



Biuro Rozwoju
Gdańska

MPZP

Orunia Górna, Ujeścisko

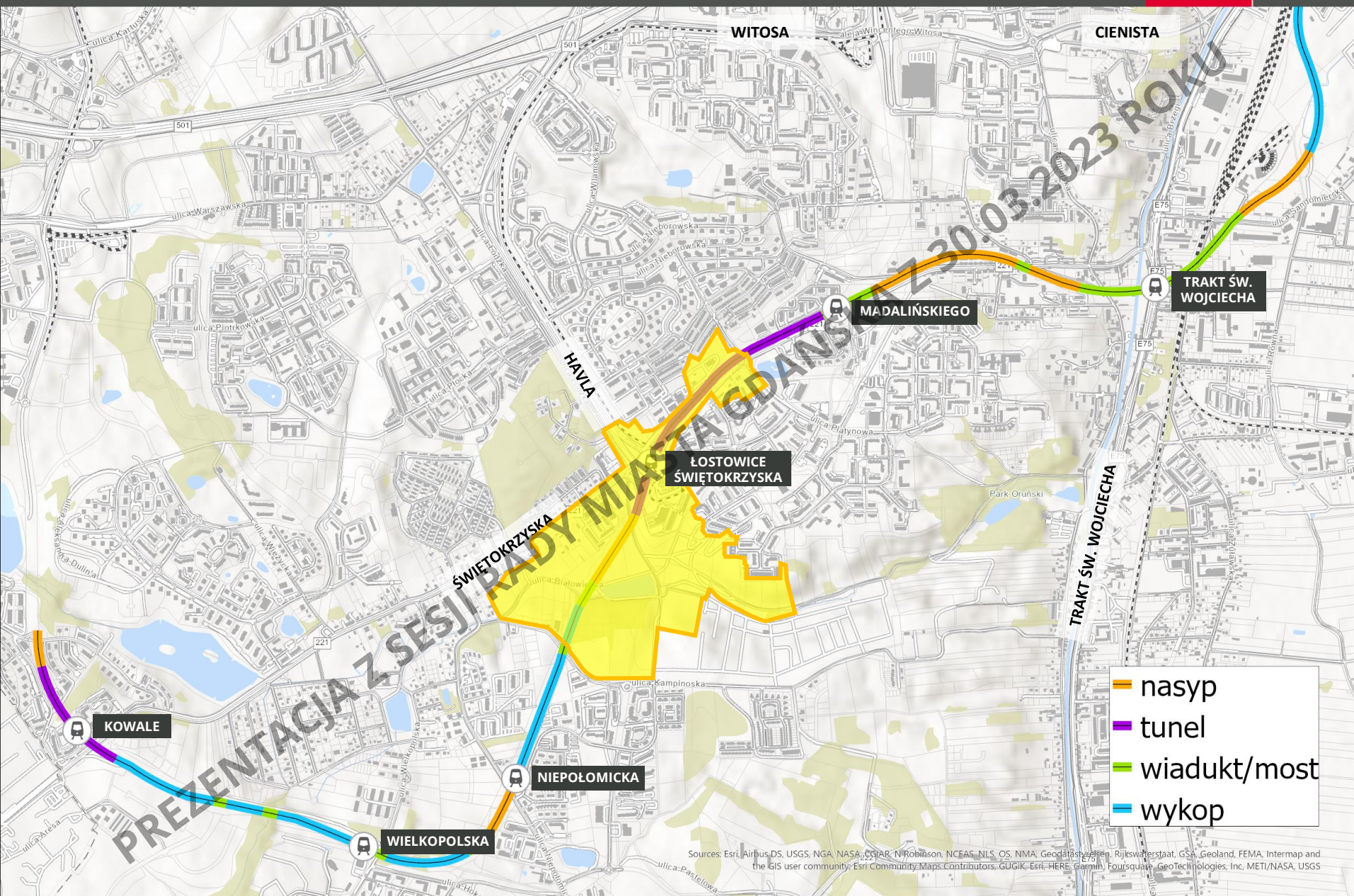
**– rejon pętli Łostowice-Świątokrzyska
w mieście Gdańsku**

