

ZASADY OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Klauzula informacyjna do dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuję, że:

1. Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, które dane osobowe będą przetwarzane oraz w jakim celu, i jakim sposobem, jest Prezydent Miasta Gdańska z siedzibą w 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12.
2. We wszystkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych, macie Państwo prawo kontaktować się z naszym Inspektorem ochrony danych na adres mailowy: iod.brg@gdansk.gda.pl.
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja zadań związanych ze sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w tym organizacja i udokumentowanie dyskusji publicznej w postaci protokołu. Przebieg dyskusji na spotkaniach on-line zostanie utrwalony w celu i do czasu sporządzenia pisemnego protokołu.
4. Przetwarzanie danych osobowych dokonywane jest na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) i jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych do tej ustawy. Podanie tych danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do uczestnictwa w dyskusji publicznej oraz wniesienia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Przetwarzanie wizerunku dokonywane jest na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) czyli zgody, jaką wyrażacie Państwo uczestnicząc w dyskusji publicznej. Udostępnienie wizerunku do celów uczestnictwa oznacza zgodę na jego przetwarzanie. W dyskusji można uczestniczyć bez udostępnienia wizerunku (należy oznaczyć taką opcję w ustawieniach swojego urządzenia multimedialnego lub wyłączyć transmisję wideo w urządzeniu multimedialnym).
6. Dane osobowe są zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ich odbiorcami mogą być podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa oraz podmiot przetwarzający dane osobowe w ramach świadczenia usług dla administratora w zakresie technicznej obsługi dyskusji on-line.
7. Na spotkaniach on-line uczestnicy będą się nawzajem widzieć i słyszeć. Będzie także widoczna lista uczestników spotkania. Nagranie z przebiegu dyskusji nie będzie upubliczniane przez Biuro Rozwoju Gdańska jednak każdy z jej uczestników może je upublicznić bez zgody i wiedzy administratora.
8. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane wieczyście, zgodnie z kategorią archiwalną dokumentacji, czyli 100 lat.
9. Przysługuje Państwu prawo do: ochrony swoich danych osobowych, żądania dostępu do swoich danych osobowych, uzyskania ich kopii, sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl).
10. W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie zgody (wizerunek), macie Państwo dodatkowo prawo do jej wycofania (poprzez wyłączenie transmisji wideo). Usunięcie wizerunku z nagrania dyskusji publicznej nie będzie możliwe, jednak całe nagranie zostanie usunięte niezwłocznie po sporządzeniu protokołu.



Biuro Rozwoju
Gdańska

DYSKUSJA PUBLICZNA

Projekt planu

Łostowice - rejon Potoku Kowalskiego

Rozpoczęcie dyskusji godz. 17.00

Gdańsk 22.01.2024

PREZENTACJA Z DYSKUSJĄ PUBLICZNĄ Z DNIA 22.01.2024 ROKU

PRZYSTĄPIENIE

- analiza zasadności
- **stanowisko Rady Dzielnicy** w sprawie projektu uchwały o przystąpieniu
- podjęcie uchwały
- zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia MPZP: **składanie wniosków**

PROJEKT MPZP

- prace projektowe
- opiniowanie i uzgadnianie projektu
- **stanowisko Rady Dzielnicy**
- **wyłożenie projektu MPZP do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:**

DYSKUSJA PUBLICZNA

UWAGI

- **zgłaszanie uwag:** w trakcie wyłożenia i do 14 dni po upływie okresu wyłożenia
- rozpatrywanie uwag przez Prezydenta: do 21 dni
- wprowadzenie do projektu MPZP zmian wynikających z rozpatrzenia uwag, ewentualne ponowne uzgodnień i wyłożenia

UCHWALENIE

- uchwalenie MPZP przez Radę Miasta Gdańska
- ocena zgodności z przepisami przez Wojewodę
- publikacja MPZP w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego
- wejście w życie MPZP

