

## ZASADY OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Klauzula informacyjna do dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuję, że:

1. Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, które dane osobowe będą przetwarzane oraz w jakim celu, i jakim sposobem, jest Prezydent Miasta Gdańska z siedzibą w 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12.
2. We wszystkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych, macie Państwo prawo kontaktować się z naszym Inspektorem ochrony danych na adres mailowy: [iod@gdansk.gda.pl](mailto:iod@gdansk.gda.pl).
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja zadań związanych ze sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w tym organizacja i udokumentowanie dyskusji publicznej w postaci protokołu. Przebieg dyskusji na spotkaniach on-line zostanie utrwalony w celu i do czasu sporządzenia pisemnego protokołu.
4. Przetwarzanie danych osobowych dokonywane jest na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) i jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych do tej ustawy. Podanie tych danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do uczestnictwa w dyskusji publicznej oraz wniesienia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Przetwarzanie wizerunku dokonywane jest na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) czyli zgody, jaką wyrażacie Państwo uczestnicząc w dyskusji publicznej. Udostępnienie wizerunku do celów uczestnictwa oznacza zgodę na jego przetwarzanie. W dyskusji można uczestniczyć bez udostępnienia wizerunku (należy oznaczyć taką opcję w ustawieniach swojego urządzenia multimedialnego lub wyłączyć transmisję wideo w urządzeniu multimedialnym).
6. Dane osobowe są zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ich odbiorcami mogą być podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa oraz podmiot przetwarzający dane osobowe w ramach świadczenia usług dla administratora w zakresie technicznej obsługi dyskusji on-line.
7. Na spotkaniach on-line uczestnicy będą się nawzajem widzieć i słyszeć. Będzie także widoczna lista uczestników spotkania. Nagranie z przebiegu dyskusji nie będzie upubliczniane przez Biuro Rozwoju Gdańska jednak każdy z jej uczestników może je upublicznic bez zgody i wiedzy administratora.
8. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane wieczyście, zgodnie z kategorią archiwalną dokumentacji, czyli 100 lat.
9. Przysługuje Państwu prawo do: ochrony swoich danych osobowych, żądania dostępu do swoich danych osobowych, uzyskania ich kopii, sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl).
10. W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie zgody (wizerunek), macie Państwo dodatkowo prawo do jej wycofania (poprzez wyłączenie transmisji wideo). Usunięcie wizerunku z nagrania dyskusji publicznej nie będzie możliwe, jednak całe nagranie zostanie usunięte niezwłocznie po sporządzeniu protokołu.



Biuro Rozwoju  
Gdańska

# DYSKUSJA PUBLICZNA

Projekt planu

## Osowa pas przykolejowy w rejonie ul. Barniewickiej

Rozpoczęcie dyskusji godz. 17.00

Gdańsk 21.09.2023

PREZENTACJA Z DYSKUSJĄ PUBLICZNĄ Z DNIA 21.09.2023 ROKU

## PRZYSTĄPIENIE

- analiza zasadności
- **stanowisko Rady Dzielnicy** w sprawie projektu uchwały o przystąpieniu
- podjęcie uchwały
- zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia MPZP: **składanie wniosków**

## PROJEKT MPZP

- prace projektowe
- opiniowanie i uzgadnianie projektu

- **stanowisko Rady Dzielnicy**

- **wyłożenie projektu MPZP do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:**

## DYSKUSJA PUBLICZNA

## UWAGI

- **zgłaszanie uwag:** w trakcie wyłożenia i do 14 dni po upływie okresu wyłożenia
- rozpatrywanie uwag przez Prezydenta: do 21 dni
- wprowadzenie do projektu MPZP zmian wynikających z rozpatrzenia uwag, ewentualne ponowne uzgodnień i wyłożenia

## UCHWALENIE

- uchwalenie MPZP przez Radę Miasta Gdańska
- ocena zgodności z przepisami przez Wojewodę
- publikacja MPZP w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego
- wejście w życie MPZP

# DYSKUSJA PUBLICZNA

- dotyczy przedstawianego projektu planu
- skierowana jest do wszystkich zainteresowanych
- służy wymianie poglądów
- wnioski z dyskusji zostaną odwzorowane w protokole zamieszczonym na stronach internetowych [www.brg.gda.pl](http://www.brg.gda.pl) , [www.bip.brg.gda.pl](http://www.bip.brg.gda.pl) oraz [www.bip.gdansk.pl](http://www.bip.gdansk.pl)
- **kwestionowane ustalenia projektu planu należy zawrzeć w uwagach składanych w formie papierowej lub elektronicznej**
- **uwaga musi być podpisana imieniem i nazwiskiem i/lub nazwą firmy oraz adresem zamieszkania albo siedziby**

# PARTYCYPACJA SPOŁECZNA



PREZENTACJA Z GŁOSI PUBLICZNEJ Z DNIA 21.09.2023 ROKU

## DYSKUSJA PUBLICZNA

## DYSKUSJA PRZEPROWADZANA ZA POMOCĄ ŚRODKÓW POROZUMIEWANIA SIĘ NA ODLEGŁOŚĆ

❑ **Dyskusja z wykorzystaniem platformy firmy Cisco - Webex Event Center**, wyposażonej w rozwiązania techniczne umożliwiające wypowiedzi ustne (w tym możliwość udostępnienia swojego wizerunku) oraz wypowiedzi pisemne (zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego w dedykowanym panelu).

❑ **Podczas dyskusji publicznej zapewniona jest możliwość:**

- zabierania głosu

- zadawania pytań

- składania uwag

przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku

- zadawania pytań

- składania uwag

w formie zapisu tekstowego w panelu pytania i odpowiedzi

**PRZEBIEG DYSKUSJI JEST REJESTROWANY WYŁĄCZNIE W CELU SPORZĄDZENIA PROTOKOŁU. NIE ZOSTANIE UPUBLICZNIONY PRZEZ BRG. ZOSTANIE USUNIĘTY NIEZWŁOCZNIE PO SPORZĄDZENIU PROTOKOŁU.**

### FORMA SKŁADANIA UWAG

❑ Uwagi do planu można składać ustnie, pisemnie do BRG lub mailem na adres [brg@brg.gda.pl](mailto:brg@brg.gda.pl) (uwaga musi być podpisana imieniem i nazwiskiem i/lub nazwą firmy oraz adresem).

# LOKALIZACJA



GMINA  
ŻUKOWO

# CELE PRZYSTĄPIENIA

1



Umożliwienie realizacji publicznego dostępu do Jeziora Wysockiego oraz wprowadzenie zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą w pasie nadwodnym

2

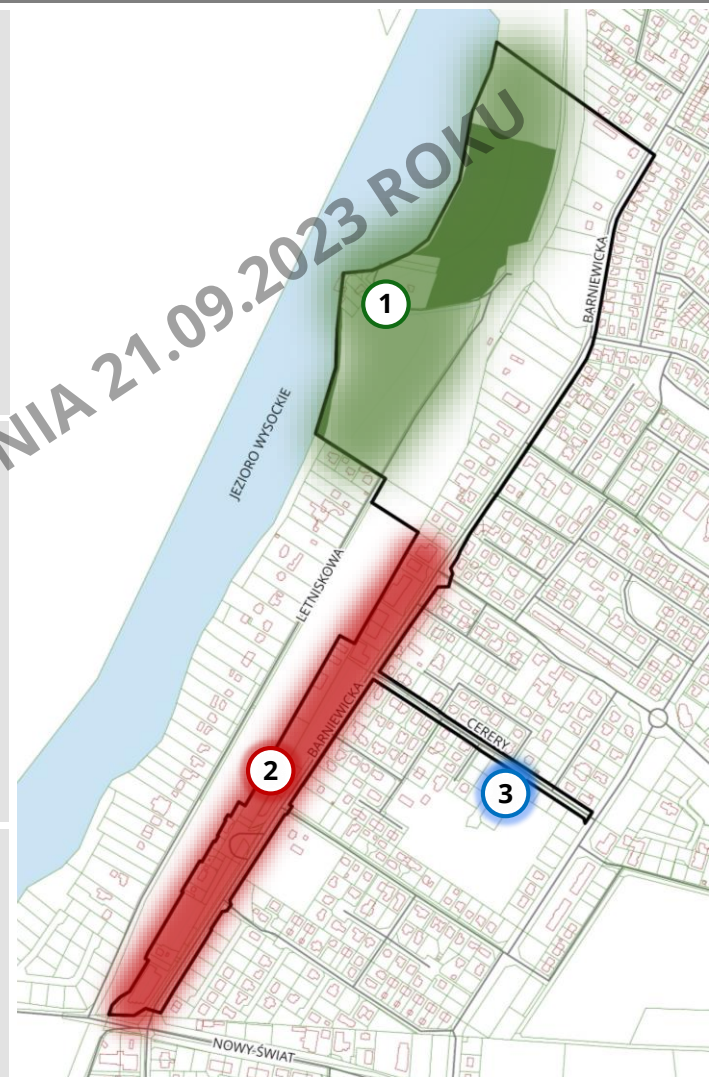


Intensyfikacja parametrów urbanistycznych dla zabudowy usługowej wzdłuż ulicy Barniewickiej oraz umożliwienie przekształceń zabudowy istniejącej

