elementem meteorologicznym, występującym na Pomorzu, są również wielkości opadów atmosferycznych. Cechuje je na obszarze województwa duża zmienność czasowa i przestrzenna.

Obszar planu charakteryzują warunki typowe dla Wysoczyzny Gdańskiej, zatem zaliczony został do najchłodniejszych i najbardziej wietrznych fragmentów Gdańska. W omawianym rejonie występuje przewaga wiatrów z sektora zachodniego i południowo-zachodniego. Najwyższe prędkości wiatru występują od listopada do marca, najniższe w maju, lipcu i wrześniu. Dobre przewietrzanie obszaru poprawia stan czystości powietrza (przewietrzają, dotleniają), zapobiegają tworzeniu się zastoisk smogowych i inwersji temperatur powietrza.

Cechy te w strefie krawędziowej wysoczyzny modyfikowane są przez lokalne warunki klimatyczne, związane z rzeźbą terenu. Cechą charakterystyczną klimatu lokalnego stanowi tu przede wszystkim zróżnicowanie warunków cieplnych i solarnych w zależności od ekspozycji zboczy.

W trakcie sporządzania Miejskiego Planu Adaptacji przeanalizowano i oceniono wiele zjawisk klimatycznych i ich pochodnych. Prognozy zmian klimatu dla Gdańska na podstawie modeli klimatycznych, opracowanych na podstawie danych meteorologicznych z wielolecia 1981-2015, wskazują, że w perspektywie roku 2050 należy się spodziewać pogłębienia tendencji zmian zjawisk klimatycznych zaobserwowanych w przeszłości. Modele wskazują, że w horyzoncie do roku 2050 przewidywany jest:

- wzrost wartości temperatur maksymalnych w okresie letnim oraz wzrost ilości nocy tropikalnych (dni z temperaturą minimalną $>20^{\circ}\text{C}$),
- znaczący wzrost liczby dni gorących (z temperaturą maksymalną $>25^{\circ}\text{C}$),
- wzrost ilości dni upalnych (temperatura maksymalna $>30^{\circ}\text{C}$),
- wydłużenie czasu trwania fal upałów średnio do 4 dni,
- zmniejszenie liczby dni mroźnych z temperaturą maksymalną poniżej 0°C , liczby dni przymrozkowych i liczby dni z temperaturą minimalną poniżej -10°C ,
- wzrost temperatur minimalnych okresu zimowego,
- znaczny wzrost liczby dni z opadem ≥ 10 mm/d w roku oraz wzrost liczby dni z opadem ≥ 20 mm/d w roku,
- zmniejszenie liczby dni z pokrywą śnieżną,
- nasilenie zjawisk o charakterze ekstremalnym: silnych porywów wiatru oraz intensywnych burz i deszczy nawalnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu spowoduje jedynie miejscowe zmiany niektórych elementów topoklimatu, więc nie będzie generowało znaczących oddziaływań na uwarunkowania klimatyczne.

7.3.4 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska. Z uwagi na znaczną głębokość zalegania (poniżej 150 metrów) i obecność osadów słabo przepuszczalnych w nadkładzie warstwy wodonośnej wody zbiornika są całkowicie izolowane od presji antropogenicznych. Użytkowy poziom wodonośny w rejonie obszaru objętego projektem planu reprezentuje piętro czwartorzędowe, a konkretnie poziom międzymorenowy. Międzymorenowe poziomy wodonośne powszechnie występują na wysoczyźnie Pojezierza Kaszubskiego w piaszczystych osadach międzyglinowych. Głębokość występowania poziomów międzymorenowych jest znaczna i mieści się najczęściej w przedziale 20–50 metrów, lokalnie przekracza nawet 50 metrów¹.

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) obszar projektu planu położony jest w JCWPd nr 13 (kod PLGW200013), która charakteryzuje się dobrym stanem jakościowym i ilościowym oraz nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych w aPGW².

Na podstawie dostępnych kart otworów wiertniczych głębokość zwierciadła wody w części południowej występuje przeważnie na głębokości 1,60 m p.p.t., w części centralnej – przeważnie 2,20 m p.p.t., w części północnej - przeważnie 2,00 m p.p.t. W sąsiedztwie projektu planu, przy ulicy Barniewickiej znajduje się miejskie ujęcie wody Osowa P2.

Pod względem podziału Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zasięgu dwóch jednostek³:

- JCWP Strzelenka z jeziorem Tuchomskim (RW200017486849) – o statusie naturalnej jednolitej części wód (NAT), ogólny stan JCWP określony został jako zły,
- JCWP Strzyża (kod RW200017486849) – o statusie silnie zmienionej jednolitej części wód (SZCW), ogólny stan JCWP określony został jako zły.

Wody powierzchniowe w granicach projektu planu stanowią:

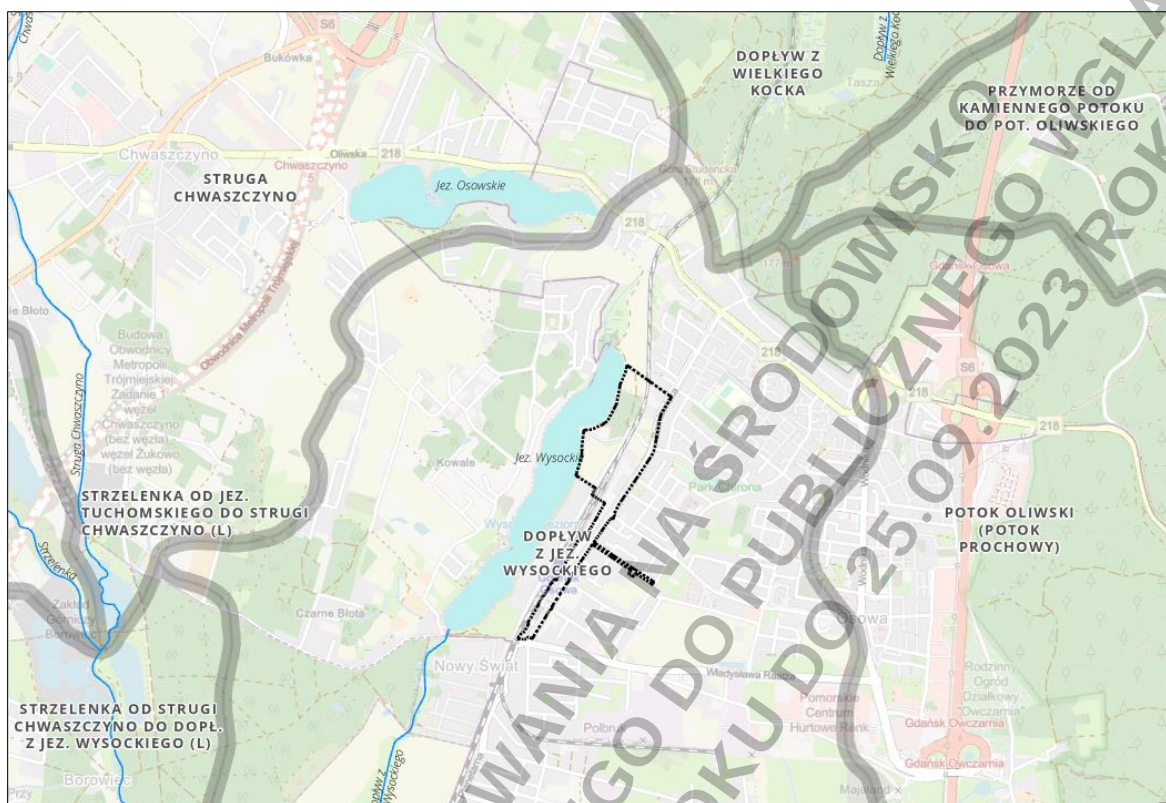
- w północno-zachodniej części obszaru rów odwadniający, odprowadzający część wód opadowych do Jeziora Wysockiego,
- w pobliżu skrzyżowania Barniewickiej i Letniskowej znajduje się bezodpływowe zagłębienie terenu,
- w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Jezioro Wysockie.

¹ Ocena stanu dynamiki i jakości wód podziemnych na terenie Gdańska i Sopotu, Gdańsk, 2012

² Raport z oceny stanu Jednolitych Części Wód Podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2019

³ Stan środowiska w województwie pomorskim - Raport 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska - Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk, 2020

Obszar projektu planu leży w zlewni rzeki Strzelenki (zlewnia II rzędu) - zlewni elementarnej Dopływ z Jez. Wysockiego – rys. 13.