DYSKUSJA PUBLICZNA

- dotyczy przedstawianego projektu planu
- skierowana jest do wszystkich zainteresowanych
- służy wymianie poglądów
- wnioski z dyskusji zostaną odwzorowane w protokole zamieszczonym na stronach internetowych www.brg.gda.pl , www.bip.brg.gda.pl oraz www.bip.gdansk.pl
- **kwestionowane ustalenia projektu planu należy zawrzeć w uwagach składanych w formie papierowej lub elektronicznej**
- **uwaga musi być podpisana imieniem i nazwiskiem i/lub nazwą firmy oraz adresem zamieszkania albo siedziby**

PARTYCYPACJA SPOŁECZNA



PREZENTACJA Z KURSJI PUBLICZNEJ Z DNIA 22.01.2024 ROKU

DYSKUSJA PUBLICZNA

DYSKUSJA PRZEPROWADZANA ZA POMOCĄ ŚRODKÓW POROZUMIEWANIA SIĘ NA ODLEGŁOŚĆ

❑ **Dyskusja z wykorzystaniem platformy firmy Cisco - Webex Event Center**, wyposażonej w rozwiązania techniczne umożliwiające wypowiedzi ustne (w tym możliwość udostępnienia swojego wizerunku) oraz wypowiedzi pisemne (zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego w dedykowanym panelu).

❑ **Podczas dyskusji publicznej zapewniona jest możliwość:**

- zabierania głosu

- zadawania pytań

- składania uwag

przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku

- zadawania pytań

- składania uwag

w formie zapisu tekstowego w panelu pytania i odpowiedzi

PRZEBIEG DYSKUSJI JEST REJESTROWANY WYŁĄCZNIE W CELU SPORZĄDZENIA PROTOKOŁU. NIE ZOSTANIE UPUBLICZNIONY PRZEZ BRG. ZOSTANIE USUNIĘTY NIEZWŁOCZNIE PO SPORZĄDZENIU PROTOKOŁU.

