



Biuro Rozwoju
Gdańska

MPZP Orunia – rejon ulicy Rejtana II w mieście Gdańsku

DRUK NR 1545

PRZYSTĄPIENIE

www.brg.gda.pl

PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA Z 30.03.2023 ROKU

LOKALIZACJA



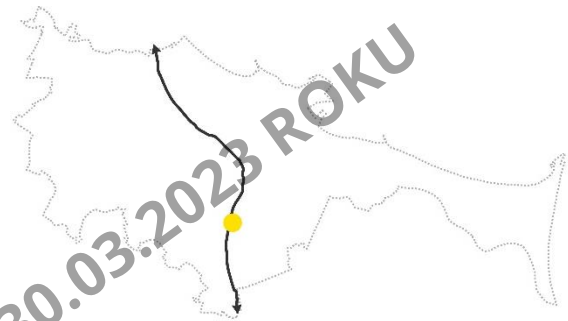
KANAŁ RADUNI

PARK SCHOPENHAUERA

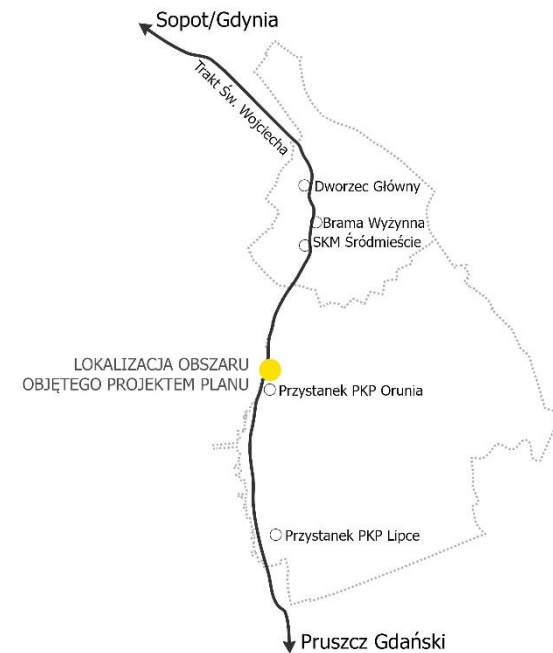
PRZYSTANEK PKP ORUNIA

STACJA ORUNIA [GAK]

Pow. obszaru: ok. 3,5 ha



STACJA GDAŃSKA Z 30.03.2023 ROKU



GRANICE - ODSTĄPIENIA OD PLANU 1618

DRUK 1547



ODSTĄPIENIE:

MPZP ORUNIA - REJON ULICY REJTANA [nr 1618]

przystąpienie z dnia 27 maja 2021 r.

