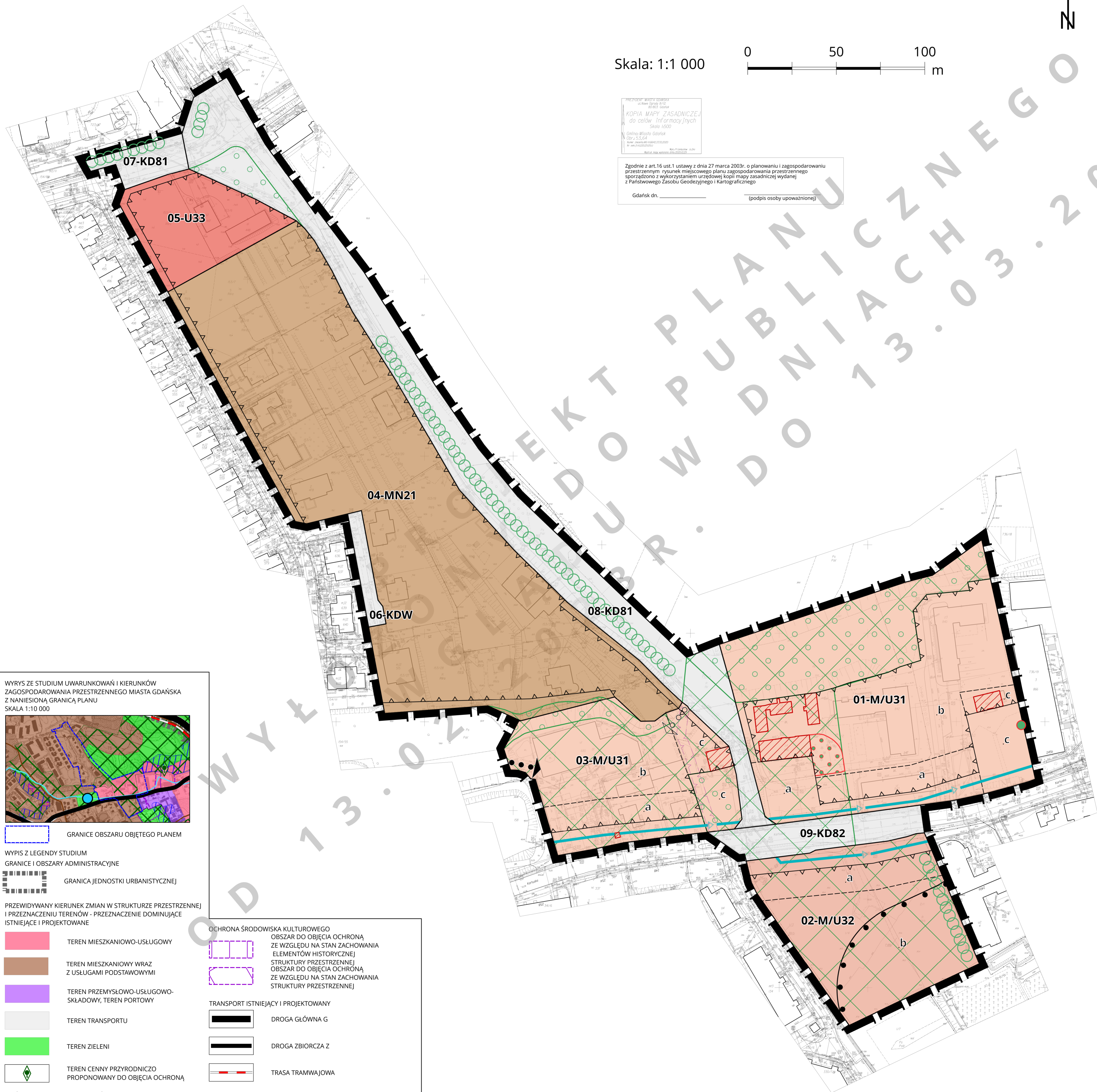
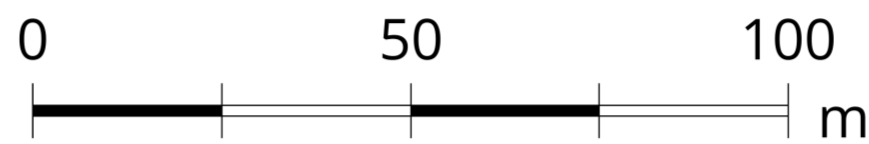