DRUK NR 1554

PRZYSTĄPIENIE

www.brg.gda.pl

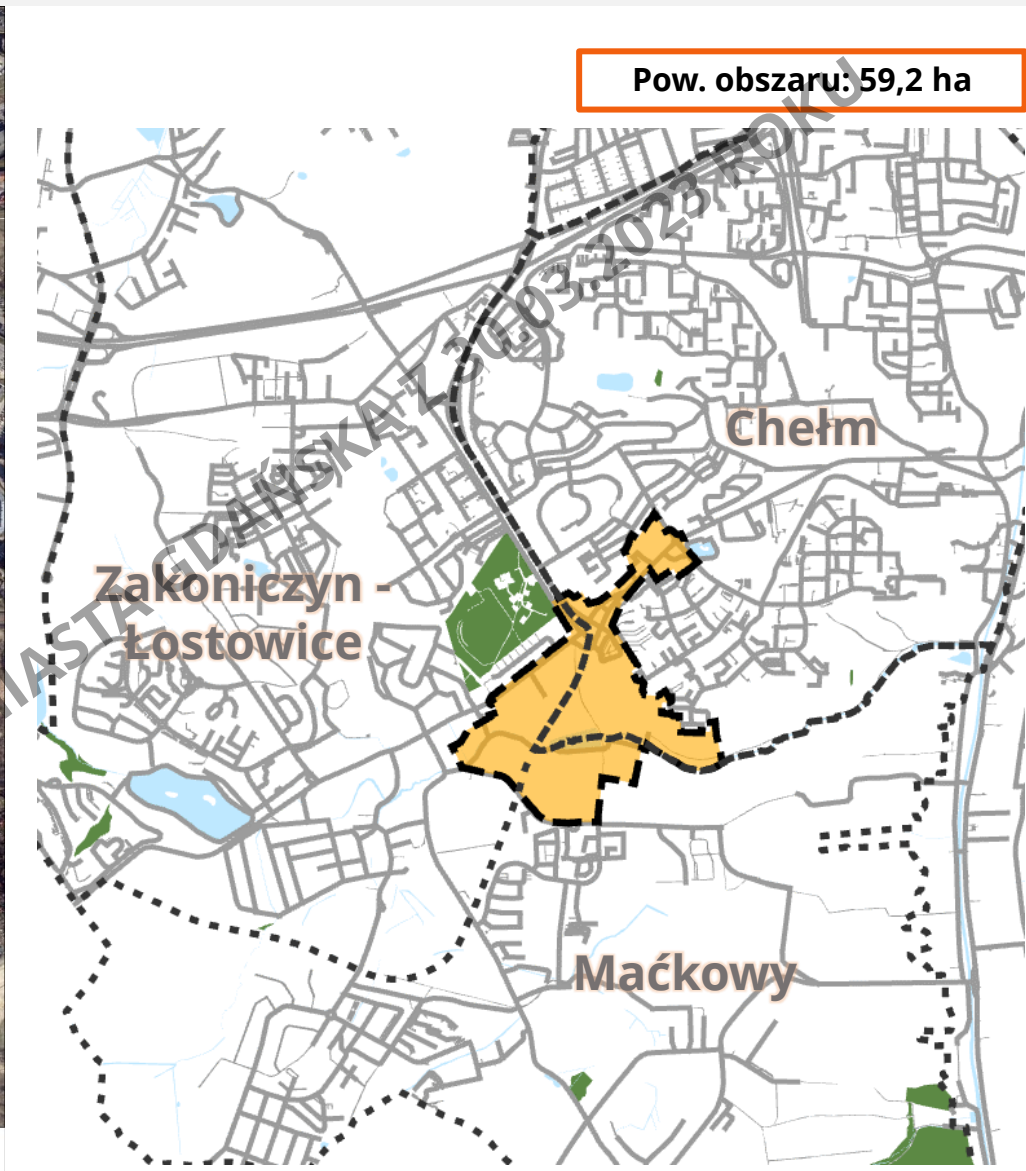
PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA Z 30.03.2023 ROKU



