



ROZPATRZENIE UWAG

wniesionych do prognozy oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Łostowice – rejon Potoku Kowalskiego w mieście Gdańsku (1860)

Gdańsk, dnia 18 marca 2024 roku

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice – rejon Potoku Kowalskiego w mieście Gdańsku w mieście Gdańsku wyłożony był do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 15 stycznia do 12 lutego 2024 roku. W dniu 22 stycznia 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

W ustawowym terminie tj. do dnia 26 lutego 2024 r. do prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu w 3 pismach wniesiono łącznie 4 uwagi:

4 Osoby fizyczne, e-mail z 23.02.2024 r. (L.dz. 550/022024, 549/022024, 548/022024)

- 1) *Składający uwagę kwestionują brak waloryzacji środowiskowej, szczególnie w zakresie analiz siedlisk bytowania awifauny i entomofauny, powołując się na zał. 1 Dyrektywy Siedliskowej – dyrektywy Rady Europy 92/43/EWG. Drzewa w pobliżu Potoku są miejscem gniazdowania cennych gatunków ptaków oraz chrząszczy.*
- 2) *Składający uwagę kwestionują rzetelność analizy środowiskowej i wnoszą o zawarcie przeciwwskazań dla realizacji inwestycji związanej z regulacją potoku.*

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwagi częściowo uwzględnione**

Uzasadnienie:

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu wykonana została zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gdańsku, pismo SZNS.9022.2.4.2023.JT.1 z dnia 19.05.2023 r.
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismo RDOŚ-Gd -WZP.411.4.4.2023.MKU z dnia 29.05.2023 r.



Opis uwarunkowań środowiskowych zawarty w prognozie dostosowany został do skali całego obszaru objętego projektem planu. Zgodnie z ww. Rozporządzeniem nie ma obowiązku wykonywania szczegółowych waloryzacji środowiskowych. Opracowania takie są wymagane np. na etapie wykonywania raportu o oddziaływaniu na środowisko będącego załącznikiem do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach danego przedsięwzięcia, jeśli jest ono zaliczone do przedsięwzięć mogących w znaczącym stopniu oddziaływać na środowisko. Opracowań tego typu nie wykonuje się na potrzeby prognoz oddziaływania na środowisko dotyczących planów miejscowych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice – rejon Potoku Kowalskiego w mieście Gdańsku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko otrzymał stosowne opinie i uzgodnienia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przedstawił następującą opinię dotyczącą przedmiotowego projektu planu (pismo RDOŚ-Gd-WZP.410.4.24.2023.MKU z dnia 30.10.2023 r.):

- 1. Zaleca się pozostawienie zadrzewień wzdłuż Potoku Kowalskiego,*
- 2. Należy zachować i podtrzymać trwałość powiązań ekologicznych obszaru objętego planem.*
- 3. Planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego.*
- 4. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt.*

Podczas prac projektowych posiłkowano się dokumentacją projektową dotyczącą przebudowy Potoku Kowalskiego. Przedstawiono w niej konieczność wycinki drzew wzdłuż cieku w celu wykonania odpowiednich zabezpieczeń mających na celu prawidłowe odprowadzenie wód w sytuacjach wyjątkowych (np. deszcze nawalne, długotrwałe opady). Wykazano, że nie ma możliwości wykonania tego przedsięwzięcia stosując się do zaleceń RDOŚ – pozostawienia zadrzewień wzdłuż Potoku Kowalskiego. Przyjmując nadrzędność ochrony przeciwpowodziowej i zasadność wykorzystania projektu przebudowy potoku do założeń projektowych realizacji tego przedsięwzięcia dostosowano ustalenia projektu planu, a skutki mogące wystąpić w środowisku w wyniku ich realizacji opisano w prognozie.

Nie ulega wątpliwości, że drzewa rosnące wzdłuż Potoku Kowalskiego są miejscem bytowania wielu gatunków ptaków oraz chrząszczy. Wymaga jednak podkreślenia faktu, że takie miejsce bytowania/żerowania nie musi być tożsame z siedliskiem cennym. Omawiany teren charakteryzuje duża bliskość budynków mieszkalnych, a co za tym idzie obecność człowieka, znaczne przekształcenie (wynikające z dawnej regulacji cieku i uproszczenie szaty roślinnej), co będzie się przekładało na ograniczoną dostępność pożywienia i miejsc schronienia. Dlatego też siedliska o takiej charakterystyce sprzyjać będą bytowaniu fauny przywykłej do obecności człowieka, pospolitej w skali kraju. Nie zmienia to faktu, że poszczególne gatunki fauny objęte są ochroną, zgodnie



z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) i zgodnie z zapisami §6 ww. rozporządzenia obowiązują zakazy m.in.: umyślnego zabijania; umyślnego niszczenia ich jaj lub form rozwojowych; niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania; niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień; umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień. Mając na uwadze powyższe, przeprowadzenie przewidzianych w projekcie planu prac, w tym koniecznych wycinek drzew i krzewów, poprzedzać będzie uzyskanie niezbędnych zgód i decyzji wymaganych przepisami prawa (w tym decyzji derogacyjnych).

