

**UCHWAŁA NR XXII/607/16
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w mieście
Gdańsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 3 ust. 1, art. 8 ust. 1. oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyznacza się osiem następujących obszarów zdegradowanych na obszarze miasta Gdańska:

- 1) obszar **Biskupia Górka / Stary Chełm** o powierzchni 104,60 ha, którego granice określają:
 - od północy - osiedle robotnicze na Chełmie z wyłączeniem zabudowy jednorodzinnej przy ul. Wronki, Hirszfelda i Stoczniowców, teren Reduty Caffarellego ulice: Zielonogórska, Kolonia Studentów, zabudowa przy ulicach Górka i Rogaczewskiego oraz ul. Na Stoku,
 - od wschodu - ul. Trakt Św. Wojciecha i Mennonitów do węzła Carla Groddecka,
 - od południa - ul. Brzegi na wysokości kościoła św. Ignacego Loyoli,
 - od zachodu - zaplecze ul. Odrzańskiej, ulice: Grabowskiego, Biernackiego, Kolonia Anielinki;
- 2) obszar **Dolne Miasto / Plac Wałowy / Stare Przedmieście** o powierzchni 87,24 ha, którego granice określają:
 - a) Dolne Miasto:
 - od północy - ul. Podwale Przedmiejskie oraz Reduta Żbik,
 - od wschodu - teren stadionu żużlowego GKS „Wybrzeże”,
 - od południa - Opływ Motławy,
 - od zachodu - rzeka Nowa Motława,
 - b) Plac Wałowy / Stare Przedmieście:
 - od północy - ul. Podwale Przedmiejskie,
 - od wschodu - Kanał Starej Motławy, ul. Dolna Brama, granica terenów pokolejowych w południowej części Wyspy Spichrzów, rzeka Nowa Motława z zespołem Śluzy Kamiennej,
 - od południa - Opływ Motławy,
 - od zachodu - tory kolejowe, ul. Trakt Św. Wojciecha i ul. Okopowa;

- 3) obszar **Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście** o powierzchni 165,29 ha, którego granice określają:
- od północy - tereny portowe,
 - od wschodu - fosa twierdzy Wisłoujście, ul. Pokładowa i ul. Ku Ujściu,
 - od południa - południowa granica projektowanej ul. tzw. Nowej Wyzwolenia,
 - od zachodu - ul. Kasztanowa;
- 4) obszar **Orunia** o powierzchni 145,26 ha, którego granice określają:
- od północy - zaplecze ul. Małomiejskiej, ul. Zamiejska, teren parafii św. Ignacego Loyoli oraz zaplecze ul. Sandomierskiej,
 - od wschodu - zaplecze ul. Przy Torze, ul. Serbska, ul. Równa, zaplecze ul. Smętnej, ul. Żuławskiej i Zawiejska oraz linia kolejowa,
 - od południa - Trakt Św. Wojciecha od linii kolejowej do Kanału Raduni, do ul. Nowiny nr 42,
 - od zachodu - zaplecze ul. Nowiny, Park Oruński, zaplecze ul. Platynowej i ul. Diamentowej, ul. Granitowa, zaplecze ul. Małomiejskiej oraz ul. Zamiejska;
- 5) obszar **Stogi Mieszkaniowe** o powierzchni 136,84 ha, którego granice określają:
- od północy - granica terenów leśnych i wiązki rurociągów przesyłowych oraz ulice Nowotna i Wydmy,
 - od wschodu i południa - ul. Kępna, rzeka Łacha i rzeka Martwa Wisła,
 - od zachodu - projektowana granica ogródków działkowych „Kaczeńce”, „Stryjewskiego” i „Konopnickiej”;
- 6) obszar **Brzeźno - osada rybacka** o powierzchni 40,20 ha, którego granice określają:
- od północy - brzeg Zatoki Gdańskiej,
 - od wschodu i południa - granice dawnego Parku Zdrojowego, ul. Mazurska oraz teren Portu,
 - od zachodu - al. Gen. J. Hallera;
- 7) obszar **Przeróbka Mieszkaniowa** o powierzchni 30,02 ha, którego granice określają:
- od północy i zachodu - ul. Siennicka oraz zaplecze ul. Siennickiej,
 - od południa - rzeka Martwa Wisła,
 - od wschodu - nasyp linii kolejowej;
- 8) obszar **Angielska Grobla** o powierzchni 19,65 ha, którego granice określają:
- od północy - ul. Na stępcie oraz zabudowa wzdłuż ulicy Dziewanowskiego,
 - od wschodu - ul. Mostek i ul. Angielska Grobla,
 - od południa - ul. Elbląska i ul. Długie Ogrody,
 - od zachodu - ul. Św. Barbary.

§ 2.

Z uwagi na szczególną koncentrację negatywnych zjawisk społecznych oraz istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, spośród obszarów zdegradowanych wyznaczonych w § 1 wyznacza się cztery następujące obszary rewitalizacji:

- 1) obszar Biskupia Górka / Stary Chełm;
- 2) obszar Dolne Miasto / Plac Wałowy / Stare Przedmieście;
- 3) obszar Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście;
- 4) obszar Orunia.

§ 3.

Granice obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji wyznaczonych w § 1 i § 2 wskazane są na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały:

- 1) nr 1.1 - obszar Biskupia Górka / Stary Chełm;
- 2) nr 1.2 - obszar Dolne Miasto / Plac Wałowy/ Stare Przedmieście;
- 3) nr 1.3 - obszar Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście;
- 4) nr 1.4 - obszar Orunia;
- 5) nr 1.5 - obszar Stogi Mieszkaniowe;
- 6) nr 1.6 - obszar Brzeźno - osada rybacka;
- 7) nr 1.7 - obszar Przeróbka Mieszkaniowa;
- 8) nr 1.8 - obszar Angielska Grobla.

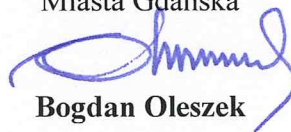
§ 4.