3



Zmiana przeznaczenia terenu przy ulicy Cerery zarezerwowanego pod budowę stacji transformatorowej



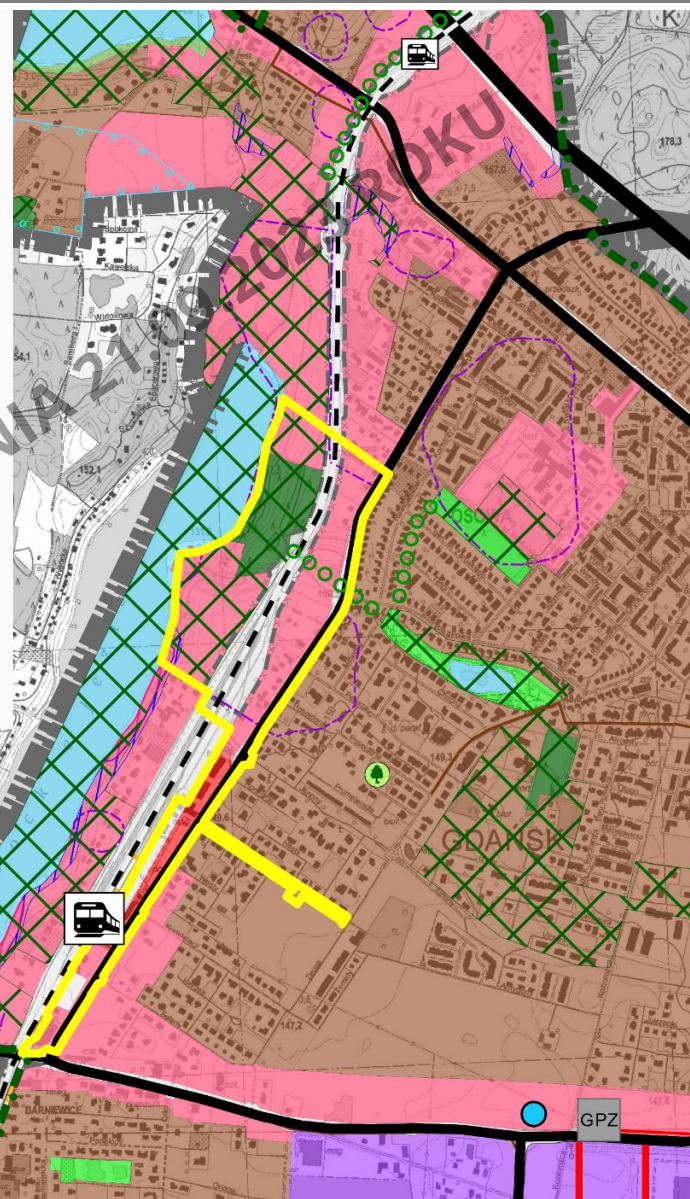
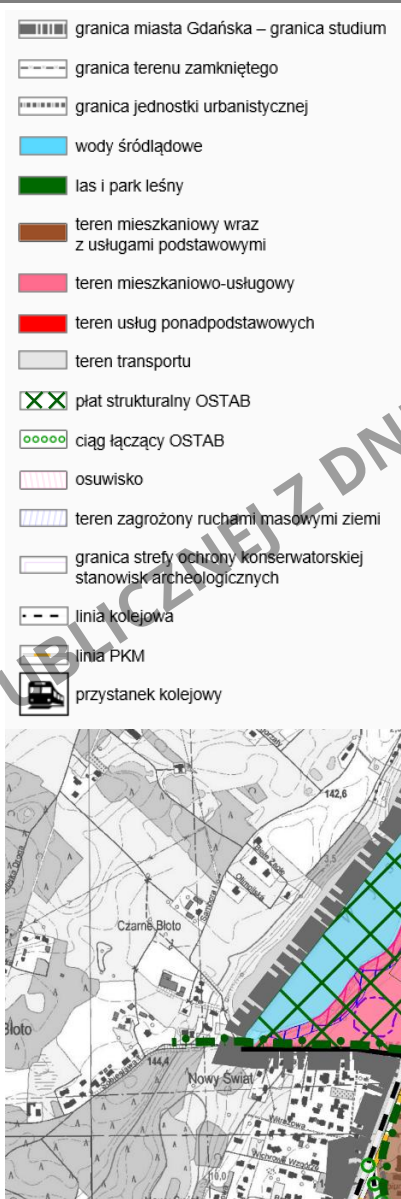
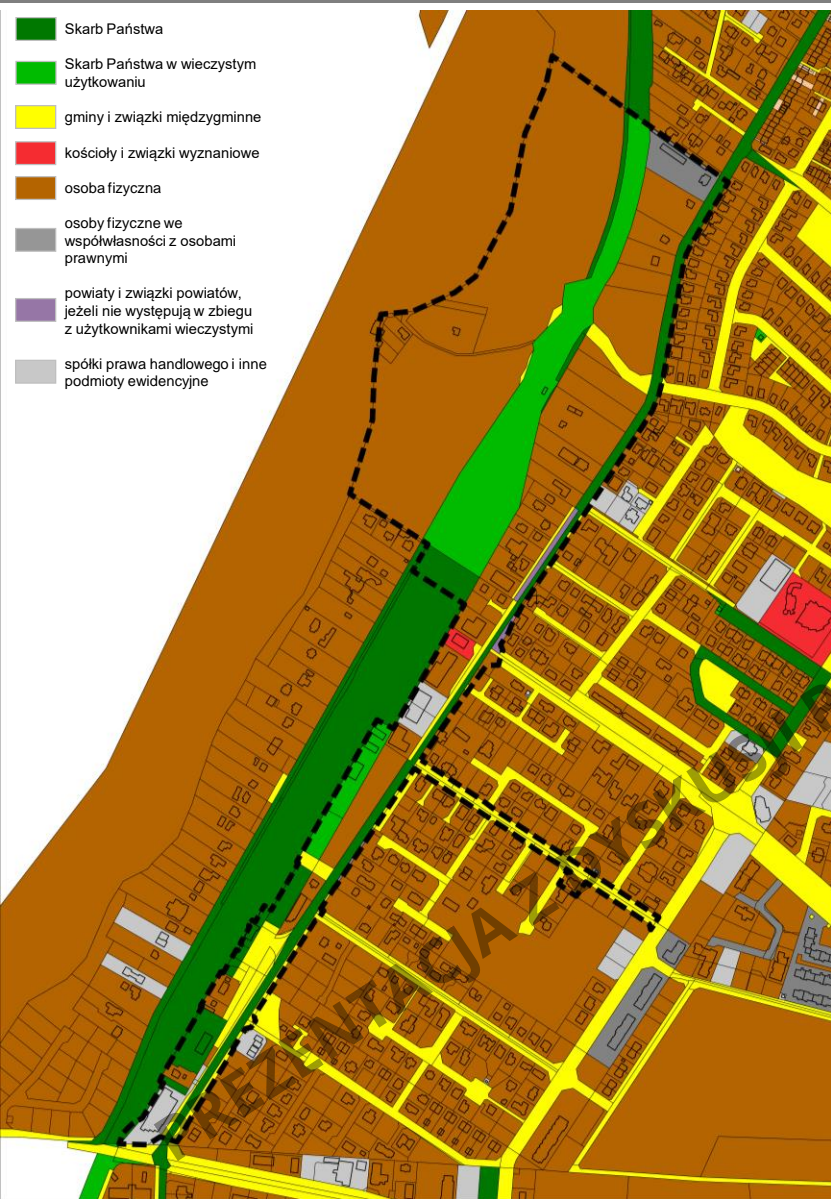
## PRZYSTĄPIENIE

Uchwała nr XXXIX/1016/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.