Rys. 13. Położenie zlewniowe obszaru projektu planu

Źródło: opracowanie na podstawie danych Hydroportal ISOK

W zakresie ochrony wód powierzchniowych w projekcie planu ustalono:

- oczko wodne w terenie parku retencyjnego 10-D oraz obniżenie terenu pokryte roślinnością hydrogeniczną wzdłuż rowu odwadniającego w terenie 06-U34,
- zachowanie rowu wraz z poszerzeniem koryta w terenie 05-KX,
- zapisy dotyczące przystosowania terenów zieleni do funkcji retencji wód opadowych i roztopowych.

Zgodnie z zapisami projektu planu odprowadzenie ścieków z działek w obrębie planu musi się odbywać do kanalizacji sanitarnej, co gwarantuje zachowanie czystości wód podziemnych, zarówno pierwszego poziomu, jak i poziomu użytkowego. Dodatkowo ścieki przemysłowe muszą zostać odprowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi z zachowaniem zasad ochrony środowiska.

W fazie realizacji zagospodarowania prowadzone prace budowlane mogą przyczynić się do potencjalnego zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, do którego może dojść w wyniku wypłukiwania niebezpiecznych substancji z nieprawidłowo magazynowanych odpadów, nieprawidłowej organizacji zaplecza budowy, czy też bezpośredniego wycieku do wód powierzchniowych.

Planowane zagospodarowanie nie wpłynie negatywnie na jakość wód jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, położonych w rejonie inwestycji. Nie będzie też wpływać negatywnie na utrzymanie stałej jakości wskaźników fizykochemicznych wód przeznaczonych do spożycia i nie będzie skutkować koniecznością modyfikacji procesów uzdatniania wód. Realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych JCWP i JCWPd przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, dla których celem ochrony jest zapobieganie pogorszeniu jakości tych jednolitych części wód w taki sposób, aby w szczególności zminimalizować potrzebę ich uzdatniania.

Ze względu na zmiany w bilansie powierzchni biologicznie czynnej spowodowane wprowadzeniem powierzchni nieprzepuszczalnych, w zakresie zmian stosunków wodnych, dojdzie do wzrostu odprowadzania powierzchniowego wód opadowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkowałą nieznacznym zmniejszeniem możliwości zasilania wód podziemnych poprzez częściowe uszczelnianie gruntów. Sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych w granicach obszaru objętego projektem planu omówiono szczegółowo w rozdziale *Zagrożenie powodzią, gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi*.

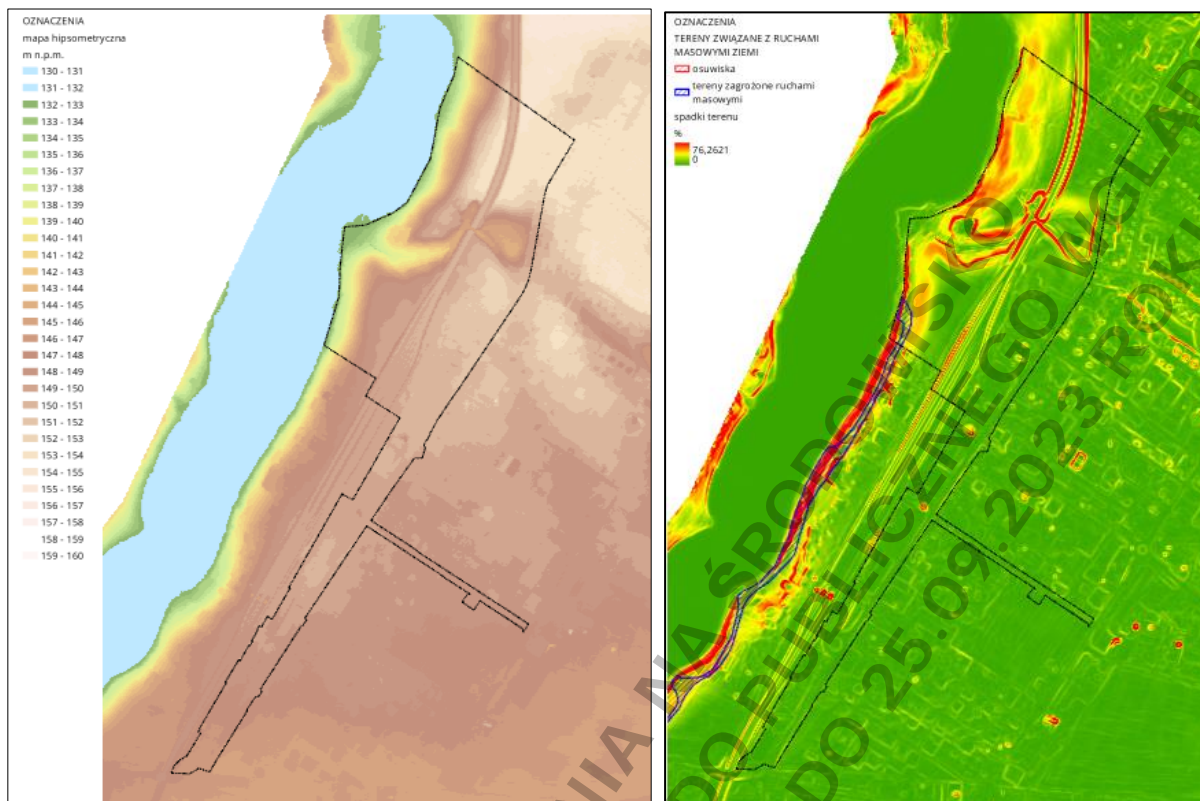
W przypadku naturalnych wód powierzchniowych, realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do ich zachowania. Ustalono zachowanie otwartego zbiornika wodnego w terenie 10-D jako odbiornika wód opadowych oraz wyznaczono przebieg rowu odwadniającego (uwzględniający poszerzenie korytarza) z zachowaniem jego funkcji w terenie 05-KX. Ponadto wprowadzono obowiązek zapewnienia warunków rozwoju roślinności hydrogeniczej, co w dużym stopniu jest związane z utrzymaniem odpowiedniego stanu jakości wody. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na stan wód Jeziora Wysockiego.

7.3.5 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Obszar opracowania położony jest na Wysoczyźnie Gdańskiej stanowiącej część Pojezierza Kaszubskiego. Pod względem morfologicznym obszar planu ma charakter moreny pagórkowatej⁴.

Powierzchnię omawianego terenu cechuje duże zróżnicowanie geomorfologiczne, ukształtowaną przez procesy lodowcowe okresu plejstoceniowego oraz zjawiska polodowcowe zachodzące w okresie holocenu, spowodowane położeniem części obszaru w obrębie rynny Jeziora Wysockiego (rys. 14).

⁴ Szukalski Jerzy, Środowisko geograficzne Trójmiasta, Uniwersytet Gdański – skrypty uczelniane, Sopot, 1971



