



Biuro Rozwoju
Gdańska

MPZP

Jasień - rejon ulicy Kartuskiej i Źródlanej w mieście Gdańsku

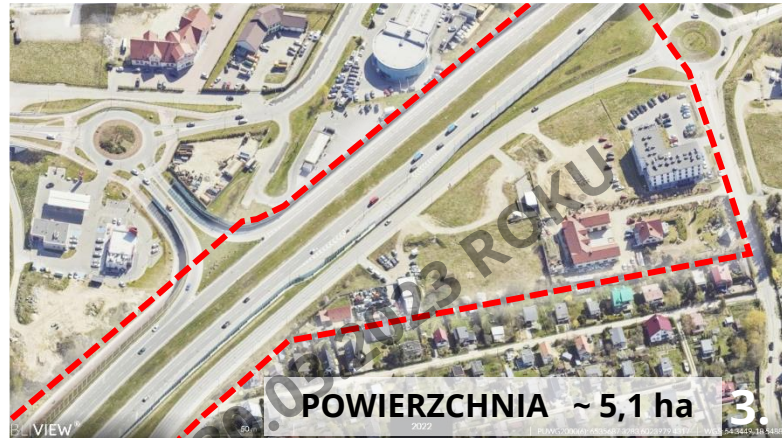
DRUK NR 1553

PRZYSTĄPIENIE

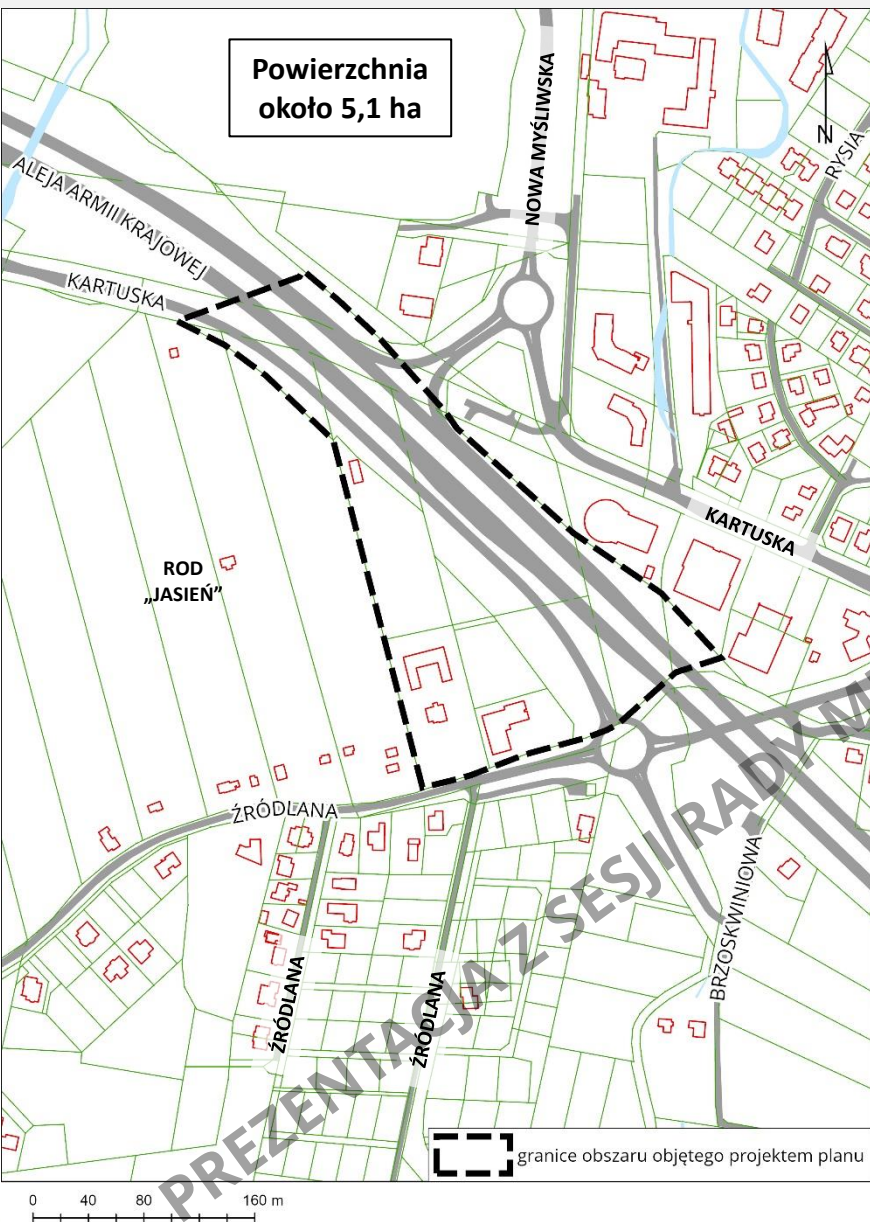
www.brg.gda.pl

PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA Z 30.03.2023 ROKU

LOKALIZACJA