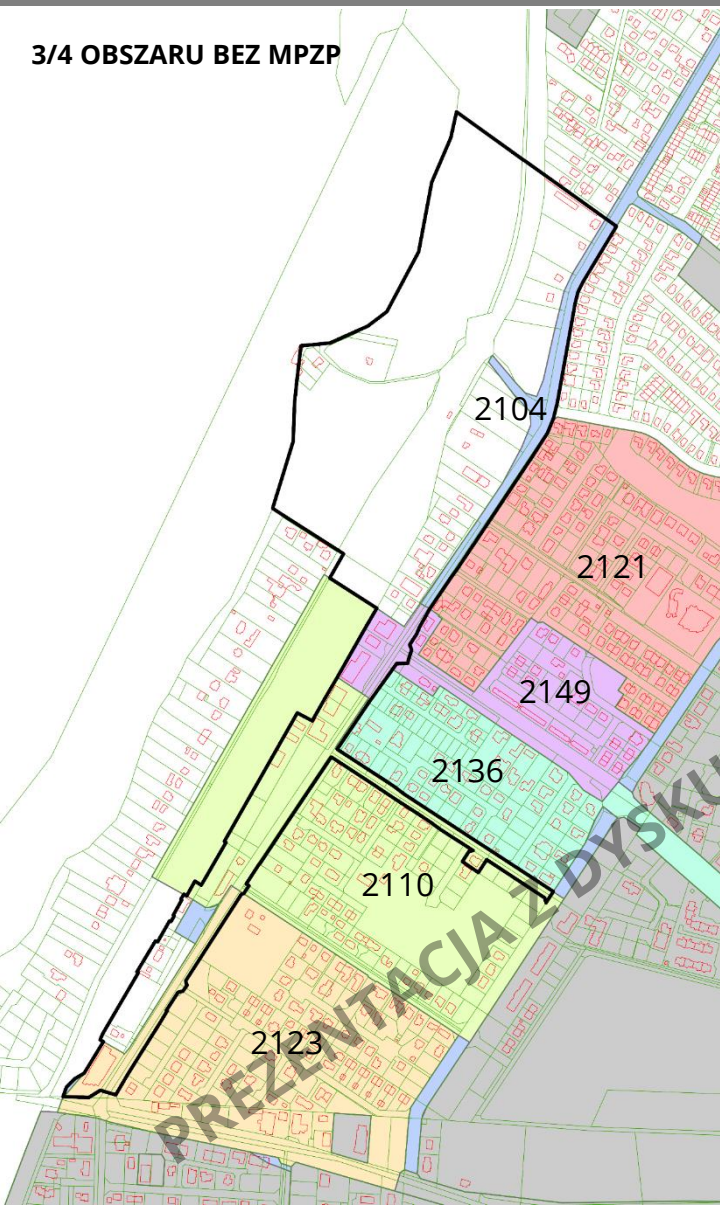
# STRUKTURA WŁASNOŚCI

# STUDIUM MIASTA GDAŃSKA



# SYTUACJA PLANISTYCZNA

3/4 OBSZARU BEZ MPZP



**Nr 2104** zmiana mpszp dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku - w zakresie układu komunikacji drogowej z 2001 roku

**Nr 2121** MPZP Osowa, rejon ulic Junony i Zeusa w mieście Gdańsku z 2004 roku

**Nr 2149** MPZP Osowa, rejon ulic Posejdana i Junony w mieście Gdańsku z 2017 roku

**Nr 2136** MPZP Osowa, rejon ulic Junony i Barniewickiej w mieście Gdańsku z 2011 roku

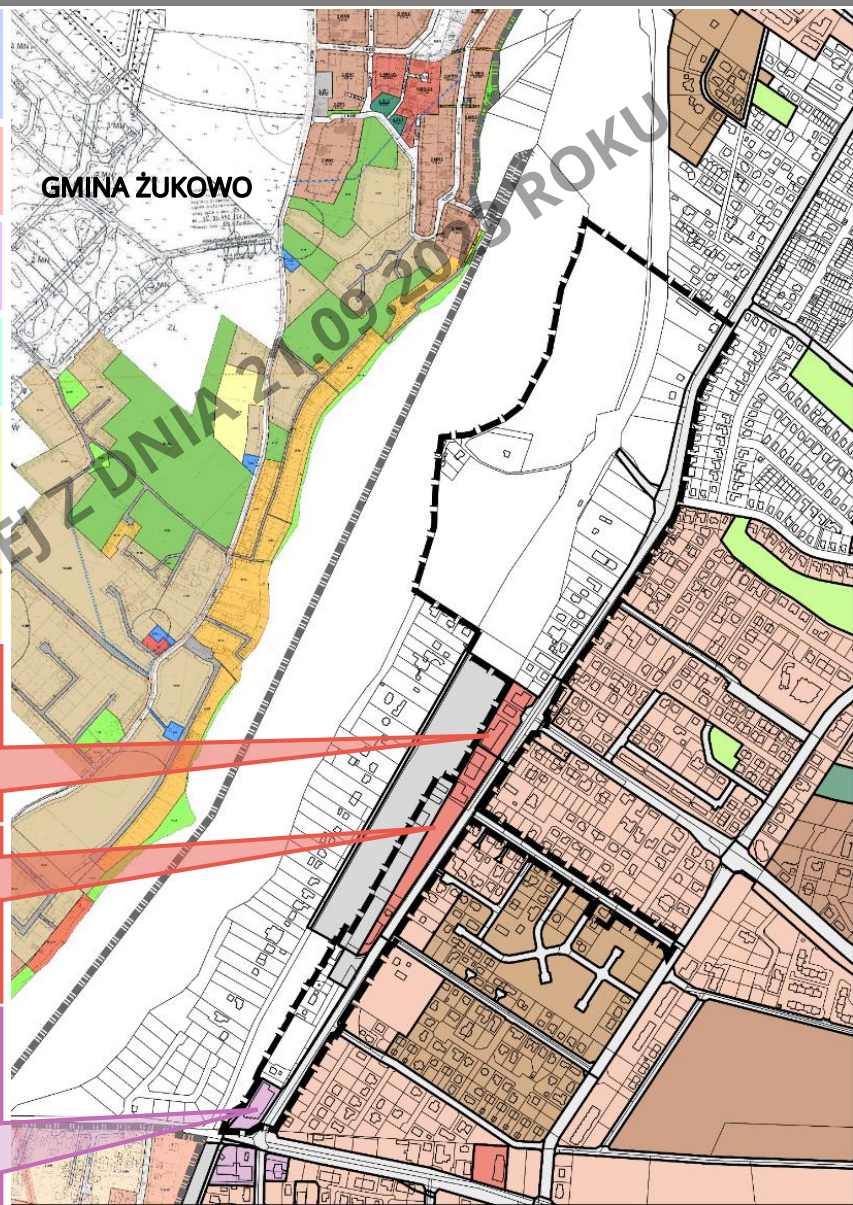
**Nr 2110** zmiana mpszp dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku w rejonie ul. Letniskowej, Barniewickiej, Cerery, Zeusa i Konstelacji z 2000 roku

**Nr 2123** MPZP Osowa, rejon ul. Barniewickiej i Herosa w mieście Gdańsku z 2005 roku

**U33 zabudowa usługowa I** - max 1,8 (0,8 dla kondygnacji nadziemnych)  
Wys. - max 12 m  
P<sub>zab.</sub> - max 50%  
P<sub>b.c.</sub> - min 20%

**U33 zabudowa usługowa I** - max 1,0  
Wys. - max 11 m  
P<sub>zab.</sub> - max 40%  
P<sub>b.c.</sub> - brak ustaleń  
P<sub>działki</sub> - min 700 m<sup>2</sup>

**P/U41 zabudowa produkcyjno-usługowa I** - max 1,0  
Wys. - max 10 m  
P<sub>zab.</sub> - max 50%  
P<sub>b.c.</sub> - min 30%  
P<sub>działki</sub> - min 700 m<sup>2</sup>



# DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

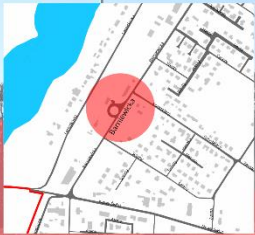


# GPL OSOWA REJON DWORCA



Biuro Rozwoju  
Gdańska

Karta prezentowanej poniżej przestrzeni lokalnej **Przestrzeń Lokalna (GPL) - etap 3**. Celem opisanych projektów dla przestrzeni lokalnych na obszarach i wsparcie dla mieszkańców, Rad Gmin, kształtowaniem i zarządzaniem przestrzeniami wniosków z Budżetu Obywatelskiego i ma pomóc w wyjściowym w procesie przygotowania i podsumowaniu prac z etapów 1 i 2, które obejmują



## OSOWA REJON STAREGO DWORCA

### OPIS LOKALIZACJI

Teren przestrzeni lokalnej obejmuje obszar budynek, stację PKM oraz plac przed wejściem do dworca, znajdują się także działki przylegające do niego niezagospodarowane. Opracowywany obszar posiada wiele potencjałów i zasobów, które w odpowiednim zaaranżowaniu przestrzeni mogą stać się centrum społecznym. Istotne dla funkcji w tym sklepów, gastronomii. Przestrzeń jest szczególnie ważnym obiektem w tej przestrzeni społecznie integrująca lokalną społeczność.

www.brg.gda.pl



- REKREACYJNO-SPORTOWY**
- powiązania piesze
  - powiązania pieszo-jezdn
  - tereny zieleni urządzonej
  - tereny zieleni nieurządzonej lub wymagającej dodatkowego urządzenia.
- INWESTYCYJNY**
- tereny miejsc postojowych Kiss&Ride
  - parking dla rowerów
  - stacja Pomorskiej Kolei Miejskiej
  - istniejąca pętla autobusowa
  - dostęp do komunikacji miejskiej - istniejące przystanki autobusowe
  - wiaty przystankowe
  - tereny inwestycyjne



### SPÓŁECZNY

- możliwość stworzenia miejsca integracji mieszkańców - przestrzeń lokalną.
- plac przed stacją PKM i budynkiem dworca PKP



### HISTORYCZNO-KRAJOBRAZOWY

- istniejące szpalery, grupy drzew do zachowania
- Budynki o wartościach kulturowych a. dawny budynek dworca PKP Gdańsk - Osowa b. budynek specyjny kolejowej stacji Gdańsk - Osowa
- istniejące wejścia do obiektów
- bezpośredni styk przestrzeni lokalnej z wodą (st



- Oznaczenia:**
- przestrzeń lokalna do zagospodarowania
  - plac publiczny
  - do zachowania i doposażenia (1a) oraz nadania nowej funkcji (1b)
  - strefa wejściowa na plac
  - tereny zieleni ogólnodostępnej do urządzenia lub uzupełnienia (z maksymalnym udziałem zieleni wysokiej)
  - buforowej od strony torów (2a)
  - w formie skweru (2b)
  - istniejące szpalery, grupy drzew do zachowania lub uzupełnienia
  - proponowane nowe nasadzenia drzew (3)
  - istniejące powiązania piesze do zachowania i urządzenia (4a)
  - powiązania piesze do wykreowania (przebieg orientacyjny) (4b)
  - istniejące powiązania pieszo-jezdn do zachowania (5)
  - zalecana pierzeja usługowa (6)
  - tereny inwestycyjne
  - pod zabudowę usługową (4a)
  - proponowane usługi obsługujące węzeł (gastrosfera, handel) (4b)
  - tereny miejsc postojowych dla samochodów do wprowadzenia (7)

### Wtyczne dla rejonu starego dworca Osowa

- Plac prowadzący do wejścia na stację PKM do zachowania doposażenia elementami małej architektury obsługującymi pasażerów; zalecane wprowadzenie zieleni.
- Plac przed dawnym dworcem PKP do zachowania i zagospodarowania jako przestrzeń powiązana z działalnością społeczną, kulturalną bądź edukacyjną w budynku dworca - np. wprowadzanie zewnętrznych ekspozycji sztuki.
- Skwer do wykreowania przy budynku dworca z tarasami i przestrzenią na ewentualne ogródki gastronomiczne oraz pełniący funkcję wewnętrznego „podwórka” przy funkcji społecznej w budynku dworca; wprowadzenie dużej ilości zieleni, w tym wysokiej buforowej od strony torów.
- Skwer do wykreowania i zakomponowania zieleni, w tym nasadzeniami drzew i krzewów; wprowadzenie ścieżki prowadzącej do parkingu oraz elementów małej architektury.
- Budynek dworca do częściowego zaadaptowania pod funkcję społeczną, kulturalną lub edukacyjną z usługami obsługującymi pasażerów od strony PKM (gastrosfera, handel). Zalecane wprowadzenie niewielkiego zaplecza socjalnego dla kierowców.
- Intensyfikacja zieleni wysokiej i średniej wzdłuż ul. Barniewickiej.



Szkic koncepcyjny zagospodarowania głównego placu przed budynkiem dworca



Biuro Rozwoju  
Gdańska

**POTENCJAŁ**  
NA PODSTAWIE STANU ISTNIEJĄCEGO I UWARUNKOWAŃ PRZESTRZENNYCH



Biuro Rozwoju  
Gdańska

**WYTYCZNE DO PROJEKTÓW**  
NA PODSTAWIE STANU ISTNIEJĄCEGO I UWARUNKOWAŃ PRZESTRZENNYCH

# GPL OSOWA REJON DWORCA



## 1. STANOWISKO PRZED PRYZYSTAPIENIEM: POZYTYWNE

Wniesiono o korektę obszaru planu poprzez objęcie fragmentu działki zapewniającego ciągłość obszaru kolejowego (wniosek uwzględniono).

Wnioski Zarządu Dzielnicy Osowa z dnia 23.08.2021 (przystąpienie 30.09.2021):

- 1) Zapewnienie terenu pod drogę w stronę ulicy Chełmińskiej od ulicy Letniskowej;
- 2) Zapewnienie w pasie nad jeziorem funkcji „domy jednorodzinne + usługi” (wyłączenie zab. wielorodzinnej);
- 3) Zapewnienie pasa ochronnego pomiędzy usługami uciążliwymi i domami jednorodzinnymi;
- 4) Zapewnienie ochrony przed hałasem w rejonie torów kolejowych;
- 5) Zapewnienie funkcji rekreacyjnych wzdłuż pasa nad jeziorem celem przyszłej realizacji ciągu pieszo-rowerowego dookoła jeziora oraz możliwości lokalizacji pomostów;
- 6) Ewentualne zabezpieczenie terenów pod kąpielisko.

## 2. WNIOSKI PO PRYZYSTAPIENIU: BRAK

## 3. STANOWISKO ODNOŚNIE PROJEKTU PLANU: POZYTYWNE

Uchwała XLI/99/2023 Rady Dzielnicy Osowa z dnia 20.04.2023 r.