Ustanawia się na rzecz Gminy Miasta Gdańska prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarach rewitalizacji wyznaczonych w § 2 niniejszej uchwały.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

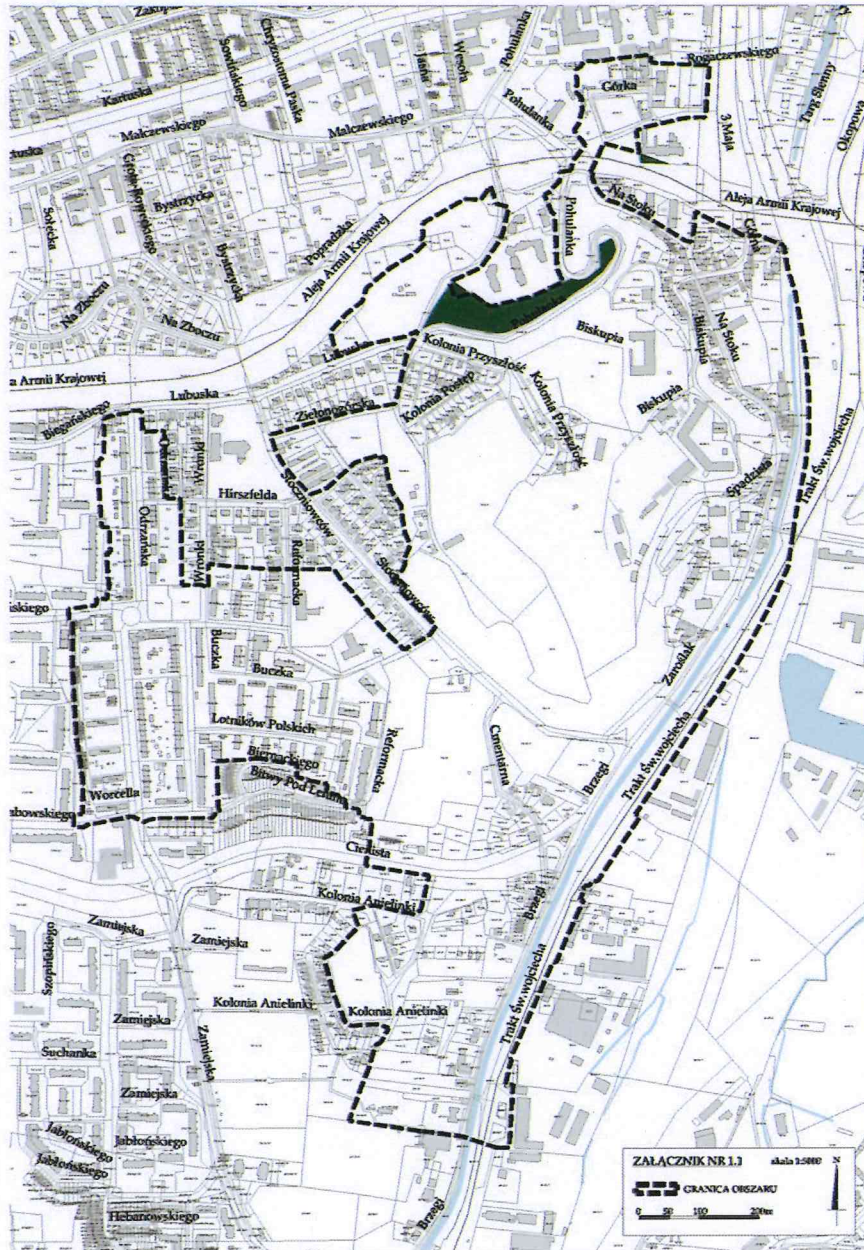


Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 1.1 do Uchwały Nr XXII/607/16

Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

- obszar Biskupia Górka / Stary Chełm



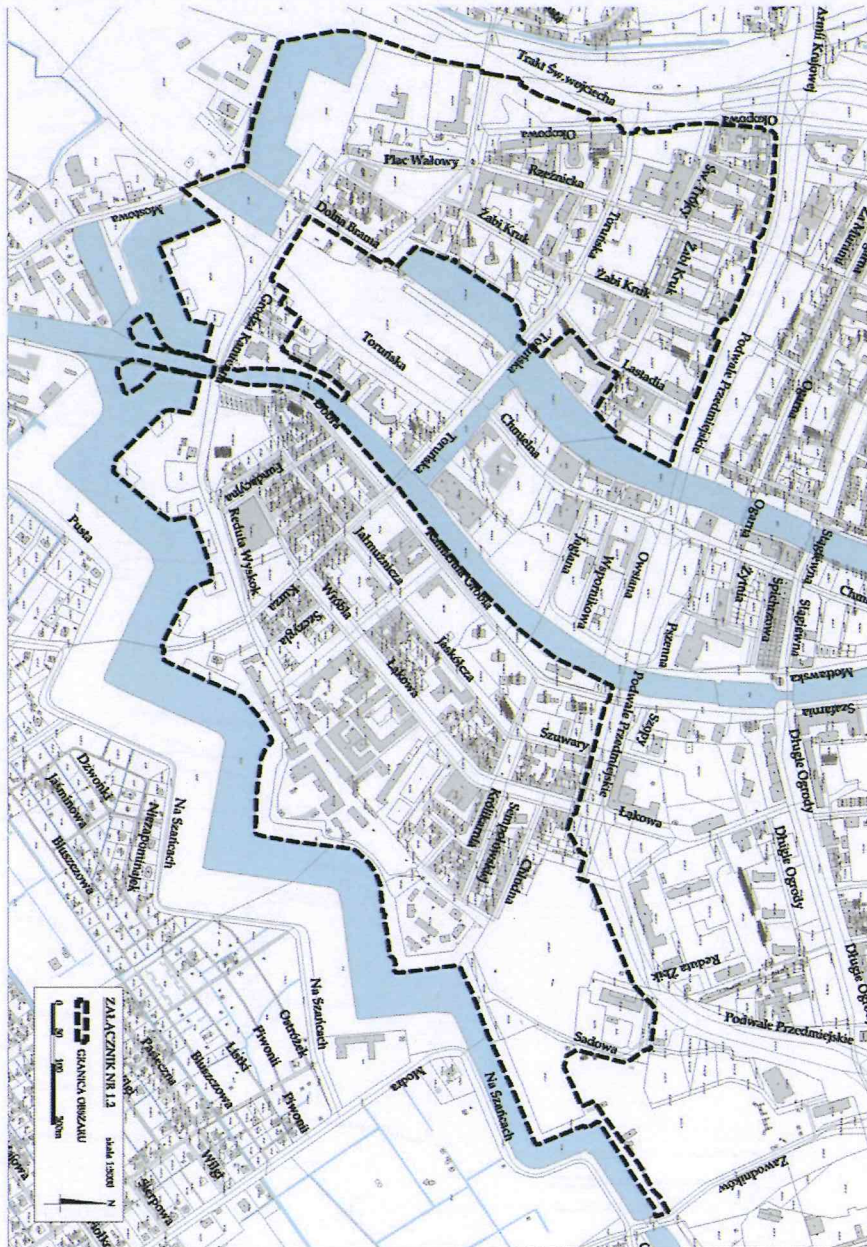
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA GDAŃSKA
Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr XXII/607/16