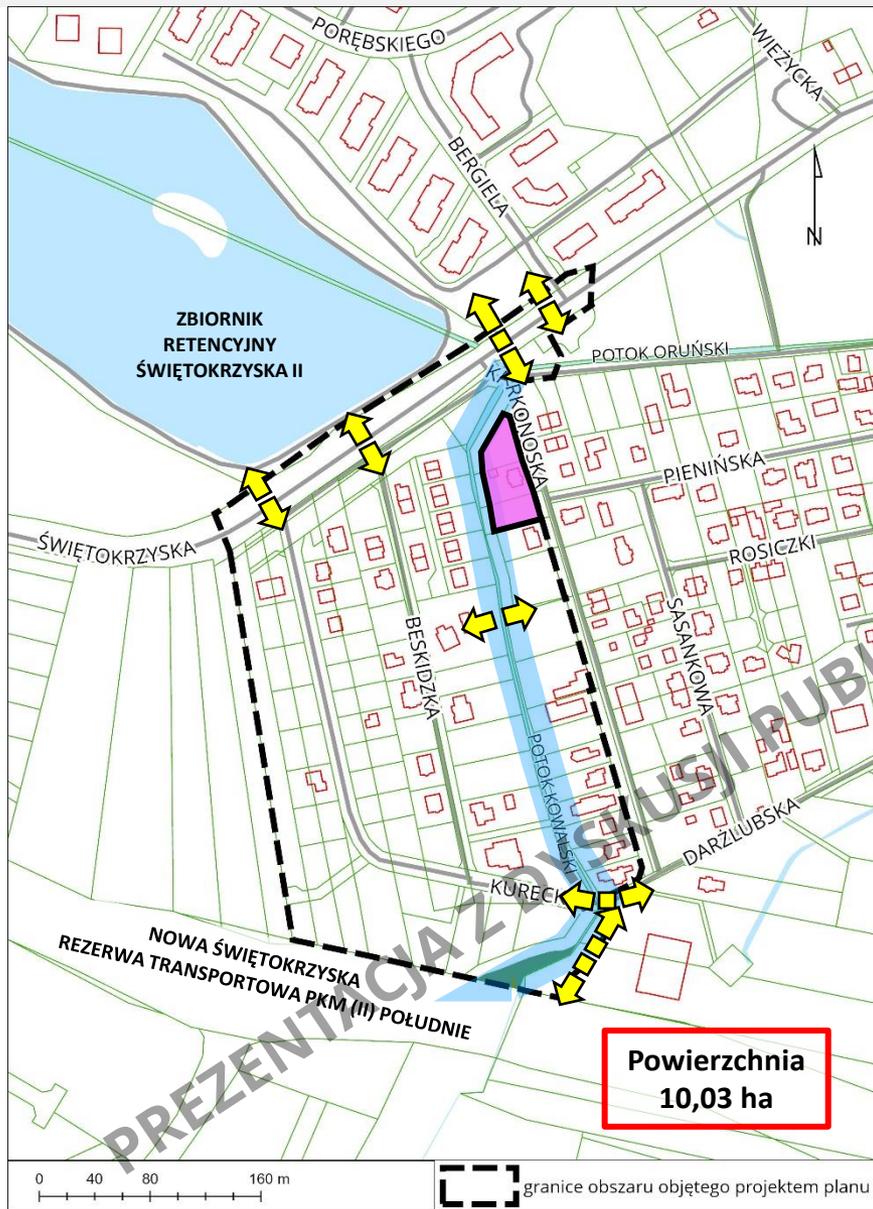
FORMA SKŁADANIA UWAG

❑ Uwagi do planu można składać ustnie, pisemnie do BRG lub mailem na adres brg@gdansk.gda.pl (uwaga musi być podpisana imieniem i nazwiskiem i/lub nazwą firmy oraz adresem).

LOKALIZACJA



CELE PRZYSTĄPIENIA



UCHWAŁA NR LVI/1410/22 RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 24 listopada 2022 r.

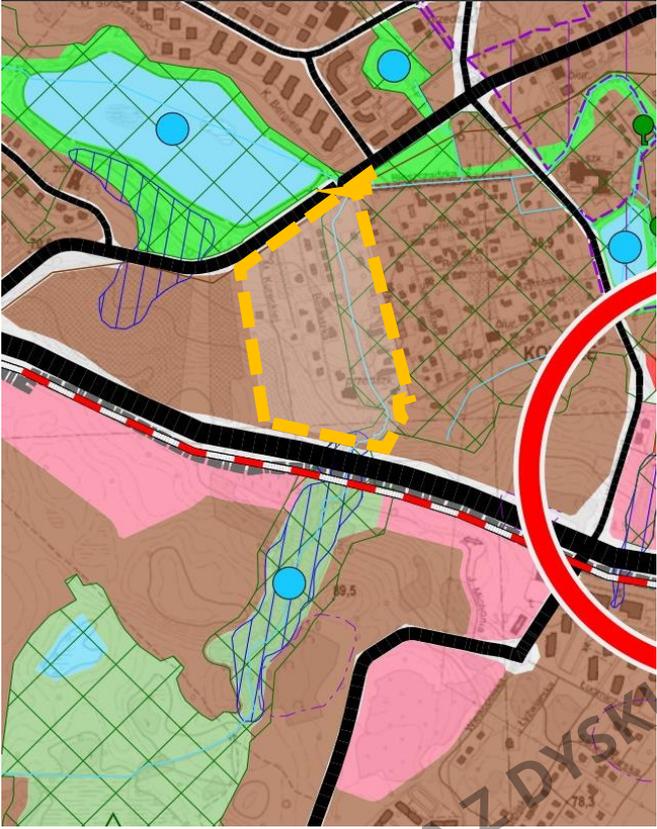
CELE PRZYSTĄPIENIA:

- Regulacja Potoku Kowalskiego wraz z powstaniem pasa technicznego i przestrzeniami dla pieszych wzdłuż potoku. Umocnienie i stabilizacja skarp potoku wraz z możliwością wprowadzenia zieleni (zadrzewień i zakrzewień). Zwiększenie odporności systemu odwadniającego i zapewnienie zrównoważonego zagospodarowania wodami opadowymi.
- W północno-wschodniej części obszaru weryfikacja linii zabudowy w celu poprawy warunków zabudowy działki.
- Zapewnienie i weryfikacja możliwości powiązań pieszych i rowerowych m.in. z rejonem przyszłego projektowanego przystanku PKM (II) Południe – Wielkopolska i Parkiem Południowym.