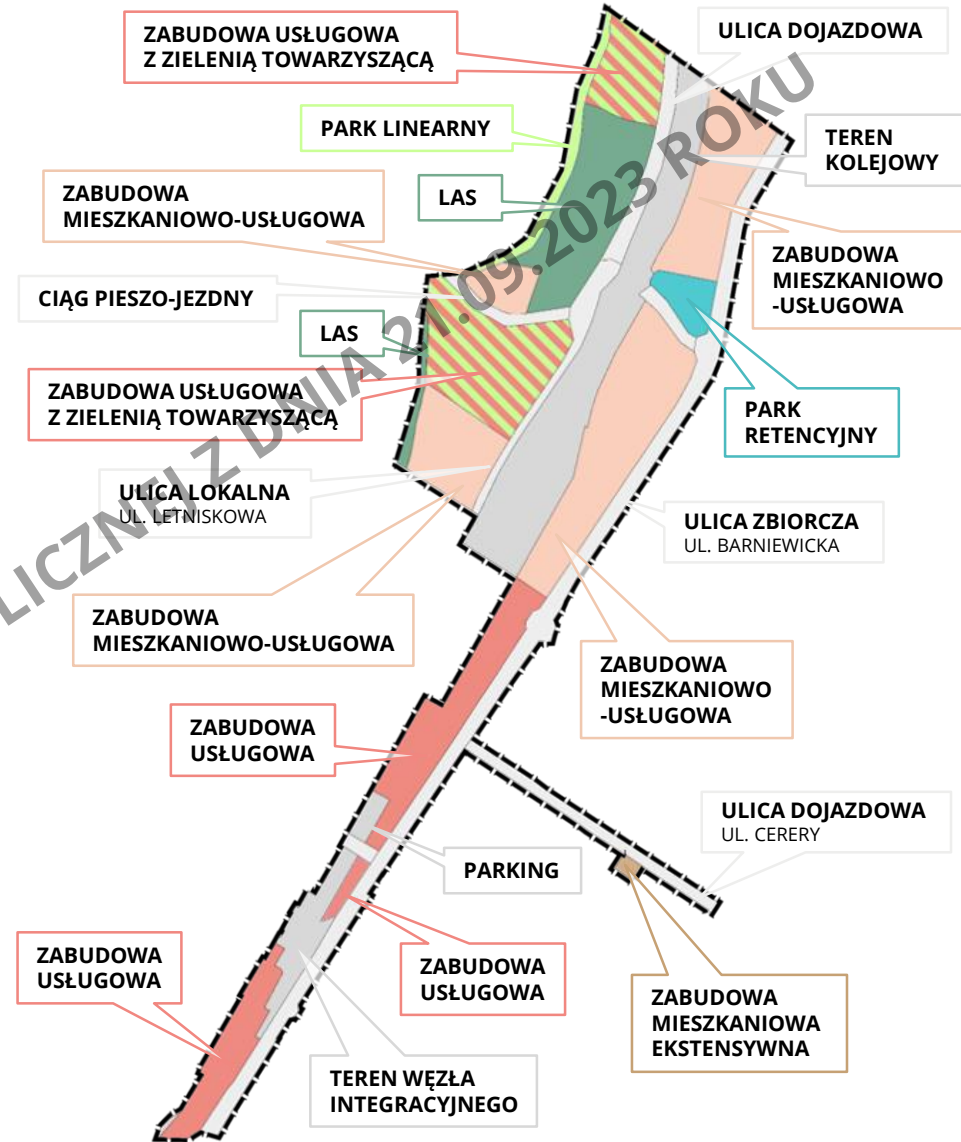
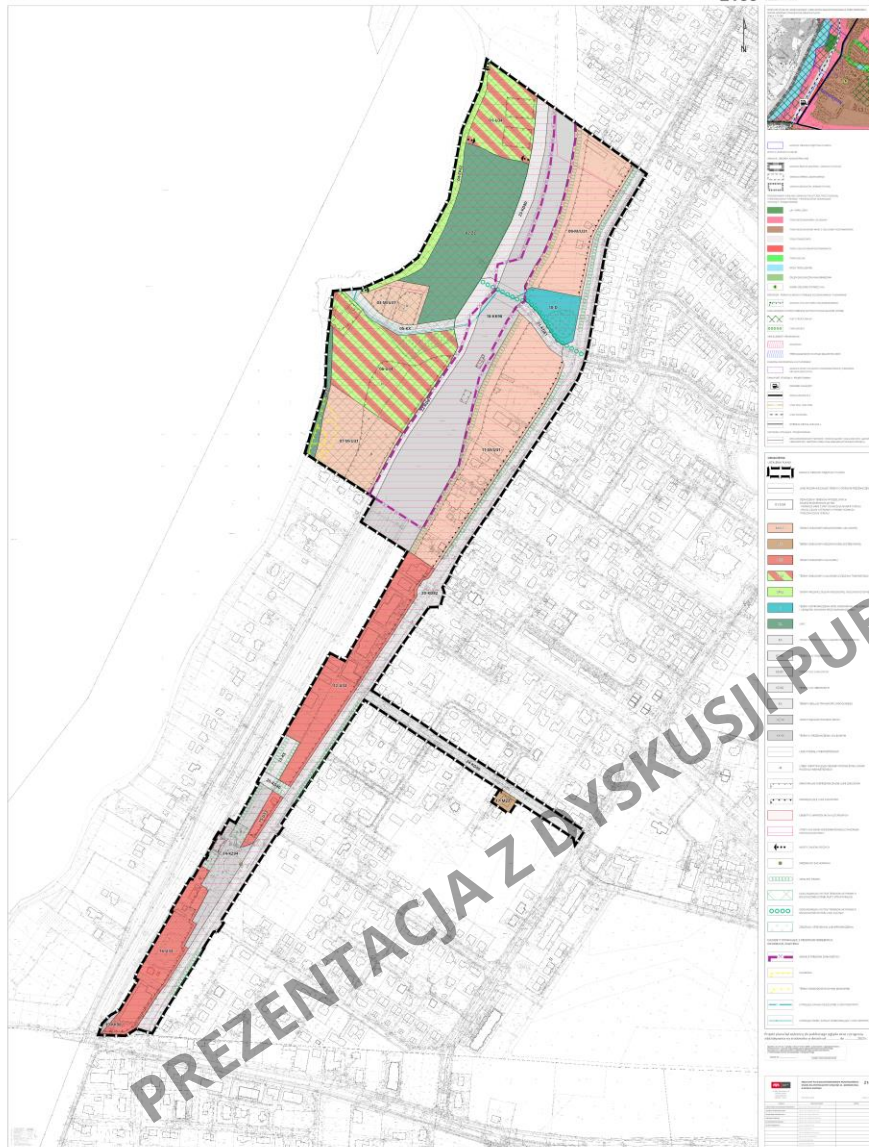


# PROJEKT PLANU

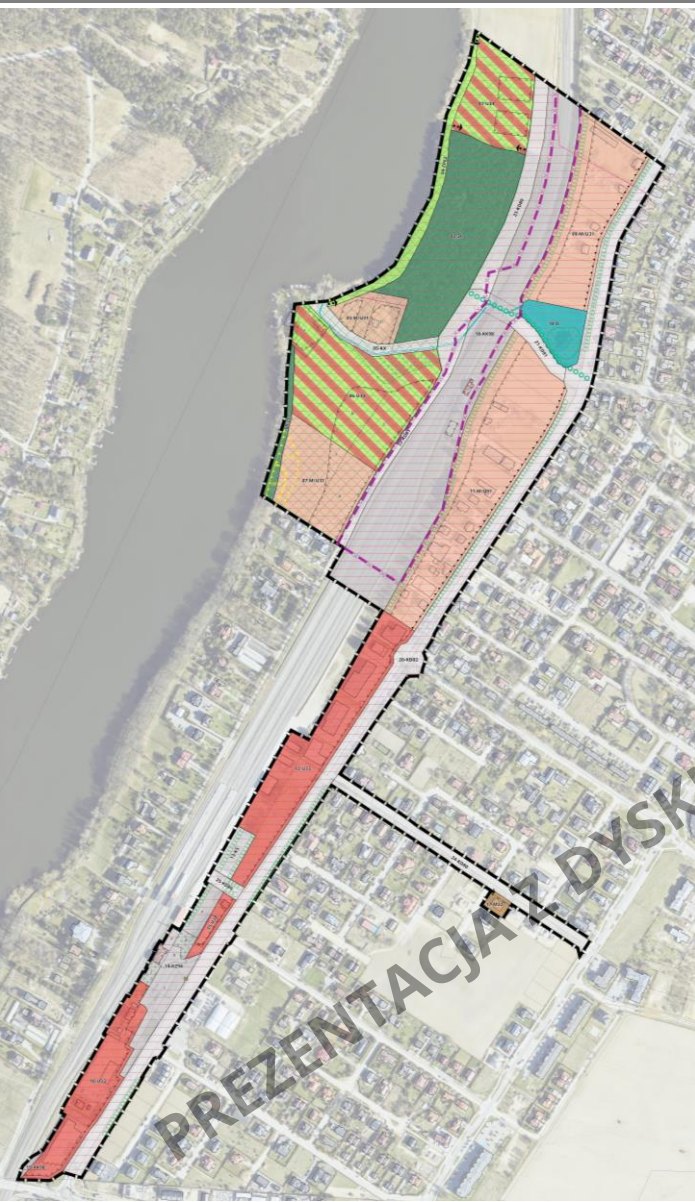
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWA PÁS PRZYKOLEJOWY W REJONIE UL. BARNIEWICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

2160

SKALA 1:1000



# PÓŁNOCNA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU



**ZABUDOWA USŁUGOWA  
Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ**  
SPORT, REKREACJA, GASTRONOMIA,  
OBSŁUGA TURYSTYKI, DOMY POMOCY  
I OPIEKI SPOŁECZNEJ

**ZABUDOWA  
MIESZKANIOWO-USŁUGOWA**  
SPORT, REKREACJA, GASTRONOMIA,  
OBSŁUGA TURYSTYKI, DOMY POMOCY  
I OPIEKI SPOŁECZNEJ  
ZABUDOWA JEDNORODZINNA  
WOLNOSTOJĄCA

**ZABUDOWA USŁUGOWA  
Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ**  
SPORT, REKREACJA, GASTRONOMIA,  
OBSŁUGA TURYSTYKI, DOMY POMOCY  
I OPIEKI SPOŁECZNEJ

**ZABUDOWA  
MIESZKANIOWO-USŁUGOWA**  
SPORT, REKREACJA, GASTRONOMIA,  
OBSŁUGA TURYSTYKI, DOMY POMOCY  
I OPIEKI SPOŁECZNEJ, USŁUGI ZDROWIA  
ZABUDOWA JEDNORODZINNA  
WOLNOSTOJĄCA

**ZABUDOWA  
MIESZKANIOWO-USŁUGOWA**  
DOMY MIESZKALNE WOLNO  
STOJĄCE DO 4 MIESZKAŃ, DOMY  
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ  
JEDNO- LUB DWUMIESZKANIOWE

**PARK  
LINEARNY**

**LAS**

**LAS**

**PARK  
RETENCYJNY**

**CIĄG PIESZO-JEZDNY**

**ULICA LOKALNA  
UL. LETNISKOWA**

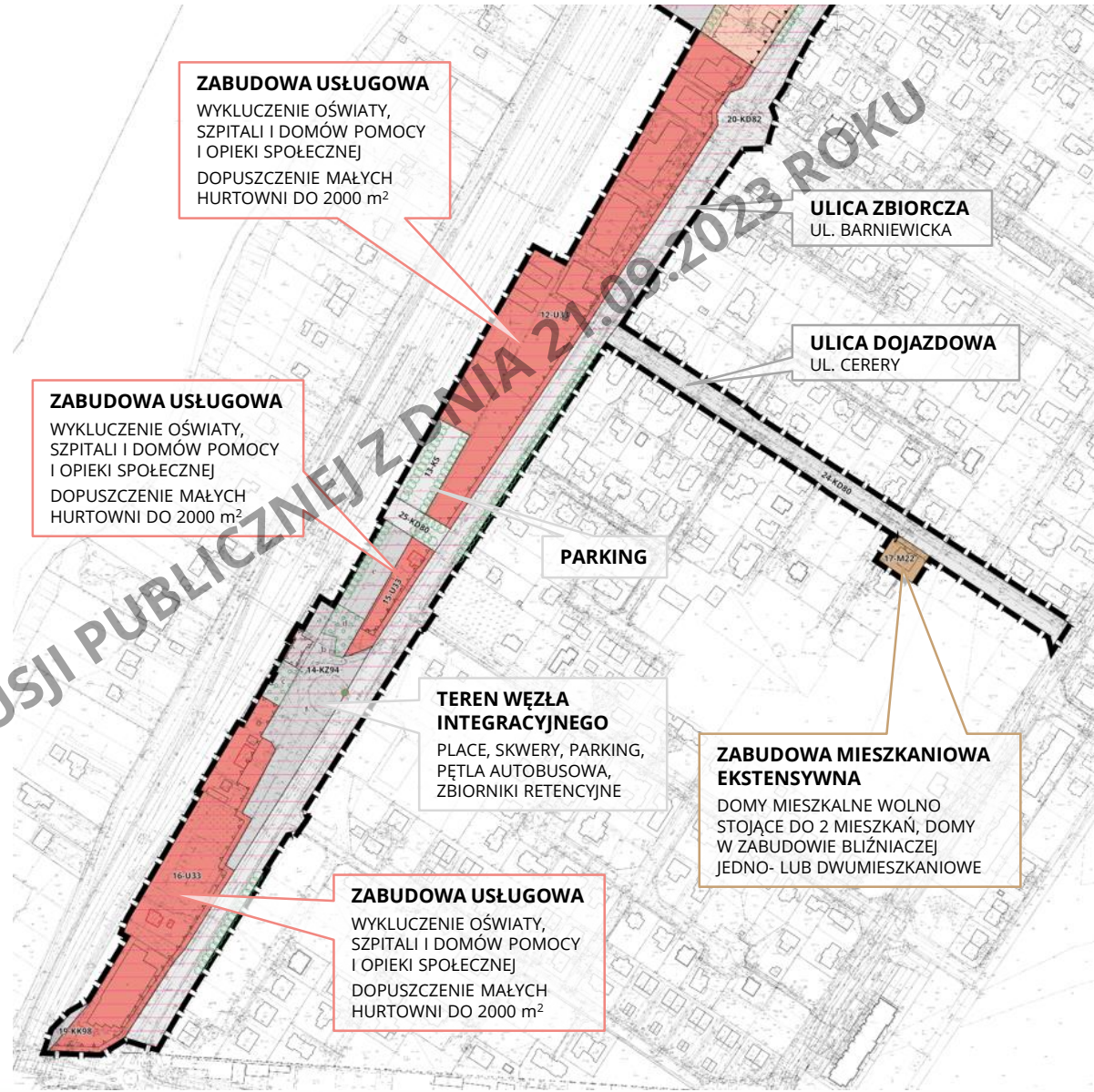
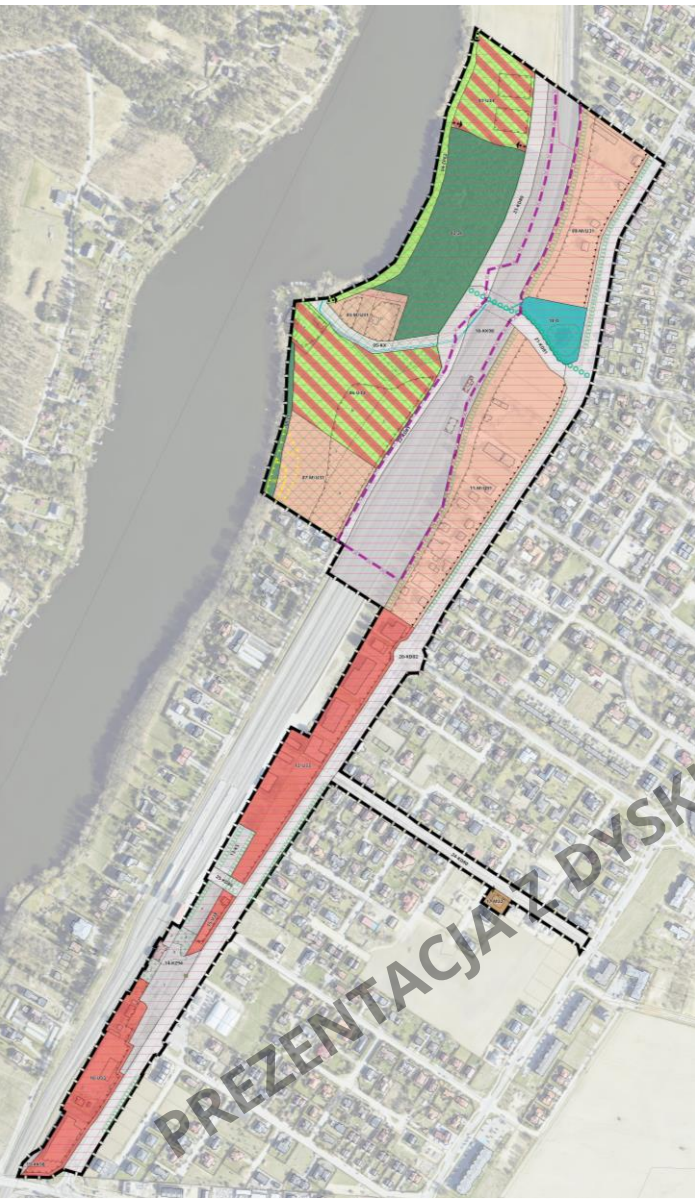
**ULICA DOJAZDOWA**

**TEREN  
KOLEJOWY**

**ULICA ZBIORCZA  
UL. BARNIEWICKA**



# POŁUDNIOWA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU



## ZABUDOWA USŁUGOWA

WYKLUCZENIE OŚWIATY,  
SZPITALI I DOMÓW POMOCY  
I OPIEKI SPOŁECZNEJ  
DOPUSZCZENIE MAŁYCH  
HURTOWNI DO 2000 m<sup>2</sup>

## ZABUDOWA USŁUGOWA

WYKLUCZENIE OŚWIATY,  
SZPITALI I DOMÓW POMOCY  
I OPIEKI SPOŁECZNEJ  
DOPUSZCZENIE MAŁYCH  
HURTOWNI DO 2000 m<sup>2</sup>

PARKING

## TEREN WĘZŁA INTEGRACYJNEGO

PLACE, SKWERY, PARKING,  
PĘTLA AUTOBUSOWA,  
ZBIORNIKI RETENCYJNE

## ZABUDOWA USŁUGOWA

WYKLUCZENIE OŚWIATY,  
SZPITALI I DOMÓW POMOCY  
I OPIEKI SPOŁECZNEJ  
DOPUSZCZENIE MAŁYCH  
HURTOWNI DO 2000 m<sup>2</sup>

ULICA ZBIORCZA  
UL. BARNIEWICKA

ULICA DOJAZDOWA  
UL. CERERY

## ZABUDOWA MIESZKANIOWA EKSTENSYWNA

DOMY MIESZKALNE WOLNO  
STOJĄCE DO 2 MIESZKAŃ, DOMY  
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ  
JEDNO- LUB DWUMIESZKANIOWE