pow. obszaru ok. 2,9 ha

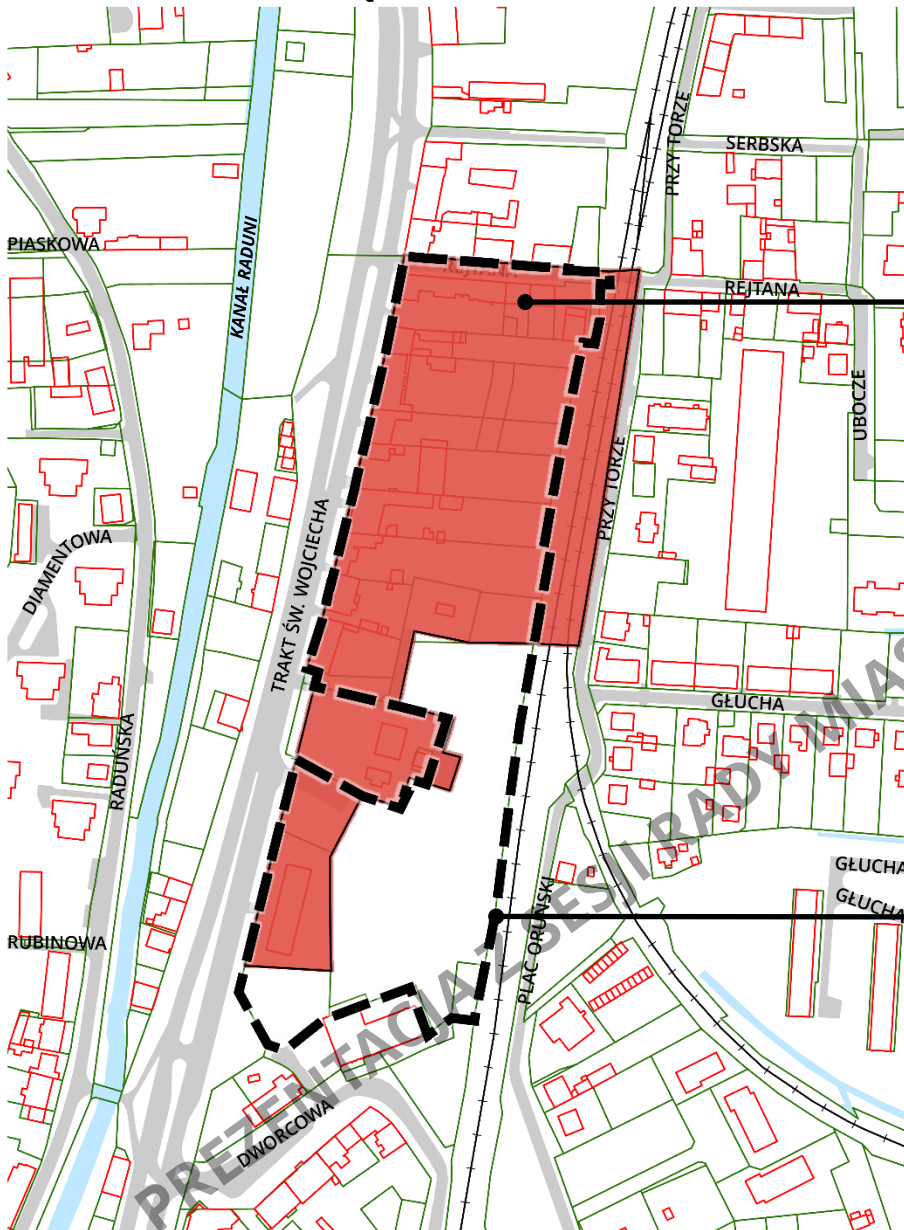
DRUK 1545



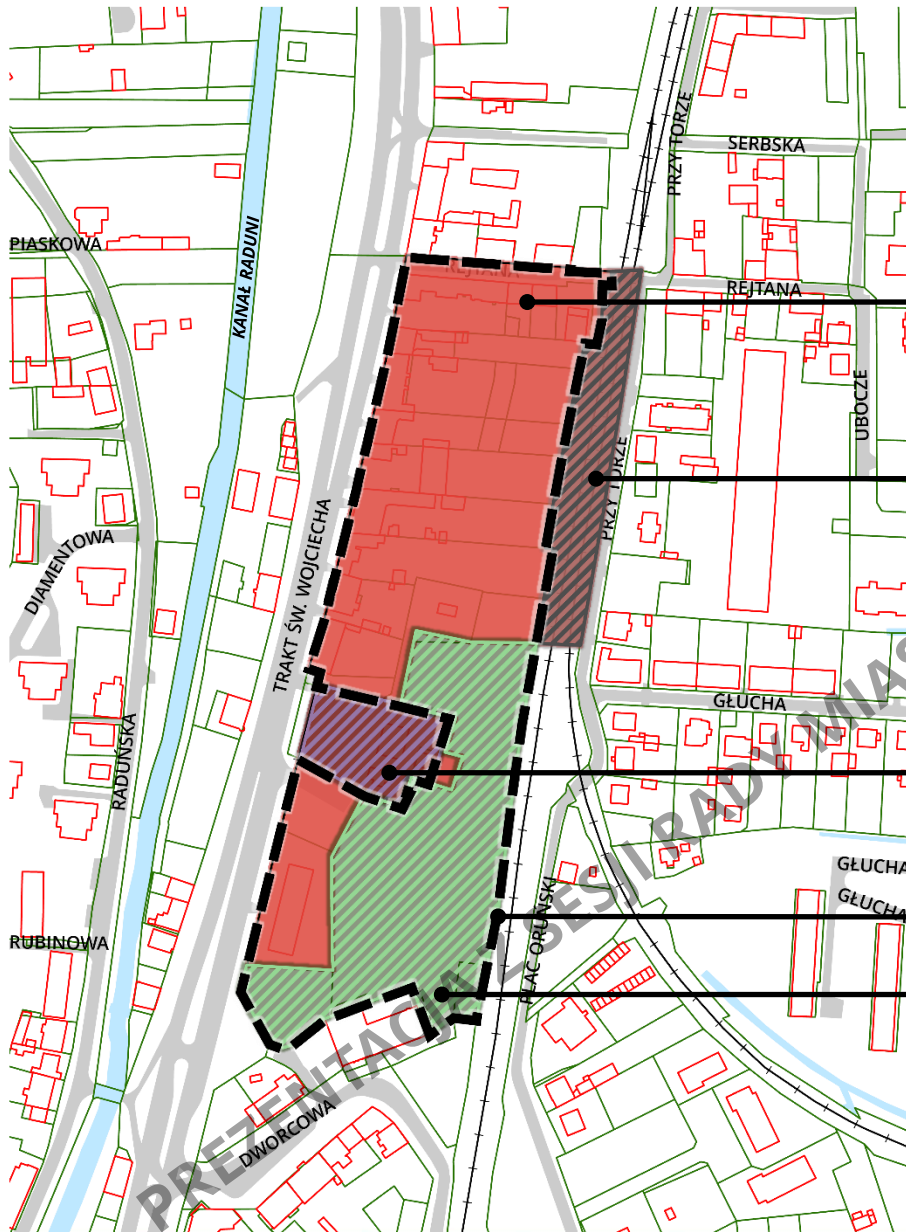
PRZYSTĄPIENIE:

MPZP ORUNIA - REJON ULICY REJTANA II [nr 1624]

pow. obszaru ok. 3,5 ha



GRANICE - ZMIANA GRANIC



MPZP ORUNIA - REJON ULICY REJTANA [nr 1618]

przystąpienie z dnia 27 maja 2021 r.
pow. obszaru ok. 2,9 ha

TEREN TORÓW KOLEJOWYCH [odstąpienie]

Plan miał zarezerwować teren pod rozbudowę linii kolejowej
(zwiększenie przepustowości ciągu Tczew - Gdynia)
PWKZ - rezygnacja z poszerzenia granic terenu kolejowego,
aby uniknąć zniszczenia Parku Schopenhauera.

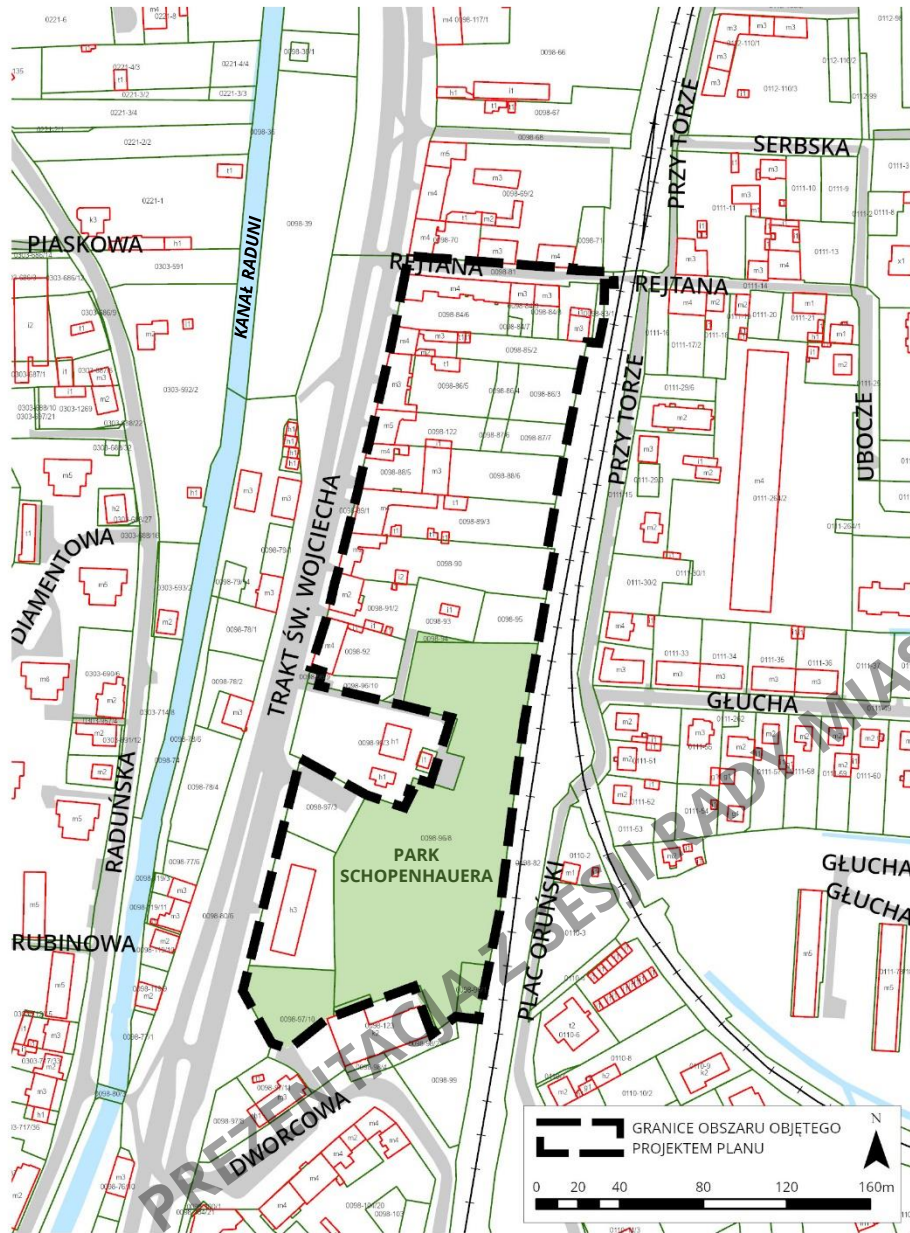
TEREN STACJI BENZYNOWEJ [odstąpienie]