STAN ISTNIEJĄCY – ZABUDOWA



STUDIUM I STRUKTURA WŁASNOŚCI



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska

LEGENDA - OZNACZENIA:

- Granica obszaru planu 1860
- Teren mieszkaniowo-usługowy
- Teren mieszkaniowy z usługami podstawowymi,
- Teren przemysłowo-usługowo-składowy, teren portowy
- Teren zieleni
- Wody śródlądowe
- Zielen ekologiczno-krajobrazowa
- Teren transportu
- Zbiornik retencyjny
- Koryto wód płynących (otwarte lub zamknięte)
- Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi
- Płat strukturalny OSTAB
- Pomnik przyrody
- Droga główna G
- Droga zbiorcza Z
- Trasa tramwajowa
- Wybrana droga lokalna L
- Ośrodek usługowy: wspomagający



LEGENDA - OZNACZENIA:

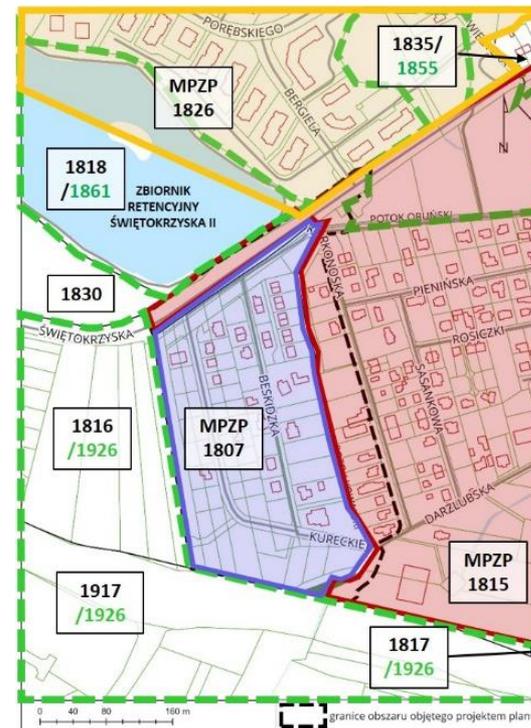
- Skarb Państwa
- Województwa
- Gminy i związki międzygminne
- Osoby fizyczne
- Spółki prawa handlowego
- Gminy i związki międzygminne w wieczystym użytkowaniu
- Osoby fizyczne (od 2023)
- Dzierżawa rolna

OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

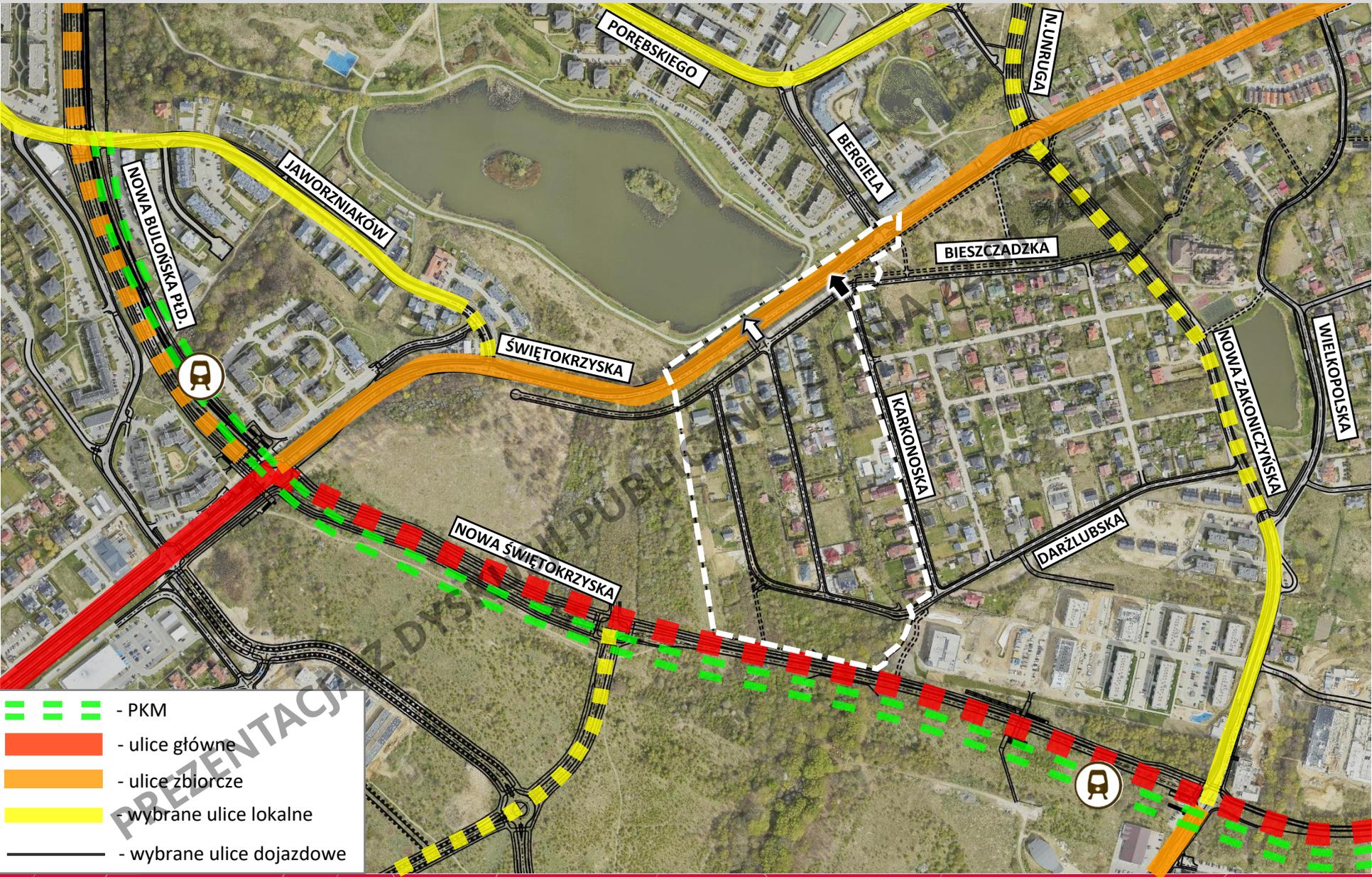


Na obszarze występują 3 plany miejscowe

- **MPZP 1807 – Łostowice - rejon ul. Świętokrzyskiej i Karkonoskiej z 2001 r.:**
 - ✓ Strefa mieszana mieszkaniowo - usługowa zawierająca wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego i usług
 - ✓ Zieleń dostępna
 - ✓ Drogi, ulice zbiorcze ulice lokalne i dojazdowe, publiczne ciągi pieszo-jezdne
 - ✓ Wody chronione
- **MPZP 1815 – Łostowice Centrum w mieście Gdańsku z 2010 r.:**
 - ✓ Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej do 4 mieszkań
 - ✓ Tereny ulic zbiorczych, dojazdowych
 - ✓ Tereny ulic - odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej
- **MPZP 1826 – Zakonieczyn II z 2007 r. :**
 - ✓ Niewielki fragment



DOCELOWY UKŁAD TRANSPORTOWY



- PKM
- ulice główne
- ulice zbiorcze
- wybrane ulice lokalne
- wybrane ulice dojazdowe

PROJEKT PLANU – PRZEZNACZENIE TERENU

KDZ :
 Teren drogi zbiorczej – ul. Świętokrzyska

KDD :
 Teren drogi dojazdowej

KP :
 Teren komunikacji pieszo-rowerowej

KD-KP :
 Teren komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji pieszo-rowerowej

MN-MW-U:
 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług

WODA

I-W-Z :
 Tereny infrastruktury technicznej lub wód lub zieleni – Potok Kowalski

I-W-Z :
 Tereny infrastruktury technicznej lub wód lub zieleni – Potok Oruński / Kowalski

ZIELEŃ

Płat strukturalny OSTAB

Ciąg łączący OSTAB

Grupa drzew do zachowania

Zieleń do utrzymania lub wprowadzenia

Szpalery drzew (planowane)

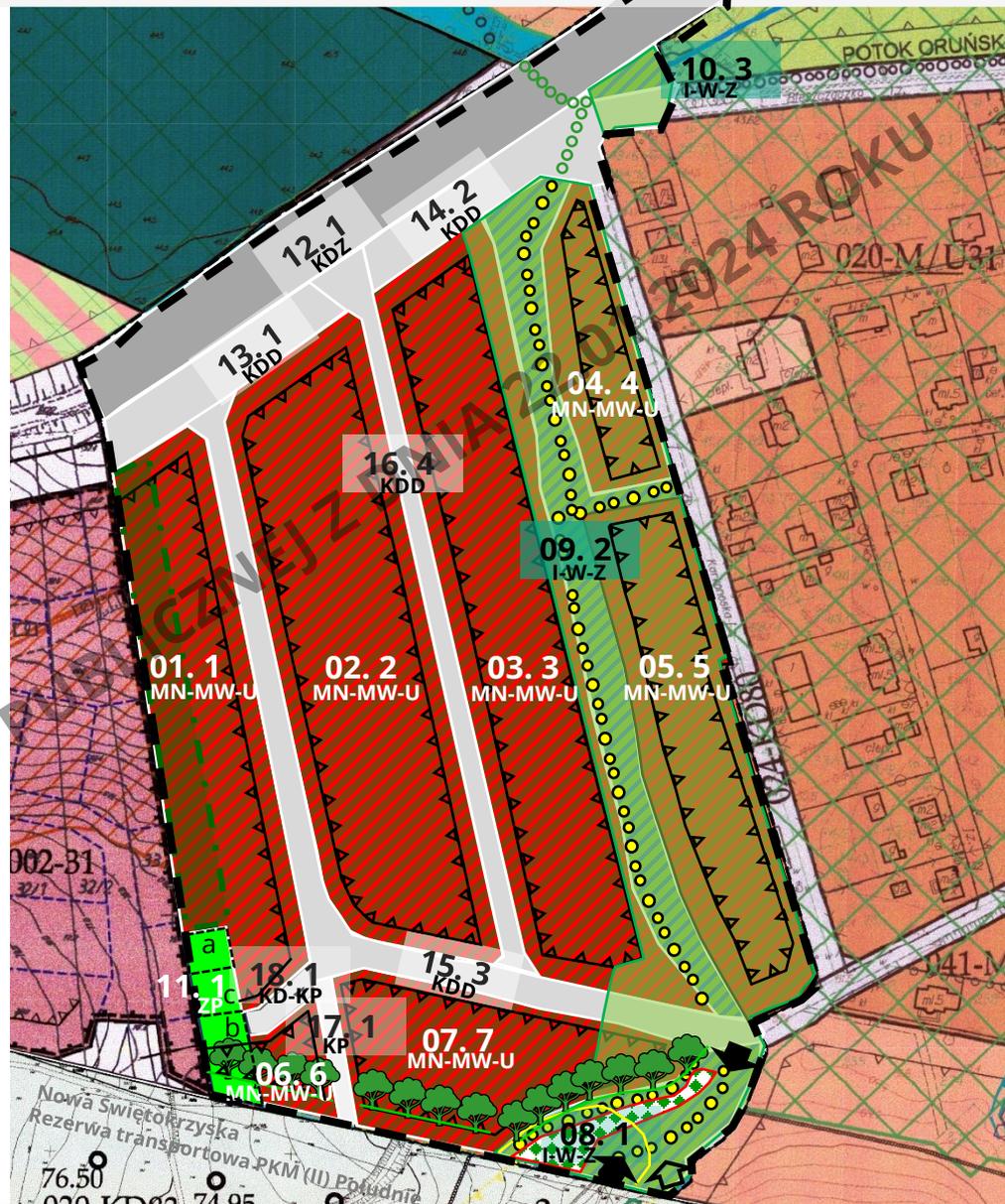
Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi

Ciąg pieszo-rowerowy

Wlot ciągu pieszo-rowerowego

Wlot ciągu pieszego w zalecanej lokalizacji

Nieprzekraczalna linia zabudowy



PROJEKT PLANU

01.1 MN-MW-U
02.2 MN-MW-U
przeznaczenie
mieszaniowo-usługowe
I - max. 0,5 (0,7)
h - max. 12,0 m
pow. zab. - max. 35%
pow. biol. - min. 50%
dach - 30-50 st.