# ZIELEŃ I WODA

## ZACHOWANIE, KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ZIELENI

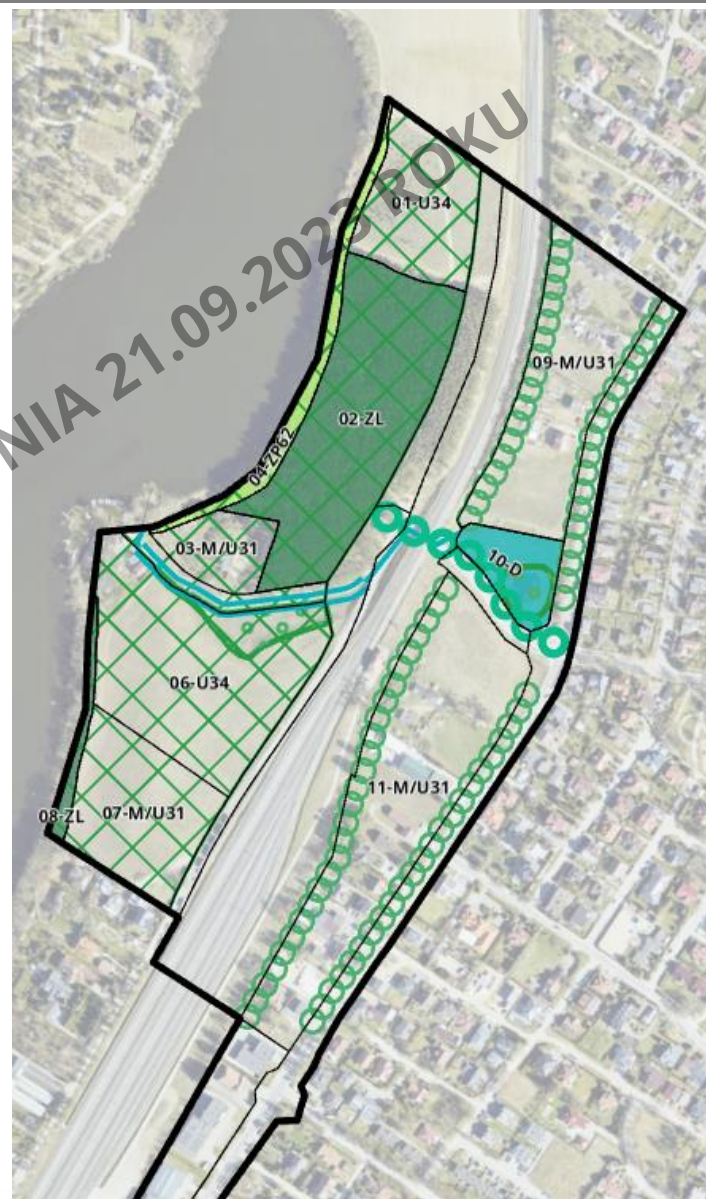
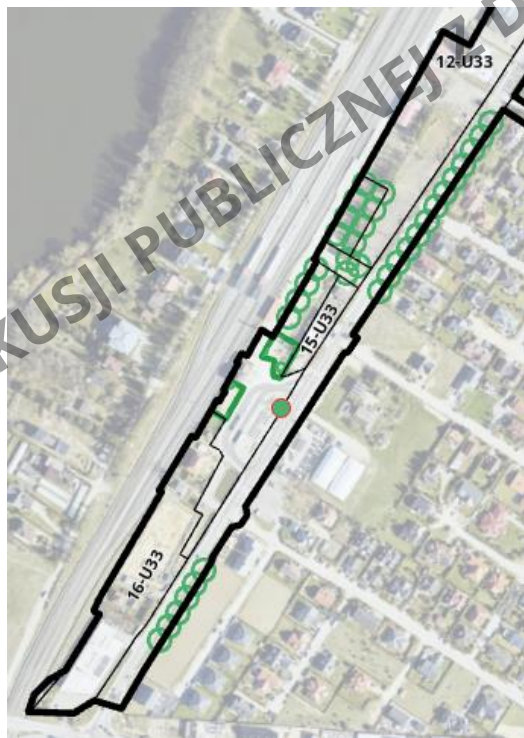
- tereny leśne w północnej części obszaru planu – ZL (ok. 2,63 ha)
- drzewo do zachowania w rejonie węzła integracyjnego
- szpalery drzew w pasie drogowym ulicy Barniewickiej, wzdłuż torów kolejowych na terenach zabudowy oraz na parkingach w rejonie dworca
- zieleń do utrzymania lub wprowadzenia (ok. 0,53 ha)
- płat strukturalny OSTAB (ok. 8,68 ha) i ciąg łączący OSTAB (ok. 200 m)
- maksymalne zachowanie zadrzewień w terenie ZP62

## REKREACJA

- zieleń urządzona ogólnodostępna park linearny – ZP62 (ok. 0,44 ha)
- skwery w rejonie węzła integracyjnego – obszary „c” i „d” w terenie KZ94 (ok. 0,11 ha)

## RETENCJA

- park retencyjny w rejonie skrzyżowania ulic Letniskowej i Barniewickiej – D (ok. 0,47 ha)
- rów odwadniający w terenie ciągu pieszo-jazdnego KX (ok. 240 m)
- min. powierzchnia biologicznie czynna od 20% do 70% (ok. 6,95 ha)
- zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsącanie)



# SKUTKI ŚRODOWISKOWE

## Realizacja ustaleń projektu planu:

- nie będzie źródłem oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną i planowane do objęcia ochroną, w tym na obszary Natura 2000,
- nie wpłynie na powstanie zagrożenia powodzią ani na uaktywnienie ruchów masowych ziemi,
- nie będzie się wiązała z powstaniem ryzyka wystąpienia zagrożenia poważną awarią oraz innych negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi;

## w zakresie trwałych pozytywnych oddziaływań skutkować będzie:

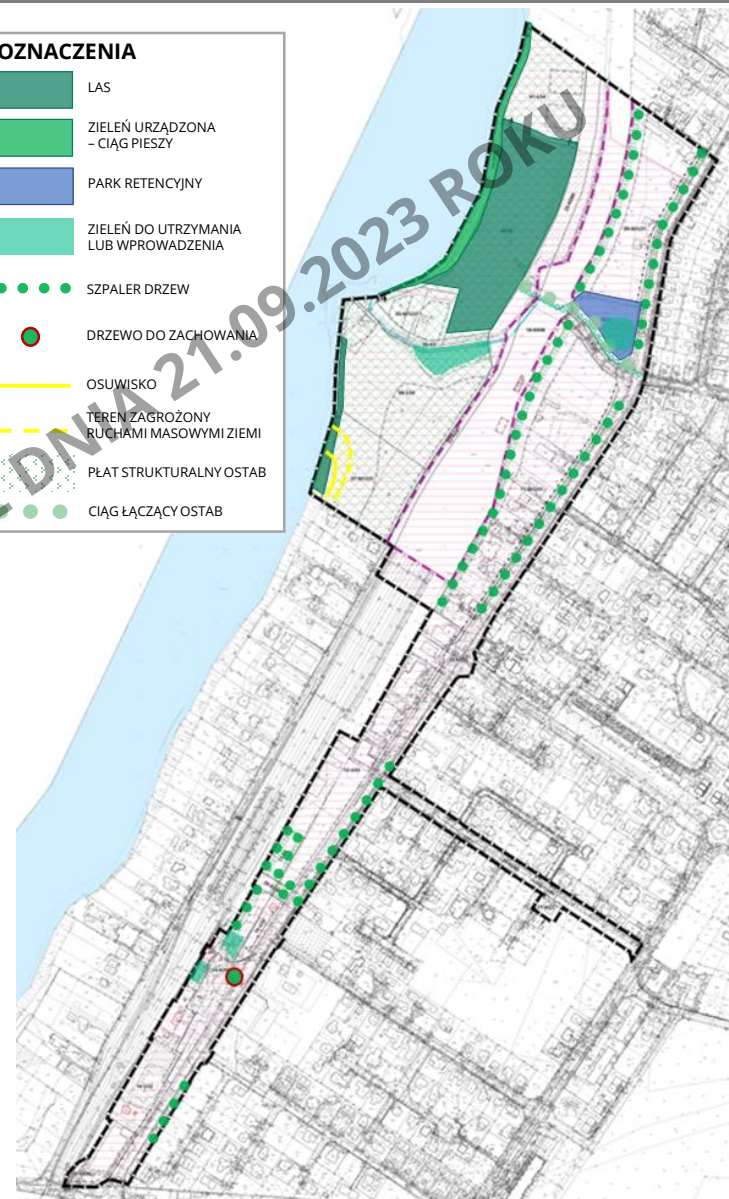
- ogólnym zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- zachowaniem powiązań ekologicznych obszaru w ramach struktury OSTAB,
- utrzymaniem terenów leśnych (poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne),
- wykreowaniem powiązań pieszych poprzez wydzielenie pasa terenu wzdłuż Jeziora Wysockiego,
- zachowaniem uwarunkowań retencjonowania wód poprzez utrzymanie zieleni, gdzie występują naturalne zagłębienia bezodpływowe (objęte zielenią do utrzymania) i przeznaczenie terenu na park retencyjny,
- wprowadzeniem zieleni w obszarze węzła integracyjnego w sąsiedztwie dworca Osowa,
- ochroną istniejących drzew oraz wprowadzeniem licznych nowych szpalerów,
- ochroną istniejącej roślinności zabezpieczającej zbocza w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Wysockiego,
- ochroną naturalnego ukształtowania terenu w zachodniej części planu (poza wyznaczonymi obszarami);

