



BRG/ZRiDK/Kw\_ 2346 /DJ/2018

Gdańsk, ..... 13 GRU. 2018

## PROTOKÓŁ

### z IX posiedzenia Komitetu Rewitalizacji

Posiedzenie odbyło się dnia 26 listopada 2018 r., w siedzibie Biura Rozwoju Gdańska. W posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji oprócz jego Członków, uczestniczyli:

- Ewa Sienkiewicz, zastępca Dyrektora do spraw Techniczno-Eksploatacyjnych Gdańskich Nieruchomości (GN),
- Władysław Nagórny, Pełnomocnik ds. rewitalizacji, Gdańskie Nieruchomości,
- Justyna Kleina-Daszkiwicz, Dział Eksploatacji, Gdańskie Nieruchomości,
- Piotr Kryszewski, zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego (WGK UM) w Gdańsku,
- Dobrosława Jakubowska, Sekretariat Komitetu, BRG,
- Irena Romasiuk, Sekretariat Komitetu, BRG,
- Barbara Zgórska, starszy projektant ZUW BRG.

1. Prezentacja na temat realizacji związanych z modernizacją budynków komunalnych na obszarach rewitalizacji w Gdańsku z komentarzem dyr. E. Sienkiewicz. (skan prezentacji przekazany został członkom Komitetu Rewitalizacji pocztą elektroniczną dnia 28.11.2018r.).

2. Dyskusja członków Komitetu z Przedstawicielami Gdańskich Nieruchomości i WGK UM.  
Kluczowe informacje pozyskane podczas dyskusji:

a) stawki opłat za mieszkania komunalne ustalane są drogą uchwały Rady Miasta Gdańska (Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego z dnia 21 sierpnia 2018r., poz. 3355: Obwieszczenie Rady Miasta Gdańska z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe), tj. ewentualne zmiany stawek mogą nastąpić jedynie w

trybie zgodnym z procedurą wymaganą dla sporządzania uchwał RMG, za zgodą większości radnych.

b) zwrot kosztów poniesionych przez najemcę lokalu komunalnego na przeprowadzone w tym lokalu remonty następuje na zasadach zawartych w Zarządzeniu nr 59/2011 Dyrektora GZNK Samorządowego Zakładu Budżetowego z dnia 9.09.2011r. w sprawie warunków przyznawania najemcy na czas trwania najmu prawa do zwrotu poniesionych kosztów na wynajęty lokal (kopia Zarządzenia w załączeniu do protokołu),

c) GN prowadzą ewidencję pustostanów. W przypadku oceny stanu takiego lokalu, jako nadającego się do zamieszkania, wprowadza się tam mieszkańców. Pozostałe, sukcesywnie, remontuje się,

d) ogólny koszt podłączenia 51 gdańskich budynków (wylistowanych w prezentacji GN, slajd nr 9) do miejskiej sieci ciepłowniczej w ramach programu KAWKA wynosi 16 mln PLN.

e) Wydział Środowiska UM w Gdańsku wypłaca 7 tys. PLN dofinansowania do prac modernizacyjnych polegających na zmianie sposobu ogrzewania mieszkań, do tej pory ogrzewanych piecami węglowymi. Dotacja ta dotyczy wszystkich mieszkań, też takich, gdy:

- właściciele lub lokatorzy mieszkania podejmą decyzję o zmianie sposobu ogrzewania bez podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej,

- modernizacja przeprowadzona jest w mieszkaniu socjalnym,

f) Gdańskie Nieruchomości finansują podłączenia budynków komunalnych do sieci kanalizacyjnej. Opłaty za korzystanie z tej sieci są niższe aniżeli koszty związane z użytkowaniem szamba,

g) lokator mieszkania socjalnego ma prawo wnioskować o przydzielenie mieszkania komunalnego pod warunkiem, że spełnia kryteria wysokości dochodów/ 1 osobę w gospodarstwie domowym,

h) w WGK wypracowuje się procedury, wg których w sytuacji pogorszenia sytuacji finansowej lokatorów mieszkania komunalnego, obniżany będzie status mieszkania i tym samym wysokość czynszu.