03.3 MN-MW-U
przeznaczenie
mieszaniowo-usługowe
I - max. 0,5 (0,7)
h - max. 12,0 m
pow. zab. - max. 35%
pow. biol. - min. 50%,
OSTAB min.70%
dach - 30-50 st.

11.1 ZP
zielenie urządzone - miejska
zielenie ogólnodostępna
I - max. 0,4 (0,6)
h - max. 12,0 m
pow. zab. - max. 15%
pow. biol. - min. 50-80%
dach - dowolny

04.4 MN-MW-U
05.5 MN-MW-U
przeznaczenie
mieszaniowo-usługowe
I - max. 0,5 (0,7)
h - max. 12,0 m
pow. zab. - max. 25%
pow. biol. - OSTAB min.70%
dach - 30-50 st.

06.6 MN-MW-U
przeznaczenie
mieszaniowo-usługowe
I - max. 0,8 (1,1)
h min. 6,0 m (od Nowej
Świętokrzyskiej)
h - max. 14,0 m
pow. zab. - max. 35-40%
pow. biol. - min. 40-50%
dach - dowolny

07.7 MN-MW-U
przeznaczenie
mieszaniowo-usługowe
I - max. 0,8 (1,1)
h min. 6,0 m (od Nowej
Świętokrzyskiej)
h - max. 14,0 m
pow. zab. - maks. 35-40%
pow. biol. - min. 40-50%
OSTAB min. 70%
dach - dowolny



ZACHOWANIE, KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ZIELENI

- tereny objęte planem strukturalnym OSTAB (03.3, 04.4, 05.5, 07.7 MN-MW-U; 08.1, 10.3 I-W-Z; 14.2, 15.3 KDD);
- ciąg łączący OSTAB (12.1 KDZ, 14.2 KDD);
- planowane szpalery drzew wzdłuż ciągów pieszych i pieszorowerowych (06.6 MN-MW-U; 08.1, 09.2 I-W-Z; 11.1 ZP);
- grupa drzew do ochrony (08.1 I-W-Z) ~1 ha;
- zielen do utrzymania lub wprowadzenia (01.1 MN-MW-U) ~0,3 ha;
- nowy teren zieleni urządzonej (11.1 ZP) ~ 0,1 ha

RETENCJA

- min. powierzchnia biologicznie czynna od 40 do 80%;
- współczynnik spływu wód opadowych 0,27;
- zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie.

I-W-Z :

Tereny infrastruktury technicznej lub wód lub zieleni
- Potok Kowalski

- w terenie 08.1 I-W-Z: odcinek otwartego koryta Potoku Kowalskiego o długości ~90 m do zachowania;
- w terenie 09.2 I-W-Z: odcinek otwartego koryta Potoku Kowalskiego o długości ~377 m do zachowania.

I-W-Z :

Tereny infrastruktury technicznej lub wód lub zieleni
- Potok Oruński / Kowalski (teren 10.3 I-W-Z)



SKUTKI ŚRODOWISKOWE

Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie trwałych oddziaływań skutkować będzie:

- zachowaniem powiązań ekologicznych układu OSTAB
- ochroną zadrzewień w dolinie Potoku Kowalskiego
- zachowaniem i kształtowaniem wysokiego potencjału biotycznego na terenach przeznaczonych pod zieleni urządzoną, zieleni do utrzymania lub wprowadzenia oraz w obrębie terenów infrastruktury technicznej lub wód lub zieleni
- wprowadzeniem zadrzewień szpalerowych w wybranych lokalizacjach
- zmianą charakteru występującej roślinności oraz zmniejszeniem terenów biologicznie czynnych na obszarach przeznaczonych pod planowaną zabudowę lub realizację ulic lub ciągów pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych i pieszych

Realizacja ustaleń projektu planu:

- nie będzie źródłem oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo objęte i planowane do objęcia ochroną, w tym na obszary Natura 2000
- nie wpłynie na powstanie zagrożenia ruchami masowymi ziemi oraz zagrożenia powodziowego
- nie będzie się wiązała z powstaniem ryzyka wystąpienia zagrożenia poważną awarią oraz innych negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi

Ponadto prognozuje się krótkookresowe oddziaływania i uciążliwości związane z fazą realizacji planowanego zagospodarowania.