Rady Miasta Gdańska

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

- obszar Dolne Miasto / Plac Wałowy/ Stare Przedmieście



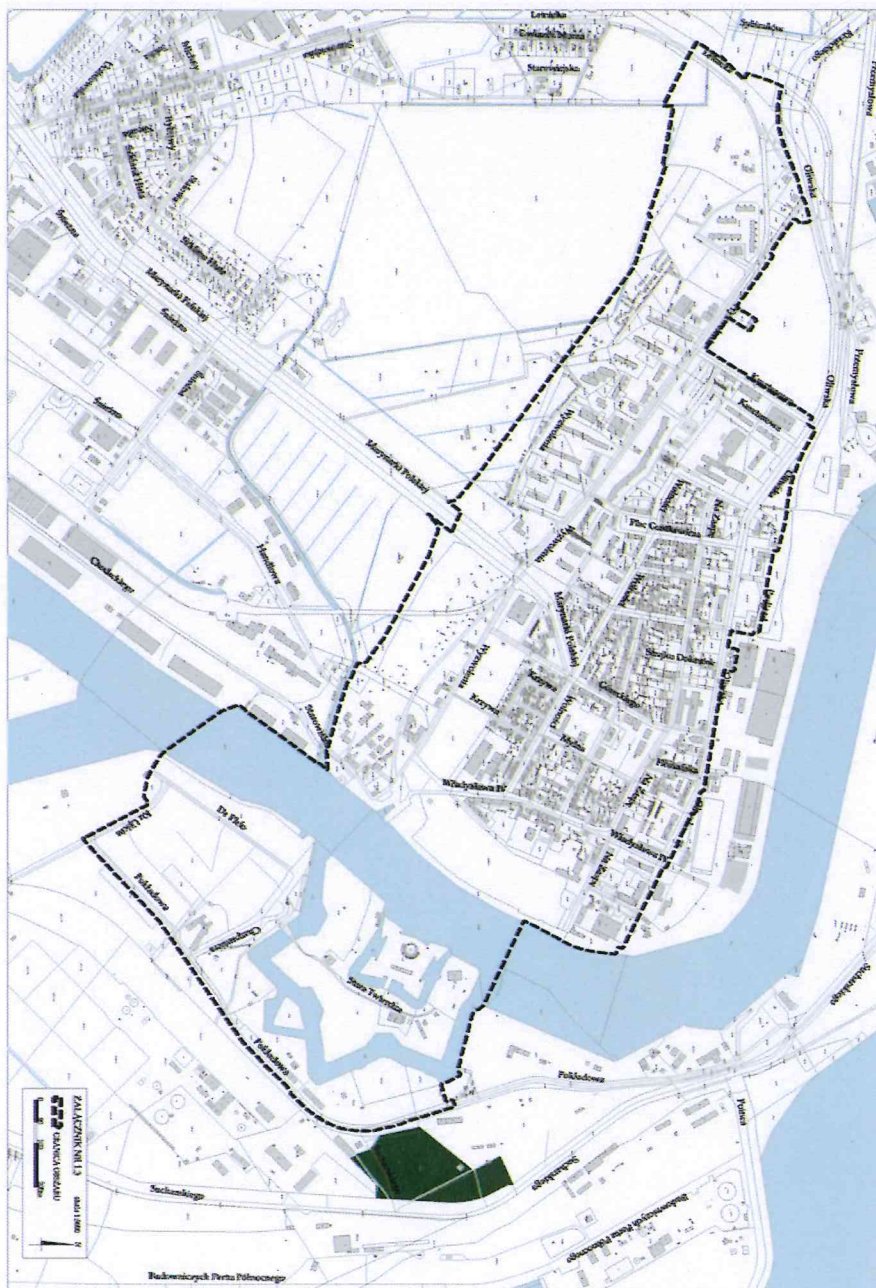
PRZEWODNICĄCY
RADY MIASTA GDAŃSKA
Bogdan Oleszek
Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 1.3 do Uchwały Nr XXII/607/16

Rady Miasta Gdańska

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

- obszar Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście



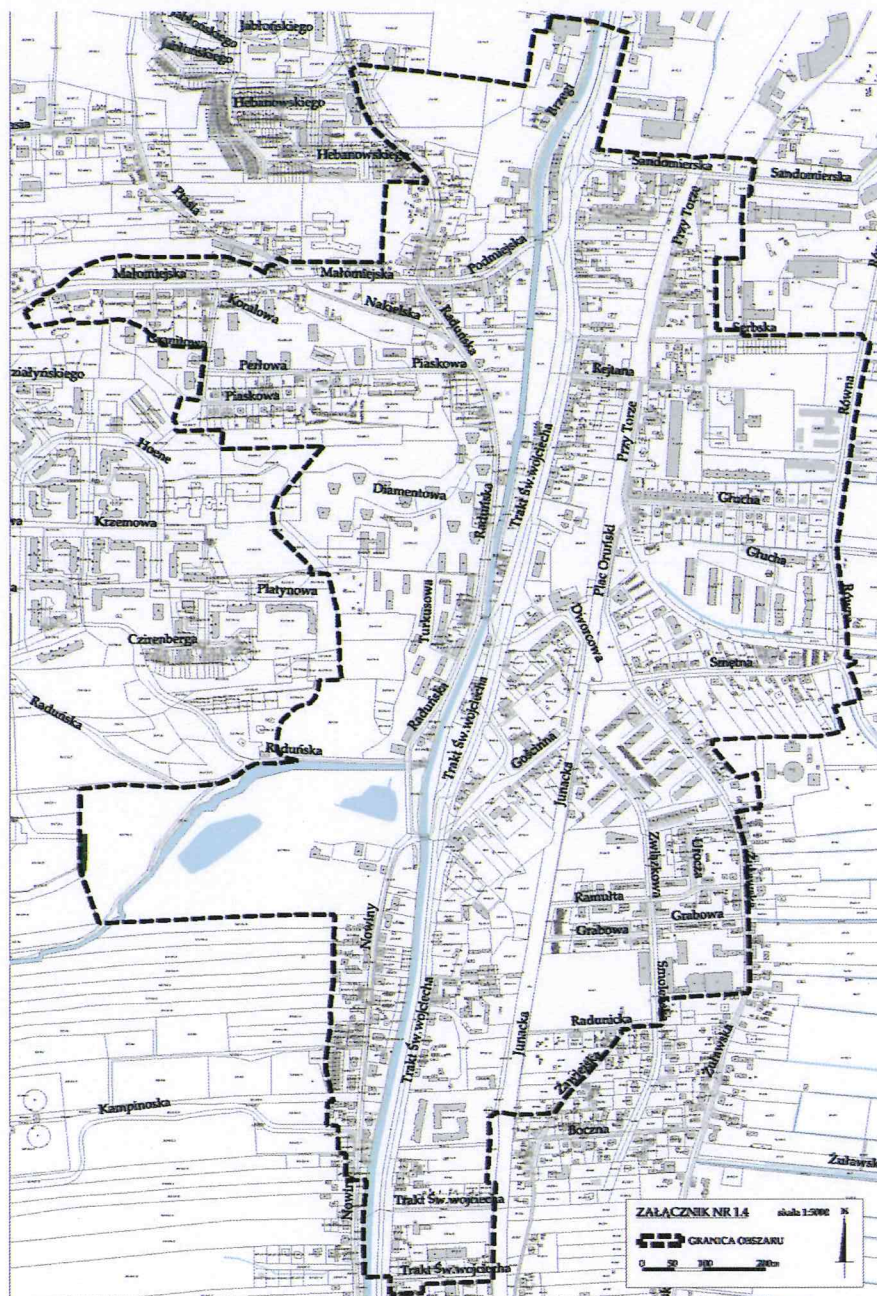
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA GDAŃSKA
Bogdan Oleszek
Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 1.4 do Uchwały Nr XXII/607/16