PWKZ - przywrócenie historycznej funkcji terenu - parku.

MPZP ORUNIA - REJON ULICY REJTANA II [nr 1624]

PARK SCHOPENHAUERA [włączenie w granice]

GRANICE - PLANU 1624



CEL PRZYSTĄPIENIA:

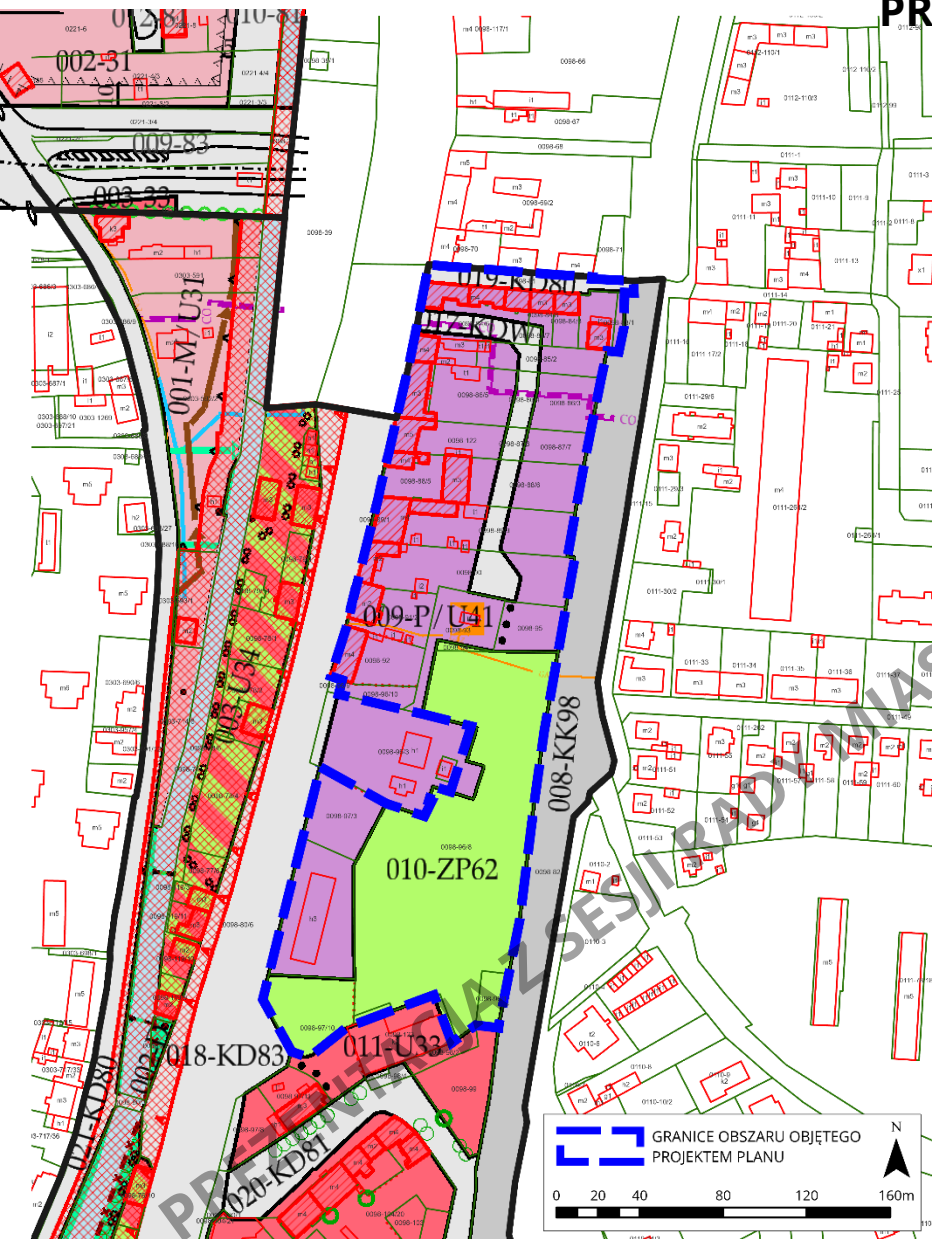
- Zagospodarowanie podwórek w ramach GPR, co pozwoli zaktywizować mieszkańców i włączyć ich w działania na rzecz poprawy własnego otoczenia,
- Ustalenie nowych terenów zieleni ogólnodostępnej powiązanych z istniejącym Parkiem Schopenhauera,
- Wprowadzenie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych związanych z bezpośrednim sąsiedztwem linii kolejowej,
- Dopuszczenie funkcji mieszkaniowo-usługowej przy ul. Trakt Św. Wojciecha, a tym samym dostosowanie przeznaczenia terenu do obowiązującego SUiKZP.