GRANICE PLANU I CEL PRZYSTĄPIENIA



CEL PRZYSTĄPIENIA:

- Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwią dostosowanie ustaleń planistycznych do istniejącego układu drogowego, zrealizowanego w procedurze ZRID - na południe od alei Armii Krajowej

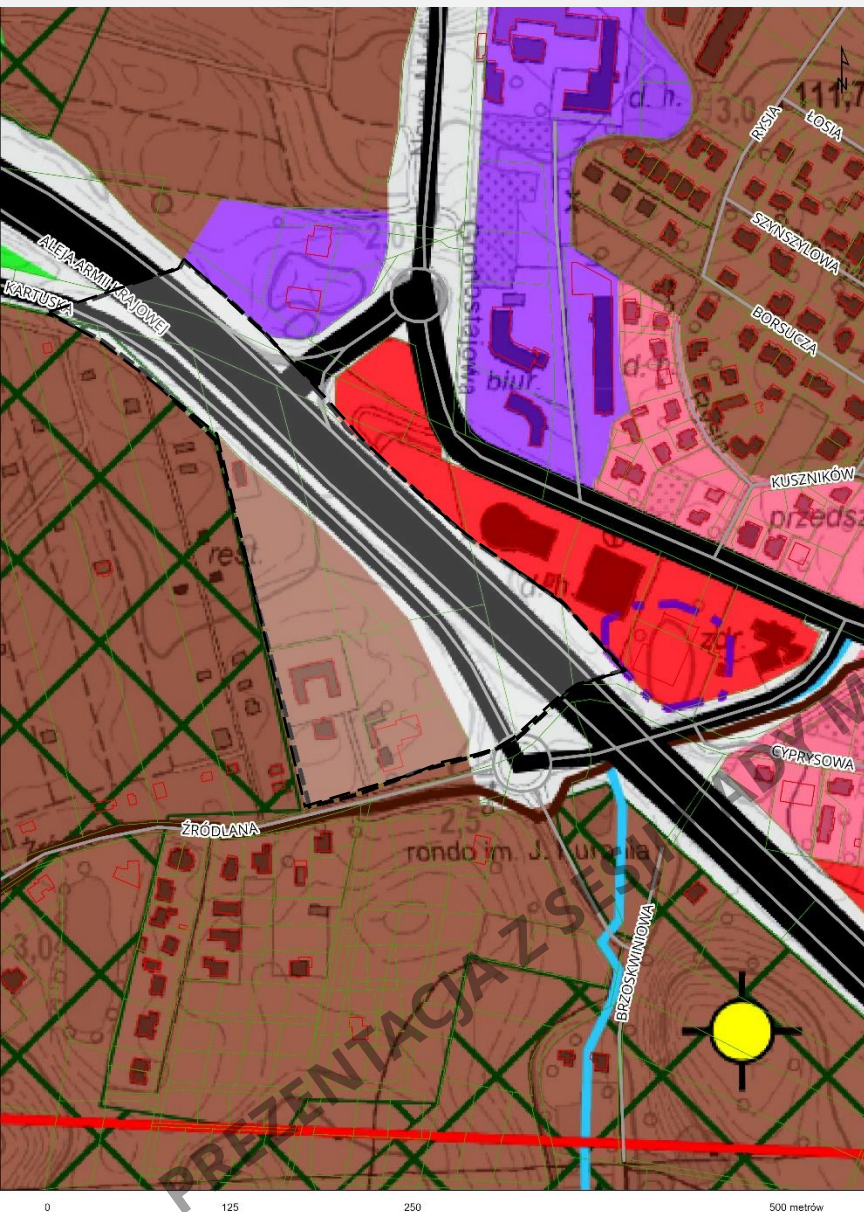
GRANICE:

Obszar położony jest na Jasieniu:




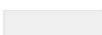



- od południa graniczy z ulicą Źródłaną,
- od zachodu z Rodzinnymi Ogrodami Działkowymi „Jasień”
- oraz obejmuje fragmenty Alei Armii Krajowej i ulicy Kartuskiej

WNIOSKODAWCA:


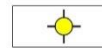




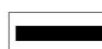


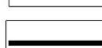
Trioff Sp. z o.o. - wniosek z 09.11.2022 r. - zapewnienie dostępności drogowej terenu 026-M/U31 - działki wnioskodawcy od ulicy Kartuskiej (dz. nr 295/8, obręb 0049).



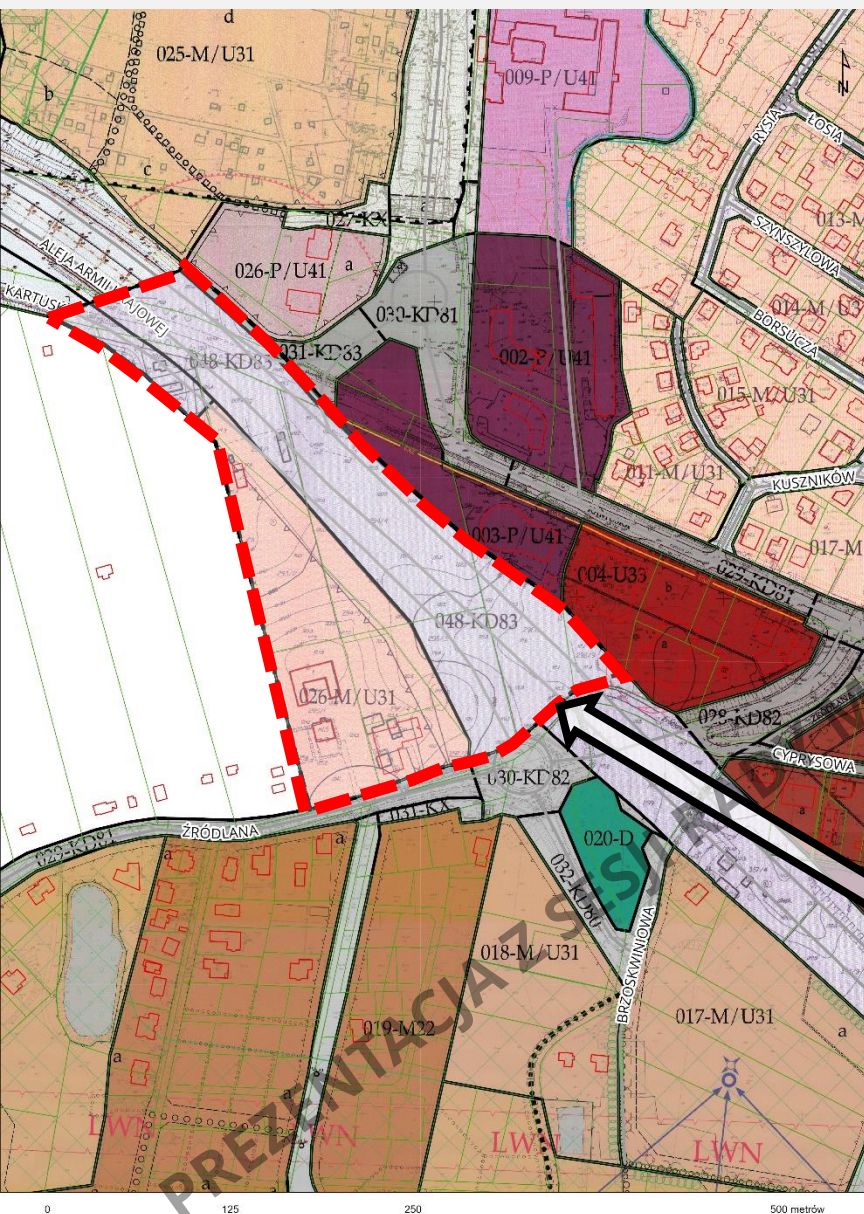
LEGENDA - OZNACZENIA:

-  Teren mieszkaniowo-usługowy
-  Teren mieszkaniowy z usługami podstawowymi
-  Teren przemysłowo-usługowo-składowy
-  Teren transportu
-  Teren usług ponadpodstawowych
-  Teren zieleni
-  Teren urzędzeń obsługi miasta
-  Teren transportu

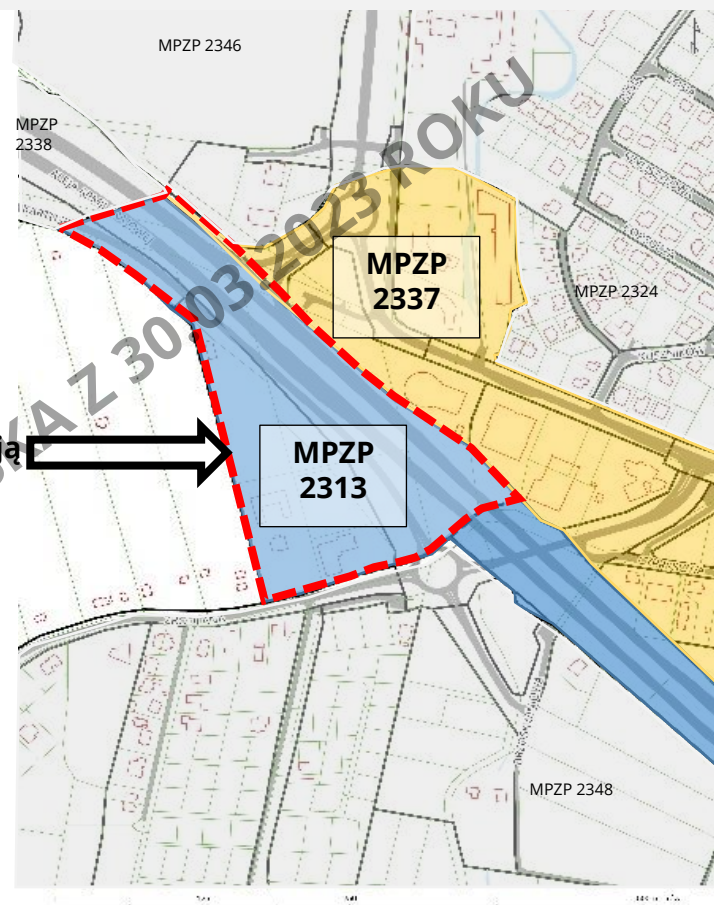
OGÓLNOMIEJSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE (OSTAB)

-  Płat strukturalny
-  Punkt widokowy o pełnym zakresie widoku
-  Granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
-  Koryto wód płynących (otwarte lub zamknięte)
-  Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
-  Droga ekspresowa S
-  Droga główna G
-  Droga główna przyśpieszona GP
-  Droga zbiorcza Z
-  Wybrana droga lokalna L

SYTUACJA PLANISTYCZNA - PLANY OBOWIĄZUJĄCE



Na obszarze występują 2 plany miejscowe.