Rady Miasta Gdańska

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

- obszar Orunia



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA GDAŃSKA

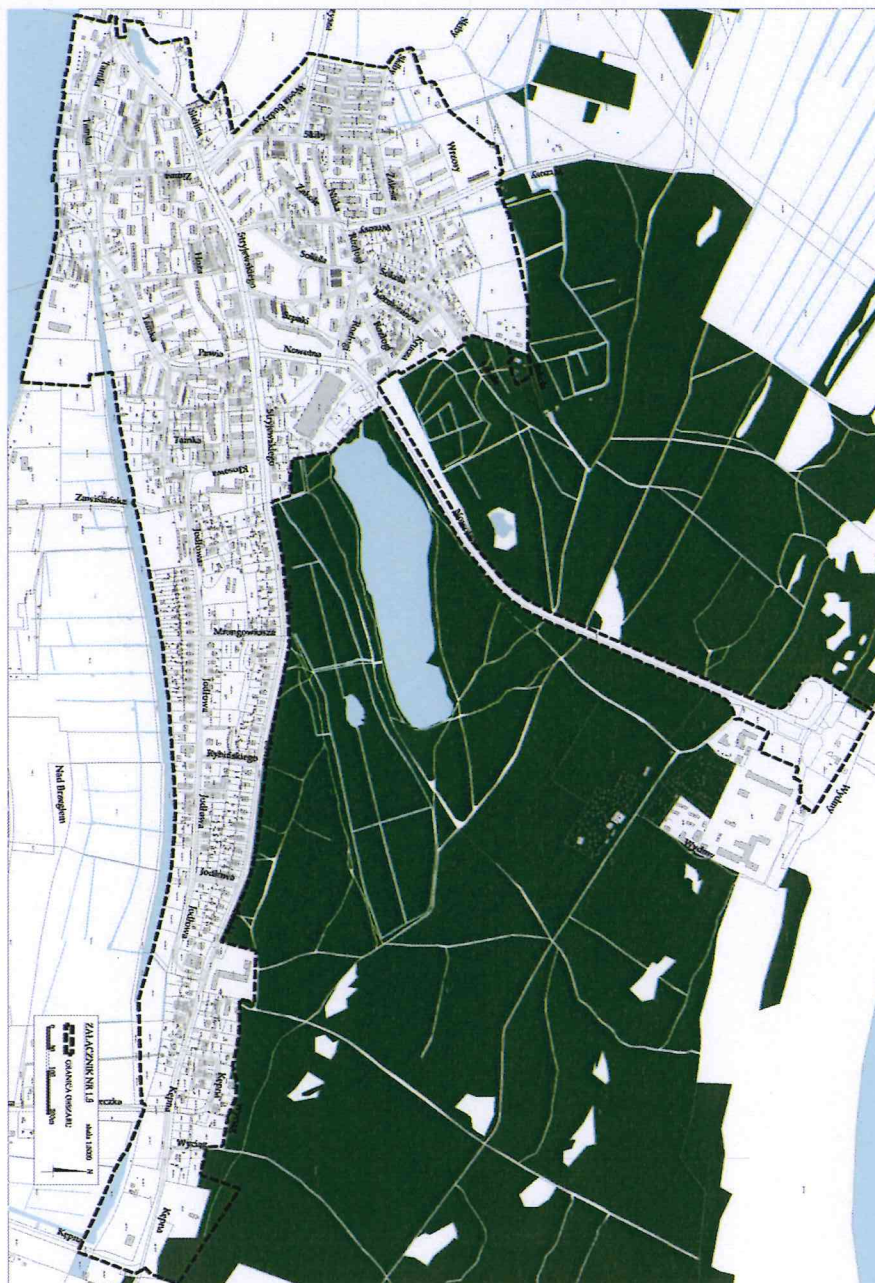
Bogdan Oleszek
Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 1.5 do Uchwały Nr XXII/607/16

Rady Miasta Gdańska

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

- obszar Stogi Mieszkaniowe



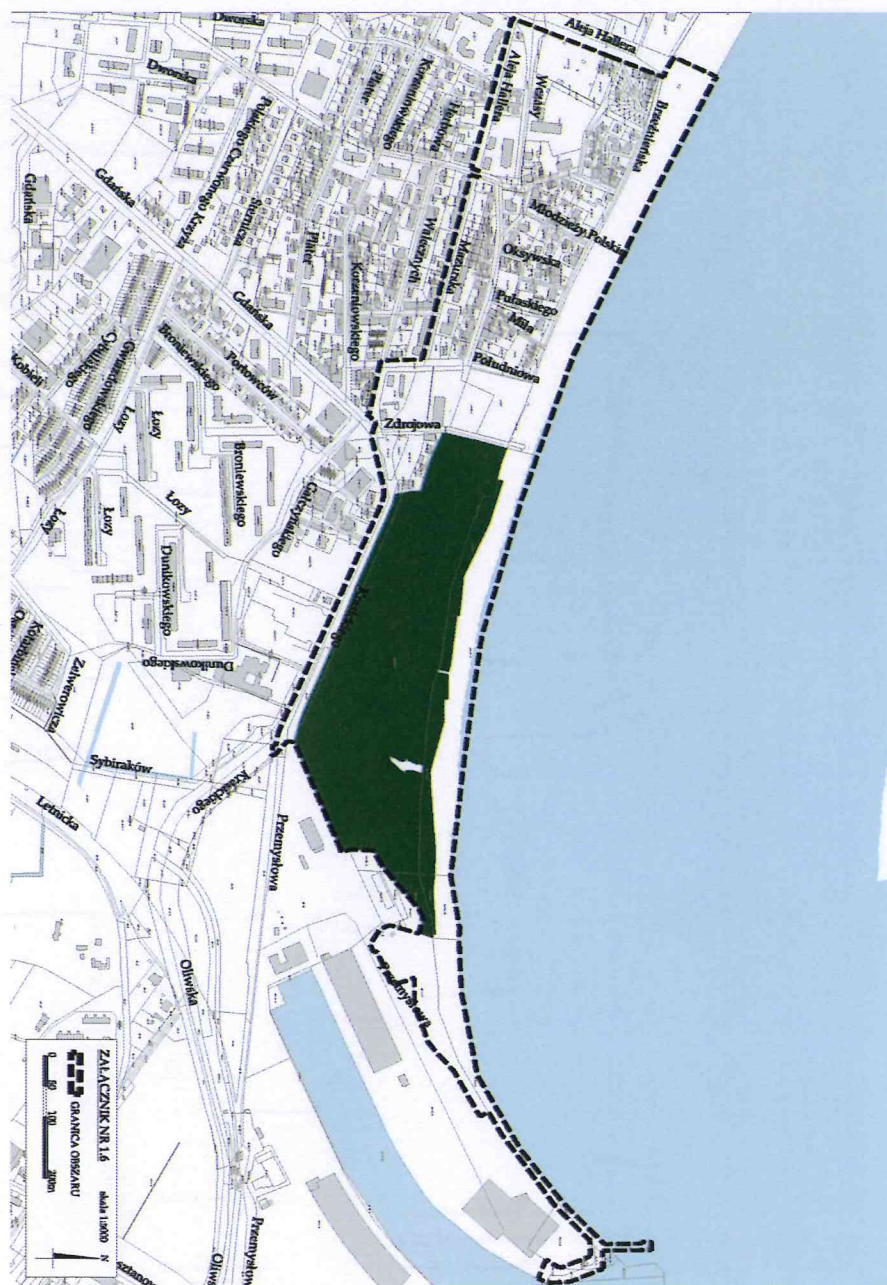
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA GDAŃSKA
Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 1.6 do Uchwały Nr XXII/607/16

Rady Miasta Gdańska

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

- obszar Brzeźno - osada rybacka



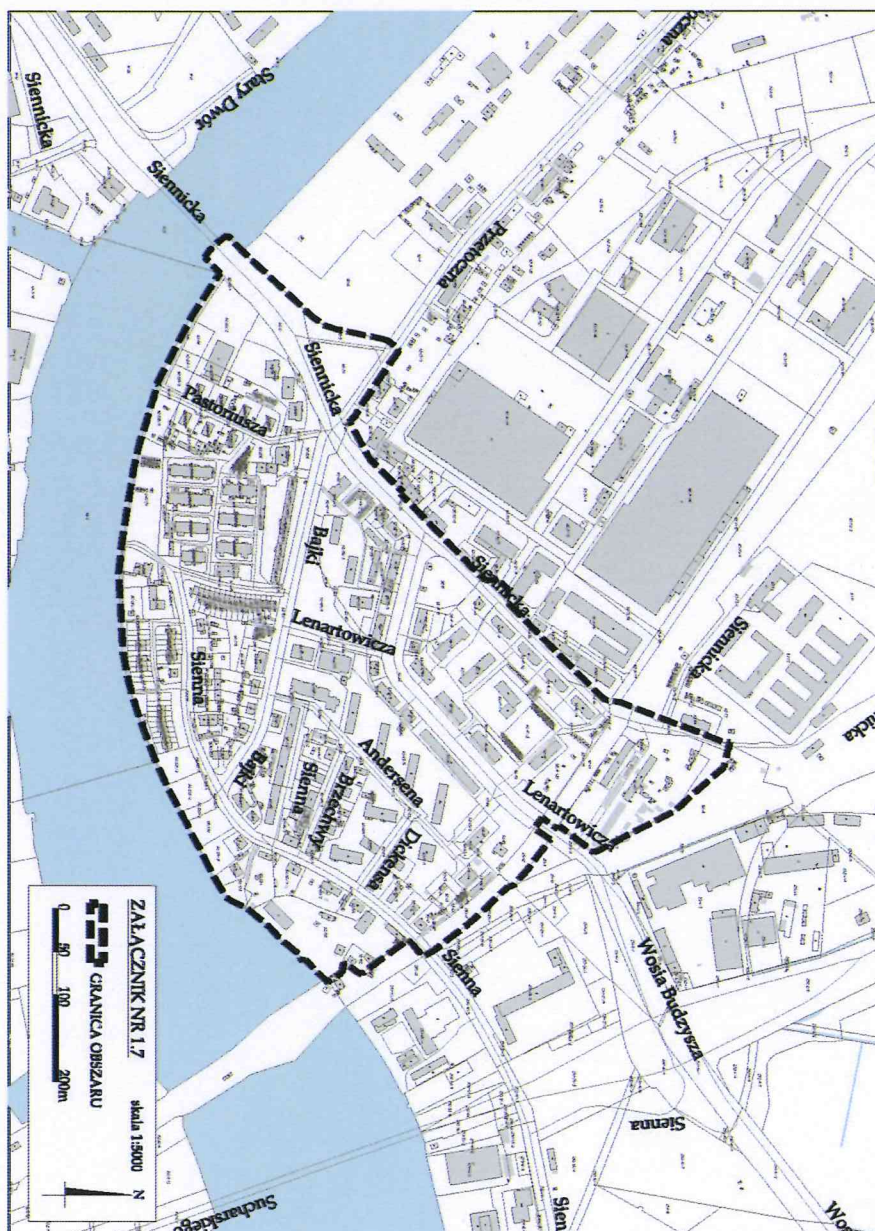
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA GDAŃSKA
Bogdan Oleszek
Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 1.7 do Uchwały Nr XXII/607/16