Rys. 14. Hipsometria i spadki terenu w rejonie obszaru projektu planu

Źródło: opracowanie własne BRG

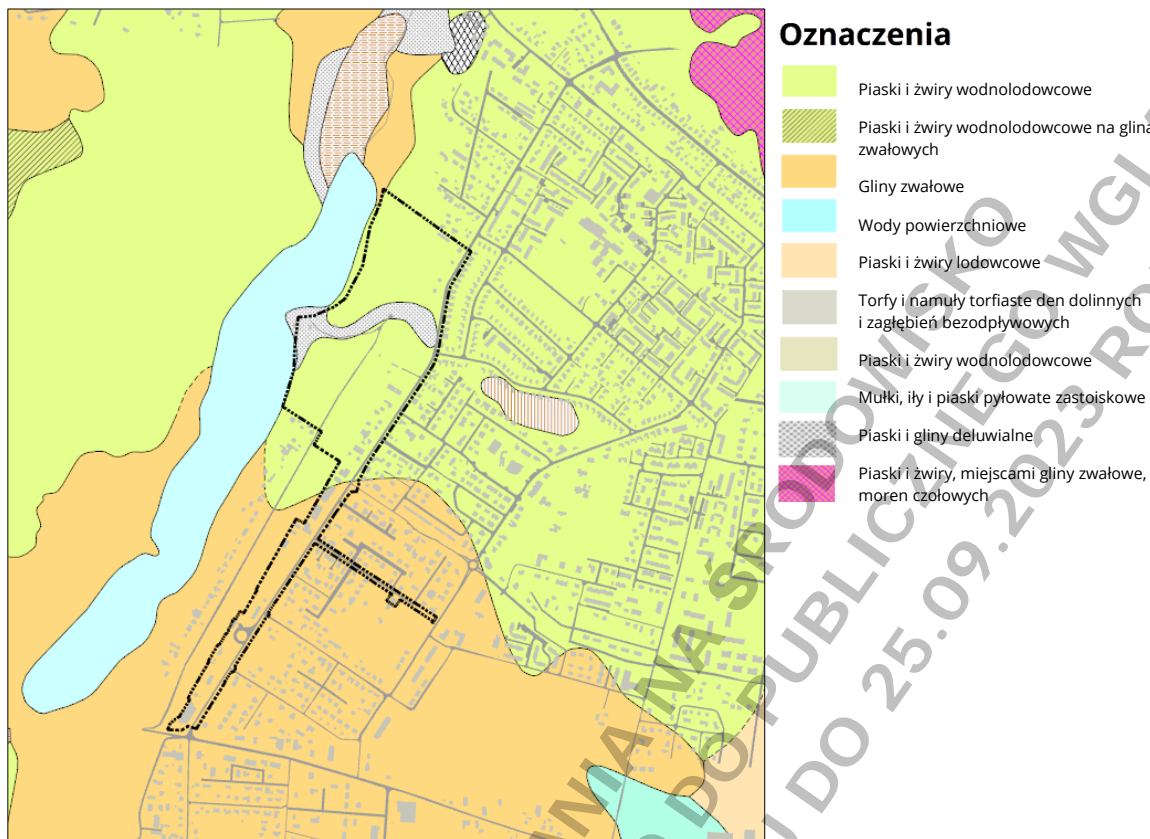
Maksymalne wysokości bezwzględne przekraczają 158,0 m n.p.m. w części północno-wschodniej, minimalne wynoszą około 132,0 m n.p.m. w północno-zachodniej części obszaru. Na całym obszarze licznie występują spadki powyżej 12%. W zachodniej części, w okolicy linii brzegowej jeziora, wskazano teren zagrożony ruchami masowymi ziemi oraz osuwisko (szerzej zagadnienie omówiono w rozdziale *Zagrożenie ruchami masowymi ziemi*).

Budowa geologiczna analizowanego obszaru to przede wszystkim (rys. 15):

- część północna: piaski i żwiry sandrowe (gliny pochodzenia lodowcowego),
- część południowa: gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe (piaski żwirowate pochodzenia wodnolodowcowego);
- w obrębie rowu – piaski gliniaste pochodzenia deluwialnego⁵.

Ogólnie obszar projektu planu charakteryzuje się korzystnymi warunkami do posadowienia budynków.

⁵ Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1:50 000 (SMGP), PIG-PIB, Warszawa, 2003



Rys. 15. Budowa geologiczna w rejonie obszaru projektu planu

Źródło: opracowanie na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego

Realizacja zapisów projektu planu spowoduje na części obszaru objętego jego granicami bezpośrednie, nieodwracalne i trwałe zmiany w pokryciu powierzchni ziemi oraz strukturze wierzchnich warstw gruntu. W trakcie prawie wszystkich prac inwestycyjnych związanych z posadowieniem nowych obiektów przekształceniu ulegnie powierzchniowa budowa geologiczna (w trakcie fundamentowania i układania infrastruktury technicznej), lokalne ukształtowanie terenu oraz warstwa gleby. Przewidywane są typowe przekształcenia powierzchni terenu w wyniku prac ziemno-budowlanych, mających na celu posadowienie budynków, prowadzenie ciągów komunikacyjnych i uzbrojenia terenu.

Największych zmian można się spodziewać na terenach 09-M/U31, 11-M/U31 oraz na części terenu ulicy dojazdowej (teren 23-KD80).

Ochrona powierzchni ziemi i ukształtowania terenu zapewniona została poprzez wyznaczenie linii zabudowy oraz wprowadzenie zakazu makroniwelacji na terenach 01-U34, 06-U34 i 07-M/U31, jako terenów o najwyższych walorach krajobrazowych.

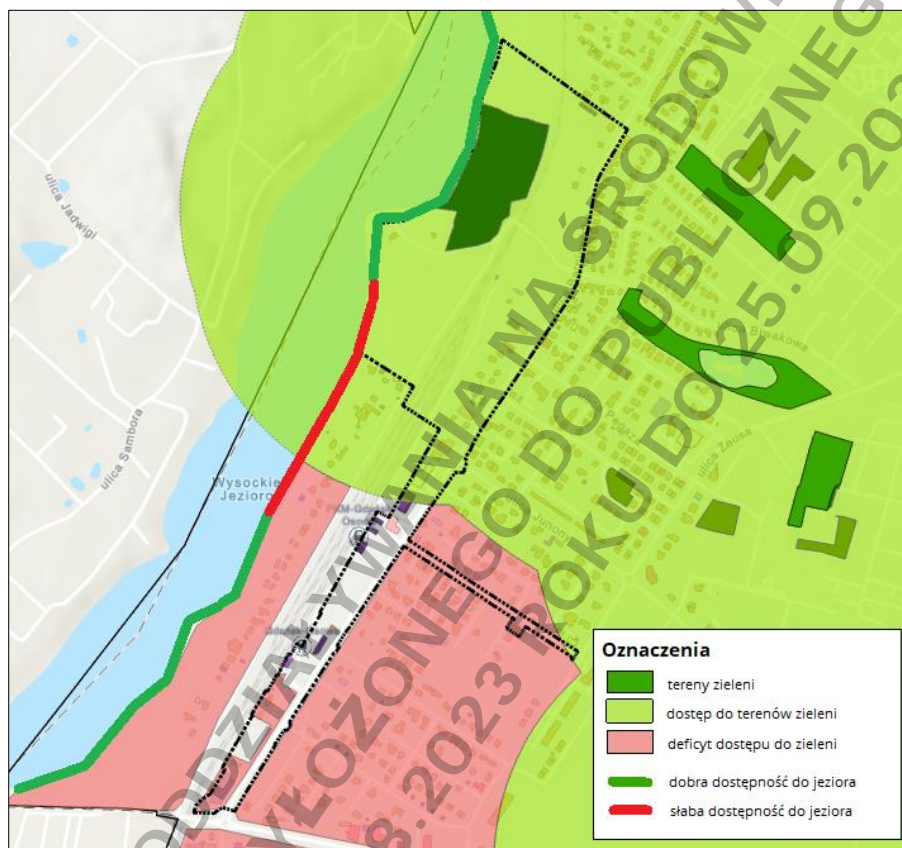
7.3.6 Dostęp do terenów zieleni i Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie

Obszar projektu planu posiada dostęp do terenów zieleni, przy czym:

- tereny na wschód od linii kolejowej posiadają dobry dostęp do zieleni urządzonej – park Chirona, park Niedziałkowskiego,

- tereny na zachód od linii kolejowej posiadają dobry dostęp do terenów leśnych i nadwodnych – las prywatny i Jezioro Wysockie.

Problemem jest skomplikowane dojście do poszczególnych części – bariera w postaci linii kolejowej oraz niedostępne fragmenty jeziora ze względu na spadki terenu, stan własności gruntów przyległych oraz nieuregulowana linia brzegowa. W projekcie planu uwzględniono konieczność zapewnienia dogodnych połączeń pieszych pomiędzy terenami zieleni poprzez wyznaczenie ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych.



Rys. 16. Dostęp do terenów zieleni w rejonie obszaru projektu planu

Źródło: opracowanie własne BRG

Projekt planu zakłada powiązania piesze i rowerowe w postaci chodników dla pieszych i tras rowerowych lub z dopuszczeniem ruchu rowerowego po jezdni na zasadach ogólnych. Układ stanowi połączenie węzła integracyjnego z terenami rekreacyjnymi w okolicy Jeziora Wysockiego oraz terenami poza granicami opracowania. Wzdłuż linii brzegowej jeziora ustalono ciąg pieszy w obszarze przeznaczonym pod zieleń ogólnodostępną.