-  ZP - teren zieleni urządzonej I-W-Z - teren infrastruktury technicznej lub wód lub zieleni
-  grupa drzew do ochrony
-  zieleni do utrzymania lub wprowadzenia
-  szpaler drzew
-  Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) płat strukturalny
-  Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) ciąg łączący

GOSPODARKA WODAMI OPADOWYMI I KWESTIE PRZECIWPOWODZIOWE



Obszar planu znajduje się w zlewni Potoku Oruńskiego, który stanowi dopływ kanału Raduni.

Przez teren planu przepływają Potok Oruński i jego dopływ Potok Kowalski, wraz z przepustem pod ul. Świętokrzyską i rurociągami 2 x 1m stanowiącymi element planowanego przerzutu wód z Potoku Kowalskiego do zbiornika Świętokrzyska II.

Regulacja Potoku Kowalskiego zgodnie z założeniami projektu z 2019 r. „Przebudowa Potoku Kowalskiego z budową zbiornika retencyjnego K2” przyczyni się do ulepszenia systemu odwadniającego poprzez regulację potoku, umocnienie i stabilizację skarp, stworzenie pasa technicznego oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni.

Celem ograniczenia zagrożenia powodzią w zlewni Potoku Oruńskiego, wprowadza się obowiązek redukcji odpływu jednostkowego 0,27.

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego.

Zalecenie zagospodarowania niezanieczyszczonych wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsącanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające itp.

ZASADY DYSKUSJI PRZEPROWADZANEJ ZA POMOCĄ ŚRODKÓW POROZUMIEWANIA SIĘ NA ODLEGŁOŚĆ

FORMALNE

- ❑ REJESTRACJA i DOŁĄCZENIE do spotkania – możliwe do czasu zakończenia dyskusji
- ❑ GŁOS w dyskusji – FONIA/WIDEO:
 - „PODNIEŚ RĘKĘ” – zgłoszenie się do zabrania głosu
 - PROWADZĄCY – udziela głosu, pyta o zgodę na udostępnienie wizerunku
 - FONIA – wypowiedź przez mikrofon, bez połączenia wideo
 - WIDEO – wypowiedź z udostępnieniem swojego wizerunku przez kamerę
 - IMIĘ I NAZWISKO – każdy musi podać
 - CZAS wypowiedzi – do 3 minut
 - „OPUŚĆ RĘKĘ” – zakończenie wypowiedzi
- ❑ PISEMNE ZADAWANIE PYTAŃ – w panelu „Pytania i odpowiedzi/Q&A”
- ❑ NIEDOZWOLONE ZACHOWANIA – pytania niezwiązane z tematem dyskusji, zawierające treści wulgarne lub obraźliwe – nie będą odczytywane a wypowiedzi tego typu zostaną przerwane
- ❑ UWAGI do planu – ustnie, pisemnie do BRG lub mailem na adres brg@gdansk.gda.pl (uwaga musi być podpisana imieniem i nazwiskiem i/lub nazwą firmy oraz adresem)

TECHNICZNE

- ❑ „PYTANIA i ODPOWIEDZI/Q&A” – panel aktywny wyłącznie po prezentacji projektu planu miejscowego
- ❑ „CZAT” – panel wyłącznie do komunikowania się z obsługą techniczną (sprawy techniczne)

PRZEBIEG DYSKUSJI JEST REJESTROWANY WYŁĄCZNIE W CELU SPORZĄDZENIA PROTOKOŁU. NIE ZOSTANIE UPUBLICZNIONY PRZEZ BRG. ZOSTANIE USUNIĘTY NIEZWŁOCZNIE PO SPORZĄDZENIU PROTOKOŁU.

**Wyłożenie trwa
od 15.01.2024 do 12.02.2024**

**Termin składania uwag do
26.02.2024**

Uwagi można składać pisemnie do BRG lub mailem na adres brg@gdansk.gda.pl

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jest
dostępny na stronach internetowych

www.brg.gda.pl, www.bip.brg.gda.pl oraz www.bip.gdansk.pl



Biuro Rozwoju
Gdańska

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ

www.brg.gda.pl

PREZENTACJA Z DYSKUSJĄ PUBLICZNEJ Z DNIA 22.01.2024 ROKU