Rady Miasta Gdańska

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

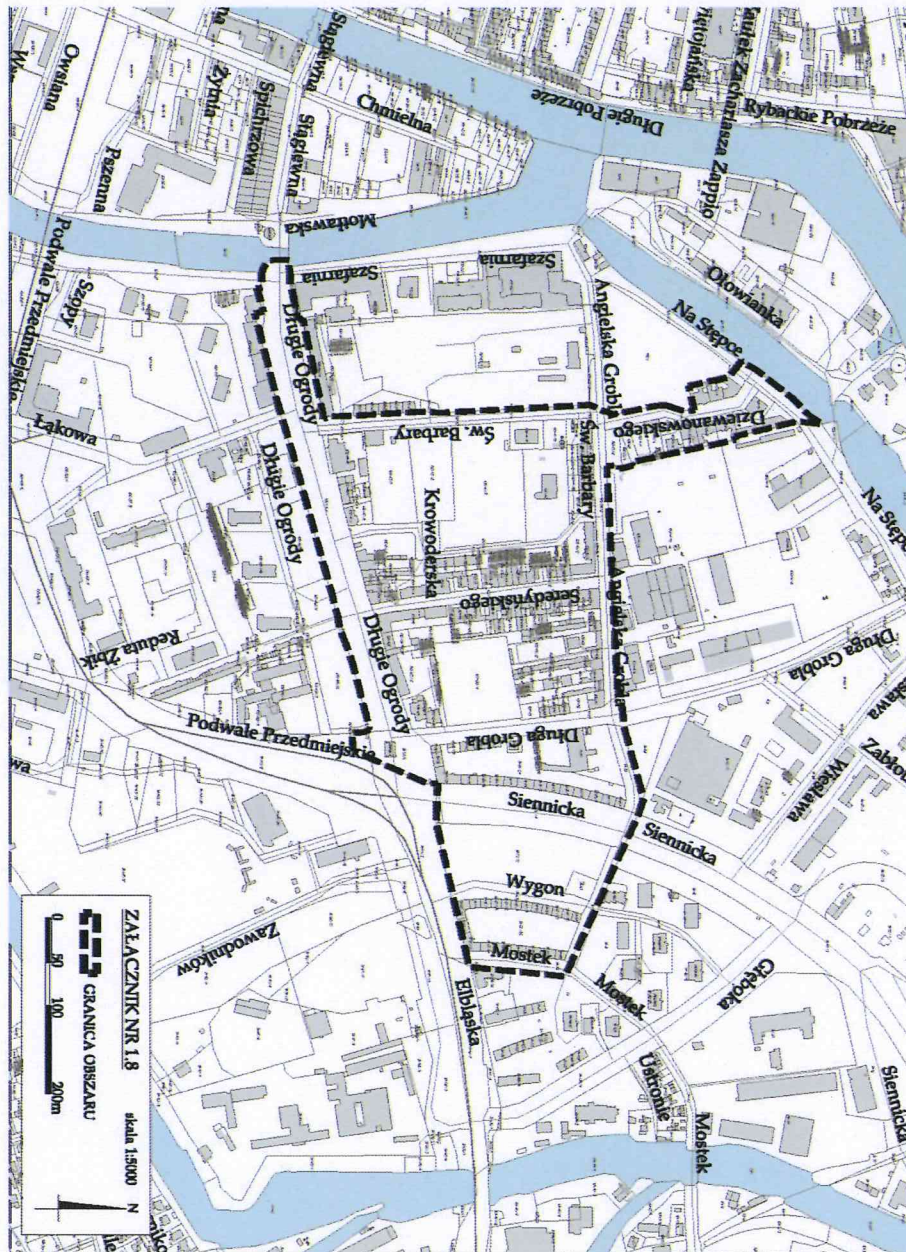
- obszar Przeróbka Mieszkaniowa



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA GDAŃSKA
Bogdan Oleszek
Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 1.8 do Uchwały Nr XXII/607/16
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

- obszar Angielska Grobla



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA GDAŃSKA
Bogdan Oleszek

Uzasadnienie:

Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) wprowadziła nowe i kompleksowe narzędzia do wdrażania działań rewitalizacyjnych na terenach gdzie kumulują się zjawiska problemowe. Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie, tworzenie warunków i prowadzenie rewitalizacji, stanowi zadanie własne gminy. Ustawa reguluje zakres działań związanych z przygotowaniem i prowadzeniem skutecznej i efektywnej rewitalizacji. Działania rewitalizacyjne zgodnie z ustawą prowadzi się na tzw. obszarach rewitalizacji, wyszczególnionych z uprzednio określonych w toku analiz obszarów zdegradowanych. Zgodnie z ustawą wyznaczono obszar zdegradowany, to obszar gminy, znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk. Najistotniejsze z punktu widzenia ustawy jest wskazanie zjawisk ze sfery społecznej, jako że działania rewitalizacyjne mają skutkować, co do zasady, poprawą sytuacji społeczno – ekonomicznej lokalnych społeczności. Pozostałe zjawiska, ze sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno- funkcjonalnych oraz technicznej mają w stosunku do nich charakter uzupełniający, składają się na wielowątkowy obraz degradacji.

W obszarze zdegradowanym, zgodnie z ustawą, analizie poddano rodzaje negatywnych zjawisk w poszczególnych strefach:

- dla zjawisk społecznych wskazano m. in.: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość problemy edukacyjne, niski kapitał społeczny oznaczający słabo wykształcone relacje wewnętrzne społeczności lokalnej takie jak niski poziom zaufania, słaba zdolność do współdziałania oraz nieefektywna sieć powiązań pomiędzy poszczególnymi jednostkami, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym;
- dla strefy gospodarczej wymieniono: niski stopień przedsiębiorczości słabą kondycję przedsiębiorstw lokalnych;
- dla strefy środowiskowej: przekroczenie standardów jakości środowiska, obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi;
- dla strefy przestrzenno funkcjonalnej: niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną (np. przedszkola i szkoły, obiekty ochrony zdrowia, instytucje kultury, ośrodki sportowe i rekreacyjne itp.), brak dostępu do podstawowych usług lub ich niska jakość, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niski poziom obsługi komunikacyjnej (w tym dostęp do środków komunikacji publicznej, sieci drogowej, ciągów i przejść pieszych) oraz niską jakość terenów publicznych;
- dla sfery technicznej obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, przebadano brak wyposażania w rozwiązania techniczne umożliwiające efektywne korzystanie z obiektów budowlanych w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Z uwagi na specjalny charakter rozwiązań zawartych w ustawie oraz konieczność zachowania skoncentrowanego charakteru interwencji uznano, że proces rewitalizacji nie w każdym przypadku powinien być prowadzony na obszarze zdegradowanym. Zdefiniowano obszar rewitalizacji jako obszar stanowiący całość lub część obszaru zdegradowanego cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych), na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju gminy, przygotowywana lub prowadzona jest rewitalizacja.