## w zakresie trwałych negatywnych oddziaływań skutkować będzie:

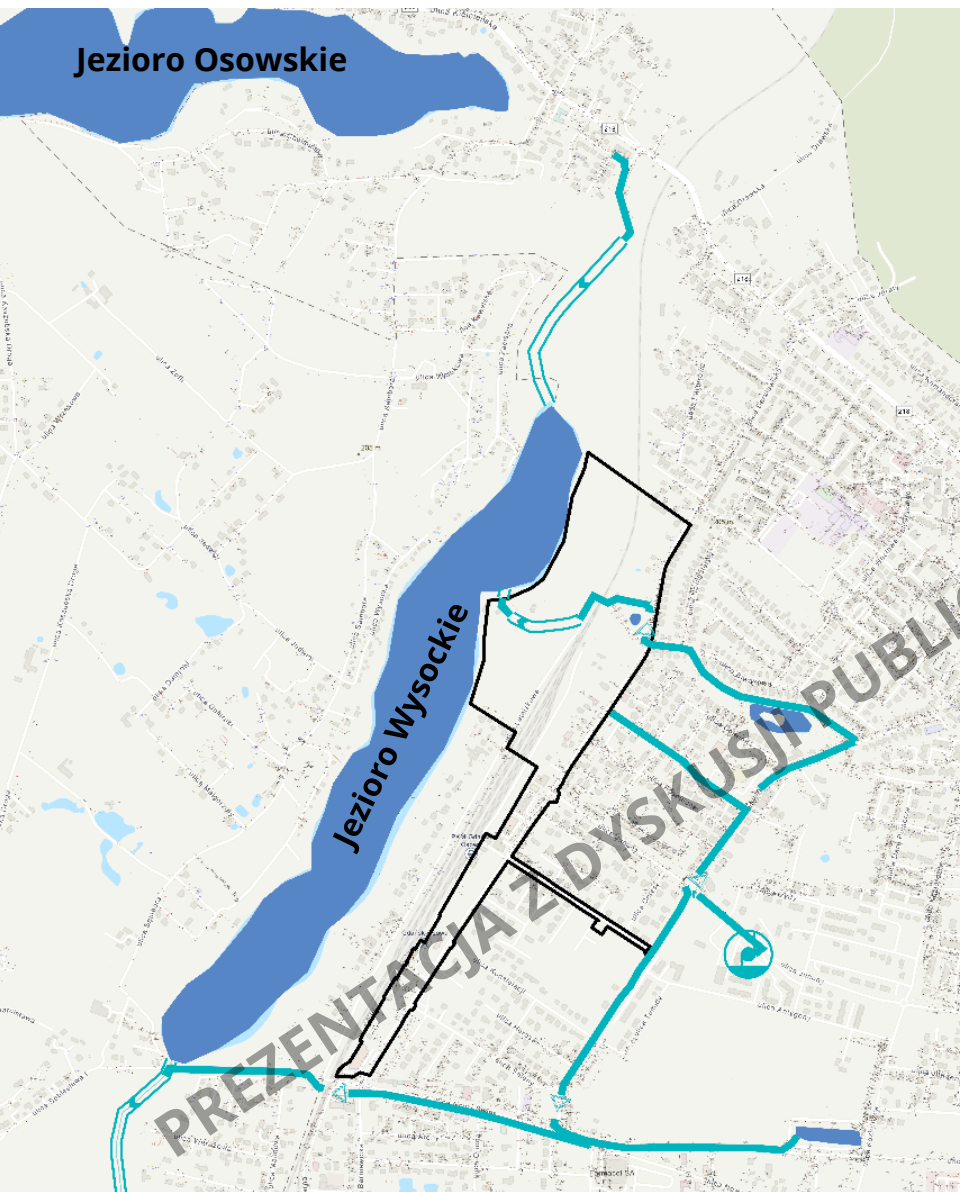
- przekształceniami ukształtowania terenu, zmianą stosunków wodnych i powierzchni biologicznie czynnych.

Ponadto prognozuje się krótkookresowe oddziaływaniami uciążliwości związane z fazą realizacji planowanego zagospodarowania.

OZNACZENIA	
	LAS
	ZIELEŃ URZĄDZONA - CIĄG PIESZY
	PARK RETENCYJNY
	ZIELEŃ DO UTRZYMANIA LUB WPROWADZENIA
	SZPALER DRZEW
	DRZEWO DO ZACHOWANIA
	OSUWISKO
	TEREN ZAGROZONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
	PLAT STRUKTURALNY OSTAB
	CIĄG ŁĄCZĄCY OSTAB



# GOSPODARKA WODAMI OPADOWYMI



- obszar planu położony w zlewni Jeziora Wysockiego
- wydzielenie istniejącego kolektora deszczowego DN 600 mm w rejonie skrzyżowania ulic Letniskowej i Biwakowej – planowana budowa nowego kanału o średnicy 2000 mm
- wydzielenie istniejącego rowu odwadniającego z poszerzeniem koryta do szer. 6 m i pasem eksploatacyjnym o szer. 5 m – od ulicy Letniskowej do Jeziora Wysockiego
- zachowanie zbiornika wodnego w rejonie skrzyżowania ulic Letniskowej i Barniewickiej jako zieleni retencyjnej
- zagospodarowanie wód opadowych na terenie – retencjonowanie i rozsączanie w miejscu ich występowania lub odprowadzenie do układu odwadniającego
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
  - dla terenów zabudowy objętych płatem OSTAB – 70%
  - dla pozostałych terenów zabudowy – 20%



# ZASADY DYSKUSJI PRZEPROWADZANEJ ZA POMOCĄ ŚRODKÓW POROZUMIEWANIA SIĘ NA ODLEGŁOŚĆ

## FORMALNE

- ❑ REJESTRACJA i DOŁĄCZENIE do spotkania – możliwe do czasu zakończenia dyskusji
- ❑ GŁOS w dyskusji – FONIA/WIDEO:
  - „PODNIEŚ RĘKĘ” – zgłoszenie się do zabrania głosu
  - PROWADZĄCY – udziela głosu, pyta o zgodę na udostępnienie wizerunku
  - FONIA – wypowiedź przez mikrofon, bez połączenia wideo
  - WIDEO – wypowiedź z udostępnieniem swojego wizerunku przez kamerę
  - IMIĘ I NAZWISKO – każdy musi podać
  - CZAS wypowiedzi – do 3 minut
  - „OPUŚĆ RĘKĘ” – zakończenie wypowiedzi
- ❑ PISEMNE ZADAWANIE PYTAŃ – w panelu „Pytania i odpowiedzi/Q&A”
- ❑ NIEDOZWOLONE ZACHOWANIA – pytania niezwiązane z tematem dyskusji, zawierające treści wulgarne lub obraźliwe – nie będą odczytywane a wypowiedzi tego typu zostaną przerwane
- ❑ UWAGI do planu – ustnie, pisemnie do BRG lub mailem na adres [brg@brg.gda.pl](mailto:brg@brg.gda.pl) (uwaga musi być podpisana imieniem i nazwiskiem i/lub nazwą firmy oraz adresem)

## TECHNICZNE

- ❑ „PYTANIA i ODPOWIEDZI/Q&A” – panel aktywny wyłącznie po prezentacji projektu planu miejscowego
- ❑ „CZAT” – panel wyłącznie do komunikowania się z obsługą techniczną (sprawy techniczne)

**PRZEBIEG DYSKUSJI JEST REJESTROWANY WYŁĄCZNIE W CELU SPORZĄDZENIA PROTOKOŁU. NIE ZOSTANIE UPUBLIKNIONY PRZEZ BRG. ZOSTANIE USUNIĘTY NIEZWŁOCZNIE PO SPORZĄDZENIU PROTOKOŁU.**

**Wyłożenie trwa  
od 28.08.2023 do 25.09.2023**

**Termin składania uwag do  
09.10.2023**

Uwagi można składać pisemnie do BRG lub mailem na adres [brg@brg.gda.pl](mailto:brg@brg.gda.pl)

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jest  
dostępny na stronach internetowych

[www.brg.gda.pl](http://www.brg.gda.pl), [www.bip.brg.gda.pl](http://www.bip.brg.gda.pl) oraz [www.bip.gdansk.pl](http://www.bip.gdansk.pl)



Biuro Rozwoju  
Gdańska

**DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ**

PREZENTACJA Z DYSKUSJII PUBLICZNEJ Z DNIA 21.09.2023 ROKU

[www.brg.gda.pl](http://www.brg.gda.pl)