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
PIEKLIKO REJON ULIC LEMA I ZIELONY STOK W MIEŚCIE GDAŃSKU

1856



Skala: 1:1 000

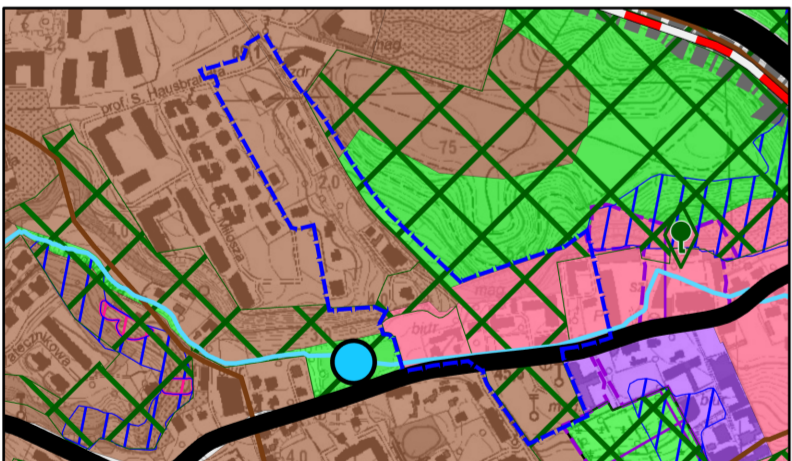


PROJEKT MIASTA GDAŃSKA  
ul. Wolności 24  
80-855 Gdańsk  
www.brg.gda.pl  
GDMAK - 2023 r.

Zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono i wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Gdańsk dn. \_\_\_\_\_ (podpis osoby upoważnionej)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA  
Z NANIESIĄ GRANICĄ PLANU  
SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WYPIS Z LEGENDY STUDIUM  
GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

GRANICA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ  
I PRZEZNACZENIU TERENÓW - PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE  
ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

- TEREN MIESZKANIOWO-USŁUGOWY
- TEREN MIESZKANIOWY WRAZ  
Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
- TEREN PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWO-  
SKŁADOWY, TEREN PORTOWY
- TEREN TRANSPORTU
- TEREN ZIELENI
- TEREN CENNY PRZYRODNICZO  
PROPONOWANY DO OBJĘCIA OCHRONĄ

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
OBSZAR DO OBJĘCIA OCHRONĄ  
ZE WZGLĘDU NA STAN ZACHOWANIA  
ELEMENTÓW HISTORYCZNEJ  
STRUKTURY PRZESTRZENNEJ  
OBSZAR DO OBJĘCIA OCHRONĄ  
ZE WZGLĘDU NA STAN ZACHOWANIA  
STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

TRANSPORT ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY

- DROGA GŁÓWNA G
- DROGA ZBIORCZA Z
- TRASA TRAMWAJOWA
- ZBIORNIK RETENCYJNY

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

- KORYTO WÓD PŁYNĄCYCH  
(OTWARTY LUB ZAMKNIĘTY)
- WIELKOŚREDNICOWY PRZEWÓD :  
WODOCIAGOWY, KANALIZACYJNY,  
GĄZOWY, CIĘPŁOWNICZY, NAFTOWY  
ORAZ LINIA KABLOWA WYSOKIEGO  
NAPIĘCIA

OGÓLNOMIEJSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH  
BIOLOGICZNIE (OSTAB)

PŁAT STRUKTURALNY

INNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

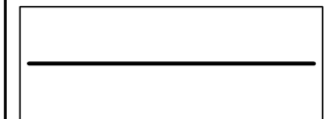
OSUWISKO

TEREN ZAGROŻONY RUCHAMI  
MASOWYMI ZIEMI

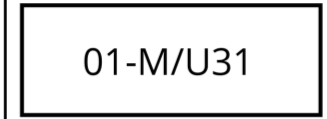
OZNACZENIA  
USTALENIA PLANU



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



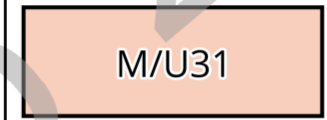
OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH  
LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:  
- PIERWSZE DWA CYFRY OZNACZAJĄ NUMER TERENU  
- DRUGI CZŁON LITEROWO-CYFROWY OZNACZA  
PRZEZNACZENIE TERENU