OZNACZENIA:

-  ośrodek usługowy wspomagający
-  przystanek kolejowy
-  ciąg łączący
-  ciąg widokowy
-  dolna krawędź wysoczyzny
-  droga główna G
-  droga zbiorcza Z
-  linia SKM, linia PKM
-  linia kolejowa
-  wybrana droga lokalna L
-  koryto wód płynących (otwarte lub zamknięte)
-  wielkośrednicowy przewód : wodociagowy, kanalizacyjny, gazowy, ciepłowniczy, naftowy oraz linia kablowa wysokiego napięcia
-  granica strefy zabudowy śródmiejskiej
-  osuwisko
-  teren zagrożony ruchami masowymi ziemi
-  granica obszaru zdegradowanego do poprawy zagospodarowania
-  obszar do objęcia ochroną ze względu na stan zachowania elementów historycznej struktury przestrzennej
-  obszar wpisany do rejestru zabytków
-  granica jednostki urbanistycznej
-  granica miasta gdańska - granica studium
-  granica terenu zamkniętego
-  teren mieszkaniowo-usługowy
-  teren przemysłowo-usługowo-składowy, teren portowy
-  teren transportu
-  teren usług ponadpodstawowych
-  teren zieleni
-  wody śródlądowe

OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



PLAN OBOWIĄZUJĄCY:

MPZP Orunia rejon ulicy Trakt Św. Wojciecha i ulicy Gościnniej w mieście Gdańsku z 2009 r. (nr 1608)

teren 008-KK98, szlaki i bocznicę kolejowe

teren 009-P/U41, zabudowa produkcyjno-usługowa

teren 010-ZP62, teren zieleni urządzonej

teren 017-KDW, ulica wewnętrzna

teren 019-KD80, ulica dojazdowa – Tadeusza Rejtana



OZNACZENIA:

-  Skarb Państwa
-  Skarb Państwa w wieczystym użytkowaniu
-  Jednoosobowe spółki Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa państwowe i inne państwowe osoby prawne
-  Gminy i związki międzygminne
-  Gminy i związki międzygminne w wieczystym użytkowaniu
-  Osoby fizyczne
-  Gmina we współwłasności z osobami fizycznymi
-  Spółki prawa handlowego i inne podmioty ewidencyjne niewymienione w pkt 1-14
-  Osoby fizyczne we współwłasności z osobami prawnymi

RADA DZIELNICY ORUNIA – ŚW. WOJCIECH – LIPCE

1. stanowisko przed przystąpieniem:

- brak stanowiska, ustne pozytywne na posiedzeniu KZP

PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA Z 30.03.2023 ROKU