Wyznaczając obszar rewitalizacji uwzględniono wytyczne wynikające z ustawy ograniczające jego zasięg tak, aby nie obejmował łącznie więcej niż 20% powierzchni gminy oraz jednocześnie nie był zamieszkały przez więcej niż 30% jej mieszkańców.

Obecnie na obszarze Gdańska obowiązują dwa dokumenty wyznaczające obszary problemowe wymagające interwencji:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XVIII/43/07 z dnia 20.12.2007 r., w którym wyznaczono obszary problemowe zagrożone lub dotknięte problemami gospodarczymi, społecznymi, przestrzennymi lub środowiskowymi. Zidentyfikowane obszary problemowe, w

zależności od rodzaju planowanej polityki interwencyjnej, podzielono na wymagające rehabilitacji, a w pewnych sytuacjach rewitalizacji;

- Lokalny Program Rewitalizacji, przyjęty uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXIII/689/04 z dn. 29 kwietnia 2004 r., aktualizowany uchwałą nr XLVII/1308/10 z dnia 25.03.2010 r. stanowiący wieloletni, strategiczny program odnowy przestrzeni społecznej, przestrzennej i ekonomicznej zdegradowanych przestrzeni Gdańska (dalej LPR).

Wskutek realizacji w latach 2004-2014 czterech programów rewitalizacji, zawarte w LPR oraz Studium dane, na podstawie których prowadzone były dotychczasowe działania rewitalizacyjne wymagały aktualizacji i weryfikacji.

Jednocześnie, w związku z możliwością ubiegania się o środki finansowe w ramach „Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020” zatwierdzonego uchwałą nr 714/363/14 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 1 lipca 2014 r., pojawiła się konieczność weryfikacji obszarów zdegradowanych zgodnie z dokumentem „Założenia do projektu wytycznych dotyczących programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych”, a następnie „Wytycznymi dotyczącymi programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020”, stanowiącymi załącznik nr 13 do „Zasad wdrażania RPO WP 2014-2020”.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) rada miasta podejmuje uchwałę w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji z własnej inicjatywy lub na wniosek prezydenta miasta. W przypadku, gdy uchwała podejmowana jest z inicjatywy prezydenta, do wniosku dołącza on diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia oraz przeprowadza konsultacje społeczne projektu uchwały. Przedmiotowa uchwała podejmowana jest na wniosek Prezydenta Miasta Gdańska.

Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy o rewitalizacji do wniosku o wyznaczenie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji Prezydent Miasta Gdańska dołączył diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar przesłanek ich wyznaczenia tj. „Delimitację obszarów zdegradowanych Gdańsk 2015” (dalej DOZG).

Z zakresu analiz w dokumencie DOZG wykluczono obszary monofunkcyjne, które co do zasady nie spełniają warunków dla rewitalizacji, takie jak:

- jednostki powstałe po 1970 roku,
- jednostki z niskim udziałem własności miasta (poniżej 30%),
- tereny koncentracji funkcji metropolitalnych,
- tereny przemysłowe, produkcyjne, handlowe,
- kompleksy sportowe i rekreacji, kampusy uniwersyteckie, duże kompleksy leśne oraz zwarte tereny zieleni,
- tereny o niskim zagęszczeniu ludności (<1% mieszkańców Gdańska).

Pozostałe tereny poddane zostały analizie w trzech podsystemach: społecznym, gospodarczym, przestrzennym. Przebadano następujące wskaźniki w podsystemie społecznym:

- liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej,
- udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym,
- liczba przestępstw,

oraz następujące wskaźniki fakultatywne:

- liczba mieszkań komunalnych z zaległościami czynszowymi,
- wyniki egzaminów państwowych w szkołach podstawowych,
- odsetek osób niepełnosprawnych.

Dodatkowo w ramach opracowania przeanalizowano dynamikę i kierunki zmian związane z migracjami mieszkańców dzielnicy, jak również jakością kapitału społecznego ocenionego w uproszczeniu poprzez frekwencję wyborczą w skali miasta.

Na podstawie powyższych analiz wyłoniono obszary o szczególnej koncentracji zjawisk negatywnych.

W wyniku przeprowadzonej delimitacji oraz mając na względzie kontynuację działań rewitalizacyjnych, w projekcie przedmiotowej uchwały wskazano na terenie miasta Gdańska dziewięć obszarów zdegradowanych tj. Biskupią Górkę / Stary Chełm/ Oruńskie Przedmieście, Dolne Miasto / Plac Wałowy/Stare Przedmieście, Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście / Letnica, Orunię, Stogi Mieszkaniowe, Brzeźno - osada rybacka, Przeróbkę Mieszkaniową, Angielską Groblę, Dolny Wrzeszcz – Wajdeloty, Wyspiańskiego przedstawionych na złącznikach graficznych nr od 1.1 do 1.9.

Spośród tych terenów wyłoniono pięć obszarów przeznaczonych do objęcia działaniami rewitalizacyjnymi tj. Biskupią Górkę / Stary Chełm/ Oruńskie Przedmieście, Dolne Miasto/ Plac Wałowy/ Stare Przedmieście, Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście / Letnica, Orunię oraz Dolny Wrzeszcz – Wajdeloty, Wyspiańskiego.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy o rewitalizacji Prezydent Miasta Gdańska przeprowadził konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie terenów zdegradowanych oraz terenów rewitalizacji. Partycypację społeczną przeprowadzono w następujących formach:

- 1) od dnia 25 stycznia 2016 r. do dnia 4 marca 2016 r. udostępniono projekty uchwały na stronie internetowej www.gdansk.pl/urząd/rewitalizacja oraz w budynku Urzędu Miejskiego. Uwagi i wnioski można było składać w wersji papierowej bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Gdańsku lub pocztą tradycyjną oraz w wersji elektronicznej na adres rewitalizacja@gdansk.gda.pl;
- 2) od dnia 25 stycznia 2016 r. do dnia 4 marca 2016 r. na stronie internetowej oraz na spotkaniach udostępniono ankietę dotyczącą projektu uchwały;
- 3) zorganizowano trzy ogólnomiejskie spotkania z mieszkańcami:
 - a) w dniu 02.02.2016 r. w CSW „Łaźnia” ul. Jaskółcza 1,
 - b) w dniu 04.02.2016 r. w Szkole Podstawowej nr 55 ul. Wolności 6A,
 - c) w dniu 08.02.2016 r. w Klubie „Żak” ul. Grunwaldzka 195/197.

Ogłoszenie / obwieszczenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji ukazało się 25 stycznia 2016 r. w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Gdańska. Dodatkowo rozwieszono plakaty informujące o rozpoczęciu konsultacji społecznych w miejscach ogólnodostępnych (tj. autobusach i tramwajach, sklepach, szkołach, tablicach informacyjnych Rad Dzielnic). O procesie partycypacji społecznej poinformowano wszystkie Rady Dzielnic przekazując im projekt uchwały wraz z załącznikami. Przedmiotowy projekt uchwały zaprezentowano na Kolegium Rad Dzielnic w dniu 04 lutego 2016r., na spotkaniu tym zbierane były również uwagi do dokumentu oraz ankiety.

W celu poznania potrzeb i oczekiwań interesariuszy procesu rewitalizacji oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami konsultacje społeczne miały różnorodny charakter. W trzech spotkaniach konsultacyjnych z przedstawicielami Gminy łącznie uczestniczyło 176 mieszkańców. Pragnąc zapewnić jak najszerszy udział społeczny przeprowadzono ankietę, w której wzięło udział 1003 respondentów.

Ankieta składała się z czterech pytań, w których mieszkańcy mogli wskazać obszary najpilniej wymagające rewitalizacji oraz zgłosić swoje postulaty dotyczące przebiegu granic wskazanych obszarów.

Spośród wskazanych w projekcie uchwały pięciu obszarów rewitalizacji uczestnicy poproszeni zostali o wskazanie dwóch, które ich zdaniem powinny być najpilniej rewitalizowane. Respondenci pierwszeństwo rewitalizacji przypisali obszarowi Biskupia Górka / Stary Chełm / Oruńskie Przedmieście, na który wskazywało 43,67 % respondentów. Drugim obszarem najczęściej wskazywanym jest Dolne Miasto / Plac Wałowy/ Stare Przedmieście i kolejno Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście / Letnica, Dolny Wrzeszcz – Wajdeloty, Wyspiańskiego i Orunia.

Na pytanie „Czy zmieniłbyś granice obszarów zdegradowanych?” ponad połowa respondentów odpowiedziała „Nie” (58 % uczestników badania). W powyższej kwestii odpowiedzi „Nie wiem” udzieliło 35 % respondentów, natomiast zmiany w granicach w proponowanym projekcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w Gdańsku chciałyby 7 % uczestników.

13% spośród respondentów opowiadających się za zmianą granic wskazało potrzebę rozszerzenia terenu Biskupia Górka / Stary Chełm / Oruńskie Przedmieście o ulice Górka i Rogaczewskiego.

W terminie do dnia 4 marca 2016 r. wpłynęło 750 pism zawierających uwagi do poddanego konsultacjom projektu uchwały. Najwięcej interesariuszy zajęło swoje stanowisko w sprawie włączenia obszaru Stogi do obszarów rewitalizacji. W tej sprawie wpłynęło 688 pism. Z uwagi na niespełnienie wskaźnika kluczowego oraz wskaźnika fakultatywnego w podsystemie społecznym obszar ten nie zakwalifikował się jako obszar rewitalizacji (pozostał obszarem zdegradowanym).

Uwagi dotyczyły wszystkich obszarów poddanych konsultacjom. W większości wniosków mieszkańcy wskazywali tereny, o które należy rozszerzyć obszary rewitalizacji, wpłynęły również wnioski o wyłączenie terenów z obszarów rewitalizacji oraz zmianę klasyfikacji z obszarów zakwalifikowanych jako zdegradowane na obszary rewitalizacji. Łączna powierzchnia terenów o poszerzenie których wnioskowano wyniosła 3031,6 ha.

Podsumowanie konsultacji społecznych wraz z rozstrzygnięciem zgłoszonych w ich trakcie wniosków zostało opublikowane w raporcie dnia 25 kwietnia 2016 r. na stronie internetowej www.gdansk.pl.

Po przeprowadzonych konsultacjach społecznych wyłączono z obszarów zdegradowanych tereny kontynuacji działań rewitalizacyjnych: Dolny Wrzeszcz oraz Letnicę. Głównym kryterium przyjętym przy rozstrzygnięciu wniosków były współczynniki zawarte w delimitacji.

Dodatkowo wprowadzono korekty granic w pozostałych obszarach zdegradowanych. Teren Biskupiej Górki / Stary Chełm powiększono o zabudowę przy ul. Górka i Rogaczewskiego i teren Lunety Caffarellego. Zgodnie z postulatami mieszkańców teren Oruńskiego Przedmieścia przeniesiono z obszaru Biskupiej Górki / Stary Chełm do obszaru Orunia. Na terenie tym wprowadzono korektę granic dodając historyczną zabudowę zlokalizowaną na gruntach gminnych przy ulicy Małomiejskiej. Rozszerzono obszar Stogi o prowadzącą do plaży ul. Nowotną, a obszar Przeróbki o tereny przy ul. Siennickiej. Ze wskazanego w projekcie uchwały obszaru zdegradowanego Angielskiej Grobli wyłączono grunty nie będące własnością gminną - tereny po byłych zakładach mięsnych oraz tereny przy skrzyżowaniu ul. Angielska Grobla i Dziewanowskiego.

W wyniku delimitacji oraz przeprowadzonych konsultacji społecznych w projekcie uchwały wskazano na terenie miasta Gdańska osiem obszarów zdegradowanych tj. Biskupia Górka / Stary Chełm, Dolne Miasto / Plac Wałowy/Stare Przedmieście, Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście, Orunia, Stogi Mieszkaniowe, Brzeźno - osada rybacka, Przeróbka Mieszkaniowa, Angielska Grobla, przedstawionych na złącznikach graficznych nr od 1.1 do 1.8.

Spośród wyżej wymienionych obszarów zdegradowanych, z uwagi na kumulację negatywnych zjawisk na podstawie delimitacji, do objęcia działaniami rewitalizacji wskazano obszary: Biskupią Górkę / Stary Chełm, Dolne Miasto/ Plac Wałowy/ Stare Przedmieście, Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście, Orunia.

Następnym etapem po podjęciu przez Radę Miasta uchwały w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w mieście Gdańsku będzie przystąpienie do sporządzania Gminnego Programu Rewitalizacji. Zakres oraz działania związane z jego sporządzeniem objęte są, zgodnie z ustawą o rewitalizacji, odrębną procedurą.

Anna Wołejko
RADCA PRAWNY
p.o. DYREKTOR
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA
Edyta Damszel-Turek

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Paweł Adamowicz
SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Dariusz Janczarek

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA
Wiesław Bielewski