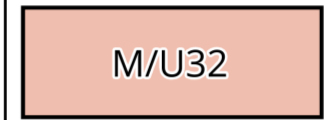
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ



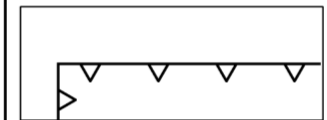
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH



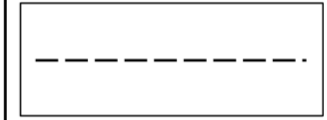
TERENY ULIC LOKALNYCH



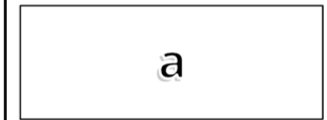
TERENY ULIC ZBIORCZYCH



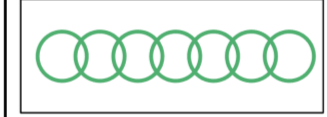
MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE  
LINIE ZABUDOWY



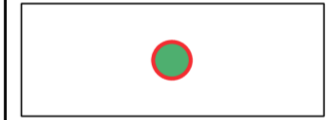
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO



LITERY IDENTYFIKUJĄCE OBSZARY WYZNACZONE  
LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO



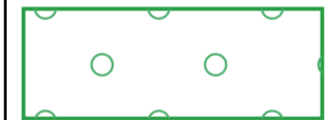
SZPALERY DRZEW



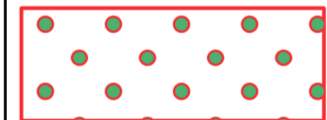
DRZEWA DO ZACHOWANIA



OGÓLNOMIEJSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH  
BIOLOGICZNIE (OSTAB) PŁATY STRUKTURALNE



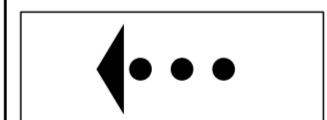
ZIELEŃ DO UTRZYMANIA LUB WPROWADZENIA



GRUPY DRZEW DO OCHRONY



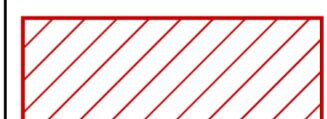
WŁOTY CIĄGÓW PIESZYCH  
W ZALECANEJ LOKALIZACJI



WŁOTY CIĄGÓW PIESZYCH

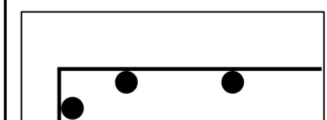


KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
W ZALECANEJ LOKALIZACJI

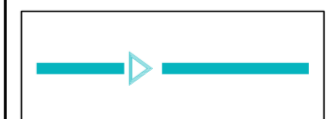


OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH,  
INFORMACJE, ZALECENIA



GRANICE PASÓW IZOLUJĄCYCH TERENY CMENARTARZY



ISTNIEJĄCE KANAŁY DESZCZOWE I CIEKI PRZYKRYTE



ul. Wolności 24  
80-855 Gdańsk  
www.brg.gda.pl  
GDMAK - 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
PIEKLIKO REJON ULIC LEMA I ZIELONY STOK W MIEŚCIE GDAŃSKU 1856

RYSLUNEK PLANU

SKALA 1:1000

FUNKCJA	ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS
DYREKTOR BIURA GERALNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Eryka Damszel-Turek	
ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA	mgr inż. arch. Wiesława Szermier	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dąbrowska	
KIEROWNIK ZESPÓŁU	mgr inż. arch. Agnieszka Ostrowska	
PROJEKTANT PROWADZĄCY	mgr inż. arch. Włodzisław Monem	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr Beata Ochmańska	
	mgr inż. Alija Guemina	
	mgr inż. Joanna Zielińska	
	mgr inż. Barbara Stefaniak	
	mgr Anna Grabowska	
	mgr inż. arch. Joanna Bobek	

Projekt planu był wyłożony  
do publicznego wglądu  
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko  
w dniach od 13.02.2023 r. do 13.03.2023 r.