Szczegółowe informacje przekazane członkom Komitetu:

a) dot. budynków komunalnych przy ul. Stoczniowców 29, 31 i 33: ze względu na zły stan techniczny 2 budynków komunalnych planuje się ich wyburzenie,

b) dot. budynku przy ul. Na Stoku 3 a, b, c: budynek ten jest już wykwaterowany i niebawem zostanie rozebrany. Działanie to wymuszone jest nadrzędną inwestycją miejską skutecznego zabezpieczenia skarpy.

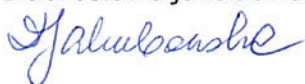
3. Pozytywna opinia (za: 17 głosów; przeciw: 0 głosów; wstrzymujących się: 0 głosów członków Komitetu Rewitalizacji) projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Gminnego programu rewitalizacji miasta Gdańska na lata 2017-2023”. (skan Opinii nr 1/2018 przekazany został członkom Komitetu Rewitalizacji pocztą elektroniczną dnia 28.11.2018r.).

4. Informacja dotycząca projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w przedmiocie zmiany uchwały nr XXII/607/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Gdańsku.



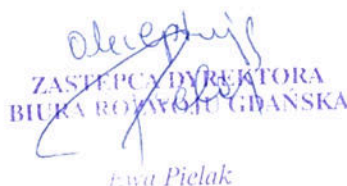
5. Informacje dotyczące składu osobowego Komitetu Rewitalizacji:
- radny Adam Nieroda nie uzyskał mandatu radnego w RMG, dlatego nie może pełnić funkcji reprezentanta Rady Miasta Gdańska w Komitecie Rewitalizacji,
  - jeden z członków Komitetu nie uczestniczy w posiedzeniach i pracach Komitetu od marca 2018 r. Sekretariat Komitetu zobligowany jest do poinformowania o tym Prezydenta Miasta oraz złożenia do niego wniosku o podjęcie w tej sprawie decyzji.
6. Pytania Członków Komitetu Rewitalizacji dotyczące bieżących spraw na obszarach rewitalizacji dotyczyły:
- kolejnego przetargu na wykonanie umocnień skarp na Biskupiej Górze,
  - prac budowlanych w sąsiedztwie placu nadwodnego,
  - decyzji dotyczącej remediacji na Szańcu Zachodnim,
  - harmonogramu konkursów na zagospodarowanie przestrzeni publicznych na obszarach rewitalizacji.
7. Wniosek Członków Komitetu Rewitalizacji: o umożliwienie uczestniczenia w obradach jury konkursów na zagospodarowanie przestrzeni publicznych na obszarach rewitalizacji. Sekretariat Komitetu zgłosi powyższy wniosek do Biura Zamówień Publicznych.
8. Propozycja tematów na kolejne posiedzenia Komitetu:
- informacja na temat stanu obecnego postępu prac określonych w GPR,
  - dyskusja na temat problemów i sukcesów działań społecznych na obszarach rewitalizacji. Przedstawiciele obszarów rewitalizacji prześlą informacje na ten temat pocztą elektroniczną do Sekretariatu Rewitalizacji: [zre@brg.gda.pl](mailto:zre@brg.gda.pl) do dnia 20.12.2018r.
9. od 1 stycznia 2019 r. osobą koordynującą prace Sekretariatu Komitetu będzie arch. Irena Romasiuk – główny projektant w Zespole Rewitalizacji i Dziedzictwa Kulturowego BRG. Kontakt: tel. 58 308 44 81 mail: [irena.Romasiuk@brg.gda.pl](mailto:irena.Romasiuk@brg.gda.pl)
10. Ustalenie terminu X posiedzenia Komitetu Rewitalizacji na dzień 28 stycznia 2019r., o godz. 17.00 w siedzibie Biura Rozwoju Gdańska.

Protokół sporządziła  
Dobrosława Jakubowska



Otrzymują:

- 1) Członkowie Komitetu Rewitalizacji,
- 2) Gdańskie Nieruchomości,
- 3) WGK UM w Gdańsku,
- 4) a/a BRG.



Ewa Pielak