Powiązania przyrodnicze w rejonie opracowania i poza nim zapewniają tereny tworzące Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB). Jest to ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty obszarów otwartych łącznie z wodami powierzchniowymi. System ten wynika z analizy struktury przyrodniczej miasta i stanowi rodzaj szkieletu będącego punktem wyjścia do kształtowania pozostałej przestrzeni miasta. Przenika on obszar zainwestowania miejskiego

umożliwiający przyrodnicze powiązania funkcjonalne i warunkujący utrzymanie względnej równowagi środowiska przyrodniczego, przede wszystkim dzięki zachowaniu w jego obrębie ciągłości przestrzennej oraz różnorodności biologicznej.

W Studium miasta Gdańska zachodnia część projektu planu znajduje się w zasięgu płata strukturalnego OSTAB, natomiast wzdłuż ulicy Letniskowej ustalono ciąg łączący OSTAB. Projekt planu uwzględnia konieczność zachowania struktury OSTAB określając w obrębie płata strukturalnego OSTAB zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadzając korektę przebiegu i zapewnienie 15 m szerokości ciągu łączącego OSTAB. Istotną barierę w kształtowaniu powiązań przyrodniczych obszaru stanowi linia kolejowa nr 201. Potencjalne oddziaływania po jej modernizacji będą występowały na podobnym poziomie względem eksploatacji. Możliwość migracji zwierząt zostanie zapewniona dzięki istniejącemu już przepustowi w śladzie ulicy Letniskowej.

7.3.7 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

7.3.7.1 Zagrożenie poważną awarią

Ustalenia projektu planu uniemożliwiają lokalizację obiektów i urządzeń mogących być źródłem wystąpienia poważnych awarii - poważna awaria w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstała w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadząca do natychmiastowego powstania zagrożenia życia, zdrowia ludzi i środowiska albo powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Zapisy projektu planu zakazują lokalizacji zakładów mogących powodować zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z Rejestrem potencjalnych sprawców poważnych awarii, prowadzonym przez WIOŚ w Gdańsku, wszystkie zakłady o zwiększonym ryzyku (ZZR) oraz dużym ryzyku (ZDR) poważnej awarii oddalone są o ponad 15 km od granic obszaru projektu planu.

Do potencjalnego zanieczyszczenia środowiska może dojść w wyniku:

- jednorazowego, dużego, niekontrolowanego zrzutu substancji niebezpiecznej do środowiska np. w następstwie wypadku kolejowego. Zanieczyszczeniu mogą ulec jeden lub więcej komponentów środowiska;
- niewielkich, ale na przestrzeni długiego czasu wycieków (rozsypanych) transportowanych substancji niebezpiecznych na całej trasie, będących konsekwencją usterek technicznych i eksploatacyjnych, w tym nieszczelności np. zaworów, opakowań itp. Zanieczyszczenia te podczas opadów atmosferycznych migrują w głąb ziemi oraz wypłukiwane są do rowów odwadniających;
- niewielkich, jednorazowych wycieków paliwa lub innych płynów eksploatacyjnych z pojazdów trakcyjnych, pojazdów samochodowych oraz maszyn budowlanych.

Na etapie realizacji możliwe są następujące zdarzenia związane z transportem i stosowaniem substancji niebezpiecznych:

- niewielkie wycieki paliwa podczas tankowania maszyn i urządzeń na placu budowy,
- niewielkie wycieki płynów eksploatacyjnych podczas pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych,
- wycieki paliwa z uszkodzonych zbiorników paliwa pojazdów samochodowych i kolejowych oraz maszyn i urządzeń budowlanych.

7.3.7.2 Zagrożenie ruchami masowymi

Zgodnie z Rejestrem osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla terenu miasta Gdańska (2011) w zachodniej części obszaru projektu planu znajdują się: teren zagrożony ruchami masowymi ziemi nr 6 (nr ID wg bazy SOPO: 3974) oraz teren osuwiska nr 1 (nr ID wg bazy SOPO: 28130). Informacje te zawarto w projekcie planu.

Oznacza to, że w przypadku nowego zainwestowania niezbędne będzie wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, a zagospodarowanie wykonane ma być zgodnie z projektem zabezpieczającym ten teren przed procesami osuwiskowymi. Część terenu pokryta jest lasem i funkcja ta została podtrzymana, dlatego nie jest możliwe wprowadzenie tam nowego zagospodarowania, a funkcję stabilizacji zbocza pełni porastająca je roślinność.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, przy prawidłowym prowadzeniu prac i zabezpieczeniu stoków, nie przyczyni się do uruchomienia procesów erozyjnych i powstania zagrożenia ruchami masowymi ziemi.

7.3.7.3 Zagrożenie powodzią, gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi

Zgodnie z Mapami zagrożenia powodziowego z 2020r. opublikowanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, teren projektu planu znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie powodzi wynoszącym 0,1% (raz na 100 lat) i poza obszarami zagrożenia powodziowego o niskim prawdopodobieństwie jej wystąpienia wynoszącym 0,2% (raz na 500 lat).

Zgodnie z ustaleniami projektu planu część obszaru objętego jego granicami przeznaczona została pod zabudowę, dojazdy do niej oraz drogi wyższej klasy, czego konsekwencją będzie ogólne zmniejszenie możliwości retencyjnych gruntów. Powodować to będzie miejscowe zmiany stosunków wodnych, przejawiające się zwiększonym spływem powierzchniowym, zwłaszcza w czasie deszczy nawalnych i długotrwałych opadów.

W celu zachowania jak najwyższych możliwości retencji i infiltracji wód opadowych i roztopowych na danym terenie ustalono, że część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych i zalecono zagospodarowanie wód opadowych (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez:

- obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych,
- wykształcenie niecek infiltracyjnych,
- drenaże rozsączające, itp.

Wskazanie oczka wodnego na terenie 10-D jako zieleni do zachowania umożliwi utrzymanie jego funkcji lokalnego odbiornika wód opadowych. Z kolei wydzielenie rowu, zachowanie i poszerzenie jego otwartego koryta w terenie 05-KX utrzyma odprowadzenie wód opadowych do Jeziora Wysockiego.

Podsumowując prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu występujące w jego granicach elementy hydrograficzne zostaną zachowane, a na terenach planowanej zabudowy możliwa będzie realizacja lokalnych rozwiązań w zakresie małej retencji, przeznaczonych na odbiór wód opadowych i roztopowych z uszczelnionych nawierzchni. Planowane zagospodarowanie nie wpłynie na zwiększenie ryzyka powodziowego oraz powstania lokalnych podtopień.

7.3.7.4 Zagrożenie ponadnormatywnymi poziomami pól elektromagnetycznych

Na obszarze projektu planu znajduje się maszt stacji bazowej telefonii komórkowej będący źródłem promieniowania jonizującego. Wpływ pola elektromagnetycznego na człowieka i środowisko uzależniony jest od wysokości natężenia (lub gęstości mocy) oraz częstotliwości drgań. Wartości dopuszczalnych poziomów są podane w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448). Zgodnie z obowiązującymi przepisami natężenie pola elektrycznego w miejscach dostępnych dla ludności nie powinno przekraczać 10 kV/m, a pola magnetycznego 60 A/m.

Zapisy projektu planu nie zakazują lokalizacji anten i stacji bazowych telefonii komórkowej. Lokalizacja nadajników telefonii komórkowej powodować będzie występowanie nowego źródła pola elektromagnetycznego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami poziomy pól elektromagnetycznych powinny zostać dotrzymane.

7.4 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

7.4.1 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę występowania kopalin

W granicach obszaru objętego projektem planu oraz na terenach przyległych nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz nie ustanowiono terenów i obszarów górniczych. Najbliżej położone jest udokumentowane złożo piasków i żwirów Barniewice II w gminie Żukowo (odległość 1,6 km). Z powodu znacznej odległości do tych złóż realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na ochronę ich występowania, ani na wydobycie kopaliny.

7.4.2 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Występujące na obszarze planu typy gleb wykazują powiązanie z powierzchniowymi utworami geologicznymi. Do najbardziej rozprzestrzenionych utworów należą piaski usypane przez wody wypływające z topniejącego lodowca, występujące na obszarze sandru. Na powyższych utworach wykształciły się głównie gleby brunatne, na ogół kwaśne. W klasyfikacji bonitacyjnej przeważają gleby klasy IV i V gruntów orných, należące do kompleksu żytniego słabego. Są to

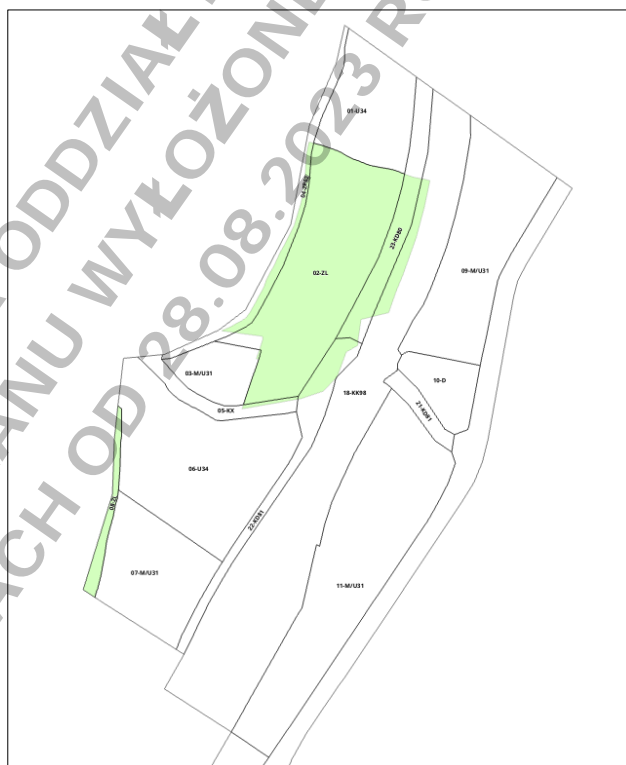
gleby nadmiernie przepuszczalne, okresowo lub trwale zbyt suche, ubogie w składniki pokarmowe. W zachodniej części obszaru występuje niewielki kompleks gleb należących do klasy III. Obecnie grunty w obrębie obszaru projektu planu nie są użytkowane rolniczo.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu na terenach przeznaczonych pod zabudowę, drogi i inne zagospodarowanie nastąpi trwałe i zniszczenie warstwy glebowej. W początkowym etapie procesów budowlanych gleby zostaną pozbawione pokrywy roślinnej i część z nich może zostać zdeponowana poza terenem bezpośrednio wykorzystanym pod realizację inwestycji, w celu późniejszego ich wykorzystania w obrębie terenów biologicznie czynnych. W późniejszym etapie zainwestowania nastąpi częściowe przykrycie powierzchni ziemi nawierzchnią nieprzepuszczalną.

7.4.3 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

W granicach obszaru objętego projektem planu występują grunty leśne: niewielki pas leśny wzdłuż Jeziora Wysockiego w zachodniej części i płat lasu w północno-zachodniej części obszaru. Większość płata leśnego zostanie zachowana, a część wymagać będzie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nieleśne, zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Kompleks leśny położony w północnej części projektu planu składa się głównie z sosny zwyczajnej (wiek około 45 lat). Niewielkie zadrzewienie będące ewidencyjnie lasem w zachodniej części obszaru składa się z dębu (wiek około 85 lat). Typ siedliskowy lasu obu wydzieliń to bór mieszany świeży.



Rys. 17. Grunty leśne w granicach projektu planu

Źródło: opracowanie własne BRG

Procedury wylesienia wymagać będą fragmenty, które w projekcie planu przeznaczone zostały na:

- poszerzenie pasa kolejowego (18-KK98),
- budowę nowej drogi (22-KD81 i 23-KD80),
- ciąg pieszo-jezdny 05-KX,
- teren zieleni urządzonej ze ścieżką rekreacyjną (04-ZP62),
- teren mieszkaniowo-usługowy (03-M/U31).

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje utratę gruntów leśnych, a tym samym wpłynie na leśną przestrzeń produkcyjną. Poszerzenia te są konieczne ze względu na realizację niezbędnej infrastruktury drogowej i kolejowej.

7.4.4 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Pod względem krajobrazowym obszar objęty projektem planu oraz jego sąsiedztwo stanowi teren częściowo przeobrażony antropogenicznie, z sąsiadującymi zabudowaniami i układem komunikacyjnym. Wraz z otaczającymi terenami tworzy krajobraz o charakterze typowym dla podmiejskich terenów z zabudową mieszkaniową.

Zróżnicowane ukształtowanie terenu powoduje, że obszar projektu planu jest wyjątkowo eksponowany w krajobrazie. Część zachodnia charakteryzuje się dolinym ukształtowaniem rzeźby terenu z widoczną panoramą na Jezioro Wysockie i okoliczne tereny zielone (fot. 3 i 4).



Fot. 3 i 4. Widoki na Jezioro Wysockie w zachodniej części obszaru projektu planu

W wyniku wprowadzenia nowej zabudowy przekształceniu ulegnie lokalny krajobraz. Dotychczasowe tereny wolne od zabudowy zostaną zagospodarowane w formie zabudowy mieszkaniowo-usługowej wraz z infrastrukturą techniczną i drogową.

Ustalenia projektu planu w zakresie zasad kształtowania krajobrazu określają warunki zagospodarowania planowanej zabudowy w sposób, który zapewni zachowanie proporcji zabudowy oraz ład przestrzenny przy dostosowaniu do istniejącej zabudowy położonej w obrębie i w sąsiedztwie projektu planu oraz walorów krajobrazowych, w tym otwarć widokowych wynikających z ukształtowania terenu i położenia bezpośrednio przy jeziorze.

Projektowana wysokość zabudowy respektuje sąsiedztwo zabytkowego budynku dworca kolejowego. W celu określenia zasad kształtowania przestrzeni publicznych w obszarze węzła

integracyjnego zastosowano linie podziału wewnętrznego i szereg zapisów określających charakter poszczególnych przestrzeni. Ponadto celem ochrony krajobrazu wprowadzone zostały również zapisy dotyczące sposobu realizacji (formy) części naziemnych i nadziemnych infrastruktury telekomunikacyjnej.

Do pozytywnych zmian w krajobrazie będzie należało wprowadzenie szpalerów drzew w pasie ulicy Barniewickiej, w terenach mieszkaniowo-usługowych wzdłuż linii kolejowej oraz na parkingach w sąsiedztwie dworca kolejowego.

Zasadnicze elementy wpływające na zmiany w fizjonomii terenu będą miały miejsce przede wszystkim w rejonie baz i placów składowych oraz w miejscu budowy, jednak będzie to oddziaływanie krótkoterminowe i chwilowe. Znaczne fragmenty obszaru objętego projektem planu zmienią swoje walory krajobrazowe w wyniku prac ziemnych, które przyczynią się do likwidacji pokrywy roślinnej, przemieszczeń mas ziemnych. Po zakończeniu prac budowlanych, nowa zabudowa będzie się komponować z już istniejącą zabudową na terenach przyległych.

Trwałym efektem krajobrazowym po realizacji inwestycji będą: nowy i przebudowany układ torowy, nowe obiekty inżynierskie, nowe nasypy i skarpy, napowietrzna trakcja elektryczna oraz wszelkie obiekty i urządzenia towarzyszące.

Istotną zmianą będzie pojawienie się w krajobrazie nowych elementów infrastruktury związanej z budową nowego toru oraz układu drogowego, elementów prowadzonych w głównej mierze po poziomie terenu. Oddziaływanie przestrzenne linii kolejowej (w większości po starym śladzie) stanowi niewielką uciążliwość dla krajobrazu. Istniejąca od lat linia kolejowa jest integralnym elementem krajobrazu i jej rozbudowa nie wpłynie znacząco na zmianę przedpól ekspozycji, osi czy punktów widokowych.

Podsumowując prognozuje się, że planowane zagospodarowanie w granicach projektu planu wpłynie na zmianę walorów krajobrazowych. Charakter krajobrazu w dalszym ciągu pozostanie typowy dla obszarów podmiejskich.

7.5 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Linia kolejowa na odcinku Gdynia – Kościerzyna wybudowana została w okresie międzywojennym. Ochroną konserwatora zabytków objęte są obiekty kubaturowe związane historycznie z linią 201. W granicach obszaru objętego projektem planu usytuowanych jest 7 budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków. Na części obszaru projektu planu występuje również strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.



Rys. 18. Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków w granicach projektu planu

Źródło: opracowanie własne BRG

Obiekty wpisane do GEZ oraz strefę ochrony konserwatorskiej uwzględniono w projekcie planu, dlatego nie przewiduje się wystąpienia czynników negatywnego oddziaływania na obiekty objęte ochroną.

7.6 Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Przez oddziaływanie skumulowane należy rozumieć łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie mogą wystąpić w rejonie obszaru objętego projektem planu, wraz ze źródłami związanymi bezpośrednio i pośrednio.

W przypadku jednoczesnej realizacji kilku inwestycji budowlanych może dojść do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji zanieczyszczeń poprzez:

- emisję pyłów do powietrza z kilku miejsc jednocześnie z powierzchni gruntów pozbawionych pokrywy roślinnej,
- emisję zanieczyszczeń pochodzących z transportu materiałów budowlanych,
- emisję hałasu do środowiska związaną z okresowym wzrostem ruchu samochodowego, a także zastosowaniem maszyn i urządzeń budowlanych towarzyszących realizacji planowanej zabudowy.

Przebudowa i rozbudowa układu drogowego w analizowanym rejonie w powiązaniu z inwestycjami budowlanymi przyczyni się do kumulacji niekorzystnych oddziaływań w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń.

Prognozowane oddziaływania skumulowane określić należy jako czasowe i w skali całego obszaru objętego projektem planu, odbywające się miejscowo, pozostające bez większych oddziaływań na terenach położonych w innej lokalizacji. Nie powinny stanowić żadnego zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi mieszkających w granicach lub w sąsiedztwie

obszaru objętego analizowanym projektem planu. Po zakończeniu realizacji planowanych przedsięwzięć oraz potencjalnych prac wykonywanych poza granicami obszaru objętego projektem planu nastąpi spadek oddziaływań skumulowanych związanych z tymi realizacjami.

7.7 Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym, ponieważ nie prognozuje się oddziaływań, których zasięg wykraczałby poza jego granice.

7.8 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2022 poz. 503) Prezydent miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

Monitoring w zakresie jakości wód podziemnych i powierzchniowych, poziomu hałasu drogowego i zanieczyszczeń powietrza dokonywany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, przez odpowiednie służby monitoringu z częstotliwością ustaloną zgodnie z przepisami, a w przypadku hałasu przemysłowego także w czasie sporządzania map akustycznych miasta.

Podsumowanie

Przyjęte w analizowanym projekcie planu rozwiązania, uwzględniają główne uwarunkowania wynikające ze struktury środowiska i zagrożeń występujących na tym terenie, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym.

Skutki realizacji ustaleń projektu planu na środowisko na obszarze objętym jego granicami zgrupowano w czterech kategoriach o podobnym oddziaływaniu. Kategoryzację oparto o analizę stanu zachowania poszczególnych komponentów środowiska (w szczególności szaty roślinnej) oraz o prognozę przekształceń środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Wydzielone grupy o podobnym, prognozowanym oddziaływaniu na środowisko scharakteryzować można następująco:

1. Wysoki potencjał biotyczny środowiska na terenach 02-ZL, 04-ZP62, 08-ZL i 10-D zostanie w znacznym stopniu zachowany. Miejscowe, niewielkie przekształcenia środowiska, którym towarzyszyć będzie częściowy ubytek powierzchni biologicznie czynnej, wiązać się będą jedynie z realizacją ciągów pieszych i urządzeń do rekreacji i wypoczynku.

2. Częściowo zachowane walory środowiska na terenach 01-U34, 03-M/U31, 06-U34, 07-M/U31 i 14-KZ94, związane z wprowadzeniem planowanej zabudowy na niewielkiej powierzchni przy zachowaniu rzeźby i pokrycia terenu lub przywrócenie powierzchni biologicznie czynnych.

3. Przekształcenie warunków środowiska przyrodniczego na terenach 05-KX, 09-M/U31, 11/M/U31, 12-U33, 13-KS, 15-U33, 16-U33, 17-M22, 19-KK98, 20-KD82, 21-KD81, 22-KD81, 24-KD80, 25-KD80 na tych terenach, nastąpią przekształcenia podłoża gruntowego i jego częściowe przykrycie nawierzchniami nieprzepuszczalnymi.

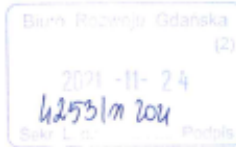
4. Największe zmiany wszystkich komponentów środowiska są prognozowane w terenach 18-KK98 i 23-KD80, gdzie nastąpią zmiany w ukształtowaniu powierzchni oraz budowie wierzchniej warstwy gruntu, który w znacznej części zostanie przykryty nawierzchniami szczelnie utwardzonymi. W obrębie tych terenów likwidacji ulegnie istniejąca roślinność, a jej częściowe odtworzenie, głównie w formie trawników, nastąpi w miejscach nieprzeznaczonych do ruchu.

Skutki wynikające z realizacji ustaleń projektu planu będą następowały na analizowanym terenie stopniowo, w miarę pojawiających się zmian w zagospodarowaniu terenów włączonych w jego granice. Obok nieodwracalnych zmian, związanych ze zmianą zagospodarowania będą miały miejsce oddziaływania przejściowe, towarzyszące procesom inwestycyjnym. Przewiduje się różny stopień nasilenia wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska.

Reasumując, należy ocenić, że realizacja ustaleń projektu planu w granicach obszaru objętego opracowaniem nie będzie oddziaływała znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi. Analizując położenie projektu planu względem obszarów włączonych do Sieci Natura 2000 oraz innych form ochrony przyrody, można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie spowoduje pogorszenia stanu ani integralności obszarów chronionych przyrodniczo.

Uzasadnienie sposobu uwzględnienia uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 46 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2022 poz. 1029) Prezydent Miasta Gdańska wydał obwieszczenie o podjęciu przez Radę Miasta Gdańska uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu. W obwieszczeniu zawarto informację o możliwości wnoszenia uwag i wniosków do prognozy. W wyznaczonym terminie do prognozy nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.



BRG/ZUZ/4253/112021/MM

Gdańsk, dnia 11.11.2021 r.



RPW/417345/2021 P
Data: 2021-11-18 UMG

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.4.20.2021.MKU
za dowodów doręczenia

BGL
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA
Piotr Grzela

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) w sprawie wniosku *Prezydenta Miasta Gdańska* nr BRG/ZŚil/3683/102021/BG z dn. 11.10.2021 r. (wpływ 14.10.2021 r.) **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa pas przykolejowy w rejonie ul. Barniewickiej w mieście Gdańsku z następującymi uwagami:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle występujących form ochrony przyrody;
- w prognozie konieczne jest przedstawienie analizy i oceny wpływu realizacji poszczególnych kart terenu projektu planu miejscowego na wszystkie formy ochrony przyrody zlokalizowane na obszarze objętym planem w oparciu o aktualny stan dokumentacji przyrodniczej (w tym dotyczącej otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego) i dostępne fakty potencjalizujące takie oddziaływanie;
- w prognozie należy zawrzeć informacje na temat ewentualnych praw nabytych wynikających z obowiązującego planu, decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).

Urząd Miejski w Gdańsku
Prezydent Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Małgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Zarządzania Przestrzennego



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Gdańsku

SZNS.9022.2.20.2021.APF.1

P. B. Gulin
P. H. Mout.
J



Gdańsk, 04.11.2021r.

Za dowodem doręczenia

Prezydent Miasta Gdańska
80-803 Gdańsk
ul. Nowe Ogrody 8/12

Na podstawie art. 3 Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 195), art. 53 w związku z art. 46 i 58 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku, po zapoznaniu się z materiałami nadesłanymi przy piśmie nr BRG/ZSiI/3682/102021/BG z dnia 11.10.2021r. (wpływ z dnia 15.10.2021r.).

uzgadnia proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Osowa pas przykolejowy w rejonie ul. Barniewickiej w mieście Gdańsku.**

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Gdańsku
dr Halina Bona
dr Halina Bona

Otrzymuje:

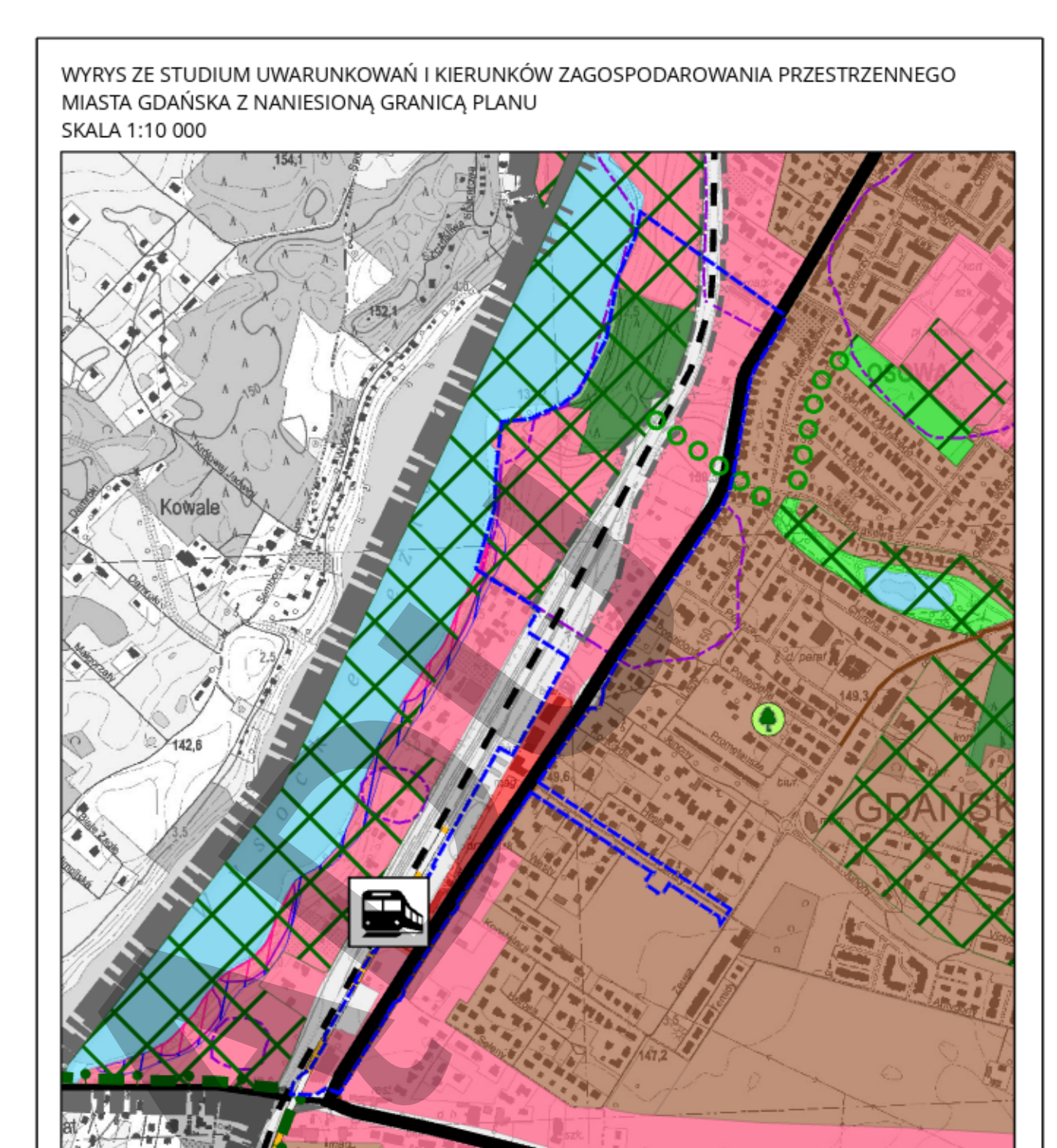
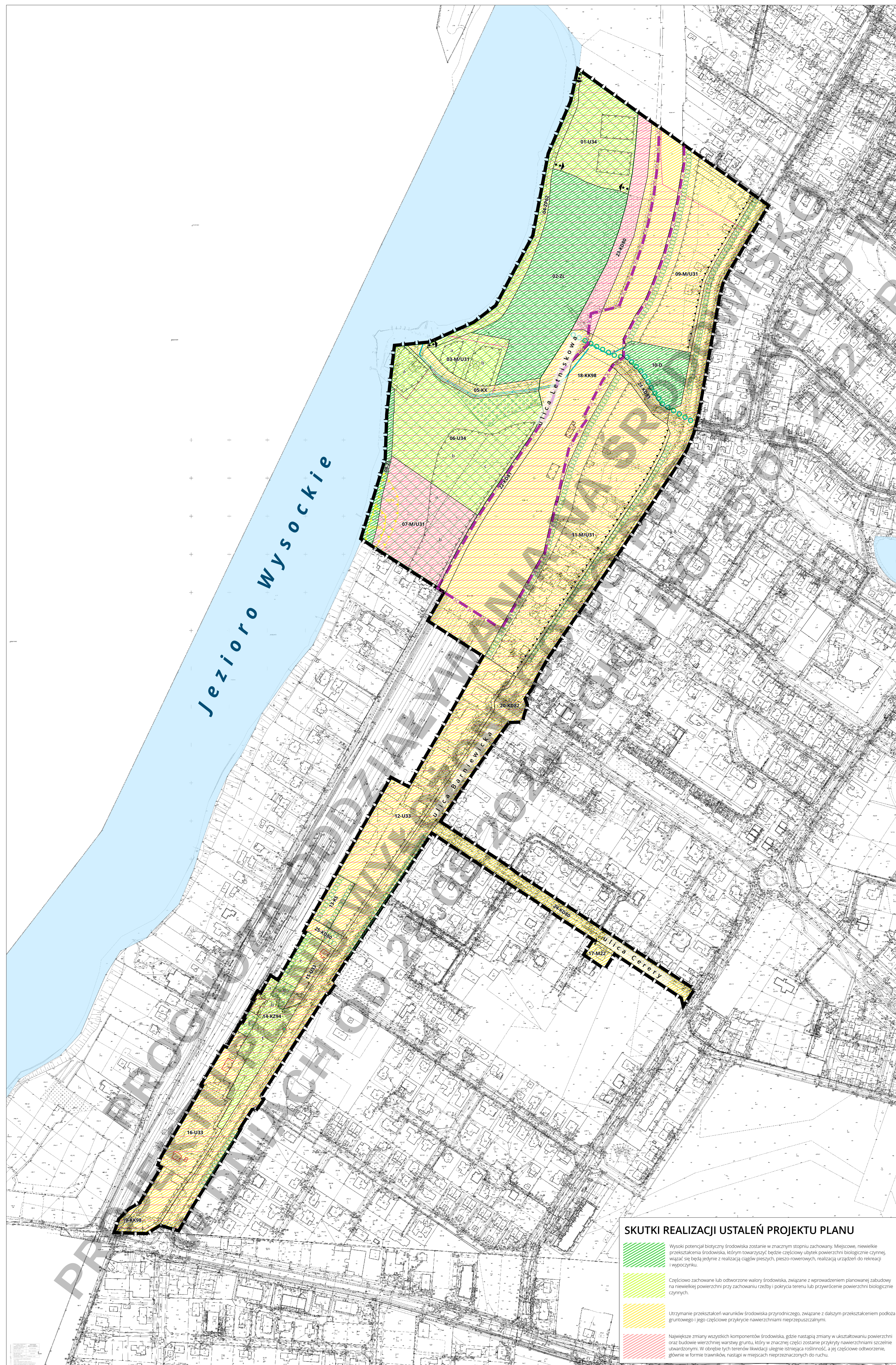
1. Prezydent Miasta Gdańska
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12

Do wiadomości:

1. Biuro Rozwoju Gdańska
80-855 Gdańsk, ul. Wały Piastowskie 24

a/a
APF

POWIATOWA STACJA SANITARNO EPIDEMIOLOGICZNA
W GDAŃSKU
ul. Wałowa 27, 80-858 Gdańsk
tel. 58 320 08 00, fax 58 301 85 45
e-mail: kancelaria@psse.gda.pl, www.psse.gda.pl



- LEGENDA**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - GRANICE I FASZJONU STUDIUM
 - GRANICE I FASZJONU ADMINISTRACYJNE
 - GRANICA MIASTA GDAŃSKA - GRANICA STUDIUM
 - GRANICA TERENU ZAMNIETEGO
 - GRANICA FUNKCYJNO-PRZEMISŁOWA
 - PRZEWIDYWANE KILKUKLATKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZELICZNIENIE TERENÓW - PRZELICZENIE DOKONANE STANOWISZEM WYKONAWCZYM
 - TERENY MIESZKANOWO-USŁUGOWE
 - TERENY MIESZKANOWO-USŁUGOWE WRAZ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
 - TERENY TRANSPORTU
 - TERENY USŁUG PODSTAWOWYCH
 - TERENY ZIELENI
 - WODY ŚRODŁADOWE
 - ZIELENI EKOLOGICZNO-KRAJOBRAZOWA
 - SKAWER ZIELENEC (POWIEŻE 10m)
 - PRZYSDA - FORNY OCHRONY STANIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE
 - GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - OGÓLNOMIĘSIJNY SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNEJ ODSTĄB
 - PLAT STRUKTURALNY
 - CIAŁA ŁĄCZĄCE
 - INNE ELEMENTY ŚRODOWISKA
 - OSIWIŚCIE
 - TERENY ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZEŚMI
 - OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - GRANICA STREPY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - TRANSPORT STRATEGICZNY I PROJEKTOWANY
 - DWOROZCIE KOLEJOWY
 - DRUGA ZBIORCZA Z
 - LINIA SIAŁ - LINIA FASZJON
 - LINIA KOLEJOWA
 - WYBRANA DRUGA OSOBNIKI
 - RÓŻNICA STANIEJĄCA I PROJEKTOWANA
 - WIELKOPRZEMISŁOWY PRZEMIOŁ - WODOCIĄGOWE, KANALIZACYJNE, GAZOWE, Ciepłownicze, ŚMIECIOWY ORAZ LINIA WODNA WYPODROŻNIENIA

- ODZNACZENIA USTALENIA PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - 01-U34 - ODZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI - PRZYKŁAD DWAJCY OZNACZAJĄ NĄMIER TERENU ORAZ CIEŁA TERENOWYCH ODZNACZAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU
 - M/U31 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
 - M22 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO- EKSTENSYWNEJ
 - U33 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - U34 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
 - ZP62 - TERENY MIEJSC (ZIELENI URZĄDZONE) OGÓLNODOSTĘPNE
 - D - TERENY ODPROWADZANIA WÓD OPADKOWYCH, MELIORACJI I URZĄDZENI OCHRONY PRZECIWPÓWODNIOWEJ
 - ZL - ŁĄKI
 - KX - TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PRZEZO JEZDNIACH
 - KD80 - TERENY ULIC DOGADZOWYCH
 - KD81 - TERENY ULIC LOKALNYCH
 - KD82 - TERENY ULIC ZBIORCZYCH
 - KS - TERENY OBSŁUGI TRANSPORTU DRUGOWEGO
 - KZ94 - TERENY WZĘDŁÓW INTEGRACYJNYCH
 - KK98 - TERENY O PRZEZNACZENIU KOLEJOWYM
 - LINE PODDAŁU WERNIKZNEGO
 - a - LITERA IDENTYFIKUJĄCA OBSZAR WYMNACZONY LINIAMI PODDAŁU WERNIKZNEGO
 - MAXYMALNEJ NIEPRZEPUSZALNEJ LINE ZABUDOWY
 - OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
 - OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
 - STREPY KONSERWATORSKIE OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - WŁOZY CIĄGÓW PIESZYCH
 - DRZEWA DO ZACHOWANIA
 - SZERELARY DRZEW
 - OGÓLNOMIĘSIJNY SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNEJ ODSTĄB PLATY STRUKTURALNE
 - OGÓLNOMIĘSIJNY SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNEJ ODSTĄB CIĄGŁA ŁĄCZĄCE
 - ZIELENI DO UTRZYMANIA LUB WPROWADZENIA
 - ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODROBNEJ INFORMACJE, ZAŁĄCZNIK
 - GRANICE TERENÓW ZAMNIETENYCH
 - OSIWIŚCIE
 - TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
 - ISTNIEJĄCE KANALY ODCIĘCZOWE I CIĘKI PRZYKRYTE
 - ISTNIEJĄCE ROKI, KANALY ODNOWIENI I CIĘKI ODKRYTE

SKUTKI REALIZACJI USTALEN PLANU

- Wysoki potencjał biotyczny środowiska zostanie w znacznym stopniu zachowany. Miejscowe, niewielkie przesłabienia środowiska, którym towarzyszyć będzie częściowy ubytek powierzchni biologicznie czynnej, wiązać się będą jedynie z realizacją ciągów pieszych, pieszko-rowerowych, realizacją urządzeń do rekreacji i wypoczynku.
- Częściowo zachowane lub odtworzone walory środowiska, związane z wprowadzeniem planowanej zabudowy na niewielkiej powierzchni przy zachowaniu rzeźby i pokrycia terenu lub przywrócenie powierzchni biologicznie czynnych.
- Utrzymanie przekształceń warunków środowiska przyrodniczego, związane z dalszym przekształceniem podłoża gruntowego i jego częściowe przykrycie nawierzchniami nieprzepuszczalnymi.
- Największe zmiany wszystkich komponentów środowiska, gdzie nastąpią zmiany w ukształtowaniu powierzchni oraz budowie wierzchniej warstwy gruntu, który w znacznej części zostanie przykryty nawierzchniami szczerze utwardzonymi. W stropie tych terenów likwidacji ulegnie istniejąca roślinność, a jej częściowo odtworzenie, głównie w formie trawników, nastąpi w miejscach nieprzeznaczonych do ruchu.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od _____ do _____ 2023 r.

DATA	WYKONAWCA	STATUS
2023-08-15	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2023-08-22	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2023-09-05	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2023-09-12	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2023-09-19	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2023-09-26	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2023-10-03	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2023-10-10	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2023-10-17	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2023-10-24	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2023-10-31	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2023-11-07	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2023-11-14	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2023-11-21	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2023-11-28	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2023-12-05	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2023-12-12	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2023-12-19	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2023-12-26	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-01-02	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-01-09	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-01-16	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-01-23	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-01-30	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-02-06	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-02-13	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-02-20	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-02-27	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-03-06	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-03-13	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-03-20	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-03-27	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-04-03	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-04-10	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-04-17	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-04-24	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-05-01	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-05-08	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-05-15	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-05-22	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-05-29	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-06-05	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-06-12	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-06-19	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-06-26	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-07-03	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-07-10	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-07-17	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-07-24	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-07-31	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-08-07	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-08-14	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-08-21	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-08-28	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-09-04	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-09-11	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-09-18	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-09-25	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-10-02	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-10-09	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-10-16	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-10-23	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-10-30	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-11-06	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-11-13	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-11-20	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-11-27	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-12-04	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-12-11	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-12-18	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2024-12-25	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-01-01	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-01-08	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-01-15	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-01-22	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-01-29	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-02-05	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-02-12	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-02-19	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-02-26	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-03-05	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-03-12	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-03-19	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-03-26	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-04-02	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-04-09	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-04-16	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-04-23	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-04-30	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-05-07	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-05-14	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-05-21	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-05-28	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-06-04	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-06-11	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-06-18	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-06-25	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-07-02	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-07-09	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-07-16	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-07-23	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-07-30	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-08-06	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-08-13	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-08-20	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-08-27	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-09-03	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-09-10	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-09-17	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-09-24	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-10-01	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-10-08	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-10-15	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-10-22	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-10-29	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-11-05	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-11-12	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-11-19	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-11-26	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-12-03	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-12-10	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-12-17	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2025-12-24	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-01-01	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-01-08	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-01-15	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-01-22	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-01-29	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-02-05	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-02-12	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-02-19	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-02-26	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-03-05	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-03-12	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-03-19	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-03-26	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-04-02	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-04-09	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-04-16	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-04-23	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-04-30	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-05-07	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-05-14	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-05-21	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-05-28	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-06-04	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-06-11	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-06-18	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-06-25	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-07-02	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-07-09	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-07-16	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-07-23	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-07-30	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-08-06	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-08-13	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-08-20	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-08-27	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-09-03	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-09-10	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-09-17	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-09-24	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-10-01	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-10-08	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-10-15	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-10-22	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-10-29	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-11-05	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-11-12	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-11-19	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-11-26	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-12-03	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-12-10	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-12-17	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2026-12-24	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO
2027-01-01	Biuro Projektów i Inżynierii	WYKONANO