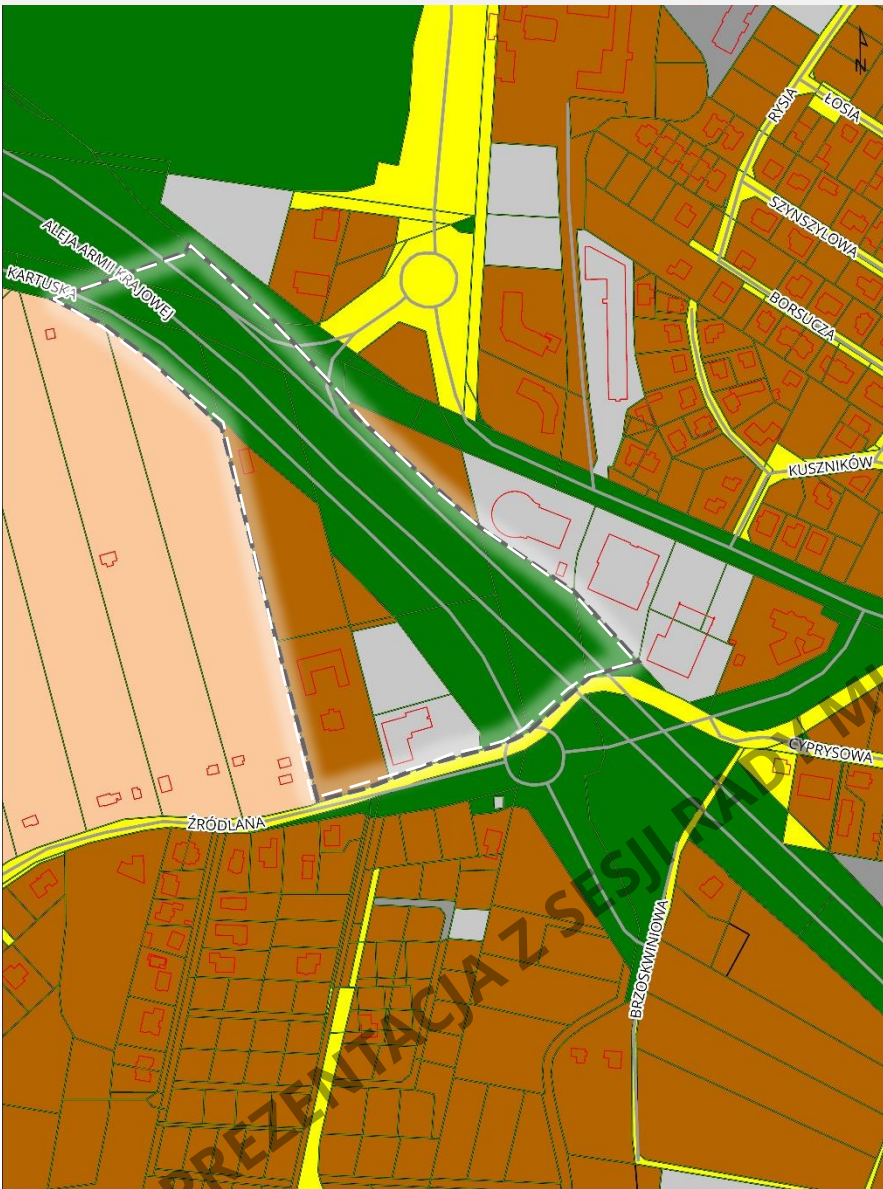


Przeznaczenia terenów w obowiązujących planach:

W **MPZP 2313** – MPZP rejon Kiełpinka i Trasy W-Z z 2006 r.,
oraz **MPZP 2337** – MPZP Jasiień południe z 2012 r.:

- ✓ Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (026-M/U31)
- ✓ Tereny ulic głównych przyśpieszonych, lokalnych (048-KD83, 046-KD81, 031-KD83)

STRUKTURA WŁASNOŚCI



LEGENDA - OZNACZENIA:

-  Skarb Państwa
-  Osoby fizyczne
-  Spółki prawa handlowego
-  Gminy i związki międzygminne
-  Gminy i związki międzygminne w wieczystym użytkowaniu

RADA DZIELNICY JASIEŃ

stanowisko przed przystąpieniem: brak stanowiska

PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA Z 30.03.2023 ROKU