LOKALIZACJA



0 90 180 360 m



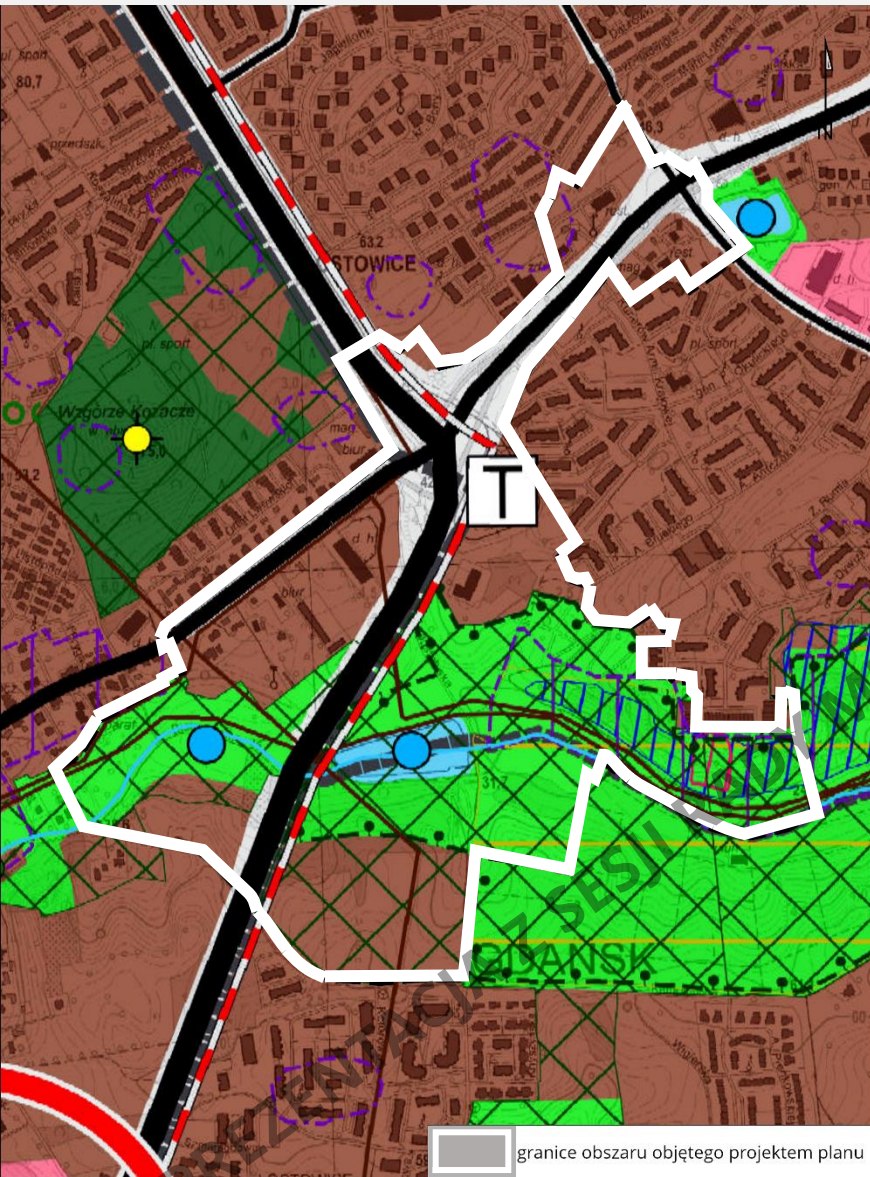
GRANICE PLANU I CELE PRZYSTĄPIENIA



CELE PRZYSTĄPIENIA:



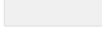
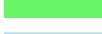

Ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, umożliwiającego:

- ✓ ochronę zasobów przyrodniczych doliny Potoku Oruńskiego" przy zrównoważonym wykorzystaniu jego potencjału rekreacyjnego;
- ✓ powiększenie rezerw terenowych pod zbiornik retencyjny, w celu zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego;
- ✓ weryfikację ustaleń planistycznych w kontekście planowanych w tym rejonie zmian w rozwoju komunikacji zbiorowej (budowa trasy PKM z przystankiem), w kierunku wykształcenia wielofunkcyjnego ośrodka usługowego dla dzielnicy z zabudową mieszkaniową i szerokim programem usługowym. Nowe zagospodarowanie będzie się wpisywało się w politykę miasta „15-minutowego”;



OZNACZENIA:

PRZEWDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW - PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

-  LAS I PARK LEŚNY
-  TEREN MIESZKANIOWY WRAZ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
-  TEREN TRANSPORTU
-  TEREN ZIELENI
-  WODY ŚRÓDLĄDOWE

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE

-  GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO

OGÓLNOIMIĘJSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE (OSTAB)

-  PŁAT STRUKTURALNY






INNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

-  OSUWISKO
-  TEREN ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI



OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

-  OBSZAR DO OBJĘCIA OCHRONĄ ZE WZGLĘDU NA STAN ZACHOWANIA ELEMENTÓW HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
-  STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI

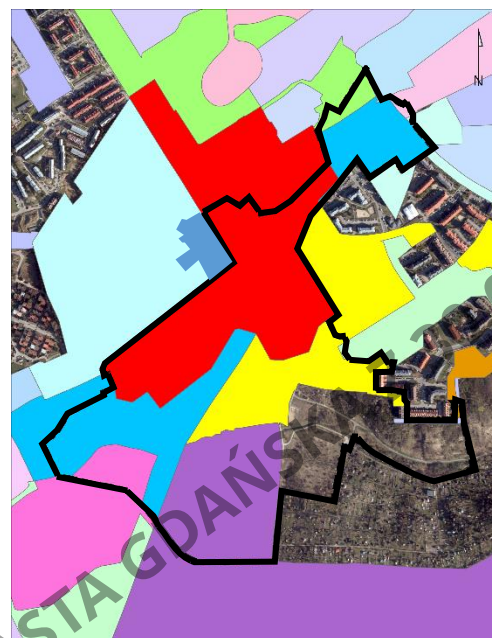
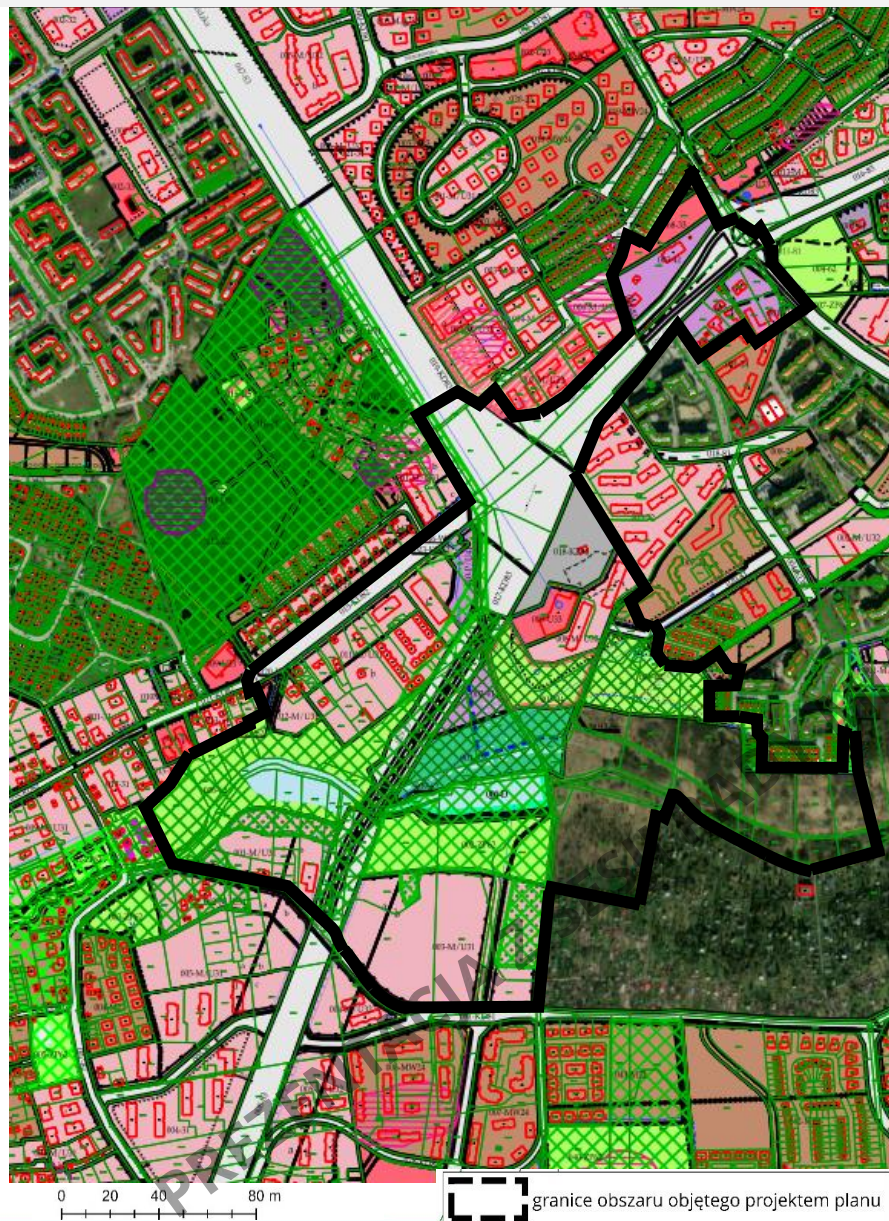
TRANSPORT ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY

-  PĘTLA TRAMWAJOWA
-  DROGA GŁÓWNA G
-  DROGA ZBIORCZA Z
-  TRASA TRAMWAJOWA
-  WYBRANA DROGA LOKALNA L

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

-  KORYTO WÓD PŁYNĄCYCH (OTWARTE LUB ZAMKNIĘTE)
-  WIELKOŚREDNICOWY PRZEWÓD : WODOCIĄGOWY, KANALIZACYJNY, GAZOWY, CIEPŁOWNICZY, NAFTOWY ORAZ LINIA KABLOWA WYSOKIEGO NAPIĘCIA

OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



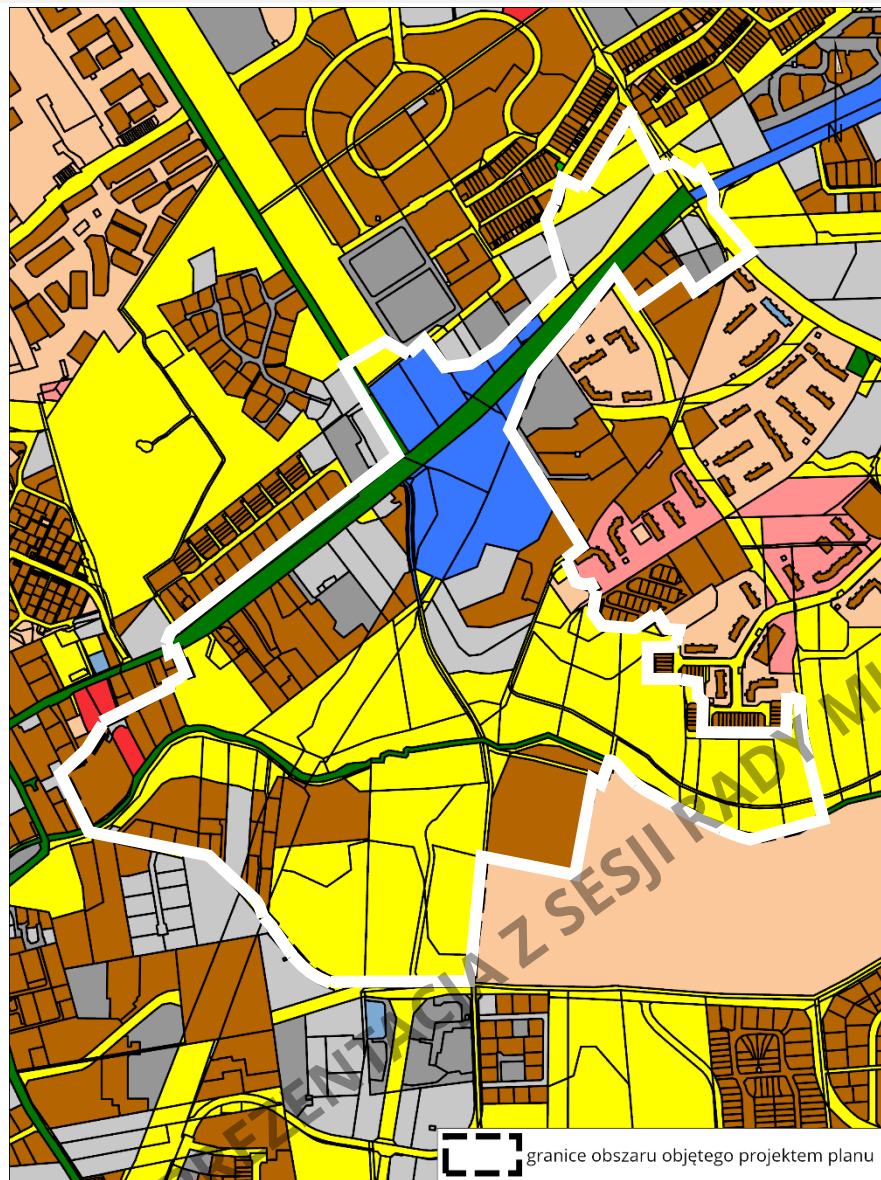
PLANY OBOWIĄZUJĄCE:

- **MPZP 1735** - trasy P-P na odcinku Oruni Górnej w mieście Gdańsku z 2004 r.
- **MPZP 1803** - Ujeścisko I w mieście Gdańsku z 1997 r.
- **MPZP 1814** - Chełm-Łostowice-rejon ul. Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku z 2003 r.
- **MPZP 1834** - Rejon skrzyżowania ulic Łódzkiej i Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku z 2009 r.
- **MPZP 1913** - Maćkowy IV w mieście Gdańsku z 2009 r.
- **MPZP 1914** - Łostowice rejon ulic Kampinoskiej, Niepołomickiej i tzw. Nowej Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku z 2009 r.
- Fragment po południowo-wschodniej stronie nie objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego








Przeznaczenia terenów w obowiązujących planach:

- tereny zabudowy mieszkaniowej;
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- tereny zabudowy usługowej;
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- tereny węzłów integracyjnych;
- tereny dróg publicznych;
- tereny zieleni urządzonej;
- tereny zbiorników retencyjnych;

STRUKTURA WŁASNOŚCI



OZNACZENIA:

-  Skarb Państwa
-  Województwa
-  Gminy i związki międzygminne
-  Kościoły i związki wyznaniowe
-  Spółki prawa handlowego i inne podmioty ewidencyjne
-  Osoby fizyczne we współwłasności z osobami prawnymi
-  Osoby fizyczne

RADA DZIELNICY UJEŚCISKO-ŁOSTOWICE

1. stanowisko przed przystąpieniem:

Brak stanowiska

RADA DZIELNICY ORUNIA GÓRNA-GDAŃSK POŁUDNIE

2. stanowisko przed przystąpieniem:

Opinia negatywna, wnioski o poszerzenie granic – wniosek częściowo uwzględniony

RADA DZIELNICY CHEŁM

3. stanowisko przed przystąpieniem:

Nie wnosi uwag, wniosek o poszerzenie granic – wniosek nieuwzględniony