W związku z tym, że plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i jest jedynie ramowym ustaleniem wykorzystania dostępnej przestrzeni należy mieć na uwadze, że regulacja potoku może zostać przeprowadzona w oparciu o inny projekt, niekoniecznie ten, który jest do dyspozycji obecnie. Mając to na uwadze w projekcie planu wprowadzono szereg zapisów, których celem jest maksymalne zachowanie wartości przyrodniczych, co opisane zostało w prognozie. Do zapisów tych należą:

- zachowanie otwartego koryta potoku, dopuszcza się realizację przejść i przejazdów,
- zachowanie co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej, przy czym do powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni ciągów pieszych i rowerowych, niezależnie od zastosowanej nawierzchni,
- zaleca się zachowanie, uzupełnienie lub wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż Potoku Kowalskiego.

Ponadto w projekcie planu, dla terenów wzdłuż potoku, zostaną wprowadzone dodatkowe zapisy mające na celu zapewnienie odpowiednich warunków dla bytowania i migracji fauny. Natomiast w prognozie oddziaływania na środowisko uzupełniony zostanie rozdział dotyczący wpływu realizacji ustaleń projektu planu na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną.

W związku z tym, że przeprowadzenie przebudowy Potoku Kowalskiego jest niezbędne ze względów przeciwpowodziowych należy stwierdzić, że nie ma możliwości zawarcia w prognozie, przy przewidywanym poziomie strat w środowisku związanych z przekształceniem istniejącej zieleni, przeciwwskazań dla realizacji inwestycji związanej z regulacją potoku.



3 Osoby fizyczne, pismo z dnia 19 lutego 2024 r. (L.dz. 551/022024, z dnia 23.02.2024 r.)

- 3) *Składający uwagę wnoszą zarzut nieustalenia w Prognozie oddziaływania na środowisko sposobu wykonania powierzchni chłonnych oraz ograniczenia natężenia spływu na danym terenie.*

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

W prognozie oddziaływania na środowisko, w rozdziale 6.3.8.3. *Zagrożenie powodzią, gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi* opisano sposób obiegu wód w środowisku i możliwości jego zmiany w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Wskazano również sposoby, jakie mogą być stosowane w celu zachowania bądź zwiększenia retencji i infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu. Zauważono, że ograniczenie natężenia spływu wód opadowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę jest w projekcie planu zalecane poprzez następujące działania:

- obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych,
- wykształcenie niecek infiltracyjnych,
- drenaże rozsączające, itp.

W zakresie tych prac mieści się również wykonanie niewielkich zbiorników wodnych lub tzw. „ogrodów deszczowych”. Dla zachowania wysokich możliwości infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu ważne będzie także zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma na celu przede wszystkim ocenę wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Rolą prognozy nie jest i nie powinno być przekazywanie informacji na temat sposobów wykonania poszczególnych form retencji wód. Wiedzę taką można zdobyć np. z witryny Gdańskich Wód [Poradnik - Ogród deszczowy w 5 krokach - Gdańskie Wody \(gdmel.pl\)](#).

1 Osoba fizyczna, pismo z dnia 20.02.2024 r. (L.dz. nr 493/022024)

- 4) *Składający uwagę wnoszą zarzut do prognozy, że nie ma w niej odpowiedzi na pytanie w jaki sposób miałyby być wykreowane powierzchnie chłonne oraz jak miałyby zostać ograniczone natężenie spływu wód opadowych*

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

Jak w pkt 3)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Piotr Grzelak
Z-CA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA



Administrator danych

Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, które dane osobowe będą przetwarzane oraz w jakim celu, i jakim sposobem, jest Prezydent Miasta Gdańska z siedzibą w 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12.

Inspektor ochrony danych

We wszystkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych, macie Państwo prawo kontaktować się z naszym Inspektorem ochrony danych na adres mailowy: iod@gdansk.gda.pl.

Cel przetwarzania

Celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest realizacja zadań związanych z procedurą planistyczną.

Podstawa przetwarzania danych

Państwa dane osobowe przetwarzamy na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podanie danych wynikających z tego przepisu prawa jest obowiązkowe.

Okres przechowywania danych

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z klasyfikacji archiwizacyjnej od daty przekazania ich do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Państwa danych osobowych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa. Są nimi również podmioty, które świadczą nam usługi.

Prawa osób

Macie Państwo prawo do: ochrony swoich danych osobowych, dostępu do nich, uzyskania ich kopii, sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl).